บทที่ 1
บทนำ

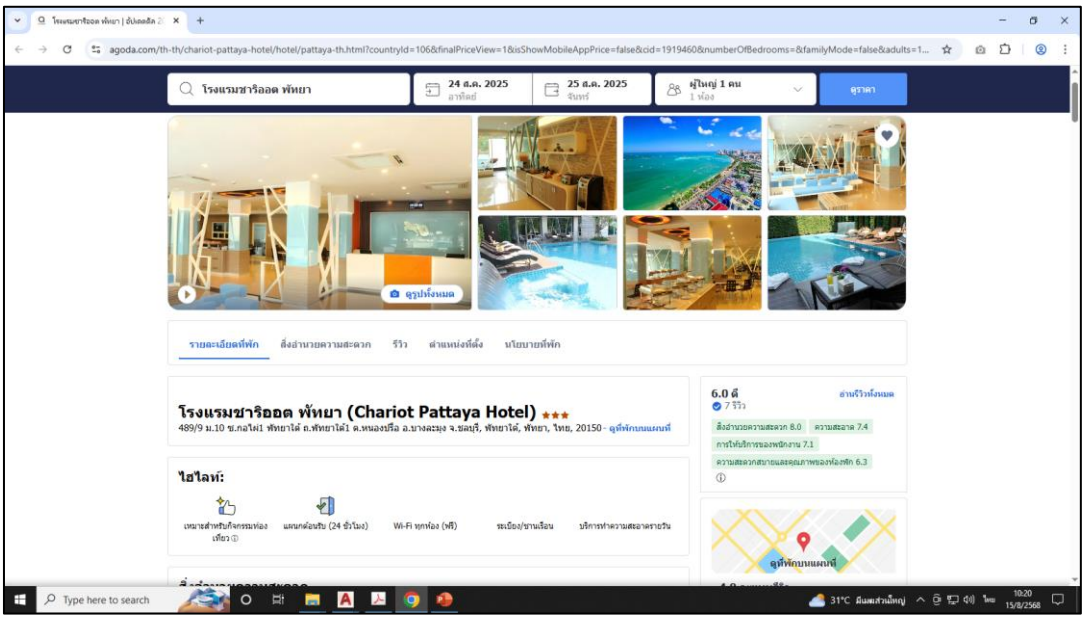
1.1 ความเป็นมาของโครงการ

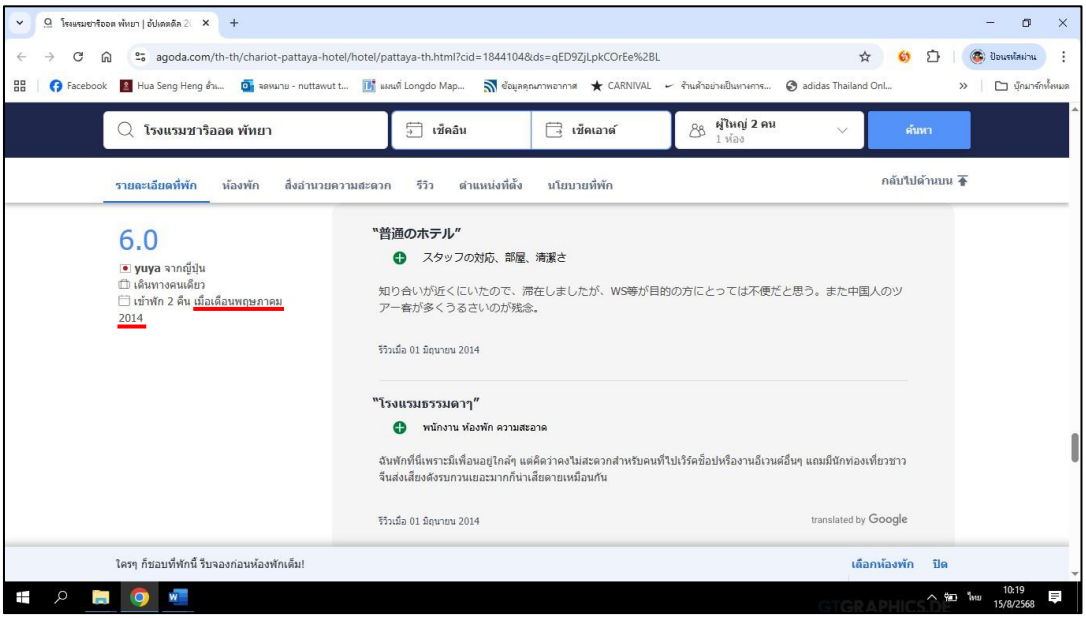
โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยในปี 2562 เจ้าของโครงการได้ซื้อที่ดินและอาคารโครงการต่อมาจากบริษัท ชาริออท พัทยา จำกัด ที่ได้เปิดเป็นโรงแรมในชื่อ “โรงแรมชาริออต พัทยา (Chariot Pattaya Hotel)” ซึ่งเอกสารที่ได้รับมีเฉพาะสำเนาโฉนดที่ดิน ดังแสดงไว้ใน**ภาคผนวก ข.** ไม่มีใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตามอาคารดังกล่าวได้บ้านเลขที่มาจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยา เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2539 ดังแสดงไว้ในสำเนาทะเบียนบ้านใน**ภาคผนวก ก.1** ดังนั้นจึงคาดว่าได้เปิดการใช้อาคารมาตั้งแต่ปี 2539

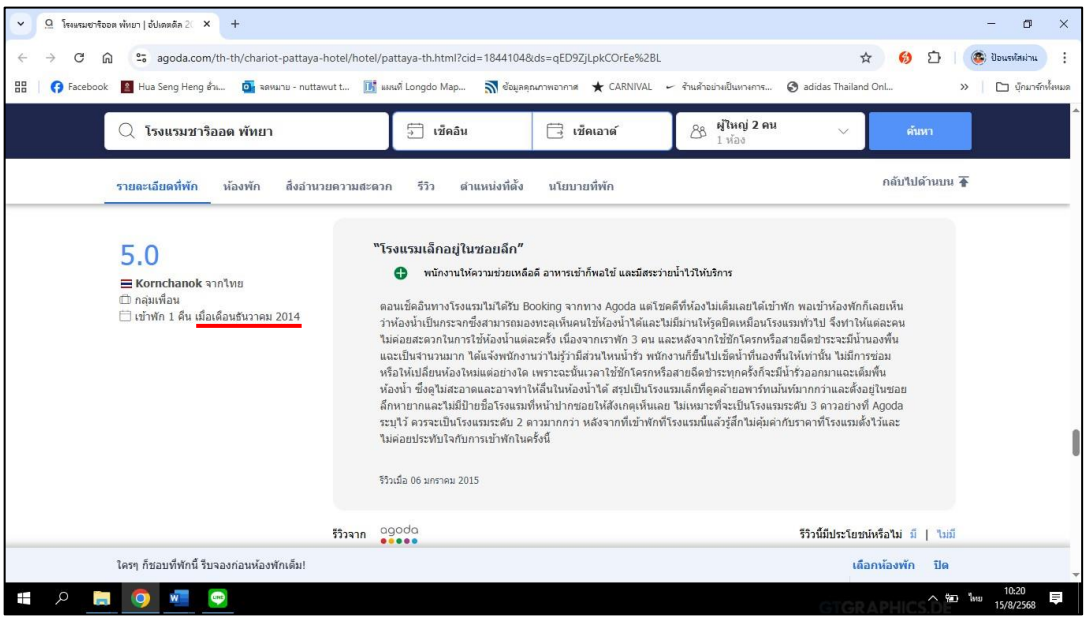
ใน**ปัจจุบัน**ในพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 63 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. ซึ่ง**ได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรมโดยยังไม่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 มาตรา 15 วรรคหนึ่ง *“ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน”***

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 “ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 (อาคารซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (19 สิงหาคม 2559) และจะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด” ทางโครงการจึงประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการเปิดจองห้องพักของโรงแรมชาริออต พัทยา (Chariot Pattaya Hotel) ในเว็บไซต์ พบว่ามีข้อมูลการเปิดบริการตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2557 ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ใช้บังคับ (19 สิงหาคม 2559) ดัง**รูปที่ 1.1-1** ภาพถ่ายแสดงหลักฐานการจองห้องพักโรงแรมในเว็บไซต์







รูปที่ 1.1-1 : ภาพถ่ายแสดงหลักฐานการจองห้องพักโรงแรมในเว็บไซต์

ภายหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร จะทำให้โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกาศ ณ วันที่ 16 กรกฎาคม 2563 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ที่กำหนดให้ "***โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม*** *อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด* ***ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 ม. ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง*** *หรือ****มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.***" ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ

1) การเปรียบเทียบการดำเนินโครงการ

ตารางที่ 1.1-1 การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการในปัจจุบัน และที่จะขอเปลี่ยนแปลง

2) การประเมินความสอดคล้องการดำเนินการของโครงการในช่วงที่ผ่านมากับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการในช่วงที่ผ่านมากับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานฯ ดัง**ตารางที่ 1.1-2** การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับการเปรียบเทียบข้อมูลแบบปัจจุบัน และแบบที่จะปรับปรุง ได้แสดงไว้ใน**ตารางที่ 1.1-3** การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ**รูปที่ 1.1-2** ถึง**รูปที่ 1.1-6** แปลนพื้นชั้นต่างๆ ปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

ทั้งนี้ ในการปรับปรุงโครงการ โครงการจะได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการฯ ตามที่กฎหมายกำหนดสำหรับอาคารที่มีอยู่แล้ว และจะได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อนึ่ง ในการกล่าวถึงโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จะใช้คำว่า "โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA)" ในเนื้อหาของเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้

ตารางที่ 1.1-1 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการในปัจจุบัน และที่จะขอเปลี่ยนแปลง

การใช้ประโยชน์อาคารของโครงการในช่วงที่ผ่านมาถึงปัจจุบัน	การใช้ประโยชน์อาคารของโครงการที่ขอเปลี่ยนการใช้อาคารและจัดทำรายงาน IEE
– **ในช่วงปี 2539 – 2555** ได้มีการเปิดใช้อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น โดยอาคารดังกล่าวได้บ้านเลขที่มาจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยาเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2539 ดังนั้นจึงคาดว่าได้เปิดการใช้อาคารมาตั้งแต่ปี 2539 และได้มีการเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเม้นต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) ในชื่อเดอะ กรีน รูฟ แมนชั่น – **ในปี 2555 - 2562** บริษัท ชาริออท พัทยา จำกัด ได้ซื้อที่ดินและอาคารจากเจ้าของเดิมเมื่อวันที่ 3 ต.ค. 2555 และเปิดให้บริการเป็นโรงแรมในชื่อโรงแรม ชาริออต พัทยา (Chariot Pattaya Hotel) – **ในปี 2562 – 2567** บริษัท บี.เอส.ที ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ซื้อที่ดินและอาคารโครงการจากบริษัท ชาริออท พัทยา จำกัด เมื่อวันที่ 22 พ.ย. 2562 ซึ่งเอกสารที่ได้รับมีเฉพาะโฉนดที่ดิน โดยไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง และได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเม้นต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) และในลักษณะโรงแรม (ให้เช่าห้องพักรายวัน) โดยยังไม่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 – **เดือนมกราคม 2568** โครงการได้หยุดให้บริการห้องพักรายวันและเปิดให้บริการเฉพาะห้องพักรายเดือน และโครงการจะไม่ดำเนินการปรับปรุงโครงการจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	– ทางโครงการ**ประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคารไปเป็นโรงแรม** จากปัจจุบันที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. ไป**เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม.**

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของกฎหมาย	รายละเอียดของโครงการ	การดำเนินการของโครงการ
1. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539	–กำหนดให้ *"อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร**ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง**ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม"* **ใช้บังคับวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539**	–อาคารโครงการไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง โดยอาคารดังกล่าวได้บ้านเลขที่มาจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยาเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2539 ดังนั้นจึงคาดว่าได้**เปิดการใช้อาคารมาตั้งแต่ปี 2539** เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ที่มี**จำนวน 63 ห้อง** พื้นที่อาคาร 3,103 ตร.ม. และได้มีการเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ท เม้นต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน)	–อาคารโครงการมีจำนวน**ห้องพัก 63 ห้อง ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ**
2. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต จังหวัดกระบี่ และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2543 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 11 สิงหาคม 2543	–กำหนดให้ *"อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง กรณีโครงการของเอกชน ให้เสนอรายงานในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอขยายขอดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร"* **ใช้บังคับวันที่ 11 สิงหาคม 2543**	–อาคารโครงการไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง โดยอาคารดังกล่าวได้บ้านเลขที่มาจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยาเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2539 ดังนั้นจึงคาดว่าได้**เปิดการใช้อาคารมาตั้งแต่ปี 2539** เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ที่มี**จำนวน 63 ห้อง** พื้นที่อาคาร 3,103 ตร.ม. และได้มีการเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเม้นต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน)	–อาคารโครงการมีจำนวน**ห้องพัก 63 ห้อง** และเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ท เม้นต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) ตั้งแต่ปี 2539 **ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ** เพื่อขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของกฎหมาย	รายละเอียดของโครงการ	การดำเนินการของโครงการ
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555	–กำหนดให้ *“การก่อสร้างอาคาร (รวมถึงการดัดแปลง การเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการขยายโครงการหรือกิจการด้วย) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 ม. ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 4,000 ตร.ม. ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น”* **ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555**	–อาคารโครงการ**เปิดการใช้อาคารมาตั้งแต่ปี 2539** เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ที่มีจำนวน 63 ห้อง พื้นที่อาคาร 3,103 ตร.ม. และได้มีการเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเม้นต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) –**วันที่ 3 ต.ค. 2555** บริษัท ชาริออท พัทยา จำกัด ได้ซื้อที่ดินและอาคารจากเจ้าของเดิม และเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรม โดยไม่ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร	–เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในขั้นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร **แต่ไม่ได้มีการจัดทำและเสนอรายงานฯ**

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของกฎหมาย	รายละเอียดของโครงการ	การดำเนินการของโครงการ
4. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	–กำหนดให้ *“การก่อสร้างอาคาร (รวมถึงการดัดแปลงหรือการเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล เกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 4,000 ตร.ม. ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น”*	– อาคารโครงการได้**เปิดการใช้อาคารมาตั้งแต่ปี 2539** เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 3,103 ตร.ม. – **วันที่ 3 ต.ค. 2555** บริษัท ชาริออท พัทยา จำกัด ได้ซื้อที่ดินและอาคารจากเจ้าของเดิม และเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรม – **วันที่ 22 พ.ย. 2562** บริษัท บี.เอส.ที ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ซื้อที่ดินและอาคารโครงการจากบริษัท ชาริออท พัทยา จำกัด และเปิดให้บริการห้องพักบางส่วนในลักษณะโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร – **เดือนมกราคม 2568** โครงการได้หยุดให้บริการห้องพักรายวันและเปิดให้บริการเฉพาะห้องพักรายเดือน และโครงการจะไม่ดำเนินการดัดแปลงอาคารจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และจะขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) เป็นโรงแรม	–เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่ง**โครงการได้มีการจัดทำรายงานฯ และอยู่ในขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ**

ตารางที่ 1.1-3 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

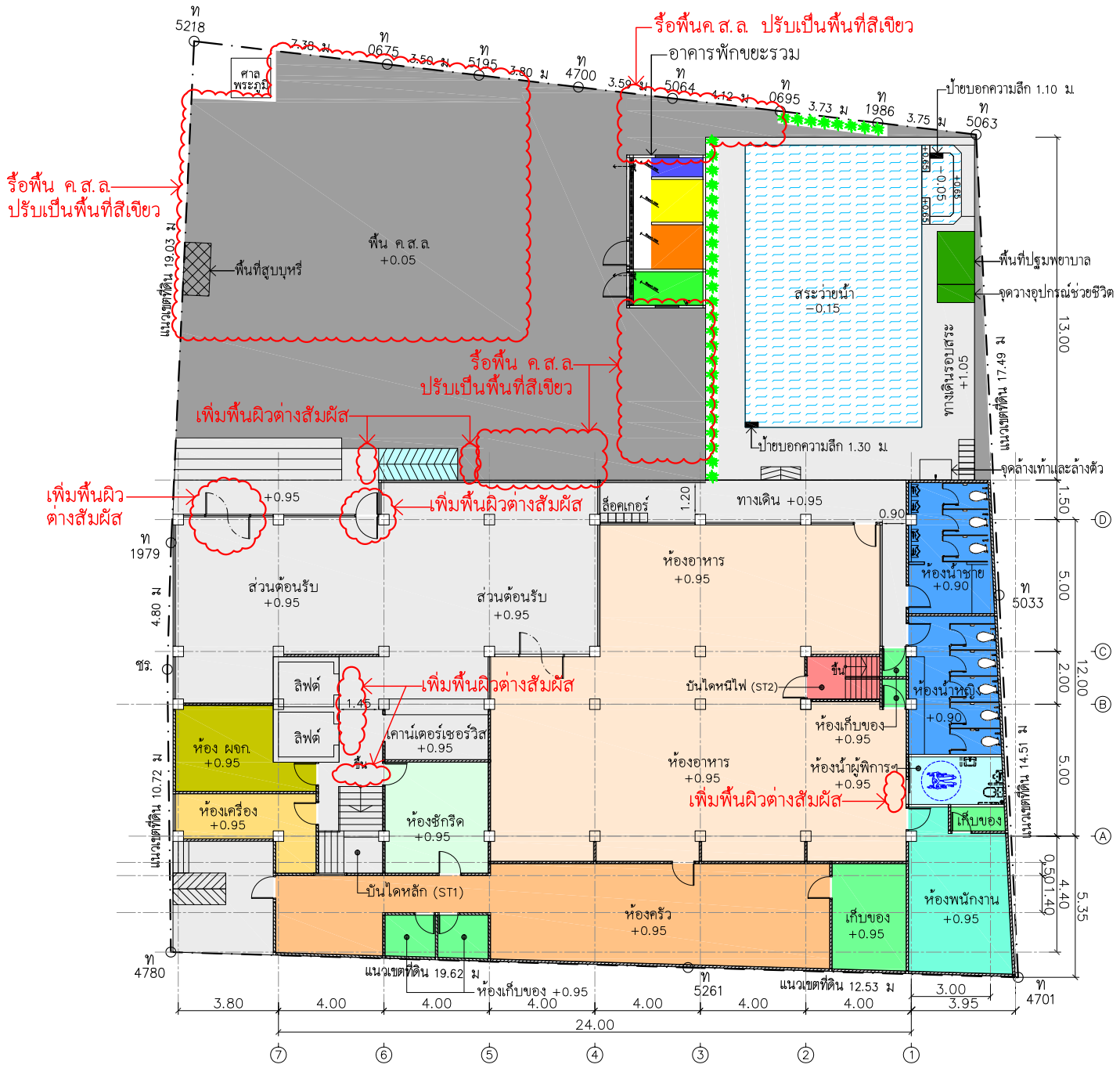
รายละเอียดโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน)	อาคารโรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)	หมายเหตุ
1. ประเภทและขนาดโครงการ	– **อาคารอยู่อาศัยรวม**สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง (**ห้องพักแบบ Studio** 49 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง)	– **อาคารโรงแรม**สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง (**ห้องพักแบบ Standard** 49 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 14 ห้อง)	–ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2. พื้นที่อาคาร	– พื้นที่อาคารที่ก่อสร้างรวม 3,103 ตร.ม.	– พื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม.	– ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3. การใช้พื้นที่อาคาร –ชั้น 1	– ส่วนต้อนรับ เคาน์เตอร์เซอร์วิส ห้อง ผจก. ห้องเครื่อง ห้องซักรีด ห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	– ส่วนต้อนรับ เคาน์เตอร์เซอร์วิส ห้อง ผจก. ห้องเครื่อง ห้องซักรีด ห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	– ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
–ชั้น 2	–**ห้องพักแบบ Studio** จำนวน 7 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องทำงาน และห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	–**ห้องพักแบบ Standard** จำนวน 7 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องทำงาน และห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	– ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
–ชั้น 3 – 7 (5 ชั้น)	–แต่ละชั้นประกอบด้วย **ห้องพักแบบ Studio** จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (รวม 45 ห้อง **: ห้องพักแบบ Studio** 35 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 10 ห้อง) โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	–แต่ละชั้นประกอบด้วย **ห้องพักแบบ Standard** จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (รวม 45 ห้อง **: ห้องพักแบบ Standard** 35 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 10 ห้อง) โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	– ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
–ชั้น 8	–**ห้องพักแบบ Studio** จำนวน 7 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 2 ห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	–**ห้องพักแบบ Standard** จำนวน 7 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 2 ห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	–ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.1-3 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ต่อ)

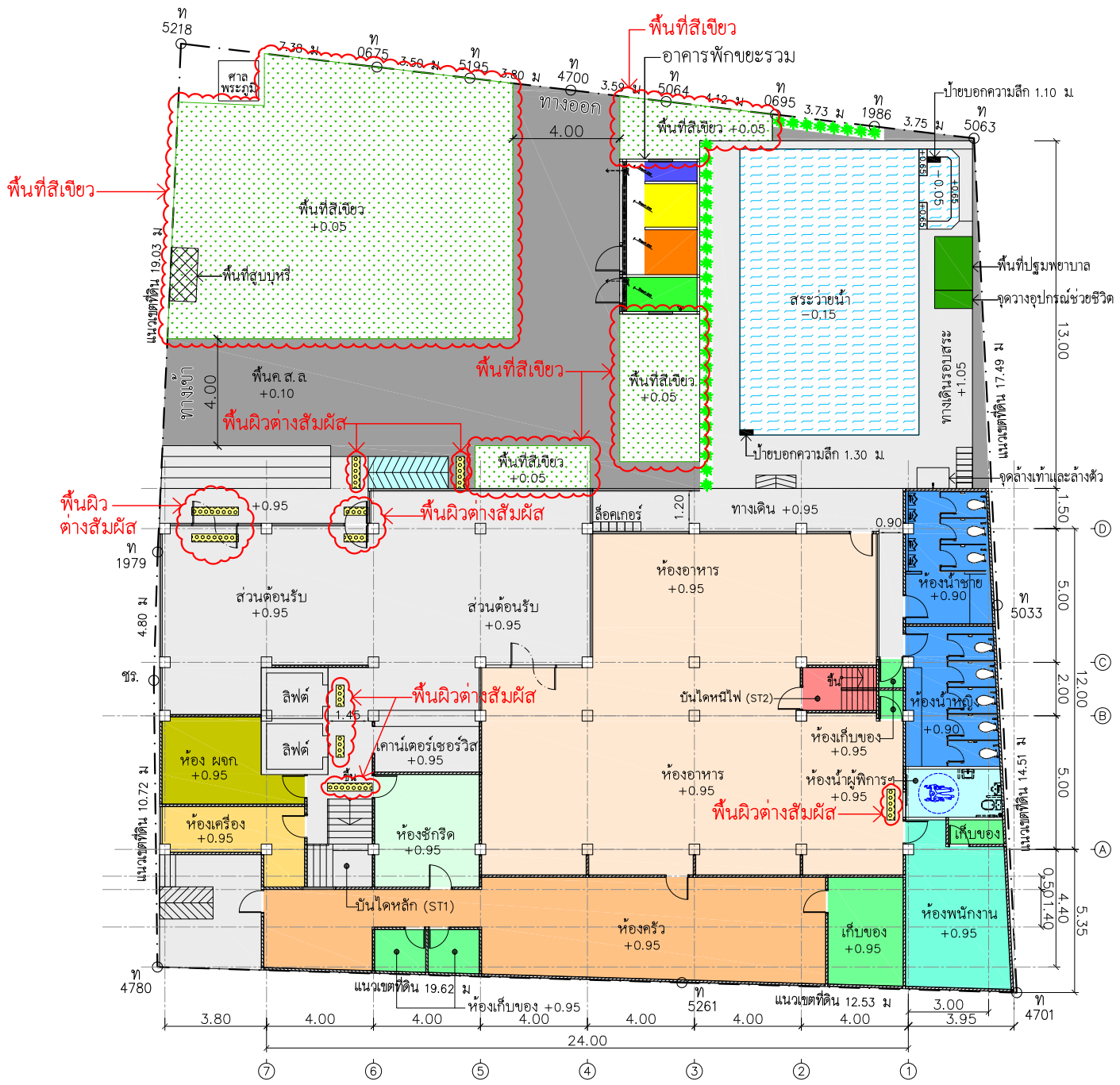
รายละเอียดโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน)	อาคารโรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)	หมายเหตุ
4. จำนวนประชากร	–ประชากรรวม **194 คน** ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย **189 คน** 2) พนักงาน **5 คน**	–ประชากรรวม **136 คน** ประกอบด้วย 1) แขกที่เข้าพัก **126 คน** 2) พนักงาน **10 คน**	– จำนวนประชากรลดลง 58 คน
5. ระบบน้ำใช้	–ปริมาณน้ำใช้ **45 ลบ.ม./วัน** –ปริมาณน้ำใช้สำรอง 95 ลบ.ม. –สำรองน้ำใช้ได้ประมาณ **2 วัน** หรือเฉลี่ย 1.51 ลบ.ม./ห้อง	–ปริมาณน้ำใช้ **54 ลบ.ม./วัน** –ปริมาณน้ำใช้สำรอง 95 ลบ.ม. –สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า **1 วัน** หรือเฉลี่ย 1.51 ลบ.ม./ห้อง	– ปริมาณน้ำใช้เพิ่มขึ้น 9 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำสำรองยังคงใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	–ปริมาณน้ำเสียรวม **36 ลบ.ม./วัน** –ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. –ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง –น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	–ปริมาณน้ำเสียรวม **43 ลบ.ม./วัน** –ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. –ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง –น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	– ปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้น 8 ลบ.ม./วัน
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	–บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0130 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1, สำรอง 1)	–บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0130 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1, สำรอง 1)	– ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
8. การจัดการขยะมูลฝอย	–ปริมาณขยะ **194 กก./วัน หรือ 0.79 ลบ.ม./วัน** –อาคารพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 15 ตร.ม. รองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ส่วนขยะอื่นๆ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	–ปริมาณขยะ **136 กก./วัน หรือ 0.55 ลบ.ม./วัน** –ห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 15 ตร.ม. รองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ส่วนขยะอื่นๆ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	– ปริมาณขยะลดลง 58 กก./วัน หรือ 0.24 ลบ.ม./วัน

ตารางที่ 1.1-3 : การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน)	อาคารโรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)	หมายเหตุ
9. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	– จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ระบบท่อยืนแบบท่อแห้ง ตู้สายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 7) บันไดหนีไฟ 1 บันได 8) **ไม่มีจุดรวมพล**	– จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ระบบท่อยืนแบบท่อแห้ง ตู้สายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) **5) ป้ายบอกชั้น** 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 8) บันไดหนีไฟ 1 บันได 9) **จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ 35 ตร.ม.**	– เพิ่มป้ายบอกชั้น และจัดให้มีจุดรวมพล
10. ระบบจราจร	– ไม่มีที่จอดรถยนต์ – ทางเข้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยกอไผ่ และทางออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยพัทยาใต้ 1	– ไม่มีที่จอดรถยนต์ – ทางเข้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยกอไผ่ และทางออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยพัทยาใต้ 1	– ไม่มีการเปลี่ยนแปลง



แปลนพื้นชั้น 1
แบบปัจจุบัน



แปลนพื้นชั้น 1
หลังการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-2 : แปลนพื้นชั้น 1 ปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

โครงการ	โรงเรียนกัลยาณพัฒนา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น
สถานที่	
ชื่อ-นามสกุล ผู้ออกแบบ	[redacted]
ตำแหน่งวิชาชีพ ผู้ควบคุมงาน	
ชื่อ-นามสกุล ผู้ควบคุมงาน	
ลายมือชื่อ	
ชื่อ-นามสกุล ผู้ประสานงาน	
ลายมือชื่อ	
ชื่อ-นามสกุล ผู้เขียนแบบ	
ลายมือชื่อ	
ชื่อ-นามสกุล ผู้ตรวจสอบ	
ลายมือชื่อ	
ชื่อ-นามสกุล ผู้อนุมัติ	
ลายมือชื่อ	
DRAWING TITLE	แปลนพื้นชั้น 1 แบบปัจจุบัน
.	
มาตราส่วน	--
วันที่	--/--/68
TOTAL	--



ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

แปลนพื้นชั้น 2
แบบปัจจุบัน



ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

สัญลักษณ์

บริเวณที่มีการปรับปรุง

แปลนพื้นชั้น 2
หลังการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-3 : แปลนพื้นชั้น 2 ปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

โครงการ
โรงแรมคานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่

ชื่อลูกค้า/ที่อยู่ลูกค้า
บริษัท คานน์พัทยา จำกัด
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท คานน์พัทยา จำกัด

ที่ปรึกษา

[redacted]

ชื่อวุฒิบัตรผู้ออกแบบ

ชื่อแบบก่อสร้าง

ชื่อวิศวกรผู้ออกแบบ

ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน

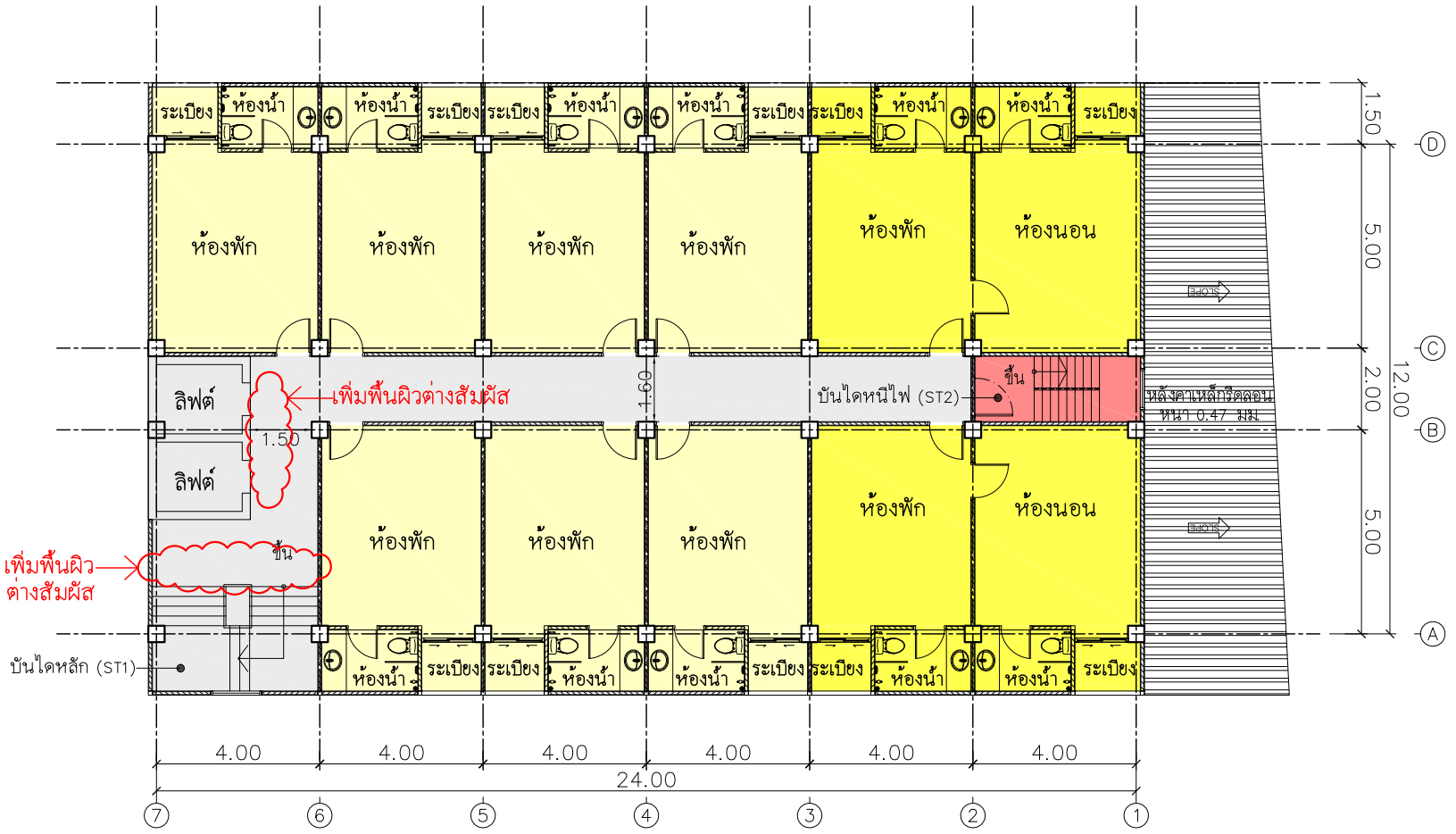
เจ้าของแบบ

แบบเลขที่

DRAWING TITLE

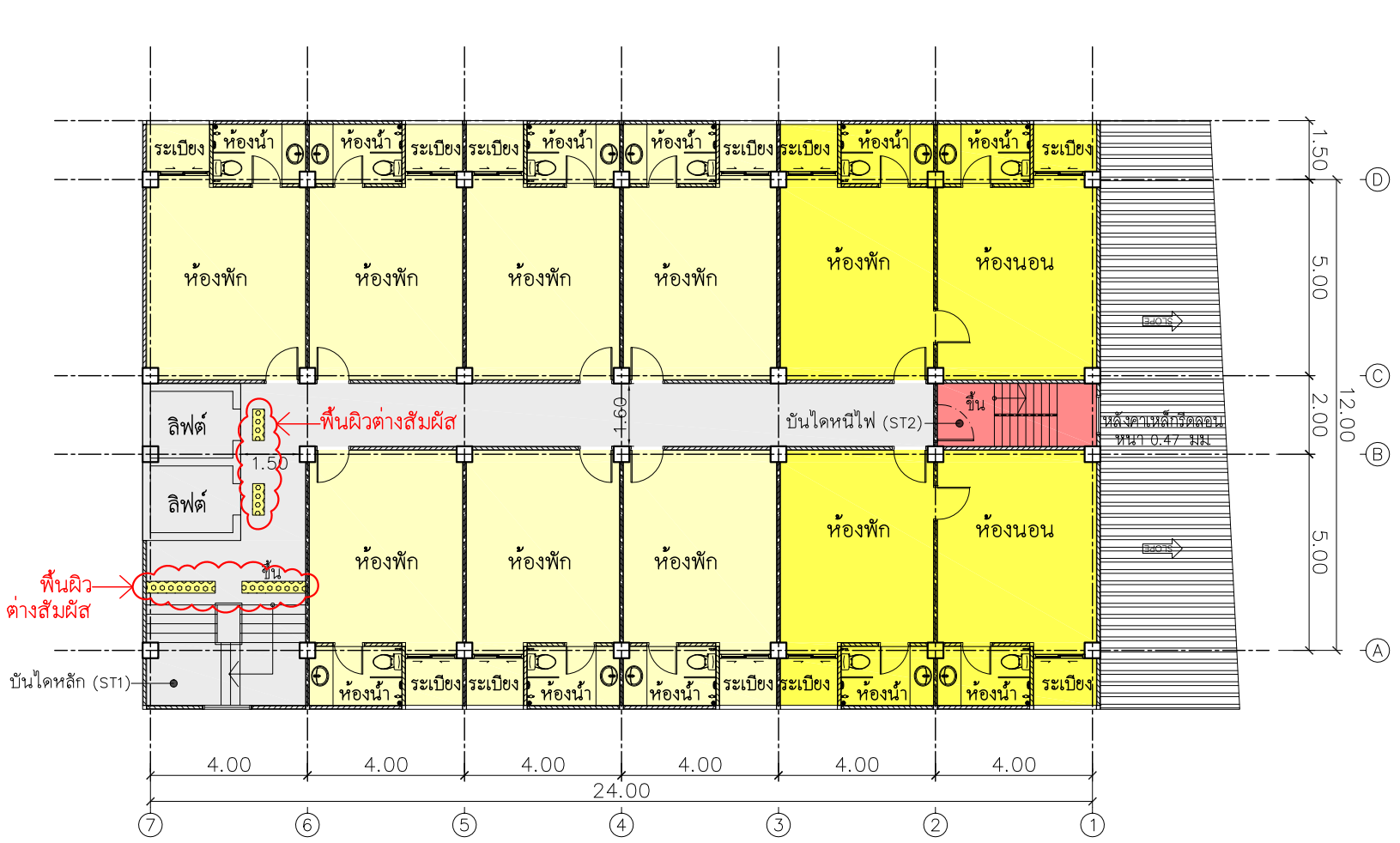
มาตราส่วน -- | วันที่ --/--/68

TOTAL --



ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร					
ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

แปลนพื้นชั้น 3–7
แบบปัจจุบัน



ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร					
ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

สัญลักษณ์
บริเวณที่มีการปรับปรุง

แปลนพื้นชั้น 3–7
หลังการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-4 : แปลนพื้นชั้น 3-7 ปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่

ออกแบบ

ผู้ช่วยผู้ออกแบบ

ผู้ควบคุมงาน

[redacted]

ผู้ช่วยสถาปนิกอาวุโส

ผู้เขียนแบบ

แบบเลขที่

มาตราส่วน
--

วันที่
--/--/68

DRAWING TITLE

TOTAL
--



ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร					
ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

แปลนพื้นชั้น 8
แบบปัจจุบัน



ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร					
ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

สัญลักษณ์
บริเวณที่มีการปรับปรุง

แปลนพื้นชั้น 8
หลังการปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 1.1-5 : แปลนพื้นชั้น 8 ปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

โครงการ
โรงแรมคานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่

เจ้าของ

ที่ปรึกษา

[redacted]

วิศวกรโครงสร้าง

รับมือตามปีตรวจ

สถาปนิก

เขียนแบบ

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

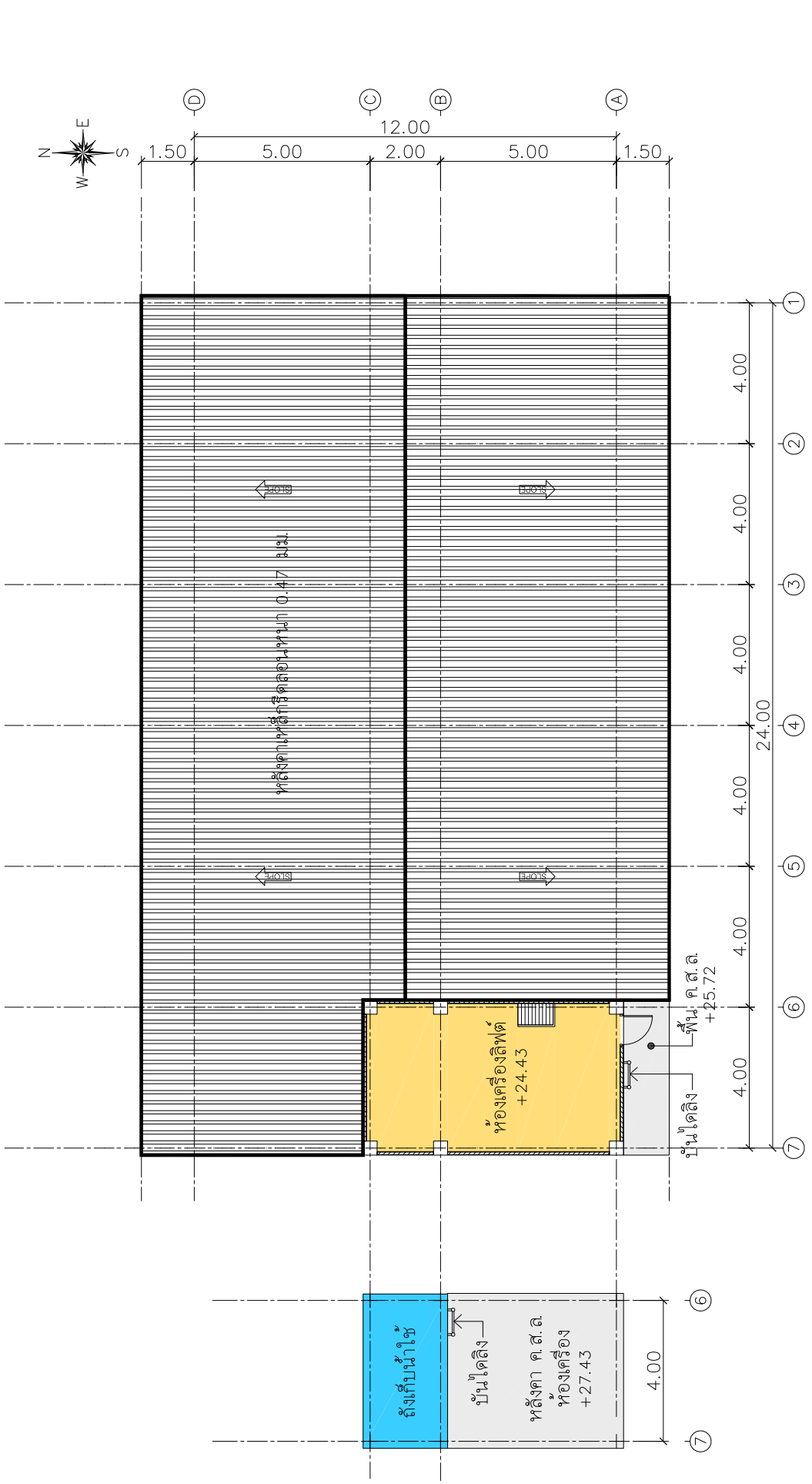
DRAWING TITLE

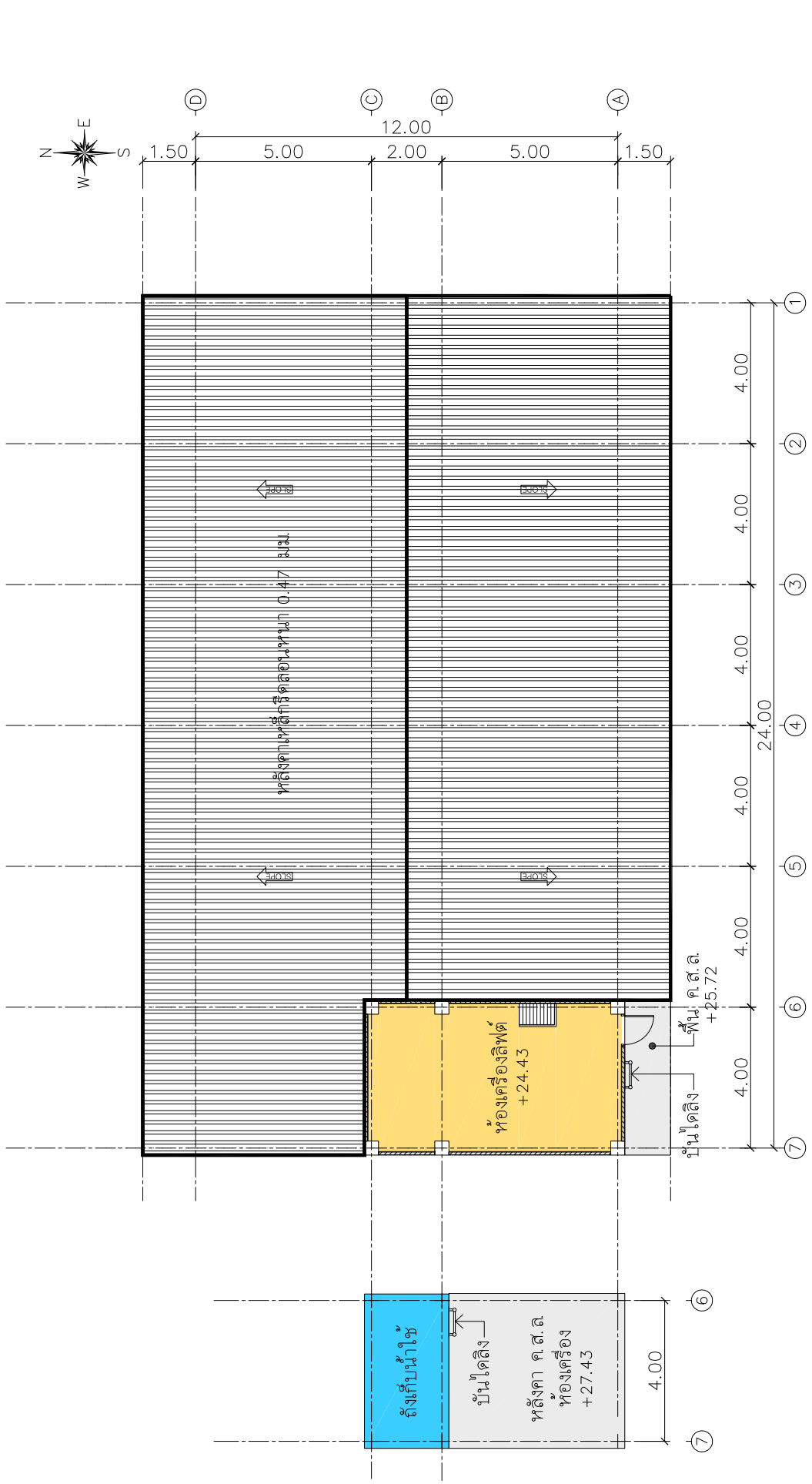
แบบเลขที่

มาตราส่วน
--

วันที่
--/--/68

TOTAL
--





รูปที่ 1.1-6 : แปลนหลังคาและชั้นห้องเครื่องปัจจุบันและหลังการปรับปรุงโครงการ

โครงการ

โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่

ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท บี.เอส.ที แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

อุมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีหาดทรายและชายทะเล ซึ่งมีชื่อเสียงระดับนานาชาติ อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 150 กม. ตั้งอยู่บนฝั่งทะเลทางทิศตะวันออกของอ่าวไทย ปัจจุบันเมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวลำดับต้นๆ ของประเทศและเป็นที่รู้จักทั่วโลก เป็นศูนย์กลางทางด้านเศรษฐกิจ การบริการ และพาณิชยกรรมระดับภาค มีระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก ทำให้ความต้องการห้องพักโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่มีความสะดวกต่อการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวและร้านค้าในเมืองพัทยา และเป็นย่านพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย ทางเจ้าของโครงการจึงประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพัก) ที่มีห้องพัก 63 ห้อง ไปเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง เพื่อรองรับความต้องการห้องพักโรงแรมที่เพิ่มขึ้นในเมืองพัทยา

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) เป็นโครงการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในการประเมินทางเลือกโครงการได้พิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และทางเลือกด้านการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่าห้องพัก) ที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง หรือดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีห้องพัก 63 ห้อง โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

(1) ความสามารถในการรองรับของพื้นที่

สำหรับการพิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่จะพิจารณาความสามารถในการให้บริการระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการในพื้นที่เมืองพัทยา ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 1.3-1** ซึ่งพบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการมีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

(2) การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

โครงการมีการพิจารณาความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการตามประเภทการใช้อาคารจาก 2 ทางเลือก ดังนี้

ทางเลือกที่ 1 : อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าห้องพัก (อพาร์ทเม้นต์) ที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง (ปัจจุบัน)

ทางเลือกที่ 2 : โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ทั้งนี้ ได้เปรียบเทียบในด้านประเภทและขนาดของโครงการ พื้นที่อาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ จำนวนประชากรของโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ดัง**ตารางที่ 1.3-2** การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ พบว่าการดำเนินการเป็นโรงแรม(ทางเลือกที่ 2) ซึ่งมีจำนวนประชากรที่น้อยกว่าการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าห้องพัก(อพาร์ทเม้นต์) (ทางเลือกที่ 1) ส่งผลให้ความต้องการใช้สาธารณูปโภคส่วนใหญ่น้อยกว่าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยกว่าอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น โครงการจึงเลือกที่จะพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง **(ทางเลือกที่ 2)**

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
1. ระบบน้ำใช้	–ความต้องการใช้น้ำของโครงการ 54 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 95 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	–โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ณ เดือนธันวาคม 2567 มีปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ย 151,582 ลบ.ม./วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งการประปาฯ จะสามารถให้บริการน้ำประปากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	–ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 43 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากครัวของห้องอาหารจะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันแล้วไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป	–โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ถึง 65,000 ลบ.ม./วัน และในอนาคตจะเพิ่มเป็น 135,000 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไม่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	–อัตราการระบายน้ำทิ้งกับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการสูงสุด 0.0135 ลบ.ม./วินาที ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0140 ลบ.ม./วินาที) และอยู่ในศักยภาพในการรับภาระของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ	–ท่อระบายน้ำเสียริมซอยกอไผ่ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด ∅ 0.80 ม. ความลาดชัน 1:1,000 มีศักยภาพในการรับภาระได้สูงสุด 0.4183 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	–ขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาณสูงสุด 0.55 ลบ.ม./วัน หรือ 136 กก./วัน โดยโครงการจะมีการคัดแยกประเภทขยะ ก่อนรวบรวมไปพักไว้ที่อาคารพักขยะรวม ซึ่งจะสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน และขยะมูลฝอยประเภทอื่นๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	–โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีขยะในพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 372 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นเมืองพัทยาจะสามารถให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยจากโครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ โดยผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
5. ระบบไฟฟ้า	–ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 175 KVA โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	–โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(กฟภ.) เมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ารวม 700 MVA ขณะที่ปัจจุบันความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนมีเพียง 298.3 MVA ซึ่ง กฟภ. สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอกรวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
6. การคมนาคมขนส่ง	–ทางเข้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยกอไผ่ และทางออกโครงการเชื่อมกับซอยพัทยาใต้ 1	–พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และในบริเวณที่ตั้งโครงการสภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับดีมาก ซึ่งปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	–อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. มีพื้นที่อาคาร 3,103 ตร.ม. และได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	–โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ของโครงการตามถนนสายหลัก 1.6 กม. มีเจ้าหน้าที่เข้าเวรเตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมง สามารถเดินทางจากสถานีฯ มายังพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
8. ความปลอดภัย	–จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	–โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสามารถให้บริการดูแลและตรวจตราความสงบเรียบร้อยแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
9. การสาธารณสุข	–โครงการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสม ทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	–พื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น รพ.เมืองพัทยา รพ.บางละมุง รพ.พัทยาอินเตอร์ รพ.พัทยาเมโมเรียล และรพ.กรุงเทพพัทยา โดยสามารถให้บริการด้านสาธารณสุขแก่โครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1 อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าห้องพัก (อพาร์ทเม้นต์) (ปัจจุบัน)	ทางเลือกที่ 2 โรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)
1. ประเภทและขนาดโครงการ	– **อาคารอยู่อาศัยรวม**สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง – พื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม.	– **อาคารโรงแรม**สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง – พื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม.
2. สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ	– จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ที่สำคัญ ดังนี้ 1) ห้องส้วมผู้พิการฯ	– จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ที่สำคัญ ดังนี้ 1) ห้องส้วมผู้พิการฯ **2) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ** 3) **พื้นผิวต่างสัมผัส**
3. จำนวนประชากร	– ประชากรรวม **194 คน** ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 189 คน 2) พนักงาน 5 คน	– ประชากรรวม **136 คน** ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 126 คน 2) พนักงาน 10 คน
4. ระบบสาธารณูปโภค 4.1 ระบบน้ำใช้	– ปริมาณน้ำใช้ **45 ลบ.ม./วัน** – ปริมาณน้ำใช้สำรอง 95 ลบ.ม. – สำรองน้ำใช้ได้ประมาณ **2 วัน** และเฉลี่ย 1.51 ลบ.ม./ห้อง	– ปริมาณน้ำใช้ **54 ลบ.ม./วัน** – ปริมาณน้ำใช้สำรอง 95 ลบ.ม. – สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า **1 วัน** และเฉลี่ย 1.51 ลบ.ม./ห้อง
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	– ปริมาณน้ำเสีย **36 ลบ.ม./วัน** – ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. – ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง – น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการและไหลไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	– ปริมาณน้ำเสีย **43 ลบ.ม./วัน** – ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. – ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง – น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการและไหลไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยา
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0135 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1, สำรอง 1)	– บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0135 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1, สำรอง 1)
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย	– ปริมาณขยะ **194 กก./วัน หรือ 0.79 ลบ.ม./วัน** – อาคารพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 15 ตร.ม. รองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ส่วนขยะอื่นๆ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	– ปริมาณขยะ **136 กก./วัน หรือ 0.55 ลบ.ม./วัน** – ห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 15 ตร.ม. รองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ส่วนขยะอื่นๆ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน

ตารางที่ 1.3-2 : การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1 อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าห้องพัก (อพาร์ทเม้นต์) (ปัจจุบัน)	ทางเลือกที่ 2 โรงแรม (ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร)
4.5 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	– จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ระบบท่อยืนแบบท่อแห้ง ตู้สายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกดและอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 7) บันไดหนีไฟ 1 บันได 8) **ไม่มีจุดรวมพล**	– จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ระบบท่อยืนแบบท่อแห้ง ตู้สายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกดและอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน 5) **ป้ายบอกชั้น** 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 8) บันไดหนีไฟ 1 บันได 9) **จุดรวมพลพื้นที่ 35 ตร.ม.**
4.6 ระบบจราจร	– ไม่มีที่จอดรถยนต์ – ทางเข้าโครงการเชื่อมกับซอยกอไผ่ – ทางออกโครงการเชื่อมกับซอยพัทยาใต้ 1	– ไม่มีที่จอดรถยนต์ – ทางเข้าโครงการเชื่อมกับซอยกอไผ่ – ทางออกโครงการเชื่อมกับซอยพัทยาใต้ 1
5. พื้นที่สีเขียว	– ไม่มีพื้นที่สีเขียว	– มี**พื้นที่สีเขียว 156.43 ตร.ม.**
– **สรุป** จากการพิจารณาเลือกรูปแบบโครงการทั้ง 2 ทางเลือก พบว่าการดำเนินการของทางเลือก 2 มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยกว่าทางเลือก 1 รวมทั้งมีสภาพแวดล้อมที่ดีกว่า ดังนั้นโครงการจึงเลือกที่จะพัฒนาตาม**ทางเลือก 2**		

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่กำหนดให้ *"**โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม** อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 ม. **ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.** ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการขยาย ดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร"* ดังนั้น โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.55 กม. และมีพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. ซึ่งจะขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าห้องพัก (อพาร์ทเม้นต์) ที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง ไปเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อเสนอต่อสผ. และจังหวัดชลบุรี เพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) มีรายละเอียดครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ใน (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2566 และประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 5 มกราคม 2567, (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 และ (3) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน (สผ., 2560)

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมีขั้นตอนและวิธีการต่างๆ ดังนี้

(1) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานทั้งข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา เช่น เอกสารและรายงานต่างๆ การตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนาม เป็นต้น เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์ และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยฐานข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ

(2) วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ตามข้อ (1) เพื่อเลือกสรรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ตามด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติตามความจำเป็น การจัดทำตารางข้อมูลและความสัมพันธ์ของข้อมูลต่างๆ

(3) ศึกษาลักษณะรายละเอียดของโครงการ ข้อมูลเหล่านี้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ

(4) เสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล แสดงสถานภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

(5) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งหมด (Overall project) เพื่อทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(6) จากผลการศึกษาในข้อ(5) จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับที่ยอมรับได้ และเพื่อเพิ่มพูนผลดีของโครงการ

(7) เสนอแนะแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด (Overall Environmental Monitoring Program) โดยใช้ผลการศึกษาในข้อ(5) และ (6)

สำหรับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้แบ่งออกเป็นหัวข้อย่อย ดังนี้

(1) บทนำ : ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ ทางเลือกวิธีการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน และขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

(2) รายละเอียดโครงการ : ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ประเภท ขนาด ที่ตั้ง วิธีการดำเนินการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น

(3) สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : การศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ได้จำแนกประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

ก. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ เสียง และทรัพยากรน้ำ

ข. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ป่าไม้ และสัตว์ป่า

ค. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการคมนาคมขนส่ง

ง. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว และการมีส่วนร่วมของประชาชน

(4) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : วิเคราะห์ข้อมูล (2) และ (3) พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งในช่วงปรับปรุงอาคารของโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการ โดยวิเคราะห์และประเมินตามประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ

(5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : จัดทำตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

มีขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

1.5.3 ระยะเวลาการจัดทำรายงานฯ

สำหรับการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการมีระยะเวลา 5 เดือน ดังแสดงใน**ตารางที่ 1.5.3-1** แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ

1.6 สถานภาพของโครงการ

โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเม้นต์และโรงแรมในช่วงปี 2539 – 2567 และ**ในเดือนมกราคม 2568 โครงการได้หยุดให้บริการห้องพักโรงแรม และโครงการจะไม่ดำเนินการปรับปรุงโครงการจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ** และเจ้าของโครงการได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 24 กรกฎาคม 2563 เพื่อนำไปใช้ประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารไปเป็นโรงแรมให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต่อไป

ตารางที่ 1.5.3-1 : แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ

กิจกรรม	เดือนที่ 1	เดือนที่ 2	เดือนที่ 3	เดือนที่ 4	เดือนที่ 5
1. การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น					
1.1 การวางแผนการศึกษา					
1.2 การรวบรวมและศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ					
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิสภาพแวดล้อมในปัจจุบันและเก็บตัวอย่างภาคสนาม					
1.4 วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
1.5 กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
1.6 จัดทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น					
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน					
2.1 ประชาสัมพันธ์โครงการ					
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน					

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ของบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา โดยมีพิกัดทางภูมิศาสตร์อยู่ที่ละติจูด 12 องศา 55 ลิปดา 07.80 ฟิลิปดา เหนือ และลองจิจูด 100 องศา 53 ลิปดา 09.04 ฟิลิปดา ตะวันออก ดังแสดงใน**รูปที่ 2.1-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ และ**รูปที่ 2.1-2** แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากกรุงเทพมหานครจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จนถึงประมาณช่วงกม.ที่ 147 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ตรงไปประมาณ 530 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยาใต้ 1 แล้วตรงไปประมาณ 660 ม. จะถึงสี่แยก (ทางบรรจบกับซอยกอไผ่) จะถึงที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.1-3** แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ และ**รูปที่ 2.1-4** แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ ดังนี้

1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**เขตสีแดง (ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม) บริเวณ พ.-4** ดังแสดงใน**รูปที่ 2.1-5** ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ**พาณิชยกรรม** การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น

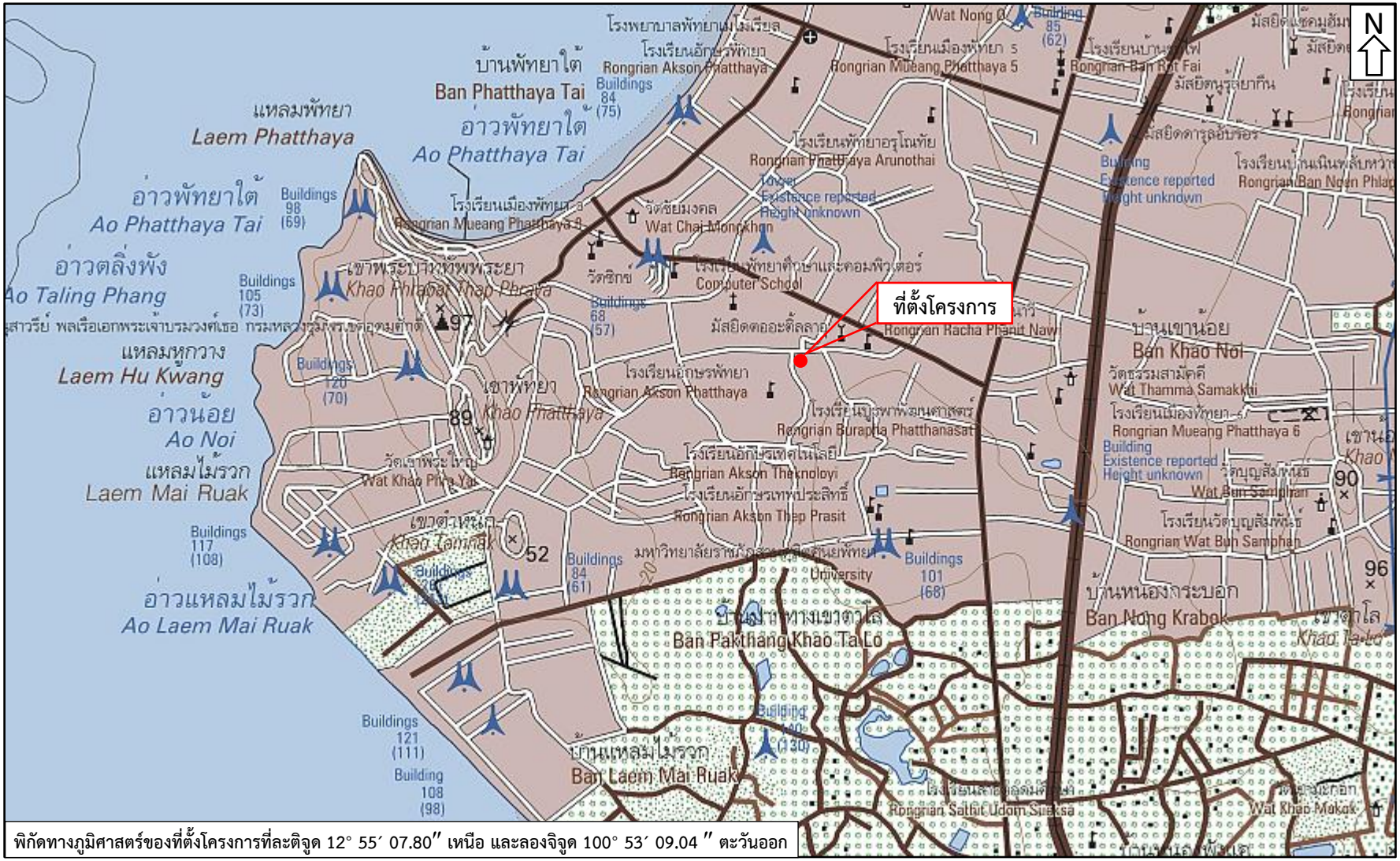
2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1** ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ดังแสดงใน**รูปที่ 2.1-6** ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินและที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการฯ และสำเนาหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จากเมืองพัทยาได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.2** และ**ภาคผนวก ก.3** ตามลำดับ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2568.

รูปที่ 2.1-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ



พิกัดทางภูมิศาสตร์ของที่ตั้งโครงการที่ละติจูด 12° 55′ 07.80″ เหนือ และลองจิจูด 100° 53′ 09.04 ″ ตะวันออก

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร, “แผนที่อำเภอบางละมุง ประเทศไทย ระวาง 5134I L7018S”, พิมพ์ครั้งที่ 1, 2556.

รูปที่ 2.1-2 : แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ

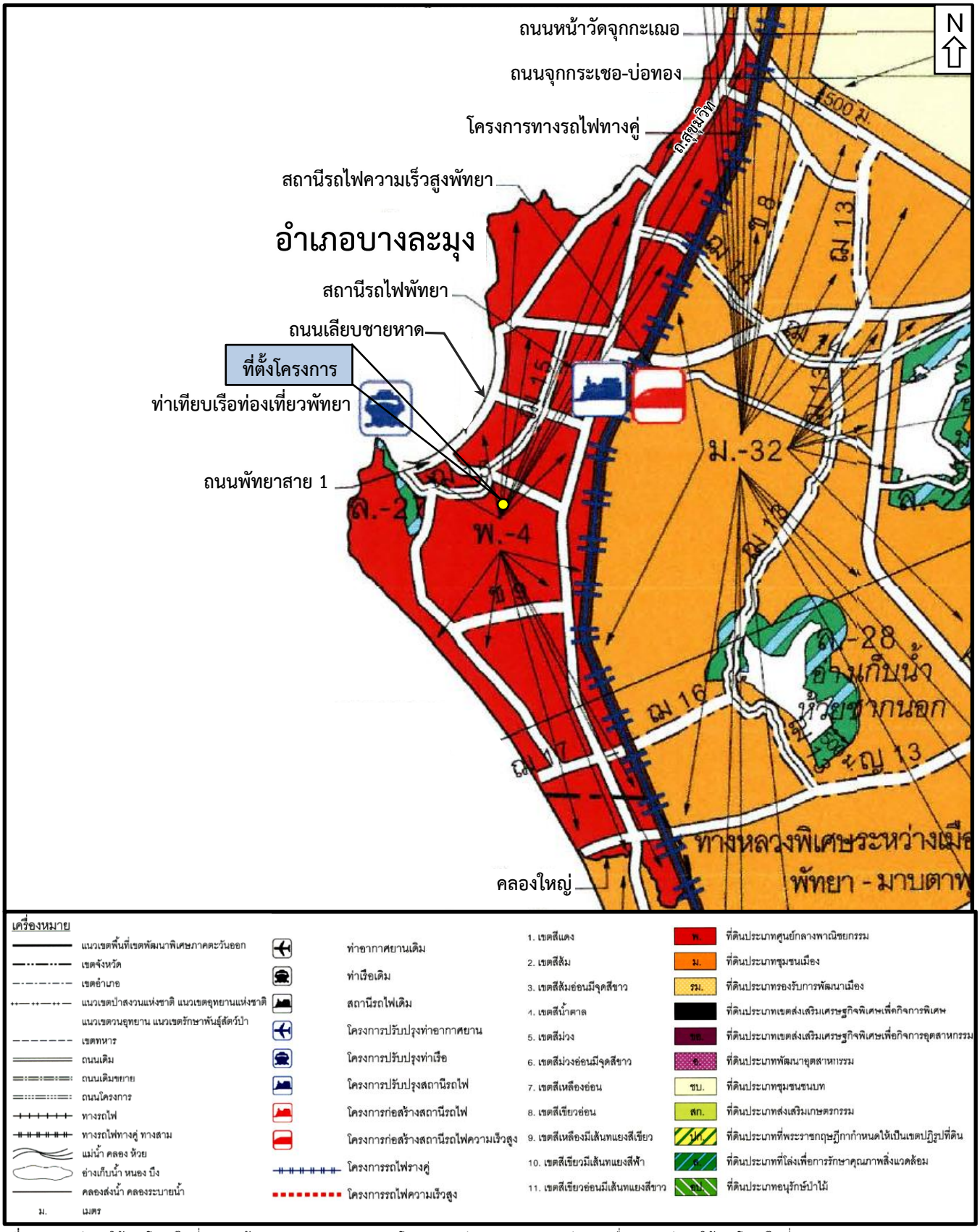


ที่มา : Thinknet – Map magic (Chonburi , Rayong , Chanthaburi , Trat 2009)

รูปที่ 2.1-3 : แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ

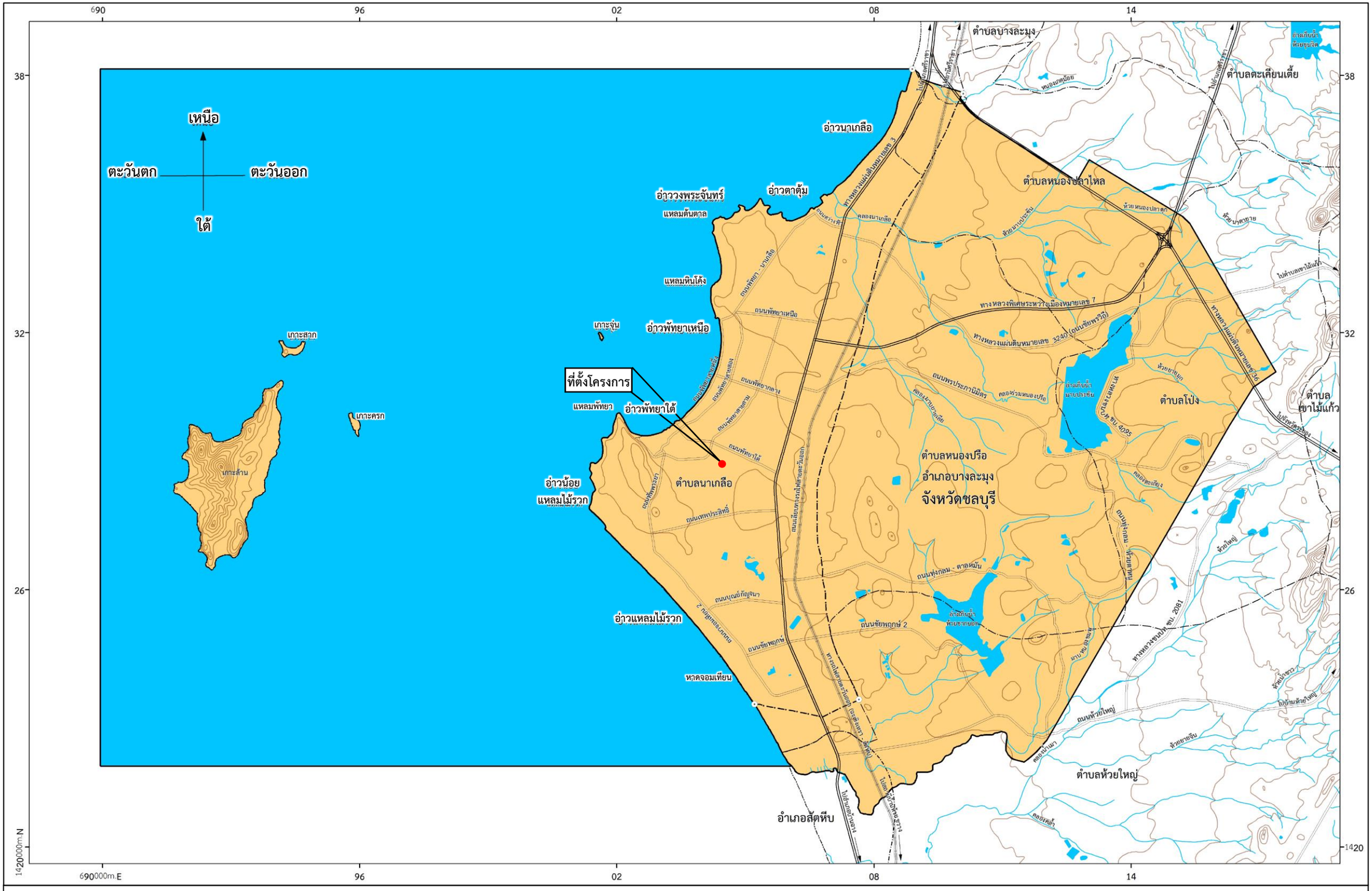


รูปที่ 2.1-4 : แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ



ที่มา : แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก, 2562. มาตราส่วน 1 ; 200,000

รูปที่ 2.1-5 : ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ



ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

รูปที่ 2.1-6 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) เป็นโครงการโรงแรมประเภท 2 ประกอบด้วย อาคารค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และห้องอาหาร ตั้งอยู่ในที่ดินเนื้อที่ 0-2-66 ไร่ หรือ 1,064 ตร.ม. ของโฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ดัง**ตารางที่ 2.2-1** สรุปโฉนดที่ดินของโครงการ และ**รูปที่ 2.2-1** แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน

สำหรับ สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ข.**

ตารางที่ 2.2-1 : สรุปโฉนดที่ดินของโครงการ

ลำดับ	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	พื้นที่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
1	[redacted]	[redacted]	0-1-17 ไร่ (468 ตร.ม.)	บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด
2			0-0-18 ไร่ (72 ตร.ม.)	
3			0-0-18 ไร่ (72 ตร.ม.)	
4			0-0-18 ไร่ (72 ตร.ม.)	
5			0-0-19 ไร่ (76 ตร.ม.)	
6			0-0-19 ไร่ (76 ตร.ม.)	
7			0-0-19 ไร่ (76 ตร.ม.)	
8			0-0-38 ไร่ (152 ตร.ม.)	
รวม			**0-2-66 ไร่ (1,064 ตร.ม.)**	

2.3 ผังบริเวณ

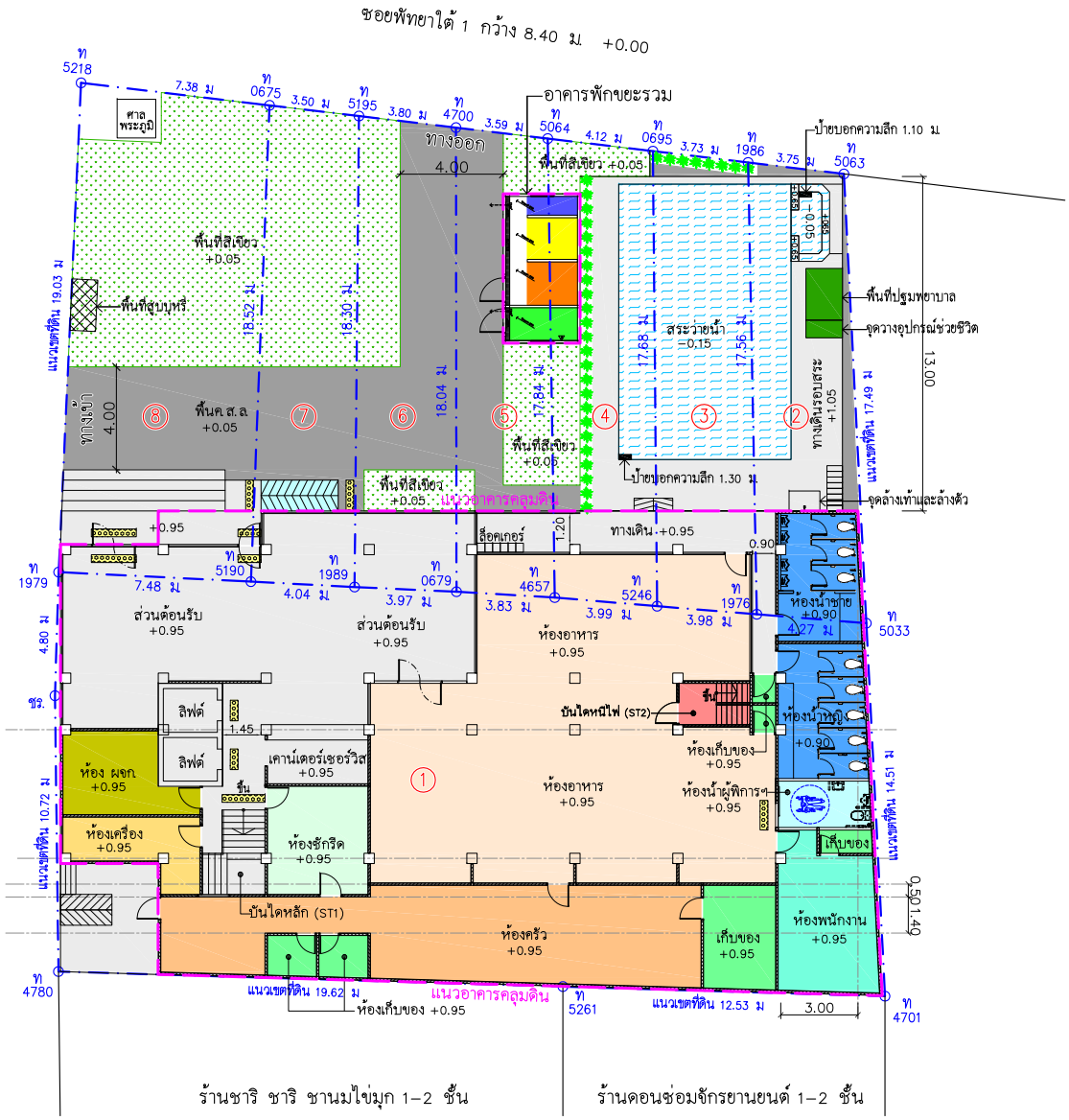
บนพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะชั้นเดียว ส่วนที่เหลือเป็นทางเดิน ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ดังแสดงใน**รูปที่ 2.3-1** แผนผังโครงการ

2.4 สถานภาพโครงการ

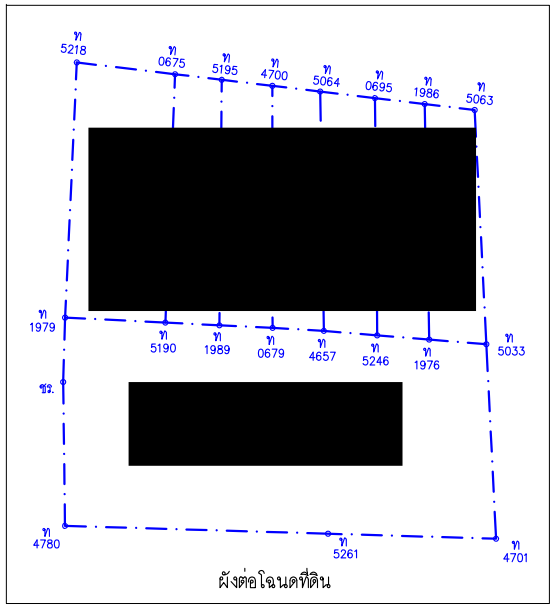
สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง อาคารพักขยะชั้นเดียว และสระว่ายน้ำ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.4-1** ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2568

สำหรับอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการและสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ได้แสดงไว้ใน**รูปที่ 2.4-2** ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2568 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	จด	ซอยพัทยาใต้ 1
ทิศตะวันออก	จด	อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)
ทิศใต้	จด	ร้านชาริ ชาริ ชานมไข่มุก 1-2 ชั้น ถัดไปเป็นร้านดอนซ่อมจักรยานยนต์ 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	จด	ซอยกอไผ่



รูปที่ 2.2-1 : แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน



อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

ลำดับ	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	พื้นที่
①	[redacted]		0-1-17 ไร่ (468 ตร.ม)
②			0-0-18 ไร่ (72 ตร.ม)
③			0-0-18 ไร่ (72 ตร.ม)
④			0-0-18 ไร่ (72 ตร.ม)
⑤			0-0-19 ไร่ (76 ตร.ม)
⑥			0-0-19 ไร่ (76 ตร.ม)
⑦			0-0-19 ไร่ (76 ตร.ม)
⑧			0-0-38 ไร่ (152 ตร.ม)
รวม			0-2-66 ไร่ (1,064 ตร.ม)

แผนผังโครงการ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

แผนผังโครงการ

รูปที่ 2.3-1 : แผนผังโครงการ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

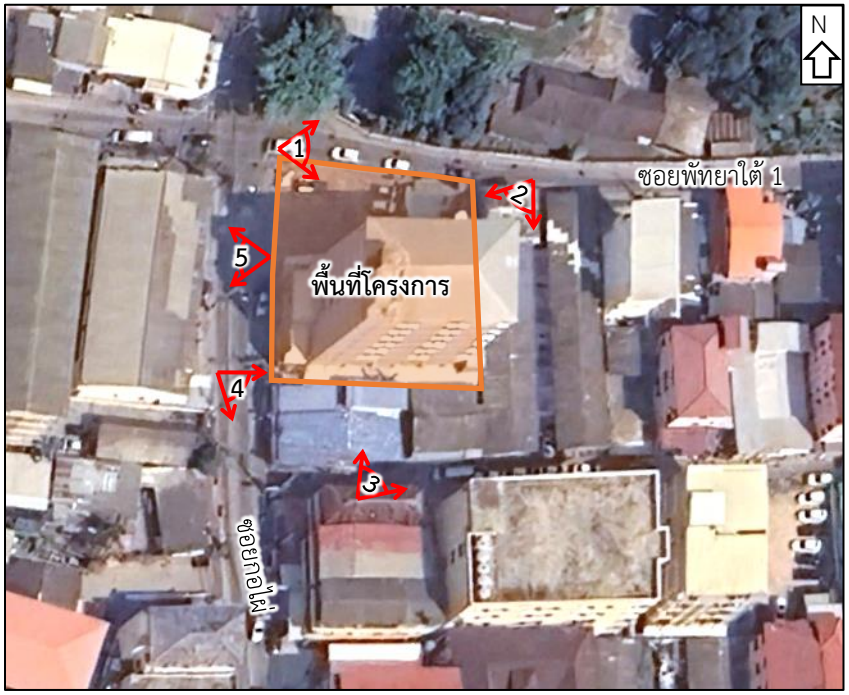
มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 2.4-1 : ภาพถ่ายพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2568



ทิศตะวันตก : ซอยกอไผ่



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2024.



ทิศเหนือ : ซอยพัทยาใต้ 1



ทิศใต้ : ร้านชาริ ชาริ ชานมไข่มุก 1-2 ชั้น
ถัดไปเป็นร้านดอนซ่อมจักรยานยนต์ 1-2 ชั้น



ทิศตะวันออก : อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)



ทิศใต้ : ร้านดอนซ่อมจักรยานยนต์ 1-2 ชั้น

รูปที่ 2.4-2 : ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2568

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

2.5.1 รูปแบบและความสูงของอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมจำนวน 1 อาคาร โดยรูปแบบและความสูงของอาคารสามารถสรุปได้ ดังนี้

(1) อาคารโรงแรม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีความสูงจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. และระดับสูงสุด 30.38 ม. ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.1-1** ถึง**รูปที่ 2.5.1-6** รูปด้าน และรูปตัดของอาคารโรงแรม

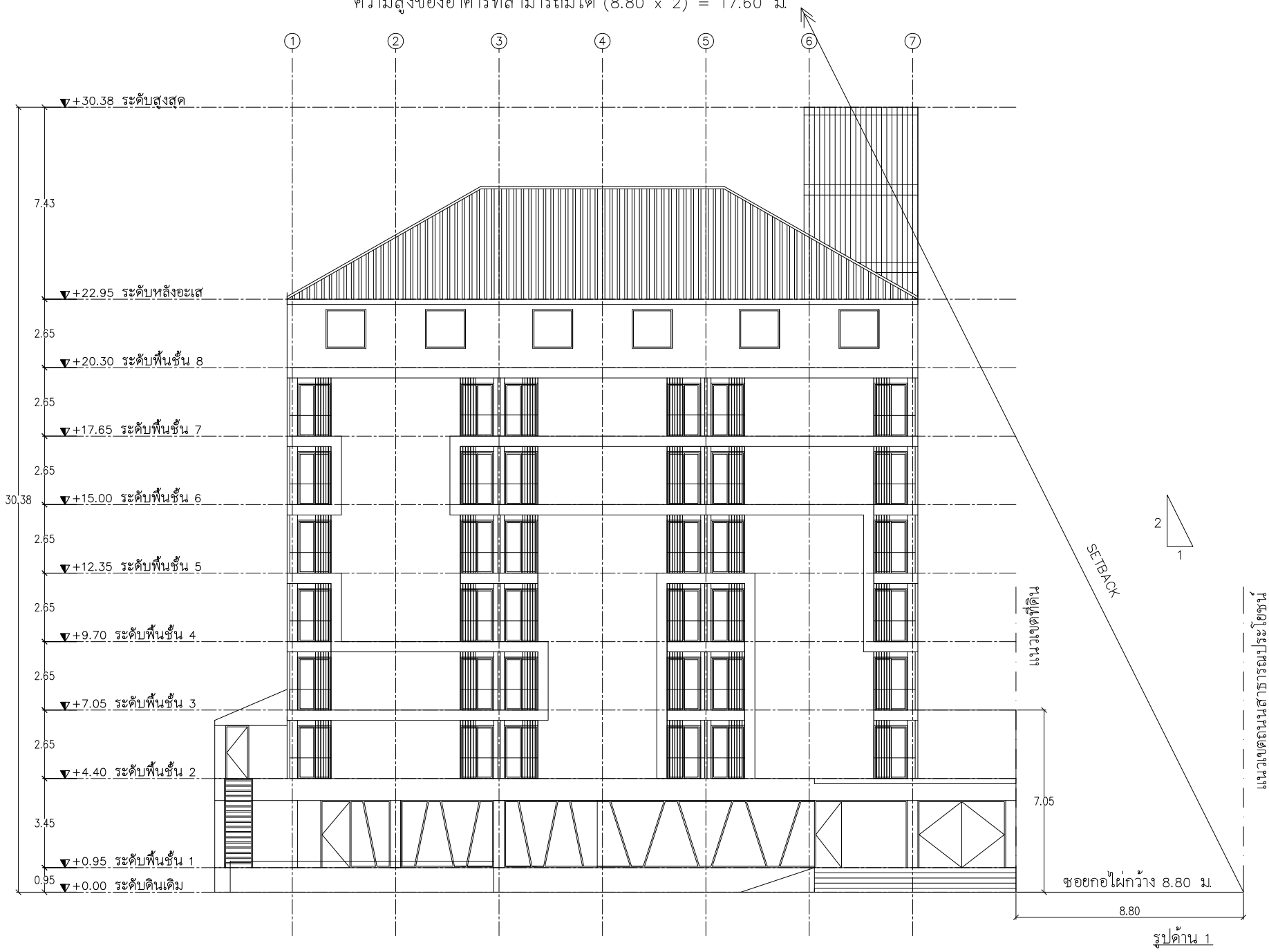
(2) อาคารพักขยะรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีความสูงจากระดับถนนสาธารณะถึงหลังคา 2.25 ม. ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.1-7** แปลน รูปด้าน และรูปตัดของอาคารพักขยะรวม

2.5.2 การใช้พื้นที่อาคาร

ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 3,088.00 ตร.ม. จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะชั้นเดียวพื้นที่ 15.00 ตร.ม. จำนวน 1 อาคาร รวมมีพื้นที่อาคาร 3,103.00 ตร.ม. ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.5.2-1** สรุปการใช้พื้นที่อาคาร ซึ่งจะมีการปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่ภายในอาคารให้เหมาะสมและสอดคล้องกับการประกอบกิจการโรงแรม โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคาร ดังนี้

- **อาคารโรงแรม**

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ เคาน์เตอร์เซอร์วิส ห้องซักรีด ห้องผจก. ห้องเครื่อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.2-1** แปลนพื้นชั้น 1 ของอาคารโรงแรม
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 7 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 2 ห้อง ห้องทำงาน และห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ดังแสดงใน **รูปที่ 2.5.2-2** แปลนพื้นชั้น 2 ของอาคารโรงแรม
- **ชั้น 3-7 (5 ชั้น)** แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 2 ห้อง/ชั้น (รวม 45 ห้อง : ห้องพักแบบ Standard 35 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 10 ห้อง) โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.2-3** แปลนพื้นชั้น 3-7 ของอาคารโรงแรม
- **ชั้น 8** ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 7 ห้อง และห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 2 ห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.2-4** แปลนพื้นชั้น 8 ของอาคารโรงแรม
- **ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.2-5** แปลนพื้นชั้นหลังคาและชั้นห้องเครื่องของอาคารโรงแรม
- **ชั้นห้องเครื่อง** ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ และถังเก็บน้ำใช้ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.2-5** แปลนพื้นชั้นหลังคาและชั้นห้องเครื่องของอาคารโรงแรม



รูปที่ 2.5.1-1 : รูปด้าน 1 แสดงความสูงของอาคารที่สามารถมีได้

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

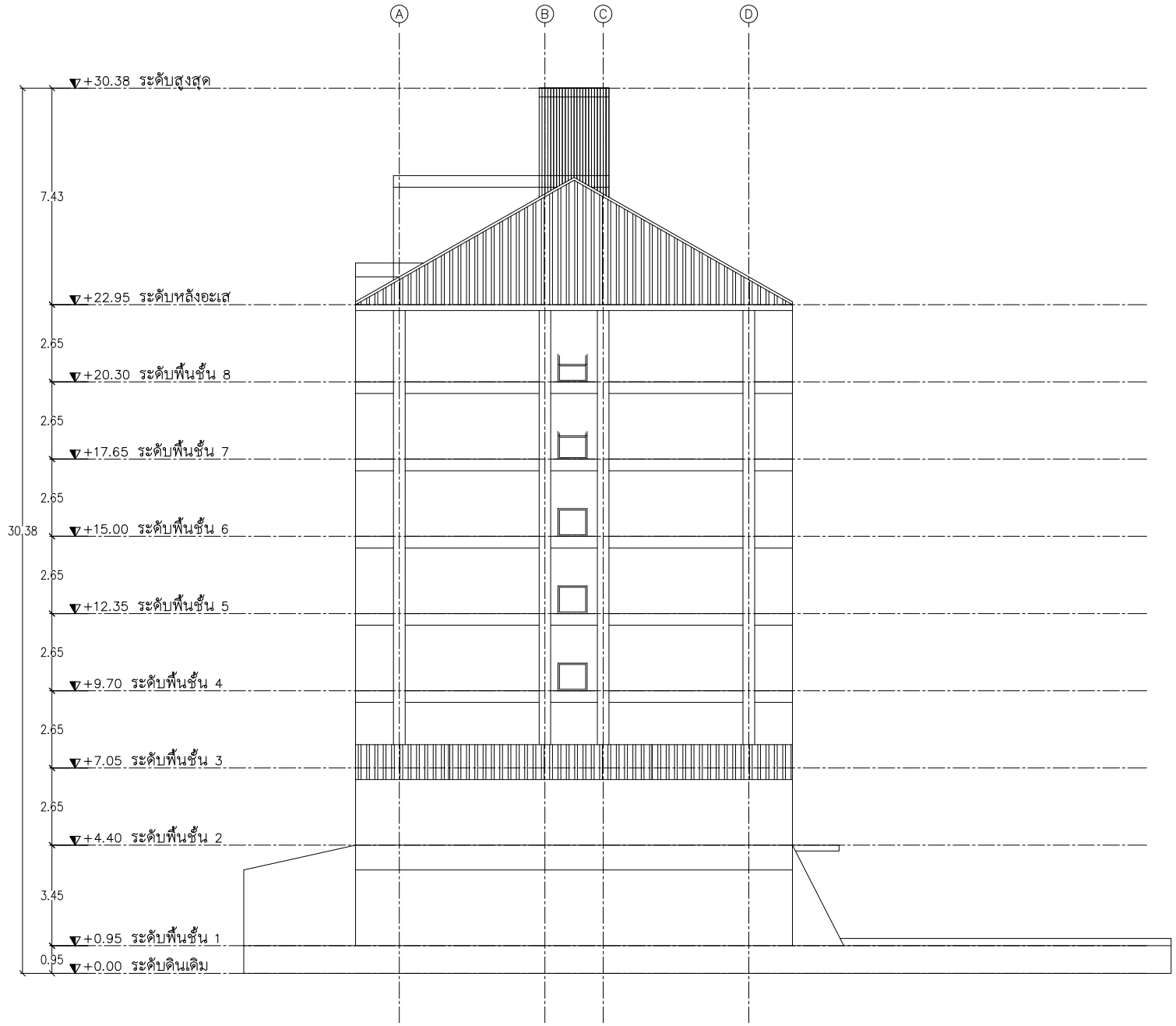
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



รูปด้าน 2

รูปที่ 2.5.1-2 : รูปด้าน 2

โครงการ

โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่

ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

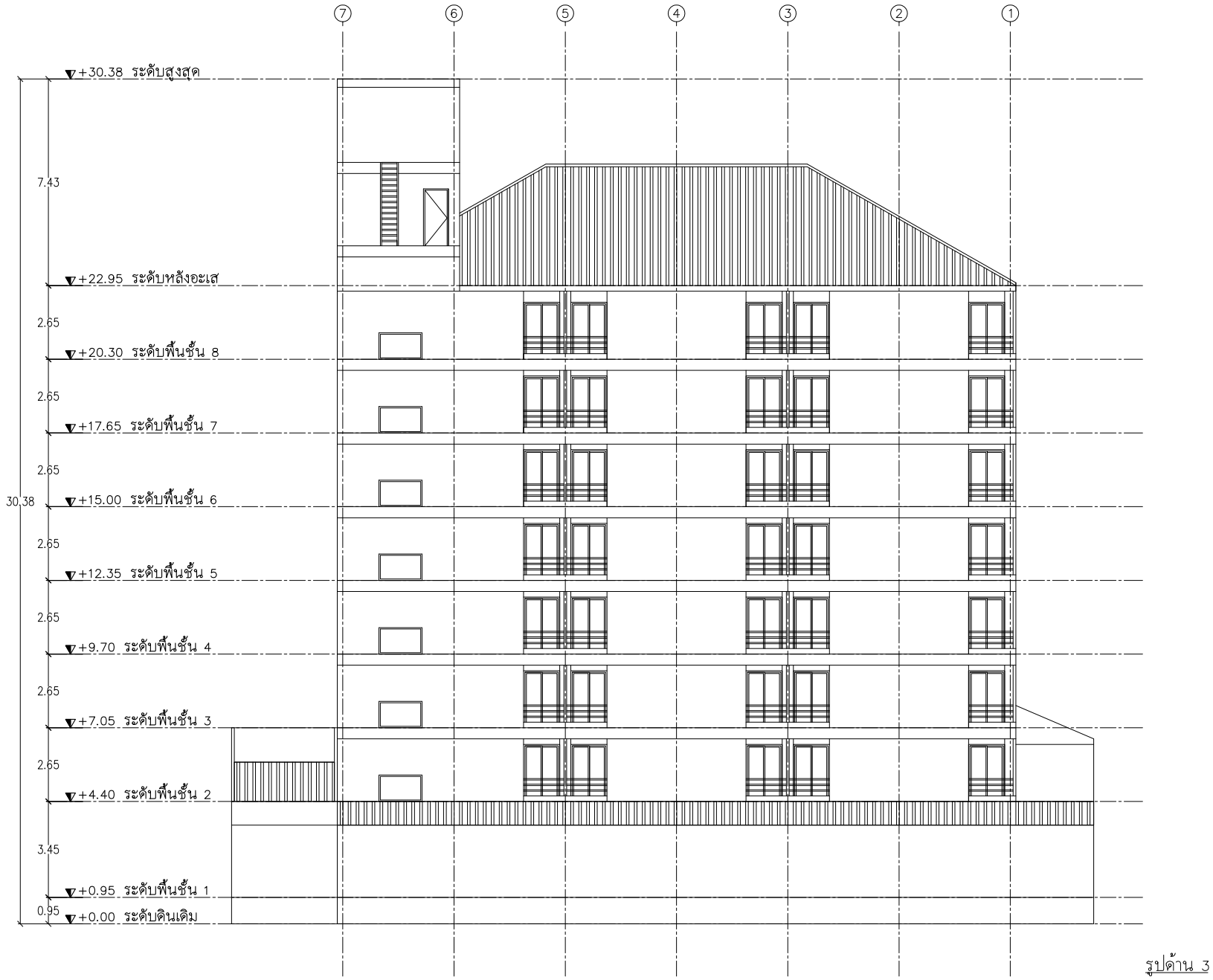
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



รูปที่ 2.5.1-3 : รูปด้าน 3

โครงการ

โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่

ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ

บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

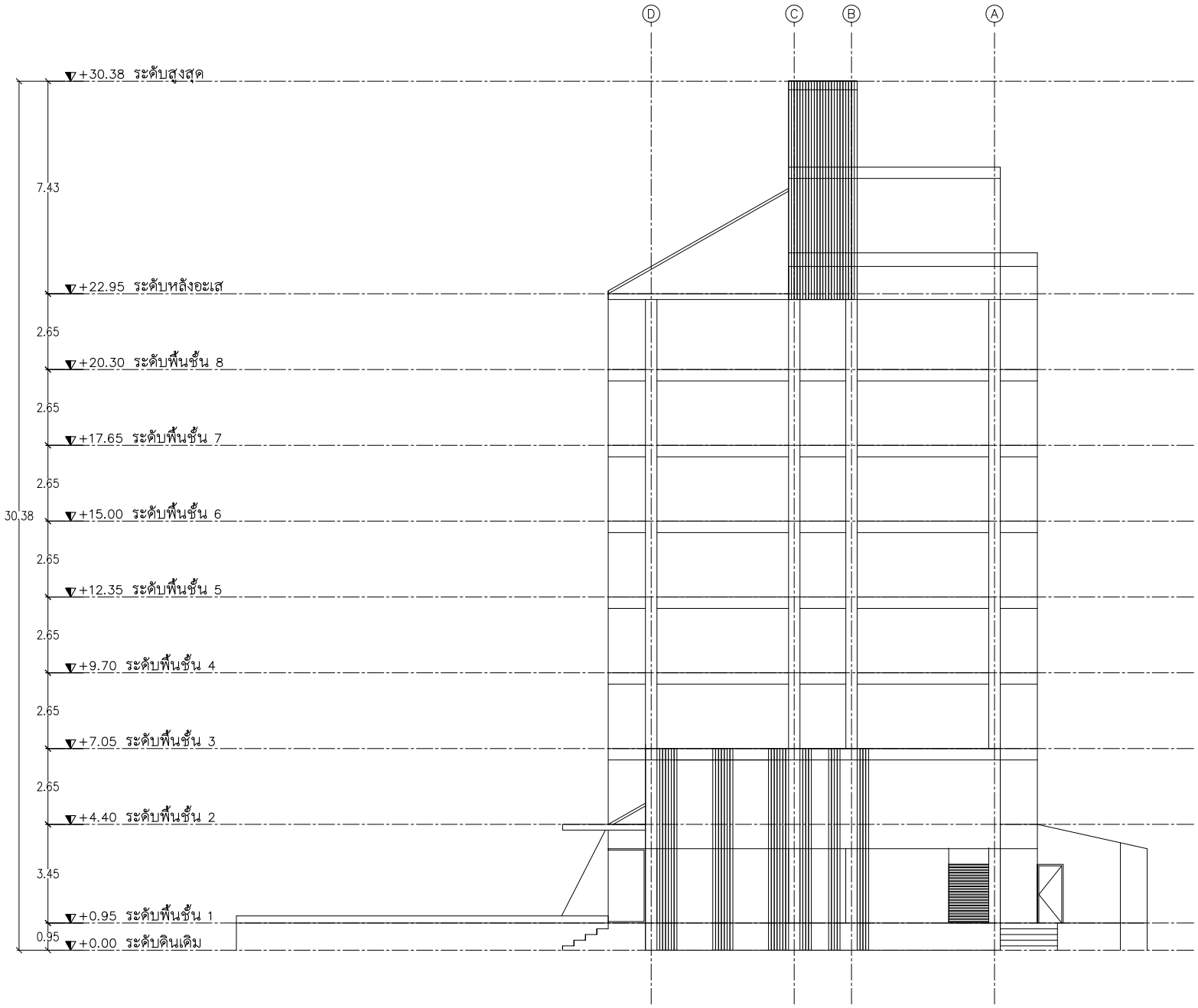
เขียนแบบ

.

DRAWING TITLE

แบบแสดที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



รูปที่ 2.5.1-4 : รูปด้าน 4

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

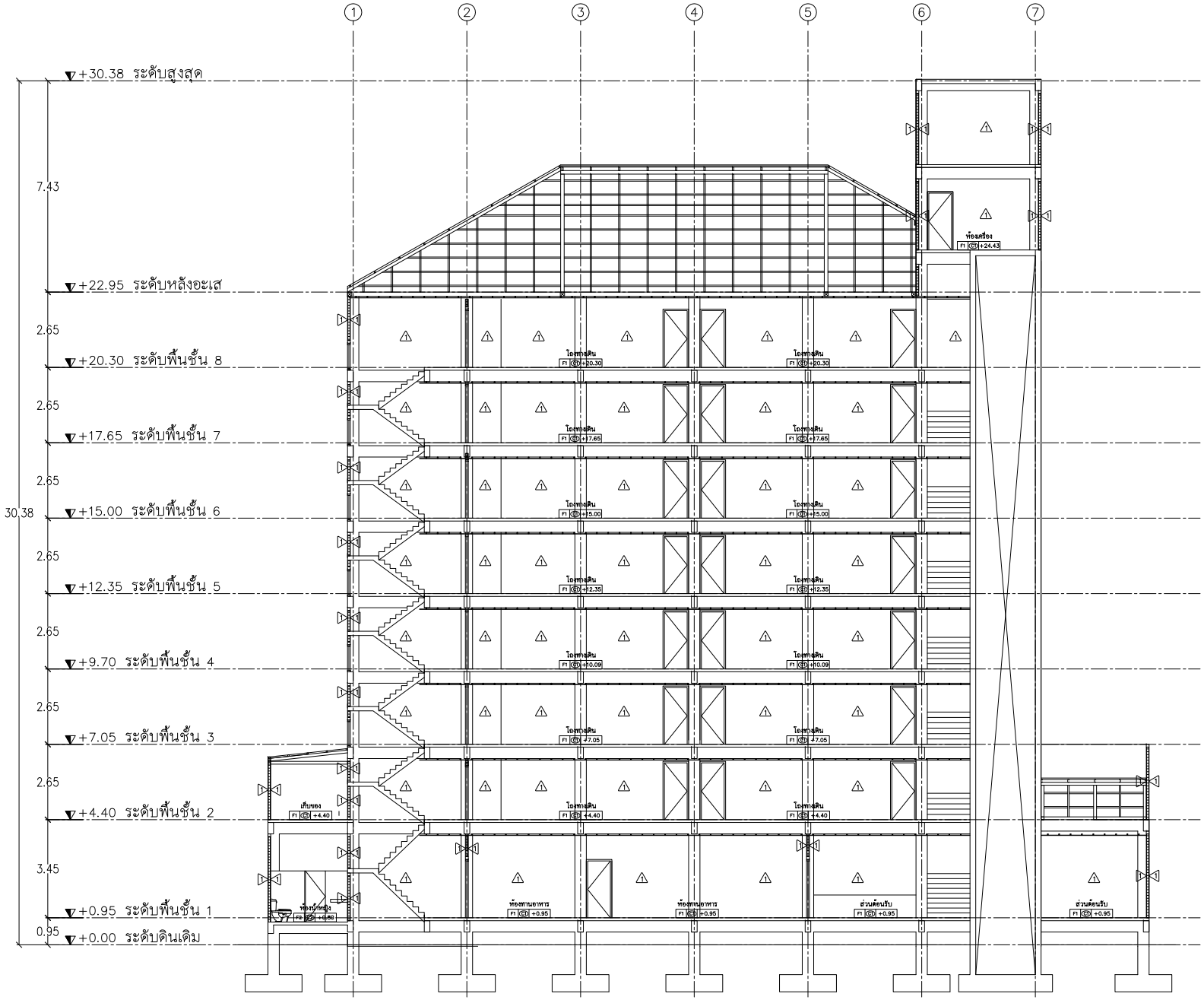
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



รูปตัด A–A

รูปที่ 2.5.1-5 : รูปตัด A-A

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

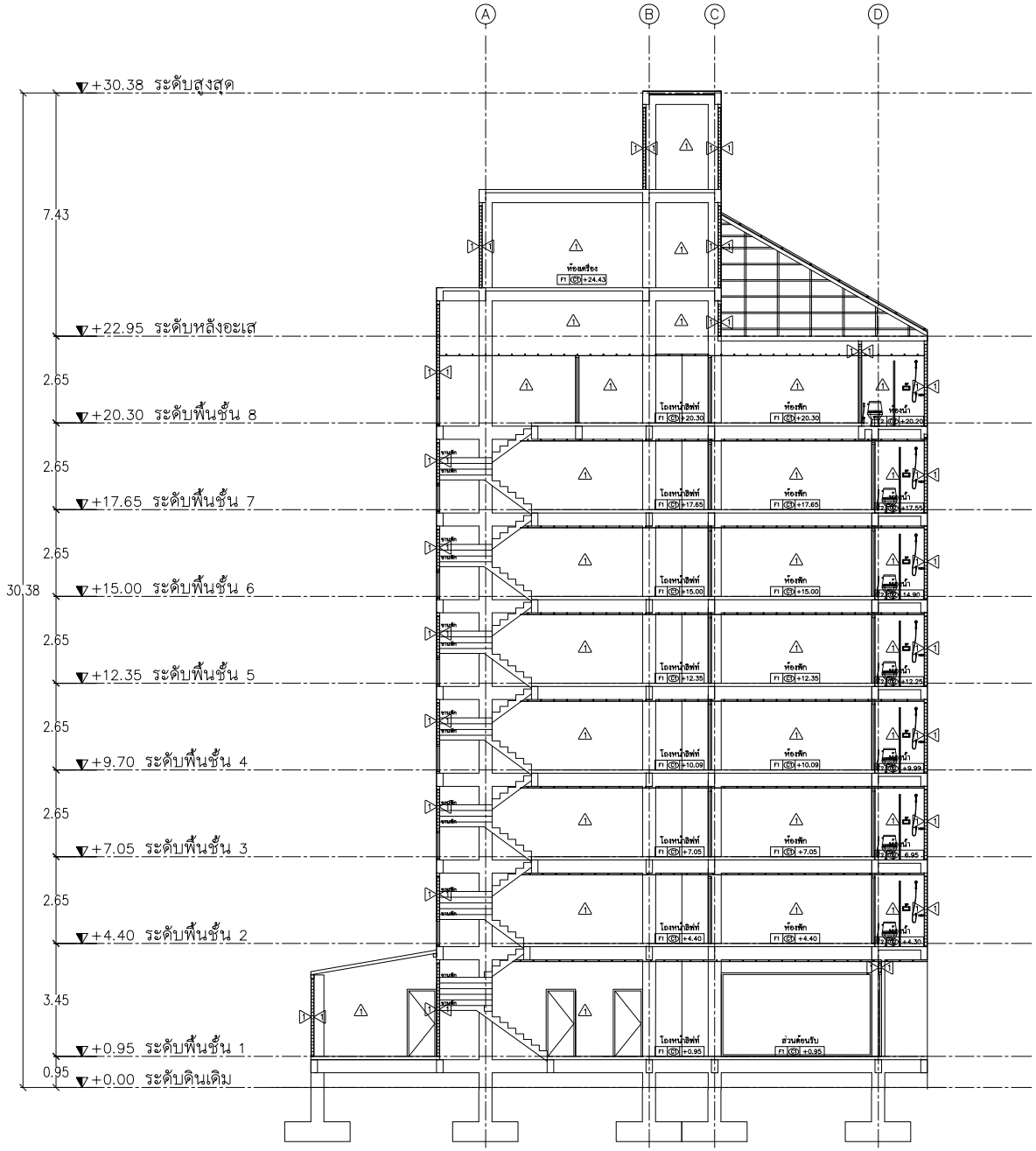
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปด้าน B–B

รูปที่ 2.5.1-6 : รูปตัด B-B

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท บี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

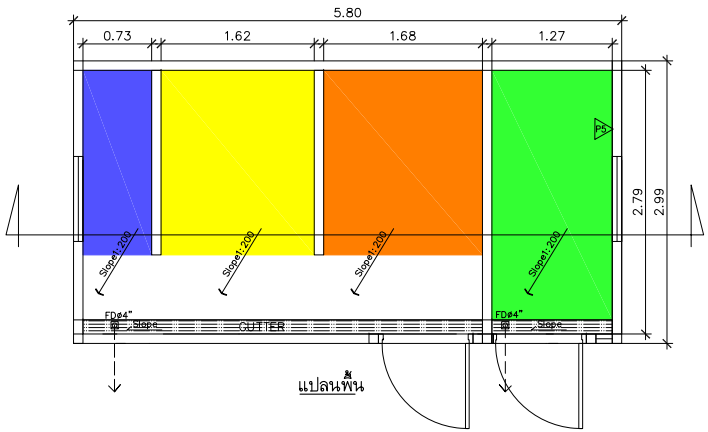
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

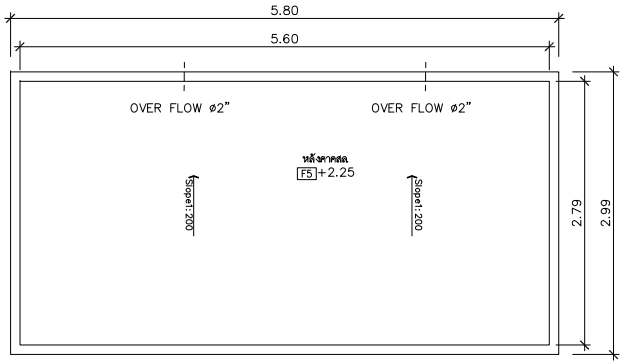
DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

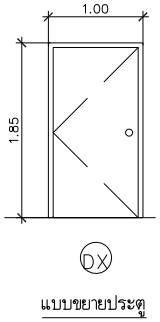
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



แปลนพื้น

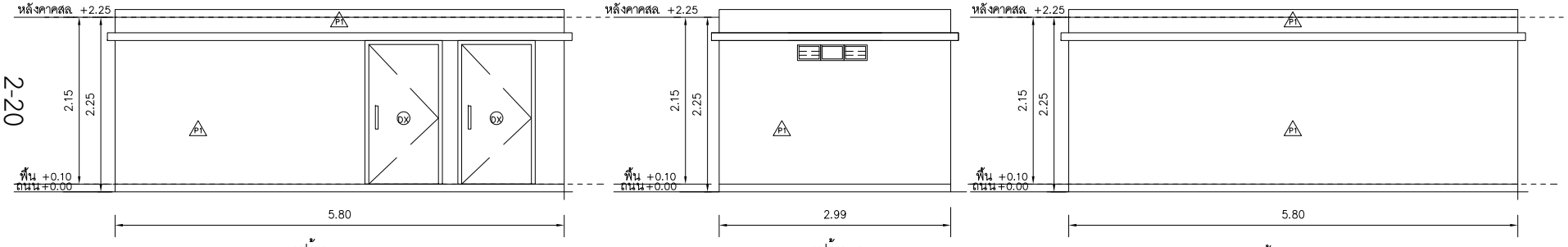


แปลนหลังคา



แบบขยายประตู

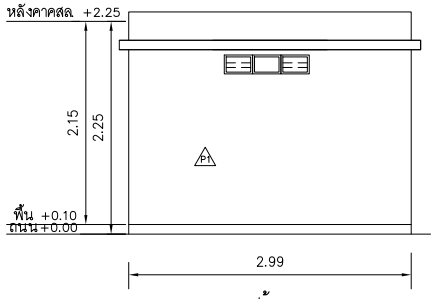
ประตู บานเปิดเดี่ยว
วงกบ –เหล็กพับขึ้นรูป 2"x5" ทาสีกันสนิม
บาน –เหล็กหนา1.6มม ทาสีน้ำมันกันสนิม
อุปกรณ์ –บานพับ/กลอนเหล็ก ทาสีกันสนิม



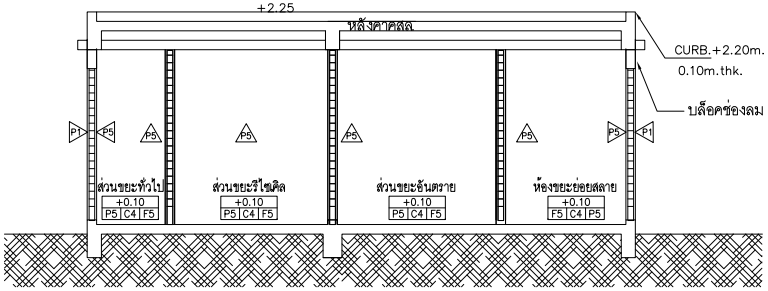
รูปด้าน 1

รูปด้าน 2

รูปด้าน 3



รูปด้าน 4



รูปตัด

รายการประกอบแบบ
- พื้นคสล.ทำผิวขัดมันกันซึมเรียบ
- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ภายในทำผิวขัดมันกันเรียบ ภายนอกฉาบปูนเรียบ ทาสี
- ฝ้าท้องคานพื้นแต่งผิว

แบบขยายห้องขยะ

รูปที่ 2.5.1-7 : แปลน รูปด้าน และรูปตัดของอาคารพักขยะรวม

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

ตารางที่ 2.5.2-1 : สรุปการใช้พื้นที่อาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

ประเภทอาคาร โรงแรม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะ 1 อาคาร

สถานที่ก่อสร้าง ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

พื้นที่ที่ดิน	1,064.00	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	505.53	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	558.47	ตารางเมตร
คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	47.51	
พื้นที่อาคารตามข้อ 17	3,103.00	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	2.92	ต่อ 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / อาคาร/ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	พื้นที่โรงแรม (ตร.ม.)	(ห้อง)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	(ห้อง)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สรรพสินค้า, พาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ลิฟท์ ห้องเครื่อง, เก็บของ ทางเดิน, อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+12+13) (ตร.ม.)	พื้นที่รวม คิดค่าธรรมเนียม (2+14) (ตร.ม.)	พื้นที่ดาดฟ้า, บันได นอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้ง เครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน (15-16) (ตร.ม.)	หมายเหตุ
(1) อาคารโรงแรม																	
ชั้น 1	-	-	-	-	-	-	-	163.00	-	-	-	359.00	522.00	522.00	-	522.00	
ชั้น 2	-	-	-	289.00	9	-	-	-	-	-	-	112.00	401.00	401.00	-	401.00	
ชั้น 3	-	-	-	289.00	9	-	-	-	-	-	-	66.00	355.00	355.00	-	355.00	
ชั้น 4	-	-	-	289.00	9	-	-	-	-	-	-	66.00	355.00	355.00	-	355.00	
ชั้น 5	-	-	-	289.00	9	-	-	-	-	-		66.00	355.00	355.00		355.00	
ชั้น 6	-	-	-	289.00	9	-	-	-	-	-	-	66.00	355.00	355.00	-	355.00	
ชั้น 7	-	-	-	289.00	9	-	-	-	-	-	-	66.00	355.00	355.00	-	355.00	
ชั้น 8	-	-	-	289.00	9	-	-	-	-	-	-	66.00	355.00	355.00	-	355.00	
ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.00	35.00	35.00	-	35.00	
พื้นที่รวม	-	-	-	2,023.00	63.00	-	-	163.00	-	-	-	902.00	3,088.00	3,088.00	-	3,088.00	
(2) อาคารพักขยะ																	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.00	
รวม 1+2	-	-	-	2,023.00	63.00	-	-	163.00	-	-	-	902.00	3,088.00	3,088.00	-	3,103.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								พื้นที่ตั้งโต๊ะ 150 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 40 ตร.ม./คัน		พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 120 ตร.ม./คัน	พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 30 ตร.ม./คัน		พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ 240 ตร.ม./คัน				
								-		-	-		13				

รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท (4+6+8+9+10+11+12) - คัน

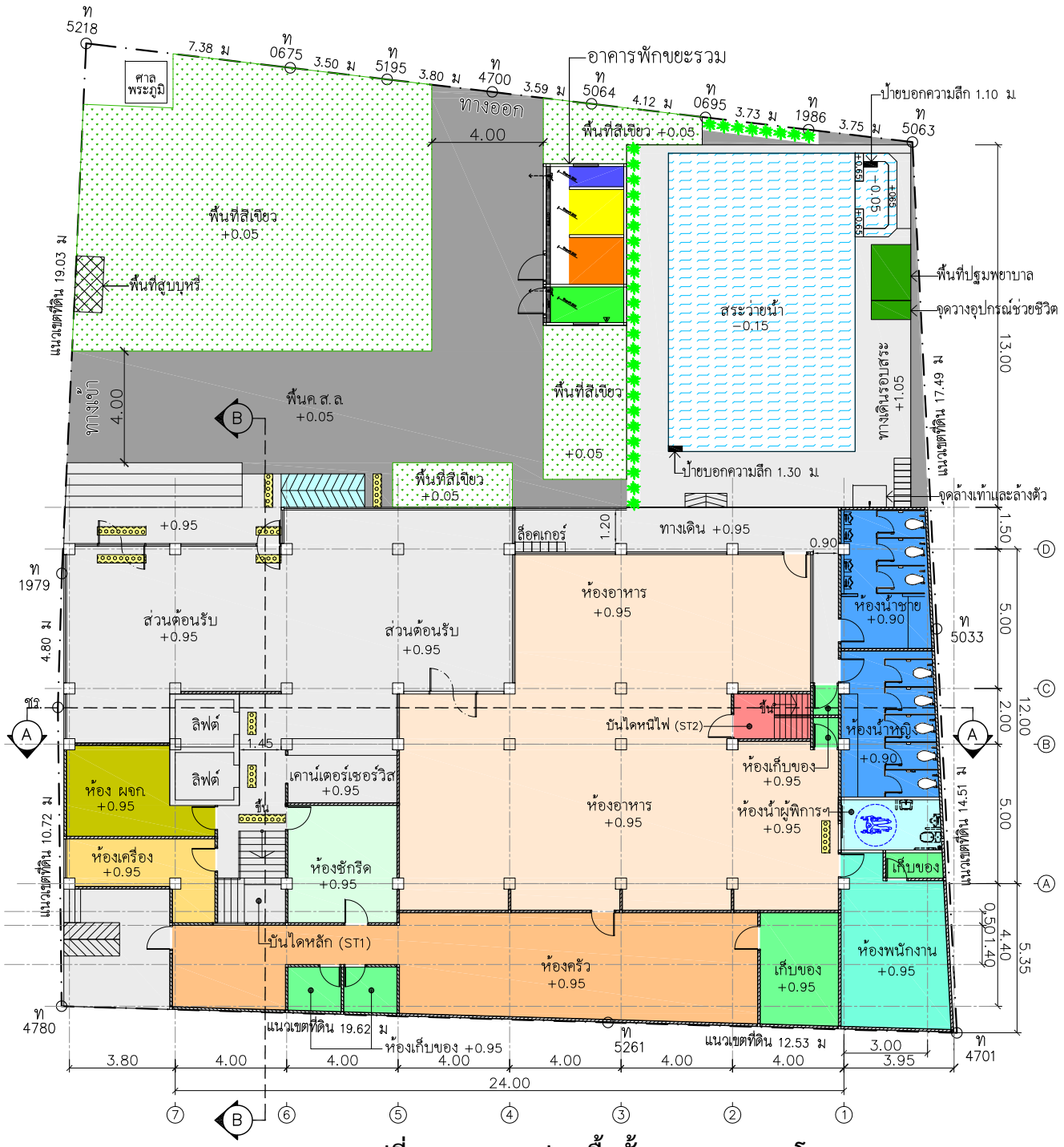
รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (14) 13 คัน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - คัน

ลงชื่อ ..... [redacted] ..... เจ้าของอาคาร

กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้ออกแบบ



รูปที่ 2.5.2-1 : แปลนพื้นชั้น 1 ของอาคารโรงแรม

แปลนพื้นชั้น 1

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

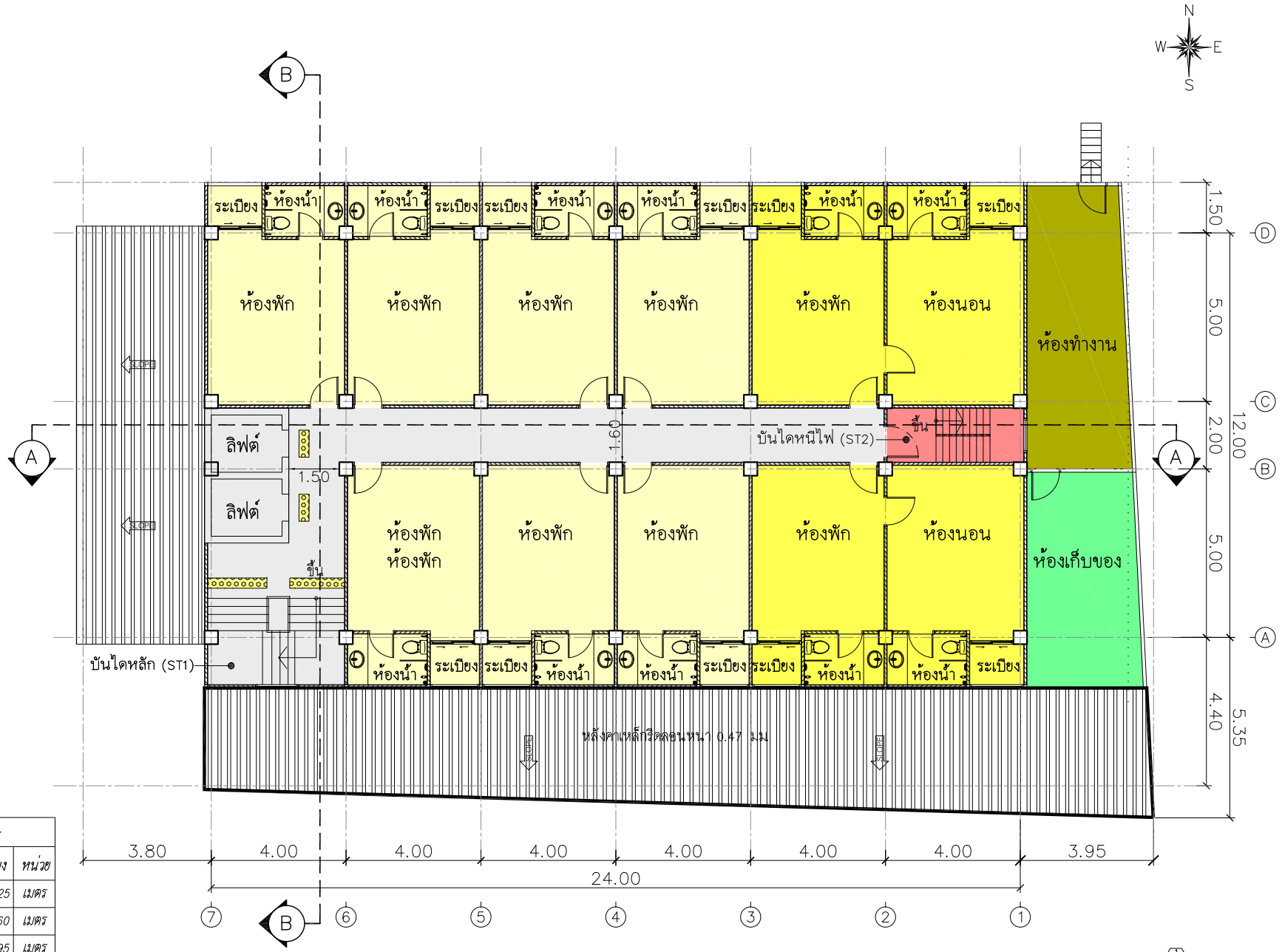
ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



แปลนพื้นชั้น 2

รูปที่ 2.5.2-2 : แปลนพื้นชั้น 2 ของอาคารโรงแรม

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

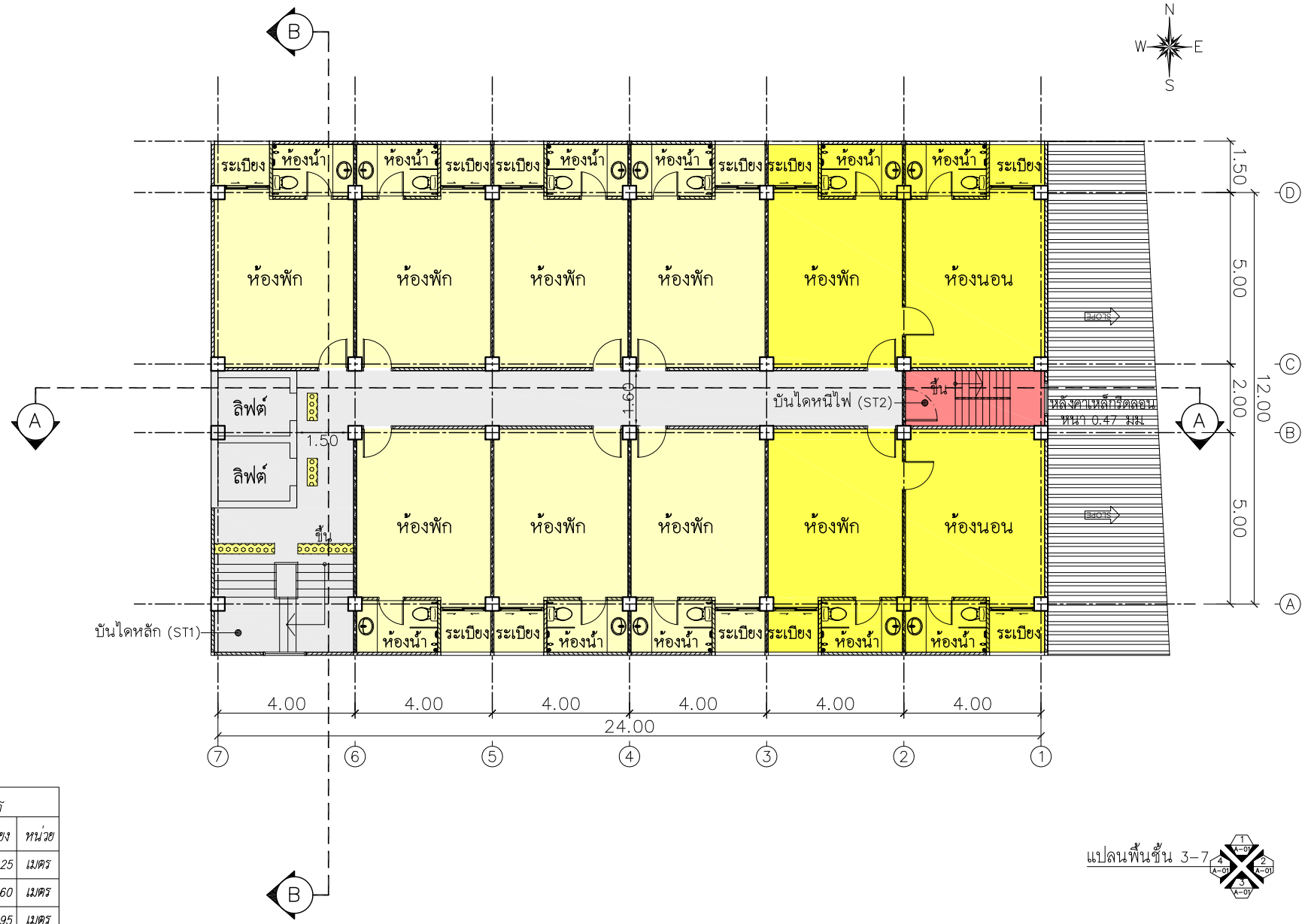
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร					
ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

รูปที่ 2.5.2-3 : แปลนพื้นชั้น 3-7 ของอาคารโรงแรม

แปลนพื้นชั้น 3-7

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน -- วันที่ __/__/68

TOTAL --



แปลนพื้นชั้น 8

รูปที่ 2.5.2-4 : แปลนพื้นชั้น 8 ของอาคารโรงแรม

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

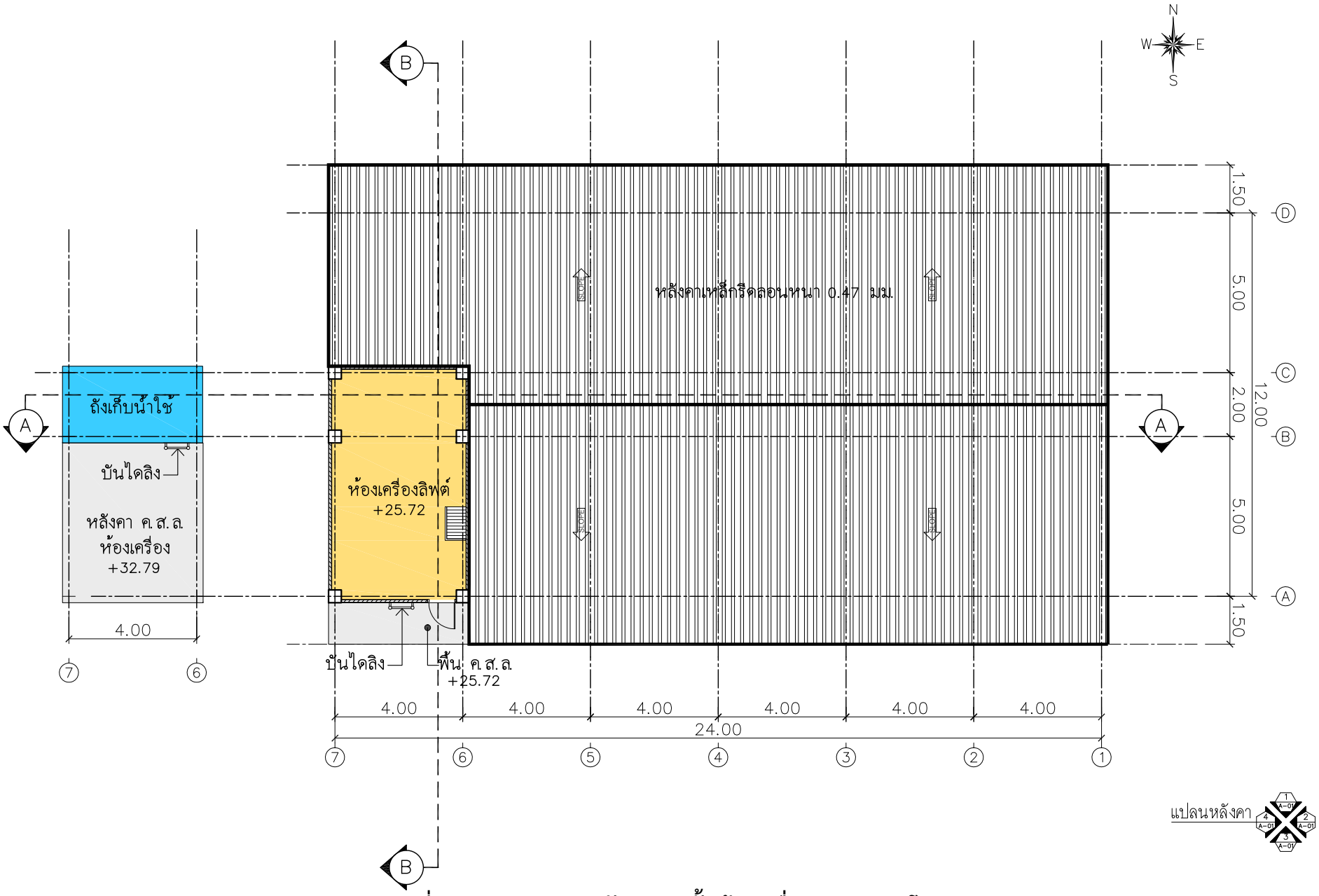
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 2.5.2-5 : แปลนหลังคาและชั้นห้องเครื่องของอาคารโรงแรม

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

- **อาคารพักขยะรวม** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย และส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย (ดูรูปที่ 2.5.1-7 แปลน รูปด้าน และรูปตัดของอาคารพักขยะรวม ประกอบ)

อนึ่ง สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ค.**

2.5.3 อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

ภายในพื้นที่โครงการเนื้อที่ 1,064 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะ 1 อาคาร ส่วนที่เหลือเป็นทางเดิน ทางรถวิ่ง สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถสรุปการใช้พื้นที่โครงการได้ดัง**ตารางที่ 2.5.3-1** และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการได้แสดงไว้ใน**ตารางที่ 2.5.3-2** โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio ; FAR)

พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR	=	3,103.00	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	1,064.00	ตร.ม.
∴ FAR	=	3,103.00/ 1,064.00	
	=	**2.92 : 1**	

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio ; BCR)

พื้นที่อาคารคลุมดิน	=	558.47	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	1,064.00	ตร.ม.
∴ BCR	=	(558.47/ 1,064.00) x 100	
	=	**52.49 %**	

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio ; OSR)

พื้นที่ว่าง	=	505.53	ตร.ม.
พื้นที่อาคารรวม	=	3,103.00	ตร.ม.
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	=	(505.53/ 3,103.00) x 100	
	=	**16.29 %**	

(4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด

พื้นที่ว่าง	=	505.53	ตร.ม.
พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด	=	522.00	ตร.ม.
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด	=	(505.53/ 522.00) x 100	
	=	**97 ส่วนใน 100 ส่วน**	

ตารางที่ 2.5.3-1 : สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ลำดับ	การใช้ที่ดิน	เนื้อที่ (ตร.ม.)	ร้อยละของพื้นที่โครงการ
1	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน – อาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ	 558.47	 52.49
2	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม – พื้นที่สีเขียว – พื้นที่ถนน ทางเดิน และสระว่ายน้ำ	505.53 156.43 349.10	47.51
	รวม	**1,064.00**	**100.00**

ตารางที่ 2.5.3-2 : สรุปสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่	อัตราส่วนการใช้พื้นที่	ข้อกำหนด
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	1,064.00	-
2. พื้นที่อาคารรวม, ตร.ม.	3,103.00	-
3. พื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด, ตร.ม.	522.00	-
4. พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม.	558.47	-
5. พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	505.53	-
6. พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน ; FAR (2/1)	2.92 : 1	-
7. พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน BCR (4/1)	52.49 %	-
8. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (5/2)	16.29 %	-
9. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด (5/3)	97 ส่วนใน 100 ส่วน	ไม่น้อยกว่า 10 ส่วนใน 100 ส่วน*

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2542) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5.4 ระยะถอยร่นของแนวอาคาร

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 20 มิถุนายน 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎกระทรวงฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมให้**ได้รับยกเว้น** ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ**ที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด**

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (เปิดดำเนินการในปี 2539) จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่างระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ

ทั้งนี้โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ดัง**รูปที่ 2.5.4-1** แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

1) ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ทิศเหนือ	ผนังอาคารโรงแรม ห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.19 – 17.91 ม.
	ผนังอาคารพักขยะ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 – 2.34 ม.
ทิศตะวันออก	ผนังอาคารโรงแรม ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 ม.
	ผนังอาคารพักขยะ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 10.28 – 10.57 ม.
ทิศใต้	ผนังอาคารโรงแรม ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 ม.
ทิศตะวันตก	ผนังอาคารโรงแรม ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 – 3.80 ม.
	ผนังอาคารพักขยะ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 16.59 – 16.85 ม.

2) ระยะห่างระหว่างอาคาร

- **อาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ** มีระยะห่างระหว่างอาคาร 6.52 ม.

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินการเบื้องต้น

การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม ในพื้นที่เมืองพัทยามีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

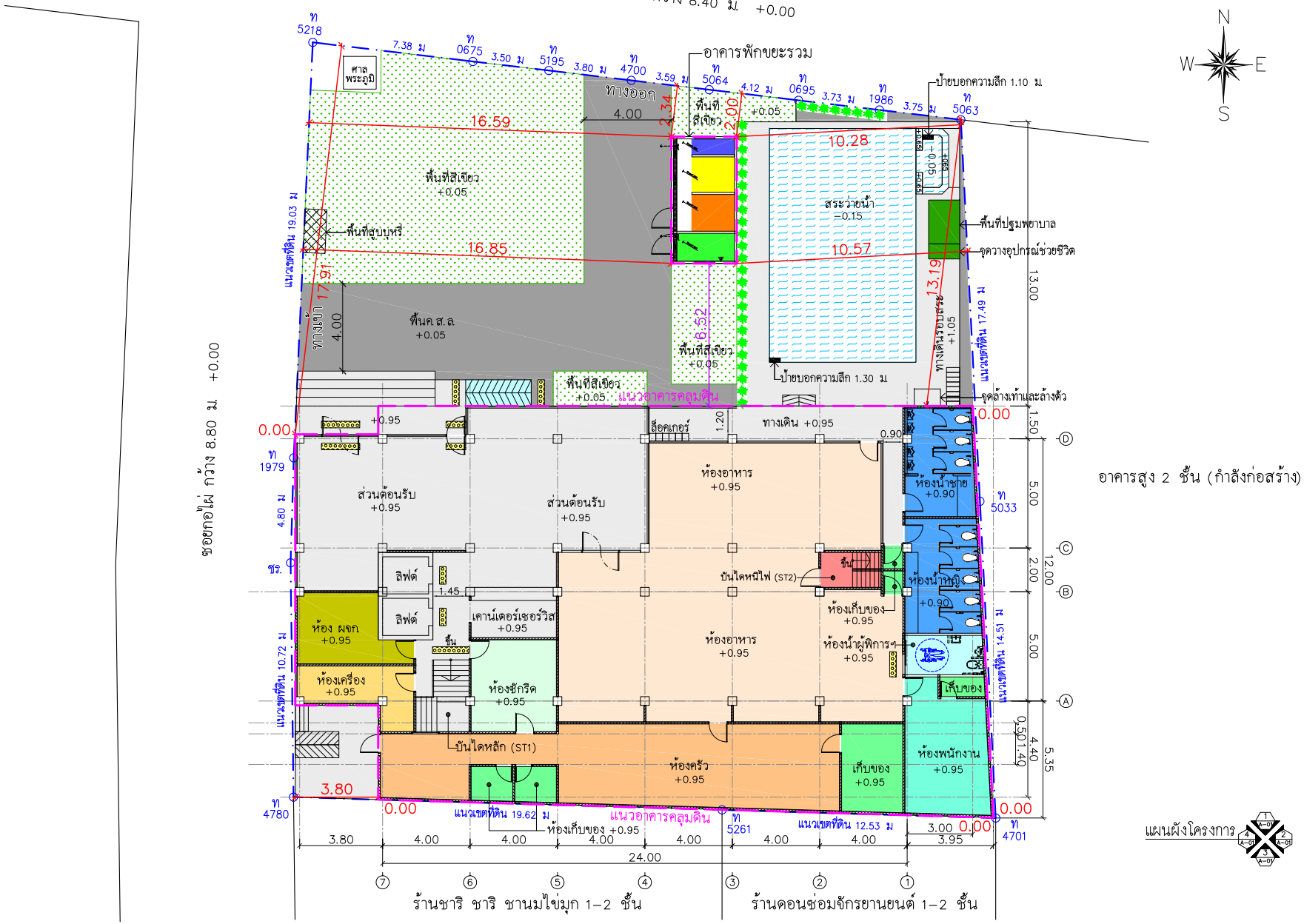
2.6.1 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- **กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

อาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ซึ่งเดิมได้ออกแบบโดยใช้น้ำหนักบรรทุกจร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) **ข้อ 15 (4)** ได้กำหนดหน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับ“***ห้องแถว ตึกแถวที่ใช้พักอาศัย อาคารชุด หอพัก โรงแรม และห้องคนไข้พิเศษของโรงพยาบาลไว้ 200 กก./ตร.ม.***” และ**ข้อ 15 (6) (ข)** ได้กำหนดหน่วยน้ำหนักบรรทุกจร “***ห้องโถง บันได ช่องทางเดินของอาคารชุด หอพัก โรงแรม สำนักงาน และธนาคารไว้ 300 กก./ตร.ม.***”

- **กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

อาคารของโครงการได้บ้านเลขที่มาจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยา เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2539 โดยก่อสร้างเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคาร 3,088 ตร.ม. ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นกฎหมายที่มีใช้บังคับในขณะนั้น (พ.ศ. 2539) ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6.1-1** การเปรียบเทียบข้อมูลระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



รูปที่ 2.5.4-1 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่ง ตามชนิดและขนาดดังนี้ (1) โฟมเคมี ขนาด 10 ลิตร (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4 กก. (3) ผงเคมีแห้งขนาด 4 กก. (4) Halon 1211 ขนาด 4 กก. สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม. ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด	– พื้นที่อาคารในแต่ละชั้นอยู่ระหว่าง 355 - 522 ตร.ม. – ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) โดยในแต่ละชั้นจะติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ที่มีชั้นละ 1 ตู้ นอกจากนี้ที่ชั้น 1 มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในห้องครัว และชั้น 2 - 8 ติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ
2.ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ	– จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ดังนี้ ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง ■ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน
3. อาคารในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้	– **ป้ายบอกทางหนีไฟ**เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงแสดงข้อความทางหนีไฟ ตัวอักษรหรือสัญลักษณ์มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ – **ป้ายบอกชั้น**เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ – **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน**ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และชั้น 2 - 8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลักและภายในบันไดหนีไฟ ในตำแหน่งที่จะให้แสงสว่างเพียงพอและมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้

- **กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 20 มิถุนายน 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (ข้อ 6 อาคารตามข้อ 5/1 ตามกฎกระทรวงฯ ที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม**ให้ได้รับยกเว้น** ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ**ที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด**)

ทั้งนี้ โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคาร 3,088.00 ตร.ม. และอาคารพักขยะ มีความสูงของอาคาร 2.25 ม. และพื้นที่อาคาร 15.00 ตร.ม. ซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดัง**ตารางที่ 2.6.1-2** การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งพบว่าอาคารของโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างของผนังอาคารด้านที่มีประตูจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่าที่กฎกระทรวงฉบับที่ 55 กำหนด โดยได้ใช้สิทธิการยกเว้น**ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังที่ระบุในกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2559** แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

2.6.2 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยผังเมือง

- **ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518**

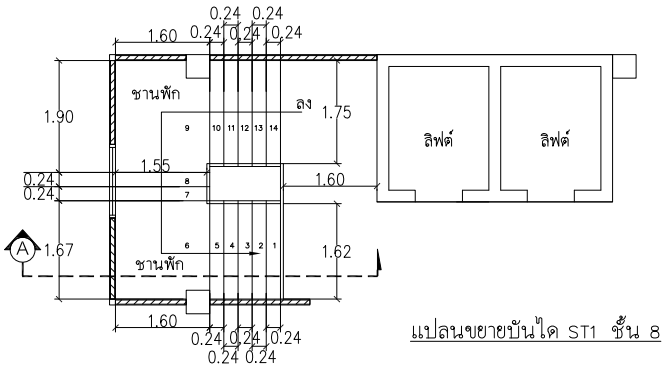
พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**เขตสีแดง (ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม) บริเวณ พ-4** ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ (ดูรูปที่ 2.1-5 (หน้า 2-6) ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ประกอบ) เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศฯ กับข้อมูลโครงการ ดัง**ตารางที่ 2.6.2-1** พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมตามข้อกำหนดหลัก

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับข้อมูลโครงการ

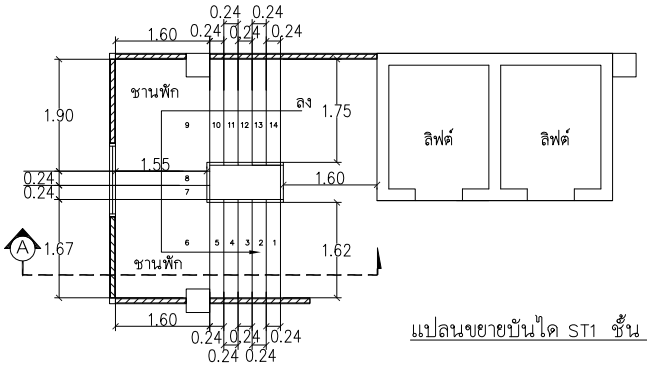
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อมูลโครงการ
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร	
ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. (2) อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน **อาคารสาธารณะ** อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.	– อาคารโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ช่องทางเดินของอาคารมีความกว้าง 1.50 - 1.60 ม.
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	– อาคารของโครงการมีระยะดิ่ง ดังนี้
(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว **ห้องพักโรงแรม** ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ **ช่องทางเดินในอาคาร** ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 ม.	■ ห้องพักแขก และช่องทางเดินภายในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.65 ม.
(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน **ห้องอาหาร** ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.00 ม.	■ ห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 3.45 ม.
(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 ม.	
(4) ห้องแถว ตึกแถว ชั้นล่าง ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 ม. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.00 ม	
(5) **ระเบียง** ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.20 ม.	■ ระเบียงมีระยะดิ่ง 2.60 ม.
ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา	
ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2.00 ม.	■ ห้องน้ำ ห้องส้วม มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดาน 2.60 ม.

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

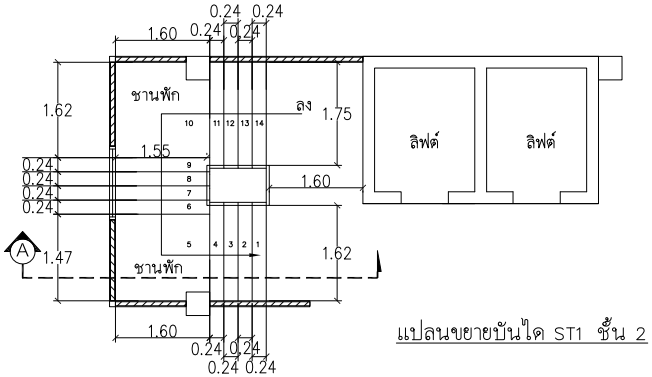
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อมูลโครงการ
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงานและอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม. แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 ม. ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ชานพักบันไดและพื้นที่หน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 ม. ชานพักบันไดและพื้นที่หน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 ม. ก็ได้	– อาคารของโครงการเป็นโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ มีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 35 - 522 ตร.ม. ได้จัดให้มีบันไดหลัก 1 บันได มีความกว้างสุทธิ 1.57 – 1.75 ม. ชานพักบันไดกว้าง 1.55 ม. และยาว 4.05 ม. และพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 0.92 – 1.60 ม. และยาว 4.05 ม. ดัง**รูปที่ 2.6.1-1** แบบขยายและรูปตัดบันไดหลัก (ST1) ทั้งนี้ อาคารของโครงการ**ได้ใช้สิทธิการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับความกว้างของบันได**
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร	
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	
(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน **อาคารสาธารณะ** และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่าง**ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน** ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	– อาคารของโครงการที่ดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 505.53 ตร.ม. และพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด 522.00 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 97 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	
ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	– อาคารของโครงการไม่มีส่วนใดล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม. อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ	



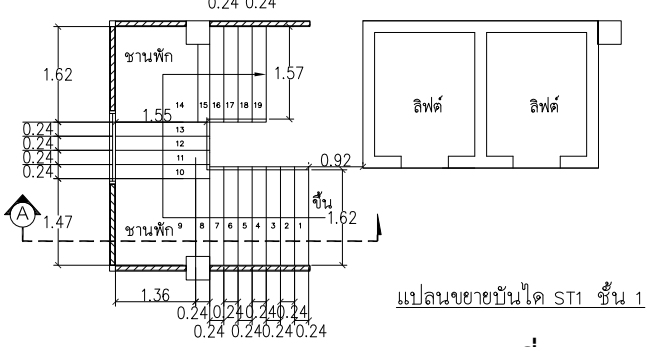
แปลนขยายบันได ST1 ชั้น 8



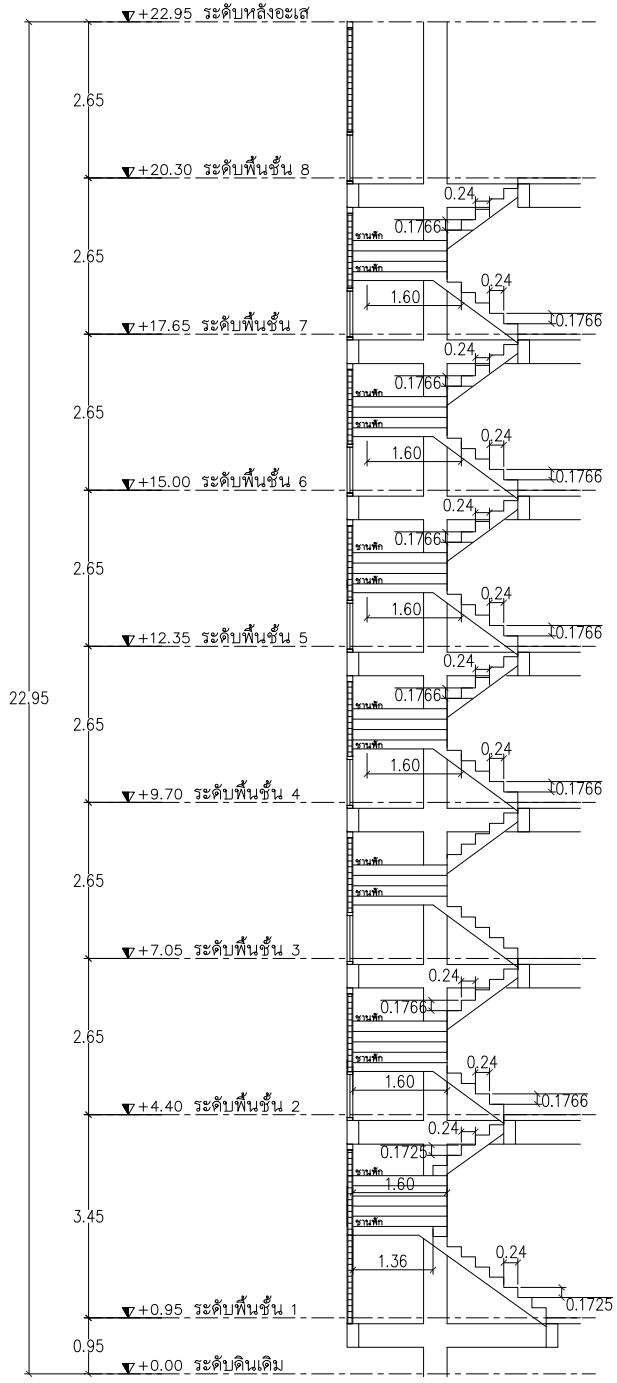
แปลนขยายบันได ST1 ชั้น 3–7



แปลนขยายบันได ST1 ชั้น 2



แปลนขยายบันได ST1 ชั้น 1



รูปตัด A บันได ST1

รูปที่ 2.6.1-1 : แบบขยายและรูปตัดบันไดหลัก (ST1)

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อมูลโครงการ
(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม. (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม.ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 ม.ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.	–อาคารโรงแรม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีความสูงถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. ด้านทิศเหนืออยู่ใกล้กับถนนสาธารณะ (ซอยพัทยาใต้ 1) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8.40 ม. โดยแนวอาคารอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนน 17.39 – 22.11 ม. ส่วนด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้ถนนสาธารณะ(ซอยกอไผ่) ที่มีเขตทางกว้าง 8.80 ม. และแนวอาคารอยู่ห่างจากกึ่งกลางถนน 4.40 – 8.20 ม. ซึ่งน้อยกว่า 6 ม. แต่อาคารของโครงการ**ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร กับถนนสาธารณะ**
ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 ม. สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 ม.	–อาคารของโครงการ อยู่ที่มุมถนนสาธารณะ 2 สายขนาดไม่เท่ากัน คือ ซอยพัทยาใต้ 1 ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8.40 ม. และซอยกอไผ่ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8.80 ม. ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 7.05 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตซอยกอไผ่ ที่เป็นถนนสายที่กว้างกว่าด้านตรงข้าม 8.80 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปยังแนวเขตทางด้านตรงข้ามที่มีค่าเท่ากับ 17.60 ม. (8.80 x 2) ดูรูปที่ 2.5.1-1 (หน้า 2-14) รูปด้าน 1 แสดงความสูงของอาคารที่สามารถมีได้ ประกอบ และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่า 29.87 ม. (ไม่เกิน 60 ม.)
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม.	– อาคารพักขยะสูง 2.25 ม. ■ ผนังอาคารที่มีช่องระบายอากาศด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 – 2.34 ม. ■ ผนังอาคารที่มีประตูด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 16.59 – 16.58 ม.

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ข้อมูลโครงการ
(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 ซม. เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	– อาคารโรงแรมสูง 22.95 ม. ■ ผนังอาคารที่มีประตูด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.19 – 17.19 ม ■ ผนังอาคารด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 ม. ■ ผนังอาคารด้านทิศใต้ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 ม. ■ ผนังอาคารที่มีประตูด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.00 – 3.80 ม.

ตารางที่ 2.6.2-1 : การเปรียบเทียบประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 กับข้อมูลโครงการ

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อ**พาณิชยกรรม** การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้ (1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106 (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน	– อาคารของโครงการเป็นโรงแรมซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อ**การพาณิชยกรรม**ตามข้อกำหนดหลัก และไม่อยู่ในประเภทกิจการ 6 ประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ.

2.6.3 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1** (ดูรูป 2.1-6 (หน้า 2-7) ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ประกอบ) เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังรายละเอียดใน**ตาราง 2.6.3-1** พบว่าที่ตั้งโครงการและการดำเนินกิจกรรมของโครงการที่เป็นโรงแรมมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

2.6.4 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- **กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความใน พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ. 2547**

โครงการมีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และห้องอาหาร จัดเป็น**โรงแรมประเภท 2** (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือ**โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร** หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) และเมื่อเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภทและโรงแรมแต่ละประเภท ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 2.6.4-1** การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้มีลักษณะสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ

2.6.5 กฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

- **กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (พ.ศ. 2548) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

การเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที่เปิดใช้อาคารตั้งแต่ปี 2539 มาเป็นโรงแรม ทำให้อาคารเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ตามข้อ 4, 5, 6 (ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก) 12, 13, 14 (ที่จอดรถ) 15 (ทางเข้าอาคาร) 18, 19 (ประตู) 20, 21, 22, 23, 24 (ห้องส้วม) และ 25 (พื้นผิวต่างสัมผัส) แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษ ของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้	– โครงการอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาที่กำหนดเป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล	– พื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดินใหญ่ ซึ่งเป็นพื้นที่**บริเวณที่ 1**
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสียตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของราชการด้วย (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	– อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคาร 3 ประเภทที่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการ (ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต	– พื้นที่โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.55 กม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ
(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	– พื้นที่โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.55 กม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ
(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	– พื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดินใหญ่ จึงอยู่นอกเขตบังคับ

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้มีได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร (ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ในกรณีที่ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก	– พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้นจึงอยู่นอกเขตบังคับ
(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ	– พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้นจึงอยู่นอกเขตบังคับ
(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต	– พื้นที่โครงการไม่อยู่ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงอยู่นอกเขตบังคับ
การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2:1 ส่วน (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากหรือลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ (4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน	– พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ดังนั้นจึงอยู่นอกเขตบังคับ

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับกรณี (1) (4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	– โครงการไม่มีการปรับระดับพื้นดิน ดังนั้นในการวัดความสูงอาคารจึงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง
ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) เพื่อการค้า (ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร (ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคหรือบริโภค (จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร (ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ (ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
(ฌ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม (ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532	
(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อ
(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่การดำเนินการของทางราชการ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	– โครงการห่างจากทะเล 1.55 กม. ไม่มีการขุดลอกร่องน้ำ
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย	– โครงการห่างจากทะเล 1.55 กม. และไม่มีแหล่งน้ำในบริเวณข้างเคียง ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ
(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี	– โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ไม่มีการก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย
(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และศิลปวัตถุ
(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	– โครงการระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ไม่มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
(10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม
(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการทอดสมอเรือในแนวปะการัง
(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการประกอบกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker)
(13) การเล่นเรือสกู๊ตเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีบริการเรือสกู๊ตเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด
(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่ (ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย	– โครงการเป็นโรงแรมอยู่ห่างจากทะเล 1.55 กม. ไม่มีการเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่ (ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว (ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง	– โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า
(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟู และรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย (ข) การดำเนินการเพื่อการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต	– โครงการอยู่ห่างทะเล 1.55 กม. ไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด
(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	– โครงการอยู่ห่างทะเล 1.55 กม. ไม่มีการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผาปากน้ำ หรือป่าชายเลน
(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	– โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่ได้เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 9 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	– โครงการจะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และได้มีการติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยา

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม	
ข้อ 1 ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินแปดห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดสามสิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4	– โครงการมีห้องพักจำนวน 63 ห้อง และมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมด 126 คน ซึ่งจัดเป็น “โรงแรม”
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง (2) **โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร** (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก หองอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือหองประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก หองอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	– โครงการประกอบด้วย ห้องพัก 63 ห้อง และห้องอาหาร ซึ่งจัดเป็น “โรงแรมประเภท 2”
หมวด 2 หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	– โครงการตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวกปลอดภัย และไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	– เส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการเชื่อมกับซอยกอไผ่ที่ไปเชื่อมกับซอยพัทยาใต้ 1 และถนนพัทยาใต้ โดยถนนทั้ง 3 สายมีสภาพคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดี-ดีมาก พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	– ภายในอาคารมีการประกอบกิจการโรงแรมและห้องอาหาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับแขกของโรงแรมซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	– บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว และไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้	ภายในโครงการได้จัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	– สถานที่ลงทะเบียนผู้พักอยู่ที่เคาน์เตอร์ในบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	– จัดให้มีโทรศัพท์ทั้งบริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1 และภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	– จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง และหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ที่ส่วนต้อนรับ
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	– จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบกล้อง CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 (ต่อ)

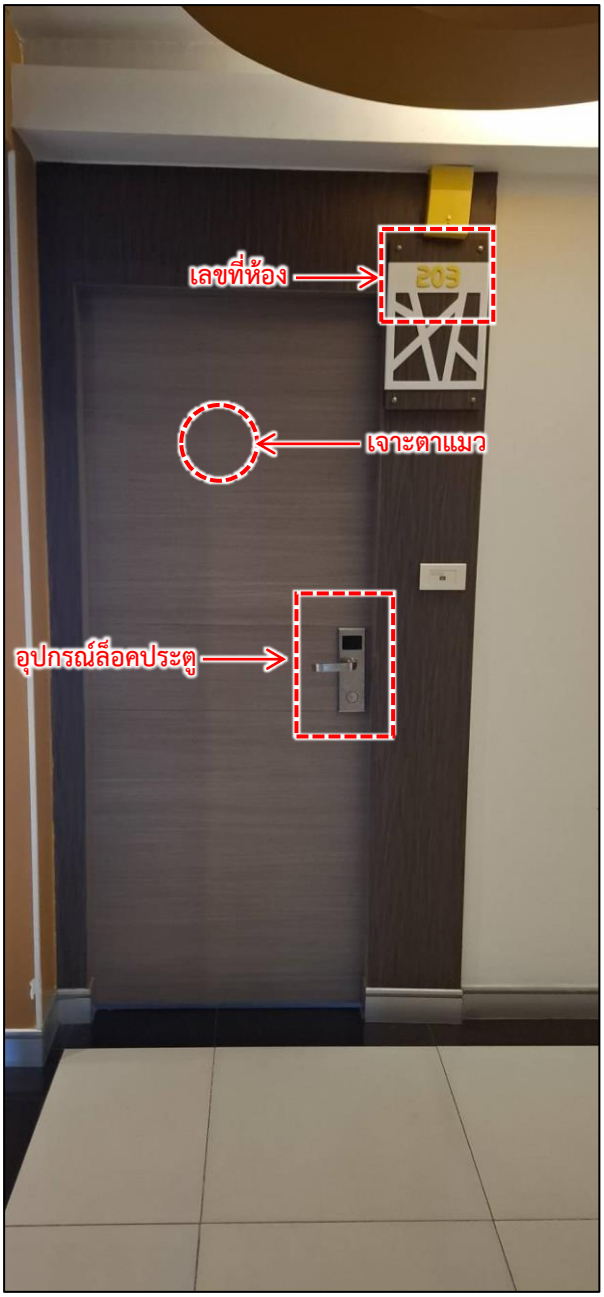
หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 4/1 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะเป็นพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื้อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง (3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด (5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหาร ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่สิบลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน	-อาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่มีโครงสร้างถาวร ไม่ใช่อาคารที่มีลักษณะเป็นแพ
ข้อ 4/2 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคาในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำซากยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอยหรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรงคล้ายยานพาหนะหรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติ หรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม	-อาคารโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่มีโครงสร้างถาวร ไม่ใช่อาคารที่มีลักษณะเป็นเต็นท์หรือกระโจม และโครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินภายในบริเวณโรงแรม

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	– จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ในส่วนที่ให้บริการสาธารณะบริเวณชั้น 1 และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	– ห้องพักของโรงแรมไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย **ข้อ 7/1** ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก	– บริเวณหน้าห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพัก เป็นตัวเลขอารบิกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนกำกับไว้ทุกห้อง และประตูมีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักได้ทุกห้อง และทางโครงการได้ติดตั้งตาแมวเพื่อให้สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และ**รูปที่ 2.6.4-1** ภาพถ่ายประตูห้องพักในปัจจุบัน
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพัก ต้องไม่มีลักษณะมิดชิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	– โครงการไม่มีที่จอดรถยนต์
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม	– โครงการจะได้ดำเนินการให้มีการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แล้วยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองการตรวจสภาพอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป



ภายในห้องพัก



ภายนอกห้องพัก

รูปที่ 2.6.4-1 : ภาพถ่ายประตูห้องพักในปัจจุบัน

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.6.5-1** การเปรียบเทียบกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

2.6.6 ข้อกำหนดว่าด้วยการสาธารณสุข

1) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการมีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 หน้าอาคารโรงแรม ซึ่งได้ออกแบบตามข้อกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดัง**ตารางที่ 2.6.6-1** การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ

2) กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความใน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

โครงการประกอบกิจการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 3,103.00 ตร.ม. คาดว่าจะมีปริมาณขยะรวม 0.68 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่พักรวม/ภาชนะรองรับขยะทั่วไปและขยะนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และมีการจัดการขยะตามกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ดัง**ตารางที่ 2.6.6-2** การเปรียบเทียบกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับข้อมูลโครงการ

2) มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข

โครงการจัดให้มีห้องอาหารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยออกแบบให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลอาหารของห้องอาหารตามมาตรฐานฯ ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 2.6.6-3** การเปรียบเทียบมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกับข้อมูลโครงการ

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ

2.7.1 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งจะมีการบริหารจัดการโครงการ และดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ โดยบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 29 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ **ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ** หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น**ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้**	– อาคารโครงการก่อสร้างอาคารก่อนปี 2548 ซึ่งเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนปี 2548 ที่กฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) บังคับใช้ ดังนั้นจึงได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้
ข้อ 30 การดัดแปลงอาคารสำหรับอาคารที่ได้รับการยกเว้นตามข้อ 29 ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร (3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน (4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ **การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง** หรือ**มีการเปลี่ยนการใช้อาคาร**ให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ **ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24** แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ**ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25** แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย	– อาคารของโครงการจะขอ**เปลี่ยนการใช้อาคาร**จากอาคารอยู่อาศัยรวมไปเป็นโรงแรมซึ่งเข้าข่ายอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฯ **ที่จะต้องจัดให้มี**สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตาม**ข้อ 4** และ**ข้อ 5** (ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก) **ข้อ 15** (ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร) **ข้อ 19** (ประตู) **ข้อ 22** และ**ข้อ 24** (ห้องส้วม) แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และ**ข้อ 6** (ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก) **ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14** (ที่จอดรถ) **ข้อ 18** (ประตู) **ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23** (ห้องส้วม) และ**ข้อ 25** (พื้นผิวต่างสัมผัส) แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม **โรงแรม** สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (6) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตร.ม. ขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	– โครงการเป็นโรงแรม ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ภายในโครงการตามข้อ 30 วรรคสอง ดัง**รูปที่ 2.6.5-1** แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก	
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	– มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ โดยมีสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการฯ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ



รูปที่ 2.6.5-1 : แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

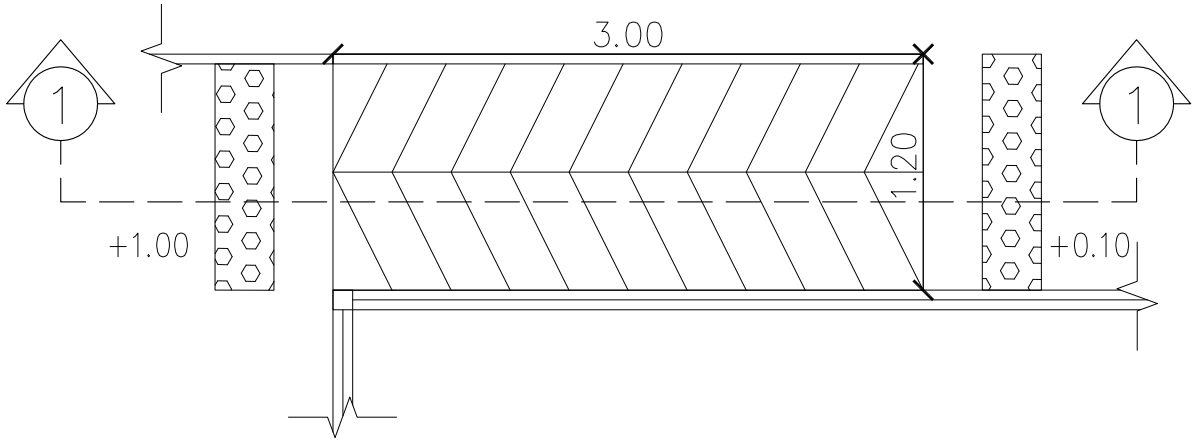
มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

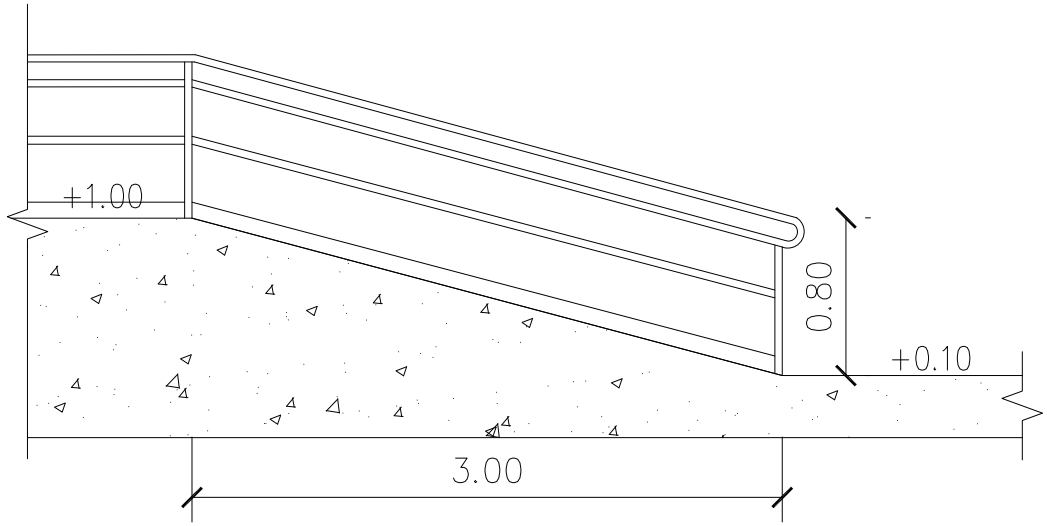
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	– สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายของป้าย/สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	– มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ มีความชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สามารถสัมผัสและรับรู้ได้
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	– ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ทั้งนี้สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม**ได้รับยกเว้น** ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ**ที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 ม.	– ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับพื้นที่จอดรถ	– ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร	
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	– พื้นทางเข้า-ออกอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทางเข้า-ออกอาคารมีระดับต่างจากพื้นถนนภายนอกอาคาร 90 ซม. โครงการจึงได้จัดให้มีทางลาดซึ่งผู้พิการฯ สามารถใช้ขึ้น-ลงจากพื้นทางเดินด้านทิศเหนือ เข้าสู่โถงต้อนรับทางเข้า-ออกอาคารได้สะดวก ดัง**รูปที่ 2.6.5-2** แบบขยายทางลาด
หมวด 6 ประตู	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 ซม. และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 ซม. (4) ในกรณีที่ประตูเป็นบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.5 ม. (5) ในกรณีประตูที่เป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 0.8 ม. ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.8 ม. แต่ไม่เกิน 0.9 ม. ยาวไปตามความกว้างของประตู	– ประตูของอาคาร มีลักษณะ ดังนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูไม่เกินกว่า 1.3 ซม. และขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2 (3) ช่องประตูมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 ม. (4) ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้า-ออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.5 ม. (5) ประตูเป็นแบบบานเปิดมีมือจับที่มีลักษณะกลมโดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 ซม. แต่ไม่เกิน 4 ซม. ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู โดยปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 0.8 ม.



แปลน



รูปตัดทางลาด

รูปที่ 2.6.5-2 : แบบขยายทางลาด

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

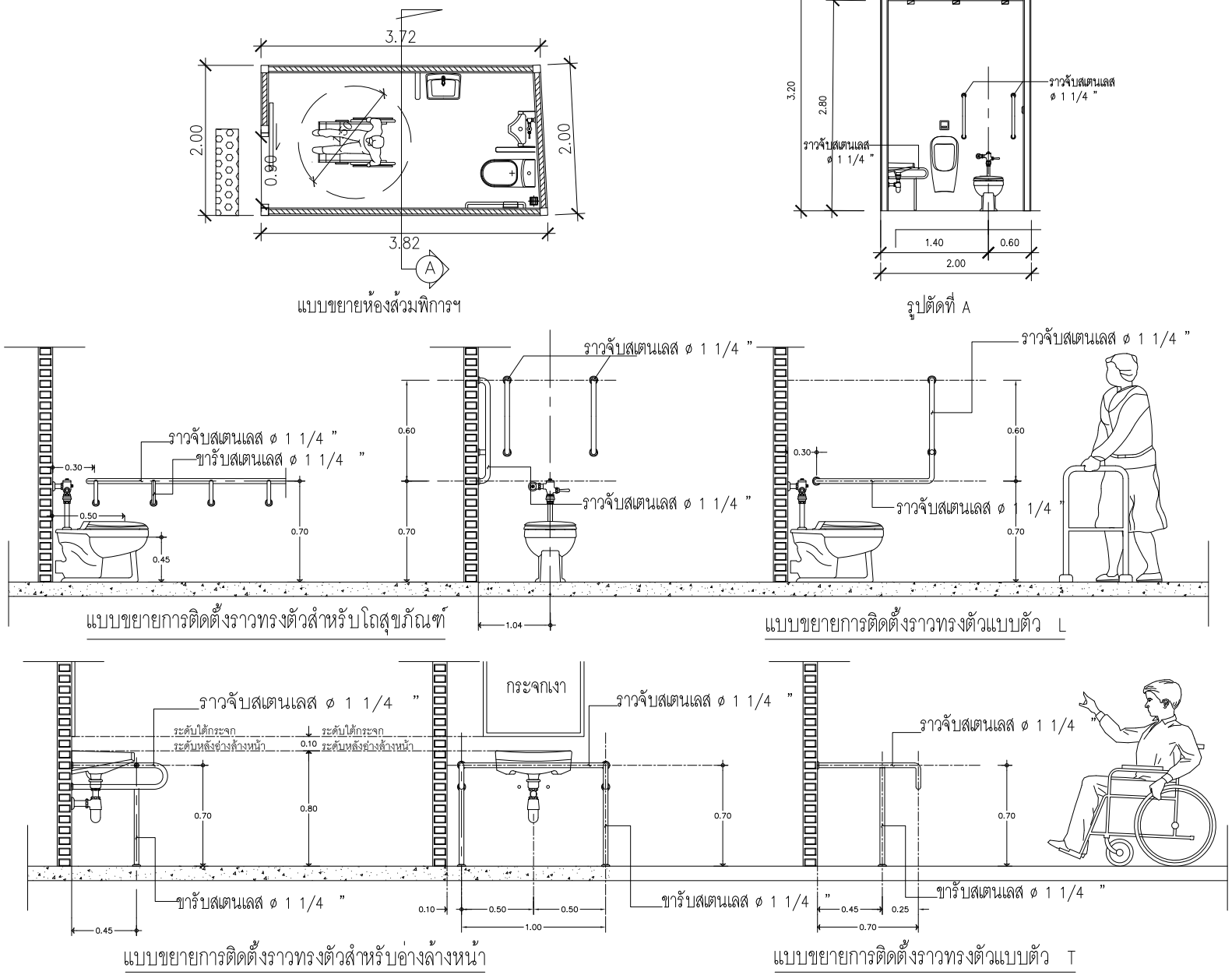
DRAWING TITLE

แบบแสดที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	ข้อมูลโครงการ
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. แต่ไม่เกิน 1.2 ม. ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	(6) ประตูเป็นกระจกที่ติดแถบสีให้สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดด้านปิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. แต่ไม่เกิน 1.2 ม.
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	– ประตูหนีไฟของโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้ ซึ่งได้รับการยกเว้นไม่ต้องมีลักษณะตามข้อ 18
หมวด 7 ห้องส้วม	
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้น หรือจะแยกออกมาอยู่บริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	– จัดให้มีห้องส้วมผู้พิการฯ ที่บริเวณชั้น 1 ซึ่งแยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไปจำนวน 1 ห้อง (ดูรูปที่ 2.6.5-1 (หน้า 2-56) แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ประกอบ)
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 ม. (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วมลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาด ตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 ซม. แต่ไม่เกิน 45 ซม. และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	ห้องส้วมผู้พิการฯ ได้ออกแบบให้มีลักษณะ ดัง**รูปที่ 2.6.5-3** แบบขยายห้องส้วมผู้พิการฯ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ – พื้นที่ว่างภายในห้องส้วมกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ – ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการฯ ติดไว้ที่หน้าประตูด้านหน้าห้องส้วม – พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นเป็นกระเบื้องเซรามิกชนิดไม่ลื่น – พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำขังบนพื้น – โถส้วมเป็นชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 45 ซม. ที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก



รูปที่ 2.6.5-3 : แบบขยายห้องส้วมผู้พิการฯ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	ข้อมูลโครงการ
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 ซม. แต่ไม่เกิน 70 ซม. และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 ซม. แต่ไม่เกิน 30 ซม. (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 ซม. ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	– มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว โดยเป็นราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 70 ซม. และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 ซม. ส่วนราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 60 ซม. โดยราวจับตามแนวนอนและแนวดิ่งเป็นราวต่อเนื่องกัน
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 ซม. แต่ไม่เกิน 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.	– ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนัง มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ มีระบบล็อกที่ผู้พิการฯ สามารถปลดล็อกได้ง่าย เมื่อกางออกมีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 - 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 ซม. แต่ไม่เกิน 90 ซม.	– มีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม ที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 - 90 ซม.
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	– ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการฯ และระบบสัญญาณแสงและเสียงให้ผู้พิการฯ แจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในห้องส้วม โดยติดตั้งปุ่มกดในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าไปประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 ซม. แต่ไม่เกิน 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	– จัดให้มีอ่างล้างมือภายในห้องส้วม โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ ขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ เข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	– จัดให้มีห้องส้วมผู้พิการฯ แยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไป
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	– จัดให้มีห้องส้วมผู้พิการฯ แยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไป
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	– ราวจับห้องส้วมทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 ซม.
หมวด 8 พื้นที่ผิวต่างสัมผัส	
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 ซม. ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณพื้นที่กีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 ซม. ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูและแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 ซม. แต่ไม่เกิน 75 ซม. (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	– จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสติดตั้งบริเวณทางขึ้นและทางลงของบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้า-ออกอาคาร ทางลาด ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม และที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากันและขนานไปกับความกว้างของบันได ประตูทางเข้า-ออกอาคาร ทางลาด และประตูห้องส้วม/ลิฟต์ โดยขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของบันได และประตูไม่น้อยกว่า 30 ซม. (ดูรูปที่ 2.6.5-1 (หน้า 2-56) แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ประกอบ)

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ

ข้อกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ	ข้อมูลของโครงการ
1. สถานที่ตั้ง	
■ สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	■ สระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร อยู่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น อาคารพักขยะ
■ ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	■ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไม่สามารถใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
■ สถานที่ตั้งและบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก
2. สระว่ายน้ำ	
■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง พื้นและผนังปู/กรุด้วยกระเบื้องเซรามิก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
■ รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	■ สระว่ายน้ำมีรางน้ำล้นกว้าง 30 ซม. รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีการดูแลไม่ให้มีน้ำล้นออกจากราง
■ ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุ	■ มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย
■ ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	■ จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
■ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	■ บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ	ข้อมูลของโครงการ
▪ พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	▪ พื้นทำด้วย ค.ส.ล. ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ซึ่งแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี
▪ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	▪ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้าสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ▪ โครงการเป็นโรงแรม ผู้มาใช้สระว่ายน้ำจะเปลี่ยนเสื้อผ้าที่ห้องพักก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือสามารถเปลี่ยนเสื้อผ้าได้ที่ห้องน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคาร
▪ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	▪ มีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าซึ่งมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
▪ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	▪ มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
▪ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	▪ ติดป้าย “ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ” และกำชับพนักงานให้ควบคุมดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
▪ กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	▪ สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบ Overflow (ระบบน้ำล้น)
▪ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	▪ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร ไม่มีอาคารประกอบ
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารสระว่ายน้ำ	
▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	▪ ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำได้รับการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
▪ ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ – pH 7.2-8.4 – Free chlorine 0.6-1.0 ppm – Combined chlorine 0.5-1.0 ppm – Alkalinity 80-100 ppm – Calcium hardness 250-600 ppm – Chloride ไม่เกิน 600 ppm	▪ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ – pH 7.2-8.4 – Free chlorine 0.6-1.0 ppm – Combined chlorine 0.5-1.0 ppm – Alkalinity 80-100 ppm – Calcium hardness 250-600 ppm – Chloride ไม่เกิน 600 ppm

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ	ข้อมูลของโครงการ
– Ammonia ไม่เกิน 20 ppm – Nitrate ไม่เกิน 50 ppm – Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. – ตรวจไม่พบ Fecal coliform – ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	– Ammonia ไม่เกิน 20 ppm – Nitrate ไม่เกิน 50 ppm – Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. – ตรวจไม่พบ Fecal coliform – ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*
■ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ – การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด – ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย – ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง – ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	■ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ – ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จากส่วนตื้น และส่วนลึก โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด – มีการตรวจวัดค่า pH และ free chlorine วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ – ตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละครั้ง – ตรวจวิเคราะห์ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ *E.coli* ปีละครั้ง
■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ – เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ – เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm)

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ	ข้อมูลของโครงการ
– เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	– เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1
■ ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ – ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด – ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง – ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ – ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ – ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก – จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ – วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ – ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด – ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง – ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ – ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ – ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก – จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ – วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
■ ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่บริษัทผู้ผลิตกำหนดไว้หรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
■ ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	■ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระเกลือ สารเคมีที่ใช้คือเกลือแกงซึ่งไม่เป็นอันตรายเมื่อสัมผัส
■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บเกลือ
■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีเกลือหกรั่ว ต้องทำความสะอาดทันที
4. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม	
■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	■ การให้บริการห้องอาหารของโครงการปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
■ ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ	ข้อมูลของโครงการ
■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด โดยใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้น้ำบรรจุขวดพลาสติกขนาดเล็ก (500-600 มล.) เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย
5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	
■ ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	■ มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
■ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	
■ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ – โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน – ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน – ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ – เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด – ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ – โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน – ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน – ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ – เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด – มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 2.6.6-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ	ข้อมูลของโครงการ
▪ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	▪ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เป็นปัจจุบันของสถานที่ดังกล่าว รวมทั้งหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
7. เหตุรำคาญ ▪ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	▪ มีการควบคุมดูแลไม่ให้กิจกรรมการใช้สระว่ายน้ำรบกวนแขกที่เข้าพักอาศัย

ตารางที่ 2.6.6-2 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับข้อมูลโครงการ

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	ข้อมูลโครงการ
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป **ข้อ 5** เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย ที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอย นำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย ราชการส่วนท้องถิ่นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยประเภทอื่นออกจากมูลฝอยทั่วไปได้	– โครงการได้จัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย (ขยะเปียก) ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล (ขยะนำกลับมาใช้ใหม่) และขยะอันตราย
ข้อ 6 ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องเป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก	– ถุงบรรจุขยะเป็นถุงพลาสติกขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก
(2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย	– ถังขยะทำจากพลาสติก ที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทขยะ
ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อประโยชน์ในการรักษาความสะอาดและการจัดระเบียบในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดข้อความ หรือสัญลักษณ์บนถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยตาม (1) และ (2)	– ถังขยะมีข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถังที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแยกสีตามประเภทขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ
ข้อ 7 ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงหรือ ภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ	– ถุงขยะพลาสติกมีการมัดปากถุงมิดชิด โดยระวังไม่ให้ปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่วและบรรจุขยะในถังขยะในปริมาณที่เหมาะสม รวมทั้งทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ

ตารางที่ 2.6.6-2 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 8 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาด หรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่ 2 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	– โครงการประกอบกิจการโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. คาดว่าจะมีปริมาณขยะรวม 0.68 ลบ.ม./วัน จึง**ไม่เข้าข่าย**ต้องจัดให้มีที่พักรวม/ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ
ข้อ 9 ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	– จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการที่แยกเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในวางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล สามารถรองรับปริมาณขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน
(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้า ทำด้วยวัสดุที่ทนทานทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ	– พื้นอาคารพักขยะรวมเป็นคอนกรีตขัดมัน ส่วนผนังฉาบเรียบทาสี ทำความสะอาดง่าย มีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีช่องระบายอากาศ
(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสียหรือระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด	– ภายในอาคารพักขยะรวมจะมีรางระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก	– ประตูห้องพักขยะกว้าง 1.00 ม. สามารถเคลื่อนย้ายขยะได้โดยสะดวก

ตารางที่ 2.6.6-2 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับข้อมูลโครงการ (ต่อ)

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	ข้อมูลโครงการ
(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” และมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	– จัดให้มีข้อความ “อาคารพักขยะรวม” ที่ด้านหน้าห้อง และจะมีการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะอย่างสม่ำเสมอ – อาคารพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนย้ายขยะมูลฝอย
ข้อ 10 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย (2) มีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และ มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เห็นสมควรเพื่อความสะดวกในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดตราหรือสัญลักษณ์สำหรับพิมพ์บนภาชนะรองรับมูลฝอยตามวรรคหนึ่ง	– ถังขยะเป็นถังพลาสติก ซึ่งทำความสะอาดง่ายมีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคได้ มีขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก – ถังขยะทุกใบมีข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถังโดยข้อความมีขนาดและสีที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 2.6.6-3 : การเปรียบเทียบมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ

มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำฯ	ข้อมูลของโครงการ
1.สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน	
■ ต้องจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่รับประทานอาหาร และสถานที่เตรียม ปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	■ มีการดูแลรักษาบริเวณห้องอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ
■ พื้น ควรมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษขยะ	■ พื้นห้องอาหารมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่อง และไม่มีเศษขยะ
■ ผนัง และเพดาน ควรทาสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณสถานที่รับประทานอาหาร และสถานที่ปรุงอาหาร สว่าง ไม่มืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย โดยเฉพาะบริเวณที่เตรียมปรุงอาหารควรทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย เช่น สแตนเลส อลูมิเนียม โฟเมก้า กระเบื้องเคลือบ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	■ ผนังและเพดานห้องอาหารทาสีอ่อน เพื่อให้ห้องสว่างและมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย
■ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ต้องจัดให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของอาหาร และในบริเวณที่ปรุงควรมีพัดลมดูดอาหารหรือปล่องระบายควันช่วยระบายอากาศ และต้องไม่รบกวนบริเวณใกล้เคียงด้วย	■ จัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของอาหาร และในบริเวณที่ปรุงอาหารมีพัดลมดูดอาหารหรือปล่องระบายควันช่วยระบายอากาศ
2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	
■ ต้องไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้	■ ไม่เตรียมหรือวางอาหาร/ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้
■ ต้องเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารต้องทำด้วยวัสดุผิวเรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เช่น สแตนเลส โฟเมก้า	■ มีการเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารทำด้วยวัสดุผิวเรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย

ตารางที่ 2.6.6-3 : การเปรียบเทียบมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดฯ	ข้อมูลของโครงการ
3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) ■ ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ซึ่งมีฤทธิ์กัดกร่อนได้ต้องใส่ในภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ได้แก่ แก้ว กระเบื้องเคลือบขาว และต้องมีฝาปิดสำหรับช้อนตักควรใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาว ถ้าใช้สแตนเลส ควรเป็นชนิด 18-8 ส่วนเครื่องปรุงรส หรือสารปรุงแต่งอาหารที่ไม่มีฤทธิ์กัดกร่อน เช่น น้ำตาล พริกป่น ควรเก็บในภาชนะที่ทำความสะอาดได้ง่าย มีฝาปิด หรือใช้ฝาชีครอบ	■ ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรสที่มีฤทธิ์กัดกร่อนได้ ทำด้วยวัสดุที่ทนต่อการกัดกร่อนได้ดี และมีฝาปิด สำหรับช้อนตักใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาวหรือช้อนสเตนเลสชนิด18-8 ส่วนเครื่องปรุงรสหรือสารปรุงแต่งที่ไม่มีฤทธิ์กัดกร่อนเก็บในภาชนะที่ทำความสะอาดได้ง่าย มีฝาปิด หรือใช้ฝาชีครอบ
4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วนอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส ■ อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกันโดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และควรจะมีการแยกเก็บอาหารประเภทต่างๆ ดังนี้ – ผักสดก่อนล้างทำความสะอาด – ผักสดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว – ผลไม้สดก่อนล้าง – ผลไม้สดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว – เนื้อสัตว์สดที่ไม่ใช่อาหารทะเล – เนื้อสัตว์สดประเภทอาหารทะเล – อาหารที่พร้อมบริโภค	■ อาหารสดล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ แยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และมีการแยกเก็บอาหารประเภทต่างๆ ดังนี้ – ผักสดก่อนล้างทำความสะอาด – ผักสดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว – ผลไม้สดก่อนล้าง – ผลไม้สดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว – เนื้อสัตว์สดที่ไม่ใช่อาหารทะเล – เนื้อสัตว์สดประเภทอาหารทะเล – อาหารที่พร้อมบริโภค
5. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ อาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานได้ โดยไม่ผ่านขั้นตอนของการให้ความร้อนหรือการฆ่าเชื้อโรคอีก ต้องเก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	■ อาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานได้โดยไม่ผ่านขั้นตอนของการให้ความร้อนหรือการฆ่าเชื้อโรคอีก เก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

ตารางที่ 2.6.6-3 : การเปรียบเทียบมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดฯ	ข้อมูลของโครงการ
6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะ เมื่อละลายแล้วควรเป็นน้ำที่สะอาด ไม่มีตะกอน ภาชนะที่ใส่ต้องเป็นภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบหรือตัก ที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็งหรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแซ่ปนอยู่กับน้ำแข็ง	■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคเป็นน้ำแข็งที่ผลิตเพื่อการบริโภคโดยเฉพาะ เก็บในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด เก็บความเย็นได้ดี ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับตักโดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง ไม่มีสิ่งของอื่นแซ่ปนอยู่กับน้ำแข็งและวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.
7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทต้องล้างให้สะอาดแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว กำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างจะต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอหรือล้างด้วยน้ำไหลโดยเปิดก๊อกให้น้ำไหลผ่านภาชนะแล้วล้างให้สะอาด เมื่อล้างเสร็จแล้วควรคว่ำให้แห้ง ในที่โปร่งสะอาดและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	■ ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง และที่ล้างภาชนะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. เมื่อล้างเสร็จแล้วจะคว่ำให้แห้งในที่โปร่งสะอาดและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.
8. เขียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุกเนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ ■ เขียงต้องมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาดไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่นเขียงและมีดจะต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน เพราะถ้าใช้ปนกันจะทำให้มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากอาหารดิบไปสู่อาหารสุกและผักผลไม้ได้ ควรล้างให้สะอาดทั้งก่อน, หลัง และระหว่างการใช้งานเป็นระยะ และผึ่งให้แห้งในที่โปร่ง โดยวางให้ได้รับแสงแดด ไม่ควรใช้ผ้าหรือฝาหม้อปิดเพราะจะทำให้อับชื้น ควรใช้ฝาชีครอบเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค	■ มีการดูแลเขียงให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น เขียงและมีดจะแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน รวมทั้งล้างเขียงและมีดให้สะอาดทั้งก่อน,หลัง และระหว่างการใช้งานเป็นระยะ และผึ่งให้แห้งในที่โปร่ง โดยวางให้ได้รับแสงแดด และใช้ฝาชีครอบเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค

ตารางที่ 2.6.6-3 : การเปรียบเทียบมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดฯ	ข้อมูลของโครงการ
9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้ว ต้องเก็บวางในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะไม่กว้างเกินไป หรือเก็บวางเรียงเป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกันและในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น	■ ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้ว เก็บวางในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ในภาชนะที่โปร่งสะอาด และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น
10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ■ มีการเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษขยะและน้ำจากขยะซึมรั่วออกนอกถัง และเพื่อความสะดวกในการรวบรวมควรใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังขยะด้วย เวลาเก็บไปกำจัดควรผูกปากถุงให้แน่น เสียก่อนและต้องมีฝาปิดถังขยะให้มิดชิดด้วย การระบายน้ำเสีย ต้องมีรางระบายน้ำเสียจากจุดต่างๆ ที่ใช้การได้ดี โดยเฉพาะบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ ต้องมีรางระบายน้ำที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักกรองเศษอาหารและควรติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสม ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ ลำคลอง ฯลฯ โดยตรง ทั้งนี้ ต้องตักเศษอาหารและคราบไขมันทิ้งเป็นประจำ	■ มีการเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันเศษขยะและน้ำขยะซึมรั่วออกนอกถัง ในการรวบรวมเพื่อนำไปกำจัด จะดึงถุงขยะออกจากถังแล้วผูกปากถุงให้มิดชิด การระบายน้ำเสียมีรางระบายน้ำเสียที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน บริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ มีการดักกรองเศษอาหาร และติดตั้งถังดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้จะมีการเทเศษอาหารในตะแกรงดักเศษอาหารและตักไขมันจากถังดักไขมันทิ้งเป็นประจำ
11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ■ ห้องส้วมควรแยกออกจากห้องครัวเป็นสัดส่วนเฉพาะโดยประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมที่อยู่ในบริเวณร้านอาหารทุกห้อง ทั้งห้องส้วมสำหรับผู้บริโภค ห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ต้องสะอาดไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ ■ นอกจากนี้ต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา (ควรใช้สบู่เหลวเพราะสบู่ก้อนอาจมีสิ่งสกปรกติดอยู่ที่ก้อนสบู่ได้ถ้าใช้สบู่ก้อนต้องล้างสบู่ให้สะอาดด้วย)	■ ห้องส้วมแยกจากห้องครัว และมีพนักงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ■ มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่เหลวสำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา

ตารางที่ 2.6.6-3 : การเปรียบเทียบมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกับข้อมูลของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดฯ	ข้อมูลของโครงการ
12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ทคลุมผม ■ ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาดสวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดหรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ทที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเส้นผมและสิ่งสกปรกปนเปื้อนอาหาร	■ ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ทที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเส้นผมและสิ่งสกปรกปนเปื้อนอาหาร
13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ■ ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียมปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก เช่น ผ้าขี้ริ้ว ขยะ การแกะเกาผิวหนัง การปิดปากขณะไอจาม เป็นต้น ■ สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ	■ ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียมปรุง ประกอบ และเสิร์ฟอาหารทุกครั้ง และต้องล้างมือให้สะอาดทันทีหลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก ■ สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ให้ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ เป็นต้น
14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ■ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิดโดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ ■ นอกจากนี้ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้	■ ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิดโดยเฉพาะบาดแผลหรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทน ■ ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ
15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด ■ ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรคไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้สุกใส หัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบชนิดเอ และโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้	■ ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ จะหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้ว จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ

2.7.2 จำนวนประชากรของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีห้องพักจำนวน 63 ห้อง คาดว่าจะมีจำนวนประชากรสูงสุด 136 คน ประกอบด้วย แขกที่เข้าพัก 126 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.7.2-1** การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.7.2-1 : การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ

กิจกรรม	หน่วย	จำนวนหน่วย	คน/หน่วย	จำนวนคน
1. ห้องพักแขก	ห้อง	63	2	126
2. พนักงานโครงการ	คน	10	-	10
รวม				**136**

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยรับน้ำประปาจากท่อประธานริมซอยกอไผ่ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ดัง**รูปที่ 2.8.1-1** แผนผังระบบสุขาภิบาล

อนึ่ง สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.4**

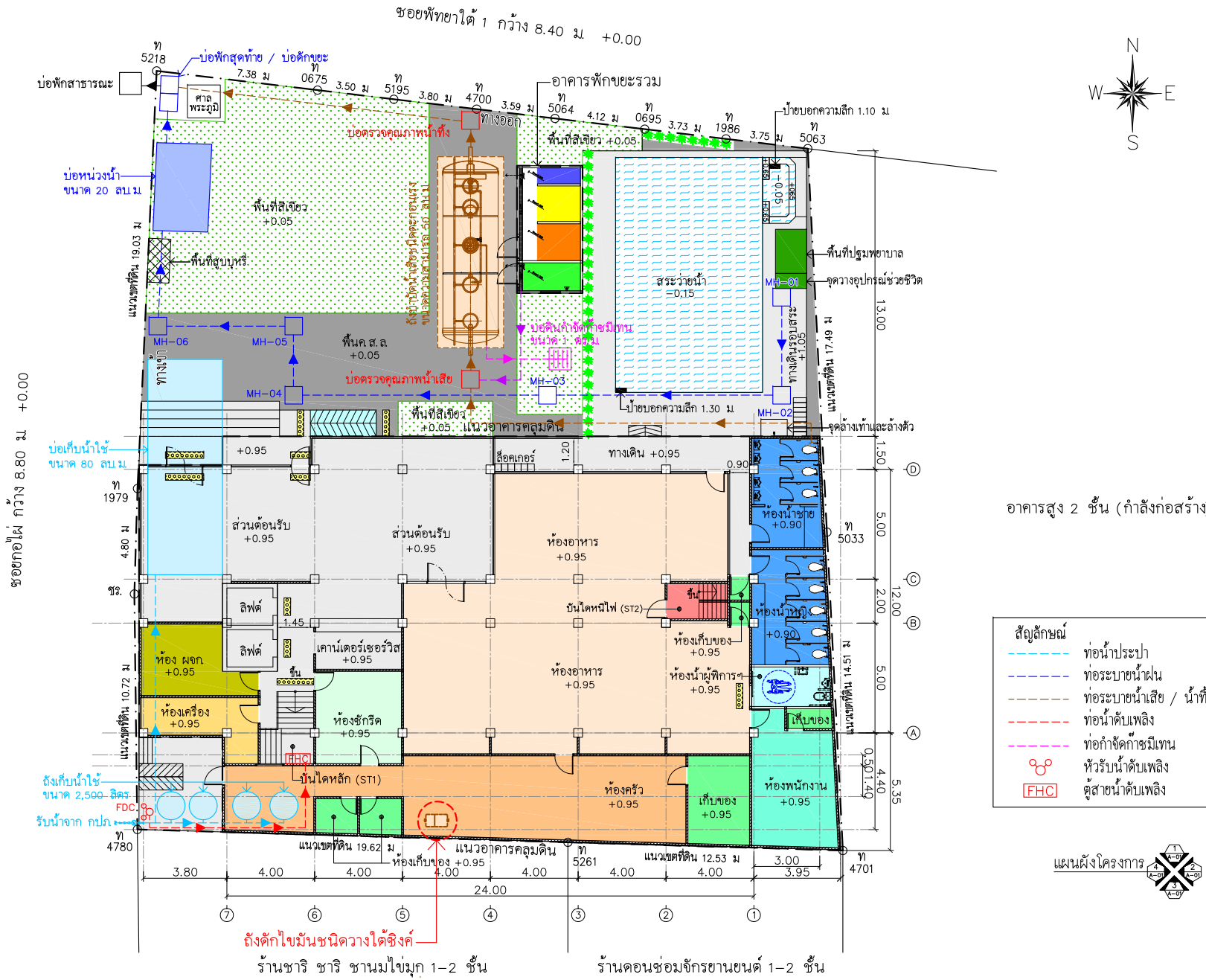
2) ปริมาณน้ำใช้

2.1) ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจริงจากการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะอพาร์ทเม้นต์ (ให้เช่าห้องพักรายเดือน) และในลักษณะโรงแรม (ให้เช่าห้องพักรายวัน) โดยในช่วง 6 เดือน ที่ผ่านมาย้อนหลังมีปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจริงจากการเปิดให้บริการห้องพัก ดัง**ตารางที่ 2.8.1-1** สถิติอัตราการใช้น้ำของโครงการช่วงเดือนพฤศจิกายน 2567 - เมษายน 2568 ซึ่งจากการคำนวณอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยจากสถิติปริมาณน้ำประปาที่ใช้ จะพบว่าโครงการมีอัตราการใช้น้ำอยู่ในช่วง 15.4 – 17.5 ลบ.ม./วัน (โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA), 2568) และมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด 17.5 ลบ.ม./วัน

2.2) ปริมาณน้ำใช้ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 54 ลบ.ม./วัน ดัง**ตารางที่ 2.8.1-2** การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ โดยมีเกณฑ์การคำนวณ ดังนี้



อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

สัญลักษณ์
- ท่อน้ำประปา
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย / น้ำทิ้ง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ท่อกำจัดก๊าซมีเทน
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- FHC ตู้สายน้ำดับเพลิง

แผนผังโครงการ

รูปที่ 2.8.1-1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน -- วันที่ __/__/68

TOTAL --

ตารางที่ 2.8.1-1 : สถิติอัตราการใช้น้ำของโครงการช่วงเดือนพฤศจิกายน 2567 - เมษายน 2568

เดือน/ปี	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./เดือน)	อัตราการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
พฤศจิกายน 2567	471	15.7
ธันวาคม 2567	492	15.9
มกราคม 2568	509	16.4
กุมภาพันธ์ 2568	491	17.5
มีนาคม 2568	476	15.4
เมษายน 2568	498	16.6

ที่มา : โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA), พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 2.8.1-2 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	หน่วย	จำนวนหน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก	ห้อง	63	750	47.25
2. พนักงานโครงการ	คน	10	100	1.00
3. ห้องอาหาร	ตร.ม.	163	25	4.08
4. น้ำใช้สำหรับซักรีด (น้ำหนักผ้า 1 กก./ห้อง, จำนวน 63 ห้อง)	กก.	63	20	1.26
5. น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	ตร.ม.	15	3	0.05
6. น้ำเติมสระว่ายน้ำชดเชยส่วนที่ระเหย	ตร.ม.	76	4.2	0.32
7. รดน้ำพื้นที่สีเขียว	ตร.ม.	156.43	1.7	0.27
รวม				**54.23**

- น้ำใช้สำหรับห้องพักแขก = 750 ลิตร/ห้อง/วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน = 100 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับห้องอาหาร = 25 ลิตร/ตร.ม.-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับซักรีด = 20 ลิตร/นน.ผ้า 1 กก/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบ)
- น้ำล้างห้องพักขยะรวม = 3 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำเติมสระว่ายน้ำชดเชยส่วนที่ระเหย = 4.2 มม./วัน (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564)
- น้ำใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว = 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (มั่นสิน ตัณฑุลเวศน์, 2537)

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ หลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 54 ลบ.ม./วัน ซึ่งสูงกว่าปริมาณการใช้น้ำช่วงการดำเนินการปัจจุบัน ที่มีค่าอยู่ในช่วง 15.4 – 17.5 ลบ.ม./วัน เนื่องจากช่วงหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารจะคิดปริมาณน้ำใช้ ในกรณี Worst case ที่กำหนดให้มีจำนวนผู้ที่เข้าพัก 100% (โครงการมีจำนวนห้องพักแขก 63 ห้อง) ซึ่งจะทำให้ความต้องการใช้น้ำหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบปัญหาน้ำใช้จากการดำเนินโครงการในช่วงที่ผ่านมา พบว่าไม่มีปัญหาการใช้น้ำแต่อย่างใด

3) ระบบจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการ จะไหลผ่านมาตรวัดก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และบนดิน และสูบจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและบนดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา จากนั้นจะจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยชั้น 1-4 จ่ายโดยแรงโน้มถ่วงโลก ส่วนชั้น 5-8 จะเพิ่มแรงดันด้วย booster pump ดังแสดงใน **รูปที่ 2.8.1-2** Riser Diagram ระบบน้ำประปา

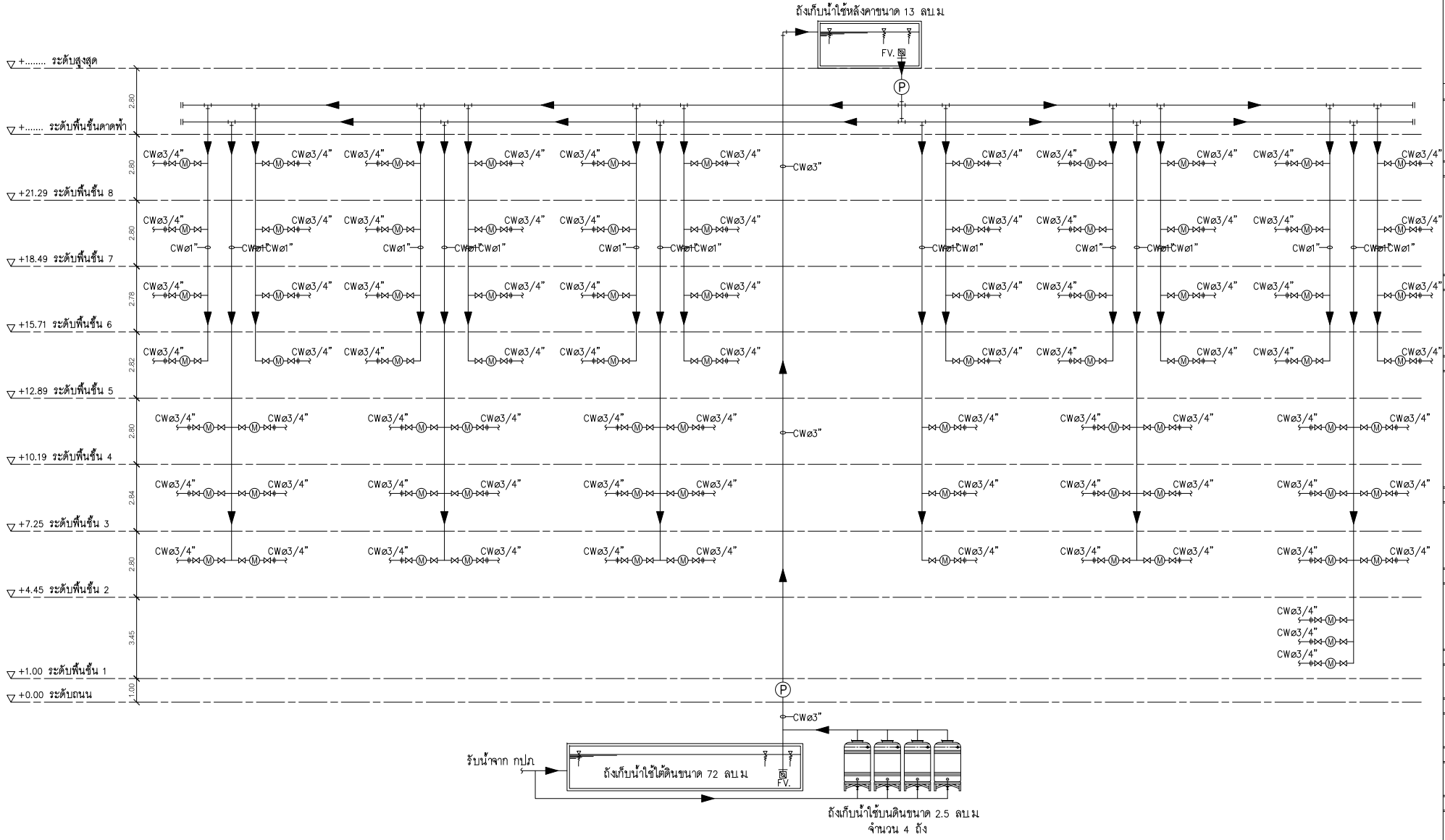
4) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ค.ส.ล. ใต้ดินขนาดความจุ 72 ลบ.ม. ดัง**รูปที่ 2.8.1-3** แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาดความจุ 2.5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ดัง**รูปที่ 2.8.1-4** ภาพถ่ายถังเก็บน้ำใช้บนดิน และถังเก็บน้ำใช้ค.ส.ล. บนชั้นหลังคาขนาดความจุ 13 ลบ.ม. ดัง**รูปที่ 2.8.1-5** ภาพถ่ายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา รวมเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการ 95 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ขัดข้องทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน (95/54 = 1.8)

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำสำรองใช้ของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นต์ และบ้านจัดสรร ที่กำหนดให้ “ข้อ 2 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นต์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร” ในขณะที่โครงการมีปริมาณน้ำสำรอง 1,508 ลิตร/ห้อง (95/63 × 1,000)

5) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

เนื่องจากในน้ำประปามีตะกอน เมื่อใช้ไปเป็นเวลานานจะทำให้มีตะกอนตกสะสมอยู่ที่ก้นถังเก็บน้ำใช้ ดังนั้นจึงได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ง.**



รูปที่ 2.8.1-2 : Riser Diagram ระบบน้ำประปา

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

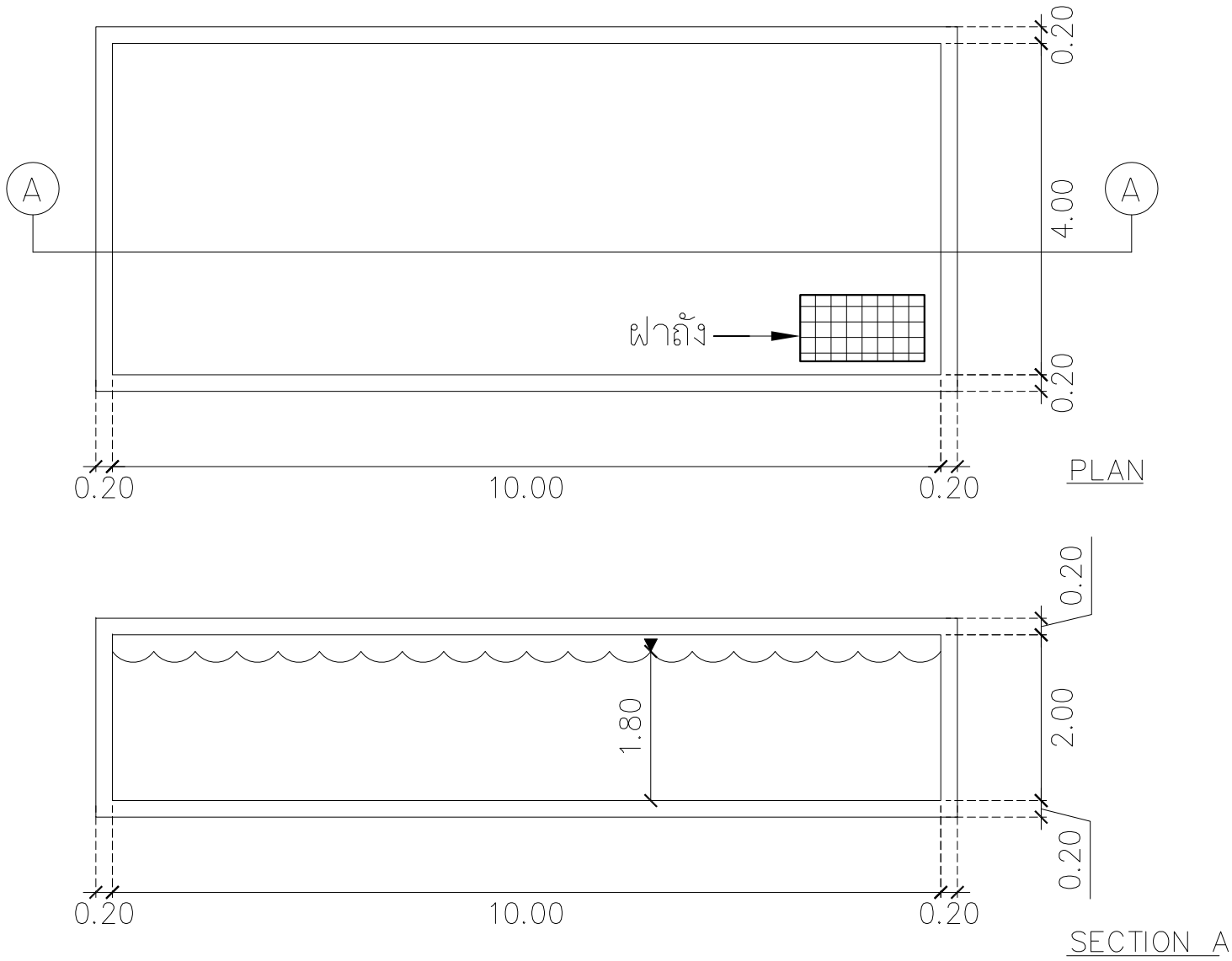
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



รูปที่ 2.8.1-3 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



รูปที่ 2.8.1-4 : ภาพถ่ายถังเก็บน้ำใช้บนดิน



รูปที่ 2.8.1-5 : ภาพถ่ายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

1.1) ปริมาณน้ำเสียจากการดำเนินการในปัจจุบัน

สถิติปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2567 - เมษายน 2568 (โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA), 2568) ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.8.2-1** พบว่ามีปริมาณน้ำเสีย 12.32 – 14.00 ลบ.ม./วัน โดยอัตราการเกิดน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และอัตราเกิดน้ำเสียสูงสุดมีค่า 14 ลบ.ม./วัน

1.2) ปริมาณน้ำเสียหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 43 ลบ.ม./วัน ดัง**ตารางที่ 2.8.2-2** การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ เมื่อกำหนดให้น้ำเสียมีปริมาณร้อยละ 80 ของน้ำใช้ (สผ., 2560) ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะที่กำหนดให้เท่ากับน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำชดเชยการระเหยของสระว่ายน้ำ และน้ำใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.8.2-1 : สถิติปริมาณน้ำเสียจากการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนพฤศจิกายน 2567 – เมษายน 2568

เดือน/ปี	อัตราการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)[1/]	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
พฤศจิกายน 2567	15.7	12.56
ธันวาคม 2567	15.9	12.72
มกราคม 2568	16.4	13.12
กุมภาพันธ์ 2568	17.5	14.00
มีนาคม 2568	15.4	12.32
เมษายน 2568	16.6	13.28

หมายเหตุ : [1/] โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA), 2568.

ตารางที่ 2.8.2-2 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก @ 63 ห้อง	47.25	37.80
2. พนักงาน	1.00	0.80
3. ห้องอาหาร	4.08	3.26
4. น้ำสำหรับซักรีด	1.26	1.01
5. น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	0.05	0.05
รวมปริมาณน้ำเสีย		**42.92**

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากครัวของห้องอาหารปริมาณ 3.26 ลบ.ม./วัน จะไหลจะเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. เพื่อแยกน้ำมันและไขมัน โดยน้ำมันและไขมันจะลอยอยู่ด้านบน ส่วนน้ำเสียด้านล่างจะไหลล้นจากถังดักไขมันไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารรวมเป็น 42.92 ลบ.ม./วัน ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน ดังแสดงใน**รูปที่ 2.8.2-1** Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสีย

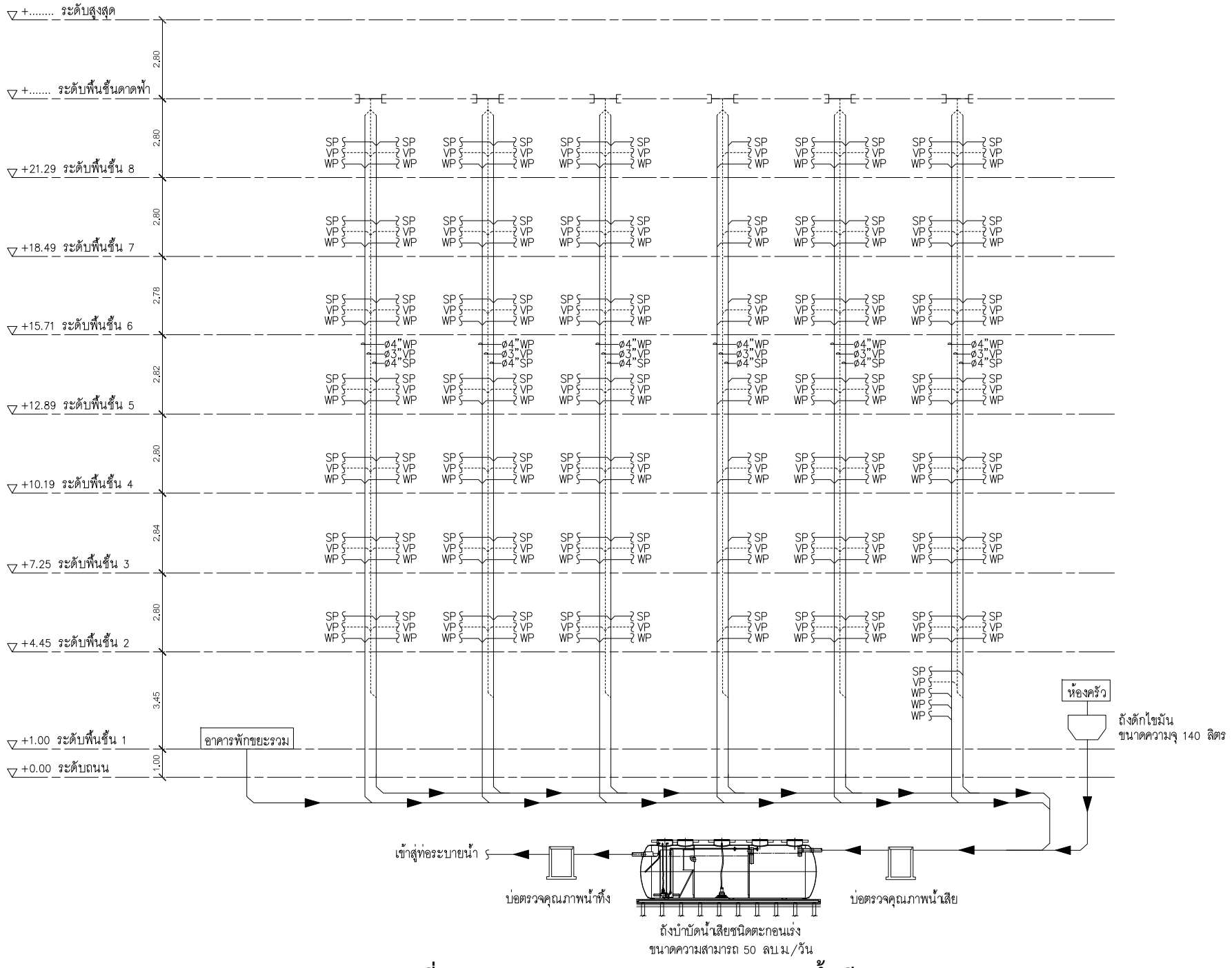
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ดัง**รูปที่ 2.8.2-2** รูปและข้อมูลถังดักไขมัน และ**รูปที่ 2.8.2-3** แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน ซึ่งในการออกแบบได้กำหนดให้น้ำเสียเข้าถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

สำหรับขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- **ถังดักไขมัน** รับน้ำเสียจากครัวของห้องอาหาร ทำหน้าที่แยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย โดยน้ำมันและไขมันจะลอยอยู่บนผิวหน้าของน้ำเสีย ส่วนน้ำใสด้านล่างจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป
- **ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)** รับน้ำล้นจากถังดักไขมันและน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องพักขยะ และส่วนอื่นๆ ของอาคาร ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้
  - **ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (SOLID SEPARATION TANK) หรือส่วนเกรอะ** รับน้ำเสียทั้งหมดมาทำการเก็บกักไว้ระยะเวลาหนึ่งก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ เพื่อปรับให้น้ำเสียมีคุณภาพที่สม่ำเสมอ รวมทั้งเก็บตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน และแยกกากตะกอนหนัก-เบาออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะตกลงสู่ก้นถัง และจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจน (anaerobic bacteria) จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในตะกอนและน้ำเสีย ช่วยลดความสกปรก ตะกอนที่ส่วนเกรอะนี้จะสูบออกไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม
  - **ส่วนเติมอากาศ (AERATION TANK)** น้ำเสียหลังการแยกกากตะกอนหนัก-เบาที่ส่วนเกรอะ จะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศที่มีเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ ที่ให้อากาศเพื่อเลี้ยงจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (aerobic bacteria) ที่แขวนลอยในน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยในการเจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนจุลินทรีย์ และจุลินทรีย์ดังกล่าวจะช่วยย่อยสลายสารอินทรีย์ซึ่งเป็นสาเหตุความสกปรกในน้ำ ทำให้น้ำสะอาดขึ้น

  อนึ่ง การเติมอากาศจะมีปริมาณมากพอสำหรับเลี้ยงจุลินทรีย์และการปั่นป่วนของน้ำ เพื่อให้เกิดการผสมผสานของตะกอนจุลินทรีย์ และป้องกันการตกตะกอนในส่วนเติมอากาศ



รูปที่ 2.8.2-1 : Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสีย

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

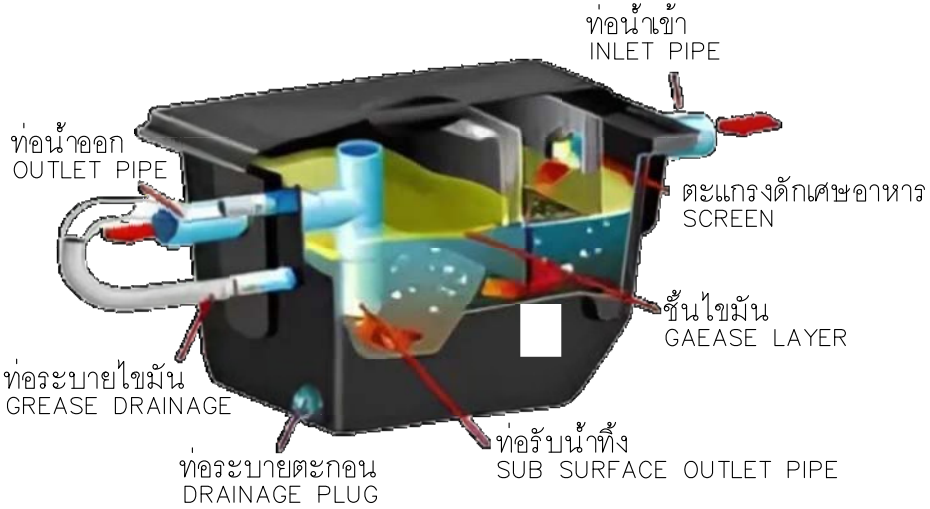
เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

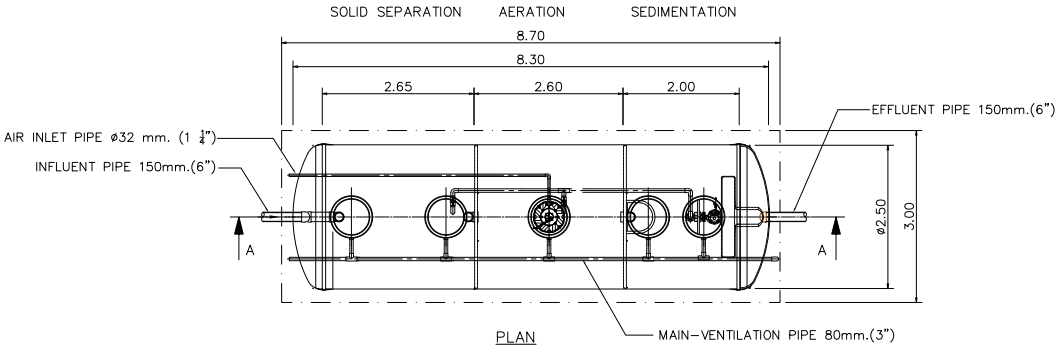
แบบขนิดวางใต้ซิงค์ในห้องครัวหรือตั้งพื้น



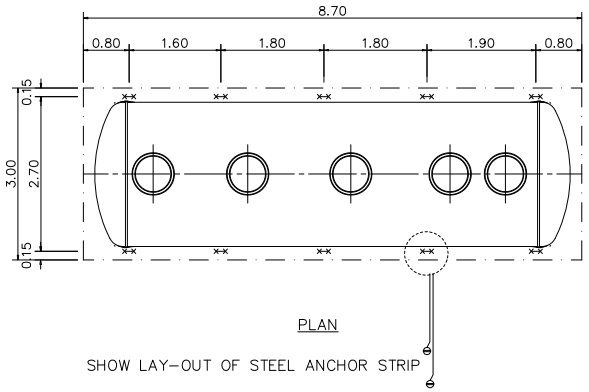
คุณลักษณะ (รายละเอียด)

ชนิด	รุ่น	จำนวนโต๊ะ	จำนวนคน/มื้อ	กว้าง (ม.ม.)	ยาว (ม.ม.)	สูง (ม.ม.)	ท่อเข้า (ม.ม.)	ท่อออก (ม.ม.)	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ		
									ท่อเข้า	ท่อออก	ท่อระบายไขมัน
บนดิน	DGT 15	1	1–5	350	450	335	100	150	2”	2”	1”
	DGT 40	5	6–10	480	480	420	100	125	2”	2”	1”
	DGT 50	3–10	11–50	430	565	525	120	170	2”	2”	1”
	DGT 90	11–24	51–120	480	680	500	120	170	2”	2”	1”
	DGT 140	25–50	121–260	640	1,050	525	120	170	2”	2”	1”

รูปที่ 2.8.2-2 : รูปและข้อมูลถังดักไขมัน

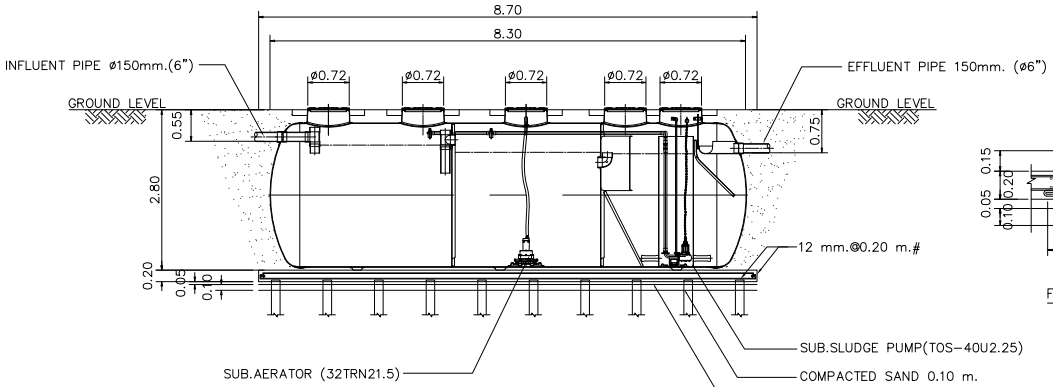


PLAN



PLAN

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP





SECTION A-A

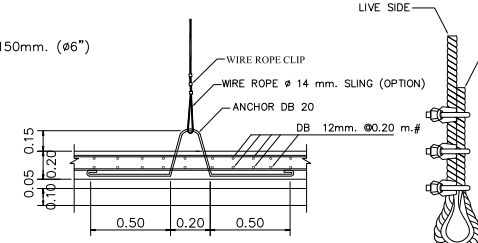
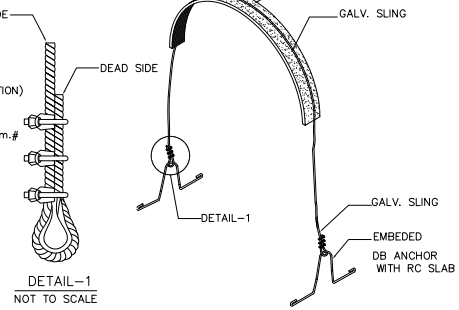


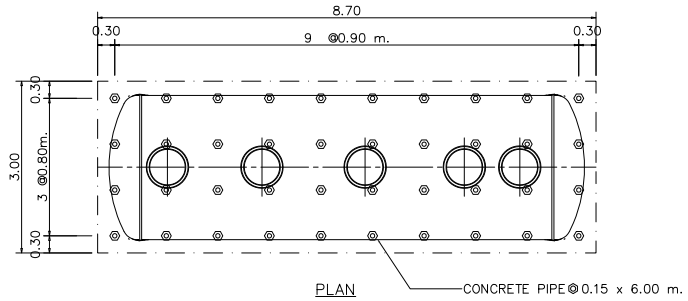
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.
NOT TO SCALE



DETAIL-1
NOT TO SCALE

REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-50)				
NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	13.83	
	1.2	AERATION TANK	11.45	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	7.68	
	1.4	TOTAL	32.96	
2.	EQUIPMENT		CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE AERATOR	32 A, 1.1 KG.02/HR. (AT 3500 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	1.50 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

รูปที่ 2.8.2-3 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง(Activated Sludge)ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

- **ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)** น้ำล้นจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ความเร็วของน้ำลดลง ทำให้ตะกอนรวมตัวกันเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนตามธรรมชาติ ส่วนตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสจะไหลล้นออกสู่ระบบท่อระบายน้ำ ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังบางส่วนจะถูกสูบไปยังส่วนเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ ตะกอนส่วนที่เหลือเป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปพักเก็บที่ส่วนเกรอะ เพื่อรอการสูบไปกำจัด

ตารางที่ 2.8.2-3 เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมสำเนาใบ กว.ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก จ.1**

4) การจัดการก๊าซมีเทน

ที่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน และจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 2,220 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมตาโนโทรฟที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ**รูปที่ 2.8.2-4** แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

อนึ่ง รายการคำนวณก๊าซมีเทน ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก จ.1**

5) การจัดการ Aerosol

เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด ดังนั้นจะไม่มีละอองลอย (Aerosol) ฟุ้งกระจายออกมานอกระบบฯ

6) การจัดการกากไขมันและน้ำมันและเศษอาหาร

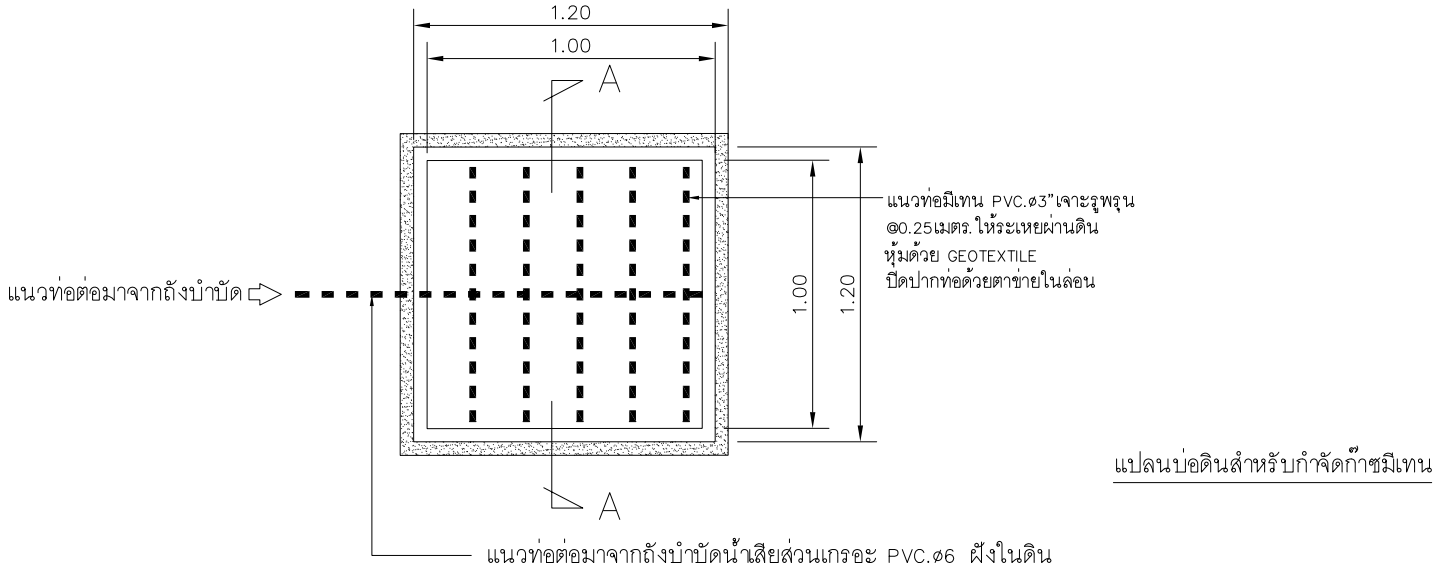
โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำการตักช้อนน้ำมันและไขมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียและเศษอาหารที่จมอยู่ในถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดหนามัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปพักเก็บในห้องพักขยะย่อยสลายของอาคารพักขยะรวมกับขยะย่อยสลายจากกิจกรรมอื่นของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

7) การจัดการตะกอน

ตะกอนในส่วนเกรอะ ประกอบด้วย (1) กากตะกอนหนักในน้ำเสียจากห้องส้วม และ (2) ตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนนี้จะมีการสูบไปกำจัดเมื่อมีปริมาณประมาณ 1/3 ของส่วนเกรอะ หรือ 4.6 ลบ.ม. (เกษม สันต์ สุวรรณรัต, 2545) ซึ่งสามารถประมาณการณ์กากตะกอนหนักในน้ำเสียจากห้องส้วมได้ 0.015 ลบ.ม./วัน และจากรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใน**ภาคผนวก จ.1** ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่สูบจากส่วนตกตะกอนมาพักเก็บไว้ที่ส่วนเกรอะจะมีปริมาณ 0.030 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณตะกอนรวม 0.045 ลบ.ม./วัน ดังการคำนวณต่อไปนี้

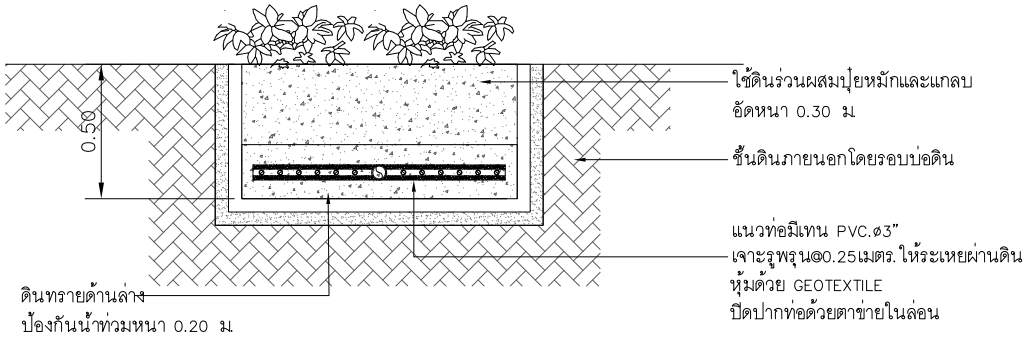
ตารางที่ 2.8.2-3 : เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายการ	ข้อมูลการออกแบบ
(1) ถังดักไขมัน	
– อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	3.26
– BOD เข้า, มก./ล.	500
– ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	0.5
– ประสิทธิภาพการบำบัด BOD, %	50
(2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง	
(2.1) ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	
– อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	50.0
– ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	6.0
– BOD เข้า, มก./ล.	$\leq$ 250
(2.2) ส่วนเติมอากาศ	
– BOD เข้า, มก./ล.	$\leq$ 250
– อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	50.0
– MLSS, มก./ล.	3,500
– F/M ratio, วัน[1/]	0.35
– ระยะเวลาเติมอากาศ, ชม.	4.9
(2.3) ส่วนตกตะกอน	
– อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	50.0
– อัตราไหลล้นต่อพื้นที่, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	$\leq$ 24.00
– ระยะเวลากักเก็บ, ชม.	3.7



แปลนบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00x1.00 ม.
สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน



รูปตัดบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน A–A

รูปที่ 2.8.2-4 : แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

กำหนดให้	อัตราการสะสมของตะกอน	= 0.04	ลบ.ม./คน-ปี....(เกษมสันต์ สุวรรณรัต, 2545)
	จำนวนประชากร	= 136	คน
	ความจุของส่วนเกรอะ	= 13.8	ลบ.ม.
∴ ความจุส่วนเก็บตะกอน		= (1/3) x 13.8	
		= 4.60	ลบ.ม.
ปริมาณตะกอนหนัก		= 0.04 x 136	
		= 5.44	ลบ.ม./ปี
		= 0.015	ลบ.ม./วัน
ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน		= 0.030	ลบ.ม./วัน
∴ ปริมาณตะกอนทั้งหมด		= 0.015 + 0.030	
		= 0.045	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาเก็บกักตะกอน		= 4.60 / 0.045	
		= 102	วัน

ดังนั้น ส่วนเกรอะสามารถเก็บตะกอนได้นานไม่น้อยกว่า 102 วัน ซึ่งได้กำหนดให้ประสานกับรถเก็บสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาตรตะกอน

8) การจัดการน้ำทิ้ง

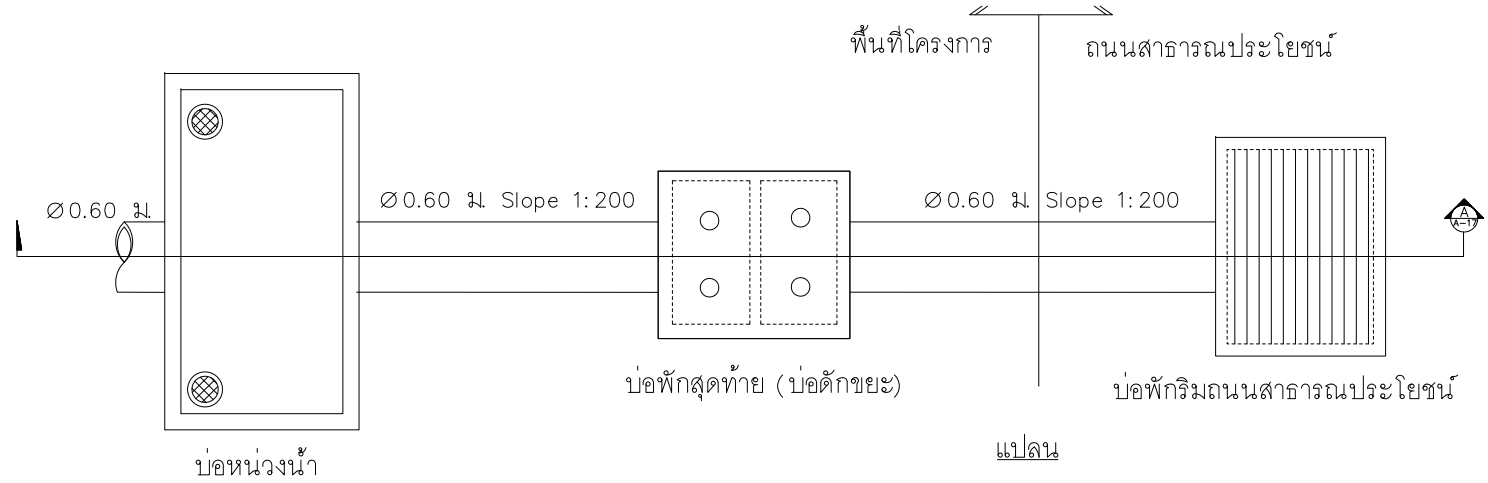
น้ำทิ้งปริมาณรวม 43 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อพักสุดท้ายหรือบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยกอไผ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไหลไปเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนพัทยาสายสาม และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป ดัง**รูปที่ 2.8.2-5** การเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และ**รูปที่ 2.8.2-6** แผนที่แสดงทิศทางการระบายน้ำจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

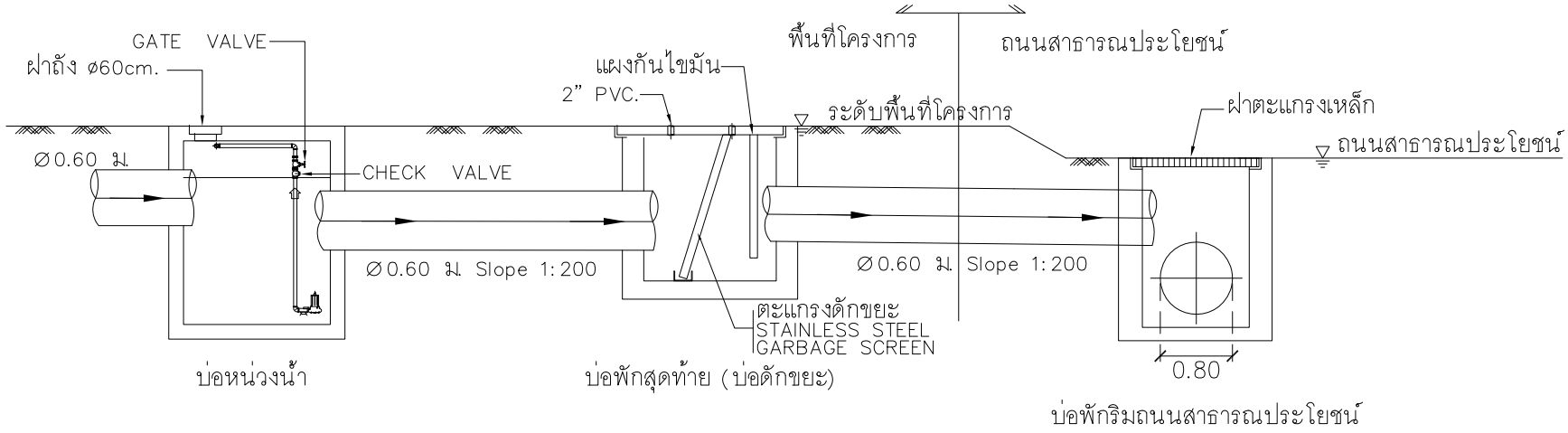
1) การระบายน้ำในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งในปัจจุบันมีปริมาณรวมประมาณ 14 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0002 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อดักขยะ และออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ



แปลน



รูปตัด A

รูปที่ 2.8.2-5 : การเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

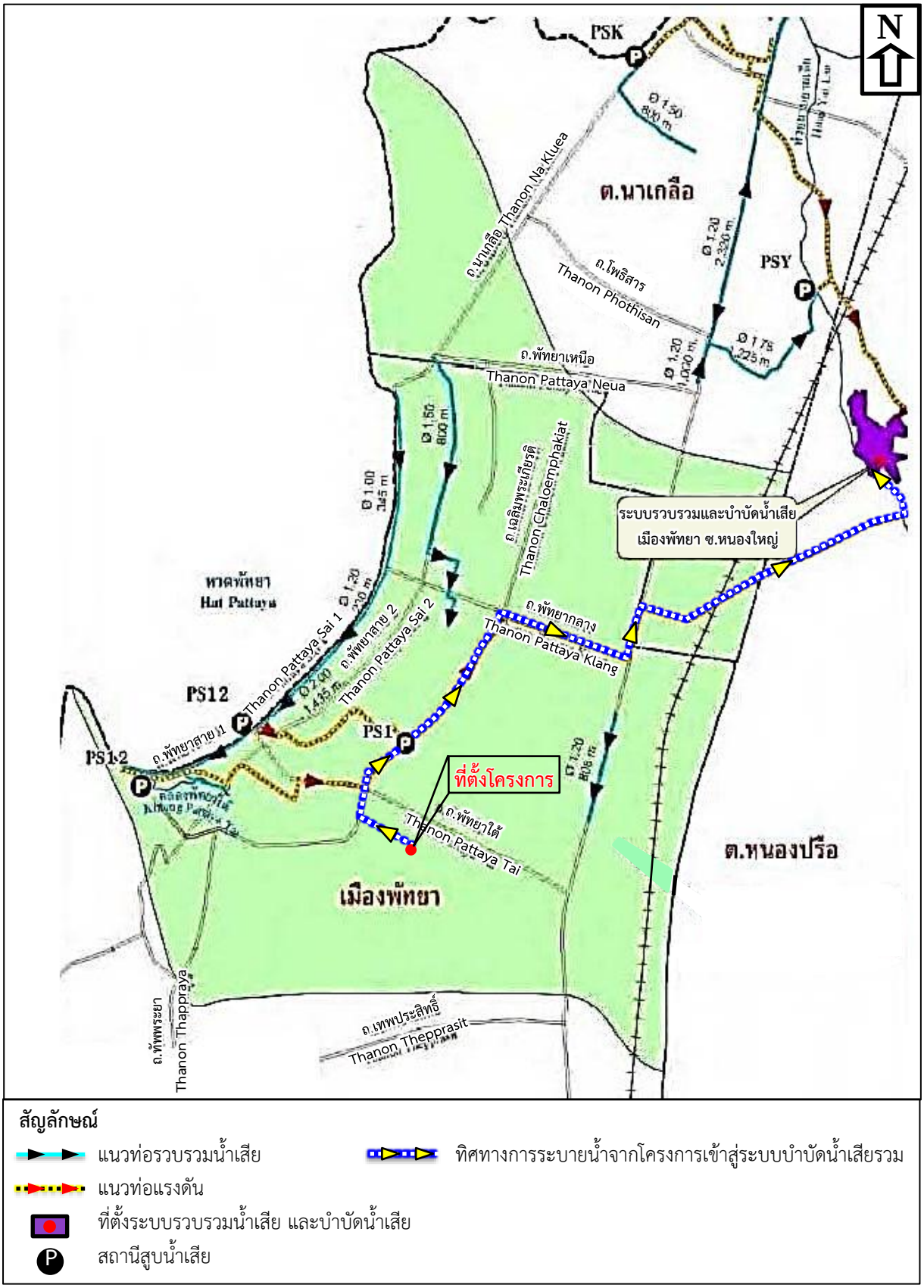
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ทิศทางการระบายน้ำจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อแรงดัน
- ที่ตั้งระบบรวบรวมน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสีย
- สถานีสูบน้ำเสีย

ที่มา : รายงานการติดตามตรวจสอบและประเมินผลประสิทธิภาพระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเขตพื้นที่ภาคตะวันออก ปีงบประมาณ 2553 , สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2554

รูปที่ 2.8.2-6 : แผนที่แสดงทิศทางการระบายน้ำจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

- **กรณีฝนตก** โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำก่อนสูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.0130 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายรวมกับน้ำทิ้ง 0.0002 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0132 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการในกรณีที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ว่าง (0.0140 ลบ.ม./วินาที)

2) การระบายน้ำเมื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร

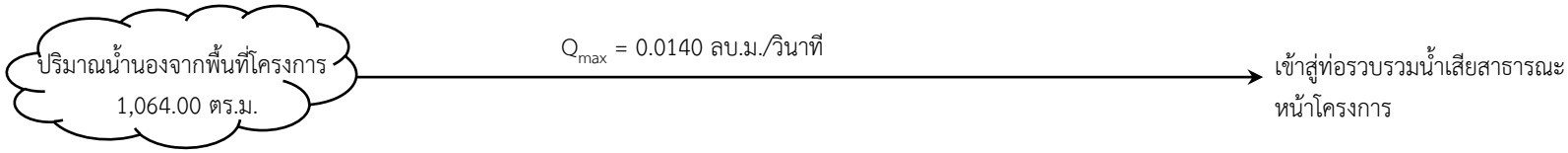
2.1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน (ดูรูปที่ 2.8.1-1 (หน้า 2-79) แผนผังระบบสุขาภิบาล ประกอบ) **รูปที่ 2.8.3-1** Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ และ**รูปที่ 2.8.3-2** รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบระบายน้ำเสีย** เป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการสูงสุดประมาณ 43 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ
- **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะไหลรวมเข้าท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร ส่วนน้ำนองจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ∅ 0.60 ม. Slope 1:200 และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม. ก่อนทยอยสูบออกสู่บ่อพักสุดท้ายซึ่งมีตะแกรงดักขยะรวมกับน้ำทิ้งของโครงการและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

2.2) การป้องกันน้ำท่วม แบ่งออกเป็น 2 กรณี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

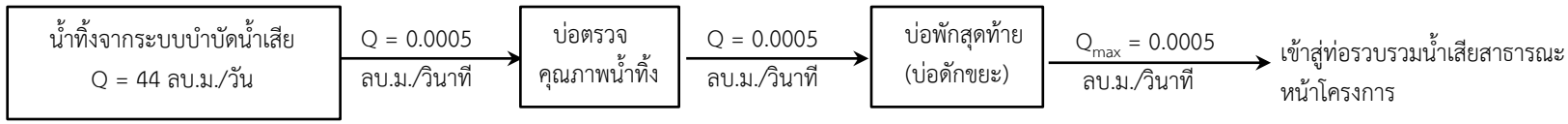
- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งปริมาณรวมประมาณ 43 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0005 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อดักขยะ และออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ
- **กรณีฝนตก** โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำก่อนสูบระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.0130 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายรวมกับน้ำทิ้ง 0.0005 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นปริมาณน้ำที่ระบายออกในอัตรา 0.0135 ลบ.ม./วินาที สู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.0140 ลบ.ม./วินาที)

ก่อนการพัฒนาโครงการ

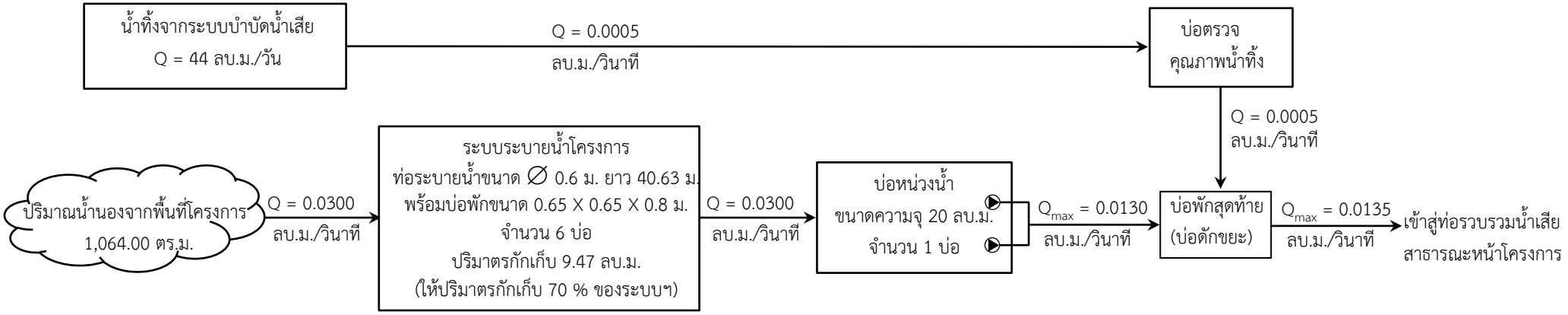


หลังการปรับปรุงโครงการ

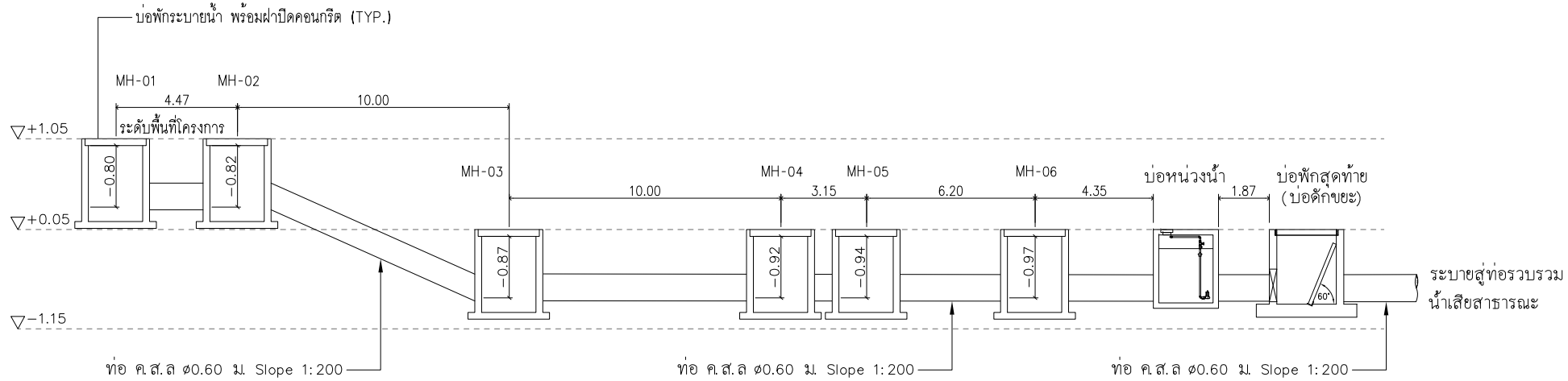
กรณีปกติ



กรณีฝนตก



รูปที่ 2.8.3-1 : Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.8.3-2 : รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

2.3) การคำนวณปริมาณน้ำนองบนพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการและหลังการปรับปรุงโครงการ

(1) สภาพพื้นที่โครงการและค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

ข้อมูลสภาพพื้นที่โครงการ การคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนการพัฒนาและหลังการปรับปรุงโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2.8.3-1** ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.8.3-1 : ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาและหลังการปรับปรุงโครงการ

การใช้ที่ดินของโครงการ		พื้นที่ (A)	สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C)[1/]	ค่า C เฉลี่ย
ก่อนการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	A1 = 1,064.00	C1 = 0.3	**0.30**
หลังการปรับปรุงโครงการ	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้, ตร.ม.	A1 = 156.43	C1 = 0.3	(156.43 x 0.3) + (907.57 x 0.7) / 1,064 = **0.64**
	- พื้นที่อาคารและถนน, ตร.ม.	A2 = 907.57	C2 = 0.7	

หมายเหตุ : ค่า C เฉลี่ย = [(A1xC1)+(A2xC2)]/[A1+A2]

ค่า C ก่อนการพัฒนาโครงการ

- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง 1,064 ตร.ม. สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) มีค่า **0.30**

ค่า C หลังการปรับปรุงโครงการ

- พื้นที่โครงการหลังการปรับปรุงโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 156.43 ตร.ม. พื้นที่อาคารและลานคอนกรีต 907.57 ตร.ม. สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เฉลี่ยมีค่า **0.64**

(2) ปริมาณน้ำนองก่อนการพัฒนาและหลังการปรับปรุงโครงการ

ปริมาณน้ำนองจะคำนวณตามแนวทางของคู่มือและโปรแกรมการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำของสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม, 2541) โดยใช้ปริมาณฝนที่ Return Period 5 ปี (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549) ซึ่งสามารถคำนวณด้วยวิธี Rational ดังต่อไปนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} CIA$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลบนผิวดิน, ลบ.ม./วินาที

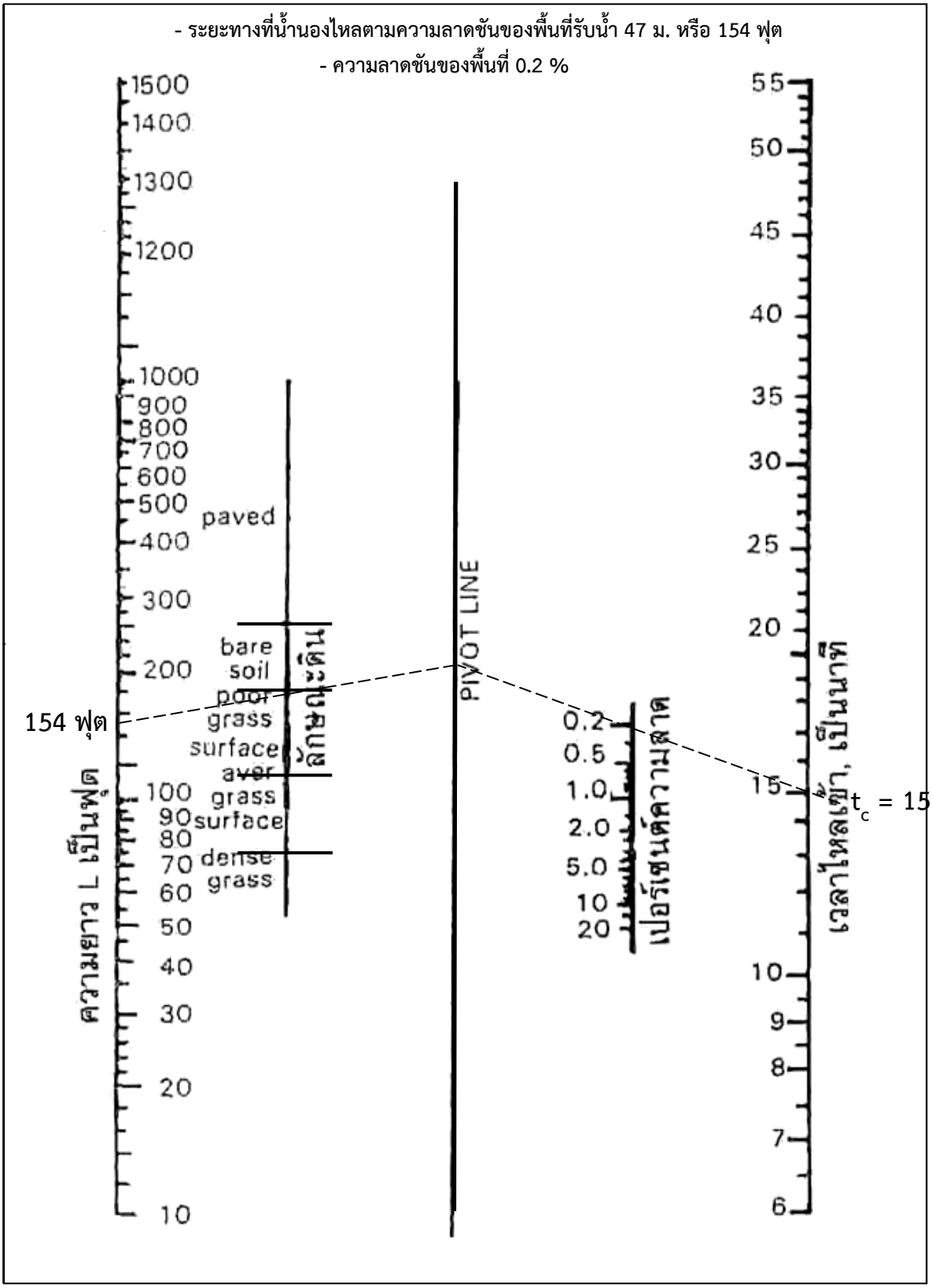
C = สัมประสิทธิ์การไหลบนผิวดิน

I = อัตราความเข้มฝนเฉลี่ยในคาบ 5 ปี ของเกาะสีชัง, มม./ชม.

$= 2,562 / (t_c + 15)^{0.82}$

เมื่อ t_c = ระยะเวลารวมตัวของน้ำผิวดิน, นาที (หาได้จาก Nomograph ใน**รูปที่ 2.8.3-3)**

= 15 นาที



รูปที่ 2.8.3-3 : Nomograph ระยะเวลารวมตัวของน้ำนอง

I = $2,562 / (15 + 15)^{0.82}$

= 157.52 มม./ชม.

A = พื้นที่รับน้ำ

= 1,064 ตร.ม.

อนึ่ง สำหรับการคำนวณอัตราความเข้มฝนในรอบปีการเกิดซ้ำต่างๆ สูตรหรือกราฟความสัมพันธ์ระหว่างเวลา-ความเข้มฝน และรอบปีการเกิดซ้ำนั้น ในจังหวัดชลบุรีจะมีเฉพาะอำเภอเมือง อำเภอพนัสนิคม และเกาะสีชัง เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งอยู่ใกล้เกาะสีชังมากสุด ดังนั้นจึงใช้สูตรในการคำนวณหาค่าความเข้มฝนของเกาะสีชังในการคำนวณของโครงการนี้

สามารถคำนวณอัตราการระบายน้ำสูงสุดที่เกิดขึ้นก่อนการพัฒนาโครงการและหลังการปรับปรุงโครงการได้ดังนี้

ก่อนการพัฒนาโครงการ

- ปริมาณน้ำนองสูงสุด ($Q_{ก่อน}$) = 0.0140 ลบ.ม./วินาที

หลังการปรับปรุงโครงการ

- ปริมาณน้ำนองสูงสุด ($Q_{หลัง}$) = 0.0300 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำนองส่วนเกิน = 27.28 ลบ.ม.

(3) ความสามารถกักเก็บน้ำของระบบหน่วงน้ำ

โครงการมีระบบท่อระบายน้ำที่ประกอบด้วยท่อขนาด ∅ 0.60 ม. Slope 1:200 ยาวประมาณ 40.63 ม. บ่อพักขนาด 0.65 x 0.65 ม. ความลึก 0.8 ม. จำนวน 6 บ่อ และบ่อหน่วงน้ำขนาด 2.5 x 4.0 x 2.0 ม. ซึ่งสามารถคำนวณศักยภาพในการรองรับน้ำของระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำได้ ดังนี้

- **ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ∅ 0.6 ม. ความยาวประมาณ 40.63 ม.**

จากสูตร $V = \pi (D/2)^2 L$

V = ปริมาตรกักเก็บ, ลบ.ม.

D = ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ, ม.

L = ความยาวท่อ, ม.

แทนค่า $V = 3.1416 (0.6/2)^2 (40.63)$

= 11.49 ลบ.ม.

คิดปริมาตรเก็บกัก 70% (กำหนดให้ตะกอนและน้ำค้างท่อมีปริมาตร 30%)

ดังนั้น V = 0.7 x 11.49

= 8.04 ลบ.ม.

- **บ่อพักขนาด 0.65 x 0.65 ม. ความลึกเฉลี่ย 0.8 ม. จำนวน 6 บ่อ**

ขนาดบ่อพัก		0.65 x 0.65	ม.
ให้ความลึกเก็บกักน้ำ		0.8	ม.
ปริมาตรเก็บกักน้ำ		0.34	ลบ.ม./บ่อ
จำนวนบ่อพัก		6	บ่อ
ปริมาตรเก็บกักรวม		2.04	ลบ.ม (คิดปริมาตรเก็บกัก 70%)
ดังนั้น	V =	0.7 x 2.04	
	=	1.43	ลบ.ม.

- **บ่อหน่วงน้ำ** เป็นบ่อ ค.ส.ล. ขนาดกว้าง 2.5 ม. ยาว 4 ม. ลึก 2.5 ม. และมีความลึกประสิทธิผล 2 ม. มีปริมาตรเก็บกักน้ำ 20 ลบ.ม. ดัง**รูปที่ 2.8.3-4** แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ ดังนั้น โครงการสามารถหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำได้ 29.47 ลบ.ม. (8.04 + 1.43 + 20) ซึ่งสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น (27.28 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

(4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ

ภายหลังการปรับปรุงโครงการจะต้องมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนการพัฒนาโครงการที่มีค่า 0.0140 ลบ.ม./วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0130 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง, สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย 0.0005 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0135 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการ

(5) การป้องกันการตกตะกอนในท่อระบายน้ำ

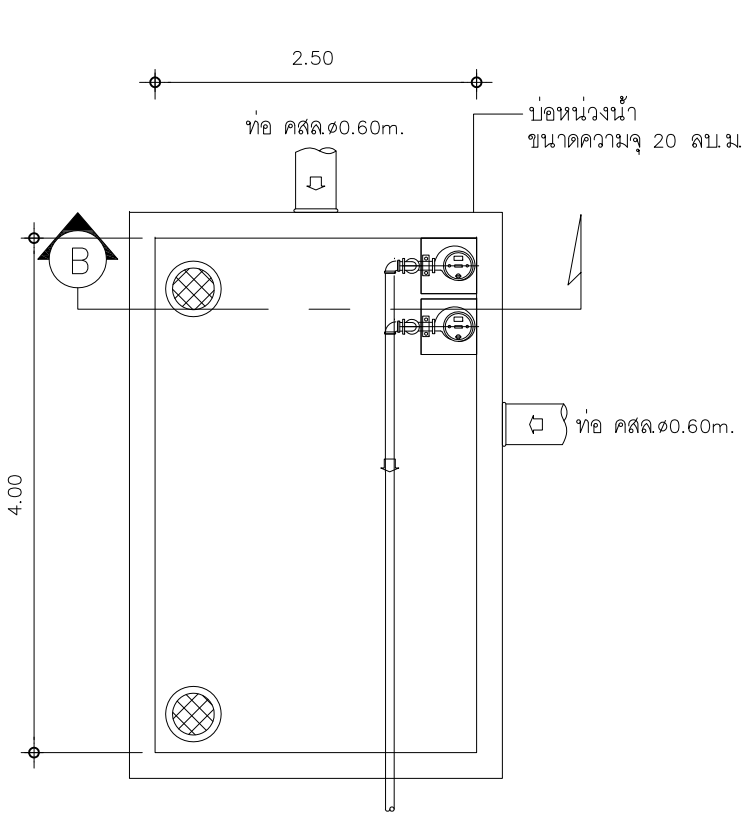
เพื่อป้องกันการตกตะกอนของกรวดทรายในท่อระบายน้ำของโครงการ ได้มีการออกแบบให้ความเร็วของน้ำไหลในท่อไม่ต่ำกว่า 0.6 ม./วินาที (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549) สำหรับท่อระบายน้ำของโครงการที่มีขนาด ∅ 0.6 ม. Slope 1:200 จะมีความเร็วของน้ำไหลในท่อ 1.54 ม./วินาที ดังการคำนวณโดยใช้ Manning Equation ดังนี้

จากสูตร $V = (0.397 / n) D^{2/3} S^{1/2}$

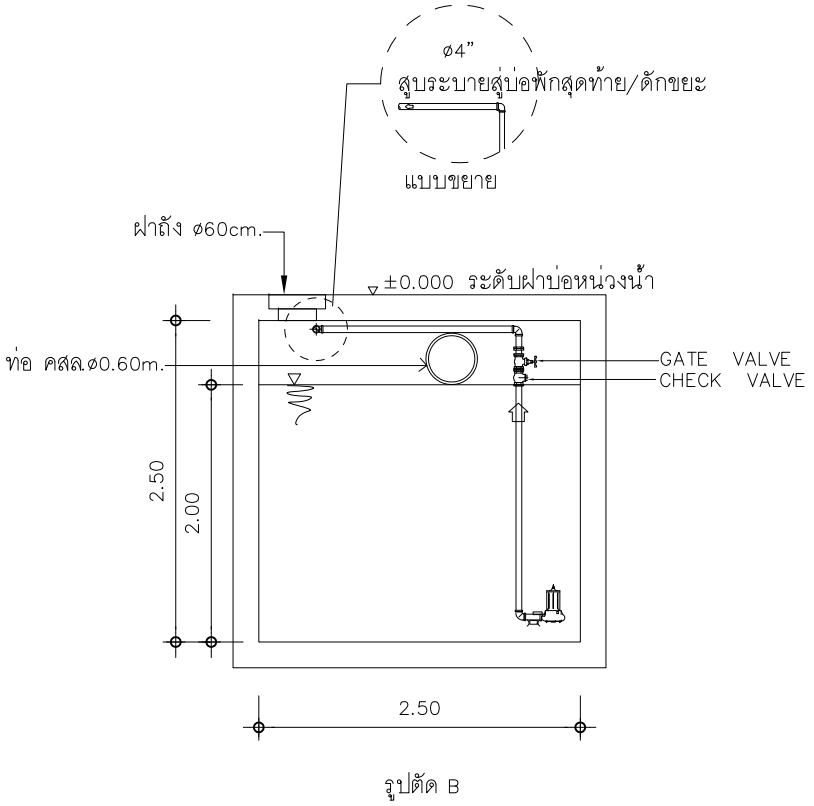
เมื่อ V = ความเร็วของการไหล, ม./วินาที
n = ส.ป.ส.ความขรุขระของท่อ, 0.013
D = ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, 0.6 ม.
S = ความลาดของท่อ, 1/200

$\therefore V = (0.397 / 0.013) (0.6)^{2/3} (1/200)^{1/2}$

= 1.54 ม./วินาที > 0.6 ม./วินาที.....OK



แปลนบ่อหน่วงน้ำ



รูปตัด B

รูปที่ 2.8.3-4 : แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

2.8.4 การจัดการขยะ

1) ประเภทของขยะ ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2562) ดังนี้

- **ขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก** ประกอบด้วย (1) เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมัน (2) ใบไม้ กิ่งไม้ และเศษหญ้าจากการตัดแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีสัดส่วนประมาณ 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- **ขยะทั่วไปหรือขยะแห้งทั่วไป** เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก กล่องโฟม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป และกระดาษที่เปื้อน มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- **ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- **ขยะอันตราย** เช่น กระป๋องยาฆ่าแมลง หลอดไฟฟลูออเรสเซ็นต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย ยาหมดอายุ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

2) ปริมาณขยะ

2.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงจากการดำเนินการในปัจจุบัน

ข้อมูลจากโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) มีปริมาณขยะที่สามารถจัดเก็บได้วันละ 2 ถัง (ถังขนาด 240 ลิตร) หรือประมาณ 0.48 ลบ.ม/วัน (โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA), 2568)

2.2) การจัดการขยะมูลฝอยที่ผ่านมา

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้มีการจัดวางถังขยะภายในห้องพัก โดยถังขยะทุกถังจะสวมถุงพลาสติกไว้ภายใน และแต่ละวันแม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดวางไว้ภายในห้องพัก โดยในการจัดเก็บขยะแม่บ้านจะแยกขยะจากถังขยะในห้องพักใส่ถุงขยะแยกประเภทบนรถเข็นของแม่บ้าน และเมื่อทำความสะอาดห้องพักครบแล้ว แม่บ้านจะนำถุงขยะแยกประเภทบนรถเข็นไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ/ส่วนพักขยะแต่ละประเภทภายในอาคารพักขยะรวมบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และเมื่อใกล้เวลาที่รถเก็บขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บขยะ พนักงานจะทำการขนย้ายถุงขยะจากอาคารพักขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะบริเวณหน้าอาคารห้องพักขยะ และเนื่องจากขยะบรรจุในถุงขยะพลาสติกที่มีการมัดปากถุงมิดชิดทำให้สามารถเก็บขนใส่รถเก็บขยะได้โดยสะดวกภายในเวลาอันรวดเร็ว

2.3) การตรวจสอบปัญหาการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงดำเนินโครงการที่ผ่านมา

จากการตรวจสอบปัญหาด้านการจัดการขยะของโครงการที่ผ่านมา พบว่าไม่มีปัญหาแต่อย่างใด และจากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดการขยะของโครงการกับผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมาไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดห่วงกังวลผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยของโครงการแต่อย่างใด

2.4) การคาดการณ์ปริมาณขยะภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ขยะที่เกิดจากการดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีปริมาณรวม 136 กก./วัน หรือประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 0.18, 0.03, 0.31 และ 0.03 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ดัง**ตารางที่ 2.8.4-1** การคาดการณ์ปริมาณขยะของโครงการ และ **ตารางที่ 2.8.4-2** ปริมาณขยะแยกตามประเภทและการจัดการของโครงการ โดยใช้เกณฑ์การคาดการณ์ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน (สผ., 2560) ที่กำหนดให้ *“อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน”*

จากการคาดการณ์ปริมาณขยะหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะมีปริมาณรวม 136 กก./วัน หรือประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน ซึ่งสูงกว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน (0.48 ลบ.ม./วัน) เนื่องจากช่วงหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะคิดปริมาณขยะในกรณี Worst Case ที่กำหนดให้มีผู้เข้าพัก 100% จึงทำให้ปริมาณขยะหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสูงกว่าในปัจจุบัน

3) การเก็บรวบรวมขยะ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิดโดยทางโครงการจะจัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสม

อนึ่ง ถังขยะแต่ละประเภทได้ใช้สีของถังตามประเภทของขยะ มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุประเภทของขยะให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง โดยใช้ถังสีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ถังขยะทุกถังจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในและในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวม โดยในการจัดเก็บขยะจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกออกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม พร้อมทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่วางถังขยะและถังขยะเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม และในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยใช้ถังขยะสีแดงที่มีฝาปิดมิดชิด

อาคารพักขยะ อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวที่มีประตูปิดมิดชิด มีพื้นที่รวม 15 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะแห้ง (ดูรูปที่ 2.5.1-7 (หน้า 2-20) แปลน รูปด้าน และรูปตัดของอาคารพักขยะ ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ห้องพักขยะย่อยสลาย** มีพื้นที่ 3.36 ตร.ม. สามารถรองรับขยะย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน
- **ห้องพักขยะแห้ง** ภายในห้องมีการจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็นส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย พื้นที่ 1.41 ตร.ม., 3.16 ตร.ม. และ 3.27 ตร.ม. ตามลำดับ สามารถรองรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน

ตารางที่ 2.8.4-1 : การคาดการณ์ปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิด	หน่วย	จำนวน	อัตราการเกิดขยะ(กก./หน่วย/วัน)	ปริมาณขยะ (กก./วัน)
1) ห้องพักแขก @ 63 ห้อง*	คน	126	1	126
2) พนักงาน	คน	10	1	10
รวมปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด				**136**

หมายเหตุ : *จำนวนแขกที่เข้าพัก 2 คน/ห้อง

ตารางที่ 2.8.4-2 : ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและการจัดการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนที่เกิดขึ้น[1/] (ร้อยละ)	ปริมาณขยะ (กก./วัน)	ความหนาแน่นขยะ[2/] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณขยะ			ขนาดห้อง/ส่วนพักขยะ		การจัดการ/ผู้ให้บริการจัดเก็บ
				ลบ.ม./วัน	ลบ.ม./3 วัน	ลบ.ม./30 วัน	ตร.ม.	ลบ.ม.[3/]	
1. ขยะย่อยสลาย	64	87.04	480	0.18	0.54	—	3.36	3.36	เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวัน
2. ขยะทั่วไป	3	4.08	130	0.03	0.09	—	1.41	1.41	
3. ขยะรีไซเคิล	30	40.80	130	0.31	0.93	—	3.16	3.16	ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ
4. ขยะอันตราย	3	4.08	130	0.03	—	0.90	3.27	3.27	เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน
รวม	**100**	**136.00**	**—**	**0.55**	**1.56**	**0.90**			

หมายเหตุ : [1/] กรมควบคุมมลพิษ, 2561.

[2/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, “การออกแบบระบบท่อ อาคาร และสิ่งแวดล้อมอาคาร, เล่มที่ 2”, กรุงเทพฯ, มิตรนราการพิมพ์, 2542.

[3/] กำหนดให้ขยะสูง 1 ม.

ทั้งนี้ ขยะอินทรีย์จำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร จะนำไปทำปุ๋ยหมักสำหรับนำมาบำรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ และในกรณีที่ขยะอินทรีย์มีปริมาณที่ไม่มากพอสำหรับนำไปทำปุ๋ยหมัก โครงการจะติดต่อให้เอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์ให้เข้ามารับ สำหรับนำไปเป็นอาหารเลี้ยงสัตว์เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นจากการหมักหมมของขยะย่อยสลาย

สำหรับใบไม้ และกิ่งไม้ พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมนำไปพักเก็บไว้ในถังขยะย่อยสลายที่อาคารพักขยะรวม รอรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน

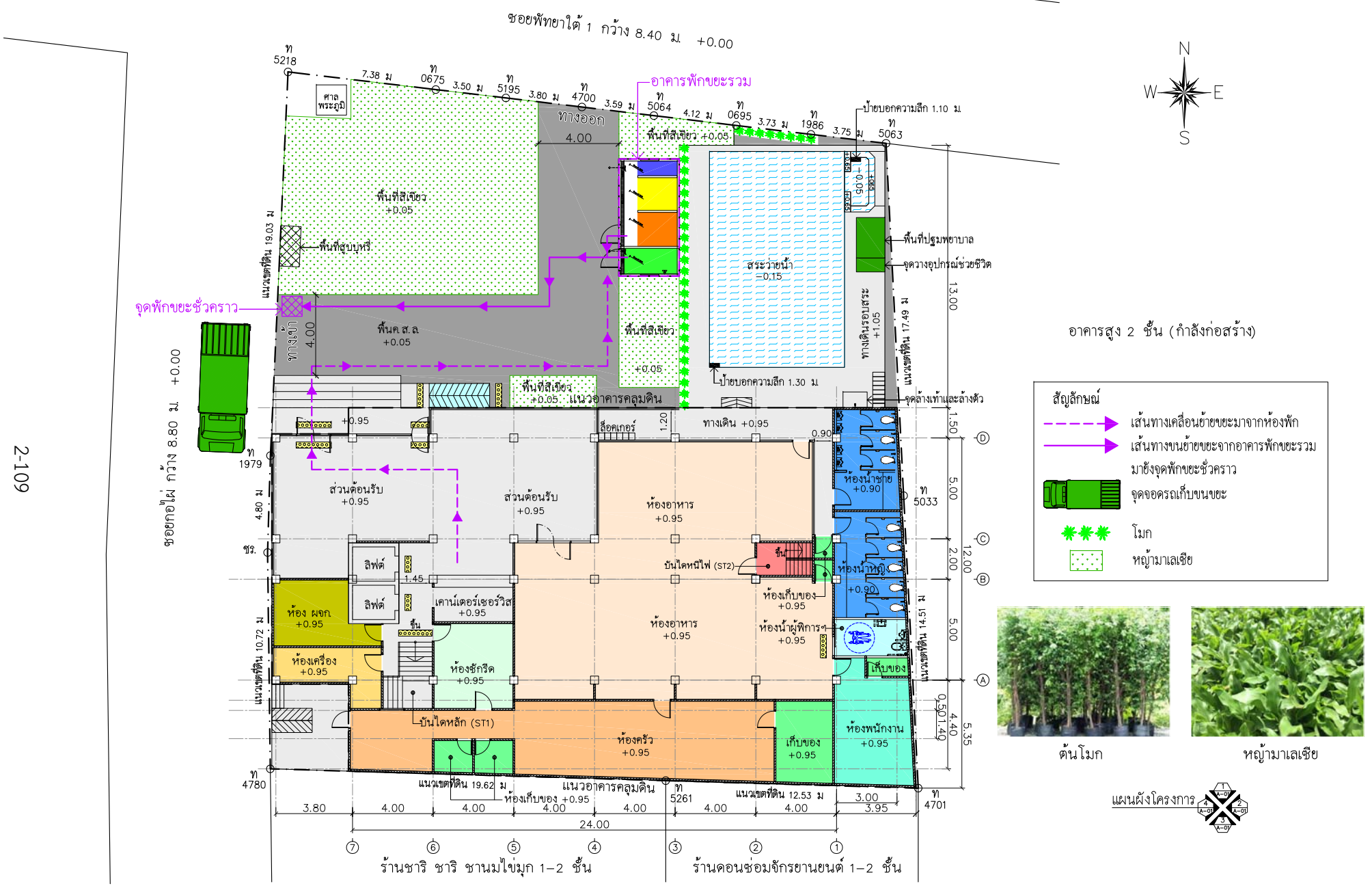
4) การเก็บขนและกำจัดขยะ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยและของเสียอันตรายของเมืองพัทยา โดยรถเก็บขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ

สำหรับเส้นทางการเข้าโครงการของรถเก็บขนขยะเมืองพัทยา รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนพัทยาใต้ เลี้ยวเข้าสู่ซอยพัทยาใต้ 1 เข้าสู่พื้นที่โครงการ และจอดรถบริเวณหน้าโครงการ เพื่อทำการเก็บขนขยะของโครงการ ที่พนักงานได้ทำการขนย้ายถุงขยะจากอาคารพักขยะรวมมาไว้บริเวณลานค.ส.ล. ริมซอยพัทยาใต้ 1 **รูปที่ 2.8.4-1** แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งอาคารพักขยะรวมและเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ โดยในแต่ละวันเมื่อใกล้เวลาที่รถเก็บขนขยะจะเข้ามา พนักงานของโครงการจะเคลื่อนย้ายถุงขยะพลาสติกที่มัดปากถุงมิดชิดจากอาคารพักขยะรวมไปวางยังจุดพักขยะบริเวณริมถนน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเก็บขนไปทำการกำจัด ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานประจำรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาตลอดระยะเวลาการเก็บขนขยะของโครงการ ซึ่งใช้เวลาไม่นาน เมื่อเก็บขนขยะแล้วเสร็จ รถเก็บขนขยะจะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไปเก็บขนยังพื้นที่รับผิดชอบอื่นๆ ต่อไป ปัจจุบันรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการทุกวันในช่วงเวลา 19.00 – 20.00 น.

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ โมก และมีการปลูกหญ้ามาเลเซียคลุมดินบริเวณอาคารพักขยะเพื่อลดทัศนอุจาดต่อผู้ใช้บริการและชุมชนข้างเคียง และจะมีการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะและถังขยะรวมทั้งบริเวณจุดพักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต่อไป

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนของเสียอันตรายจากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.5**



รูปที่ 2.8.4-1 : แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งอาคารพักขยะรวมและเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

2.8.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 175 kVA (รายการคำนวณการใช้ไฟฟ้าของโครงการพร้อมสำเนาใบ กว.ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก จ.3**) และโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด บนเสาไฟฟ้าบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 2.8.5-1** แผนผังตำแหน่งและภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าฯ พร้อมทั้งเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.6**

ทั้งนี้ สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

“ข้อ 11 แบบของอาคารที่ได้ยื่นคำขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (20 กุมภาพันธ์ 2552) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้”

สำหรับอาคารโครงการซึ่งได้เปิดดำเนินการในปี 2539 ซึ่งก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงเข้าข่ายได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

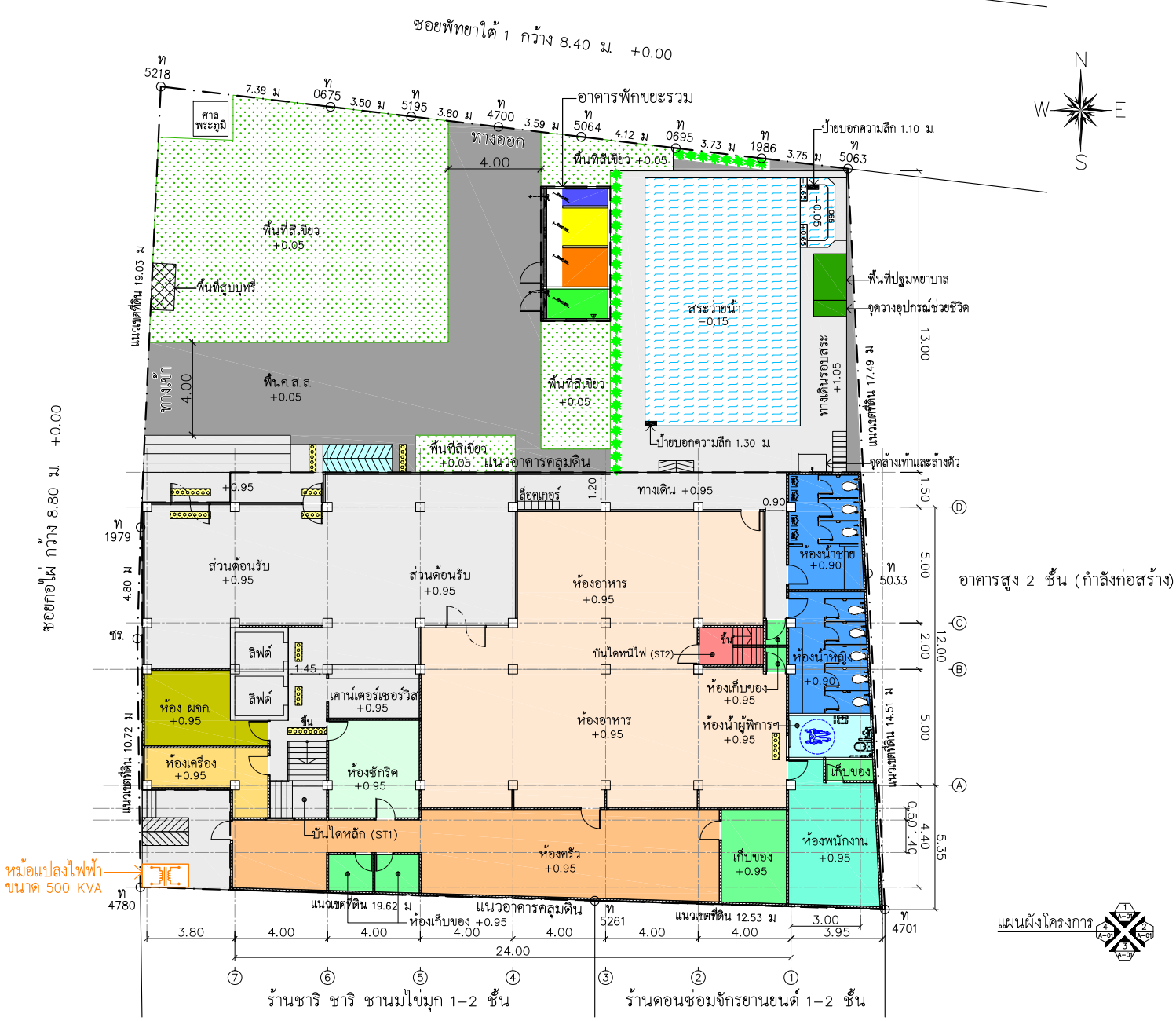
โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ภายในห้องพักทุกห้อง รวมมีปริมาณความเย็นประมาณ 102 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น โถงทางเดิน และบันได จะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือด้วยวิธีกลที่ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ และโถงทางเดินในแต่ละชั้น เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียงตลอด 24 ชม.



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.8.5-1 : แผนผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารโรงแรม 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. และพื้นที่อาคาร 3,088.00 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และจะได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.9-1** การเปรียบเทียบกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับข้อมูลระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และ**รูปที่ 2.9-1 ถึงรูปที่ 2.9-4** แปลนพื้นชั้นต่างๆ แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ**รูปที่ 2.9-5** ภาพถ่ายอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบน้ำดับเพลิง

- **ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)** ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 1 ท่อยืน เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ภายนอกอาคาร และตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง รถดับเพลิงจะเชื่อมต่อสายน้ำดับเพลิงกับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการและใช้สายน้ำดับเพลิงประจำตู้ FHC ในแต่ละชั้น ทำการฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้อย่างทั่วถึง
- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด ∅ 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงของอาคาร
- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาด ∅ 2.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 ม. พร้อมหัวต่อแบบสวมเร็ว ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) และขวาน ติดตั้งชั้นละ 1 ตู้ โดยแต่ละชั้น จะติดตั้งบริเวณภายในบันไดหลัก

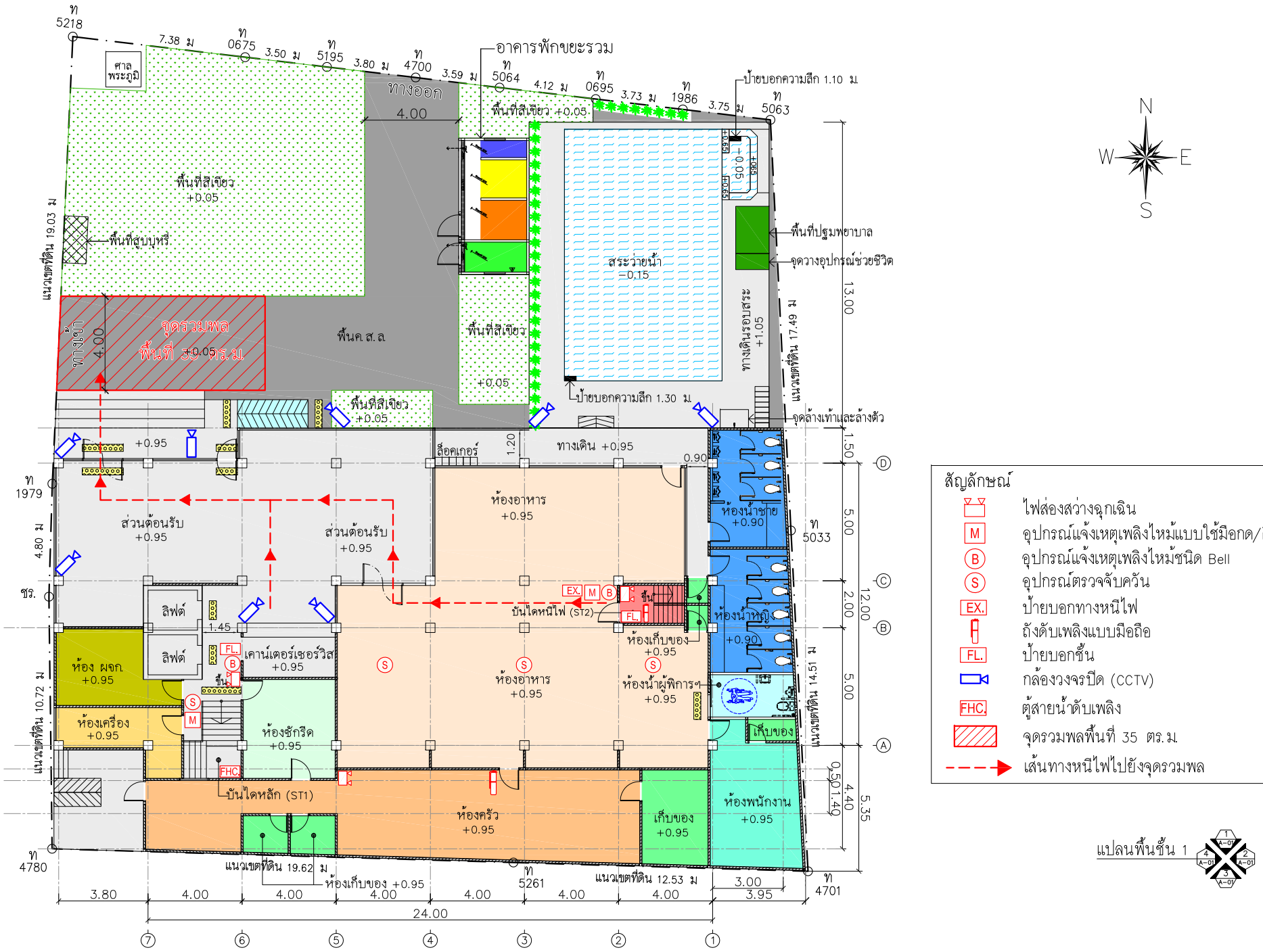
(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. โดยอยู่ภายในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) นอกจากนี้ที่ชั้น 1 มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในห้องครัว และชั้น 2-8 จะติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ

(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วย

- **แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP)** ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องที่ชั้น 1
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell** ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงทุกชั้น โดยชั้น 1 จะติดตั้งบริเวณหน้าหน้าบันไดหลัก และชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.9-1 : การเปรียบเทียบกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กับข้อมูลระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบดับเพลิง และการป้องกันอัคคีภัย	อาคารสาธารณะ	ข้อมูลโครงการ
ระบบดับเพลิง	➢ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ระยะไม่เกิน 45 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	– พื้นที่อาคารในแต่ละชั้นอยู่ระหว่าง 355 - 522 ตร.ม. – ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละชั้น โดยจะติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ที่มีชั้นละ 1 ตู้ นอกจากนี้ที่ชั้น 1 มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในห้องครัว และชั้น 2-8 จะติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ
ระบบสัญญาณเตือนภัย	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นประกอบด้วย ➢ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ➢ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ	– จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ดังนี้ ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง ■ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	➢ มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	– มีบันไดหนีไฟ 1 บันได (บันได ST 2) มีความกว้าง 0.75 ม.
ระบบไฟฟ้า	➢ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	– จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และจะทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน



สัญลักษณ์

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell
- S อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- EX. ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ
- FL. ป้ายบอกชั้น
- กล้องวงจรปิด (CCTV)
- FHC. ตู้สายน้ำดับเพลิง
- จุดรวมพลพื้นที่ 35 ตร.ม.
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

แปลนพื้นชั้น 1

รูปที่ 2.9-1 : แปลนพื้นชั้น 1 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้อง CCTV

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



แปลนพื้นชั้น 2

รูปที่ 2.9-2 : แปลนพื้นชั้น 2 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้อง CCTV

สัญลักษณ์

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell
- S อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- EX. ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ
- FL. ป้ายบอกชั้น
- FHC. ตู้สายน้ำดับเพลิง
- กล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 2.9-3 : แปลนพื้นชั้น 3-7 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้อง CCTV

สัญลักษณ์

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือกด/ดึง
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด Bell
- S อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- EX. ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ
- FL. ป้ายบอกชั้น
- FHC. ตู้สายน้ำดับเพลิง
- กล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางแสดงระดับที่พื้นอาคาร

ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

แปลนพื้นชั้น 3-7

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน -- วันที่ __/__/68

TOTAL --



แปลนพื้นชั้น 8

สัญลักษณ์

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- M อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือกด/ดึง
- B อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิด Bell
- S อุปกรณ์ตรวจจับควัน
- EX. ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ
- FL. ป้ายบอกชั้น
- FHC. ตู้สายน้ำดับเพลิง
- กล้องวงจรปิด (CCTV)

ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ระดับชั้น	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ทางเดิน	ระเบียง	หน่วย
ชั้นที่ 8	+20.30	+20.25	+20.30	+20.25	เมตร
ชั้นที่ 7	+17.65	+17.60	+17.65	+17.60	เมตร
ชั้นที่ 6	+15.00	+14.95	+15.00	+14.95	เมตร
ชั้นที่ 5	+12.35	+12.30	+12.35	+12.30	เมตร
ชั้นที่ 4	+9.70	+9.65	+9.70	+9.65	เมตร
ชั้นที่ 3	+7.05	+6.95	+7.05	+6.95	เมตร
ชั้นที่ 2	+4.40	+4.30	+4.40	+4.30	เมตร

รูปที่ 2.9-4 : แปลนพื้นชั้น 8 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและกล้อง CCTV

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

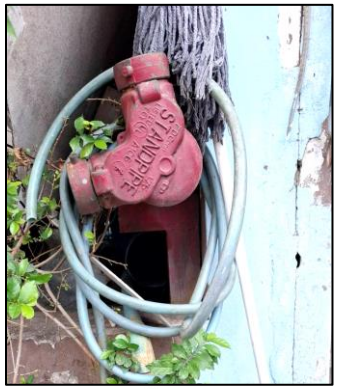
เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน -- วันที่ __/__/68

TOTAL --



หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด / ดึง



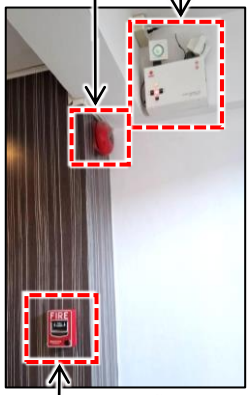
ถังดับเพลิงมือถือ



Smoke Detector



ป้ายบอกทางหนีไฟ





ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



กล้องวงจรปิด

รูปที่ 2.9-5 : ภาพถ่ายอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่อง และห้องอาหาร ส่วนชั้น 2 - 8 ติดตั้งในห้องพัก และโถงทางเดิน

(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงแสดงข้อความทางหนีไฟ ตัวอักษรหรือสัญลักษณ์มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ

(5) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ

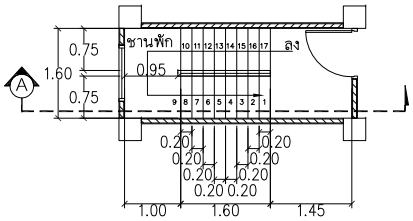
(6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และชั้น 2 - 8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลักและภายในบันไดหนีไฟ ในตำแหน่งที่จะให้แสงสว่างเพียงพอและมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้

(7) บันไดหนีไฟ ทอดจากชั้น 8 - ชั้น 1 เป็นบันไดภายในอาคาร อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคารมีความกว้าง 0.75 ม. พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.45 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.60 ม. ดัง**รูปที่ 2.9-6** แบบขยายบันไดหนีไฟ (ST 2)

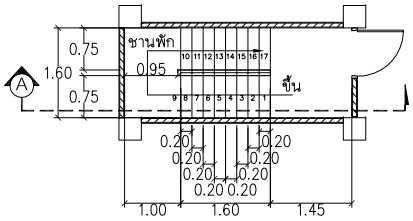
(8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ 35 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดัง**รูปที่ 2.9-7** แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของโครงการ 136 คน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (35 ตร.ม./136 คน) โดยจุดรวมพลนี้จะใช้สำหรับเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ในช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อตรวจสอบว่ายังมีคนติดค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้กันคนจากจุดรวมพลดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิงและไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

(9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดัง**รูปที่ 2.9-8** Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

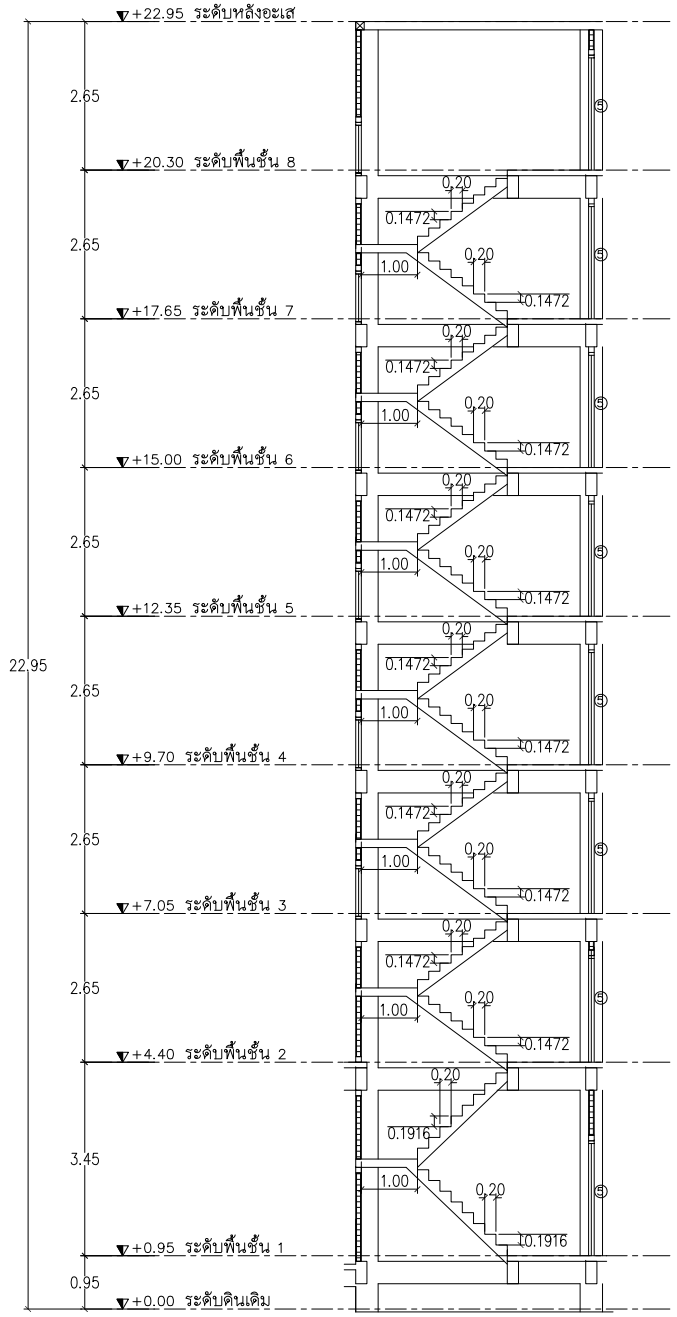
ทั้งนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยของโครงการได้ออกแบบโดยวิศวกรที่มีคุณสมบัติตามข้อบังคับของสภาวิศวกร ดัง**ตารางที่ 2.9-2** การเปรียบเทียบข้อมูลวิศวกรผู้ออกแบบโครงการกับข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในงานออกแบบระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย



แปลนขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 2–8



แปลนขยายบันไดหนีไฟ ST2 ชั้น 1



รูปตัด A บันได ST2

รูปที่ 2.9-6 : แบบขยายและรูปตัดบันไดหนีไฟ (ST2)

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

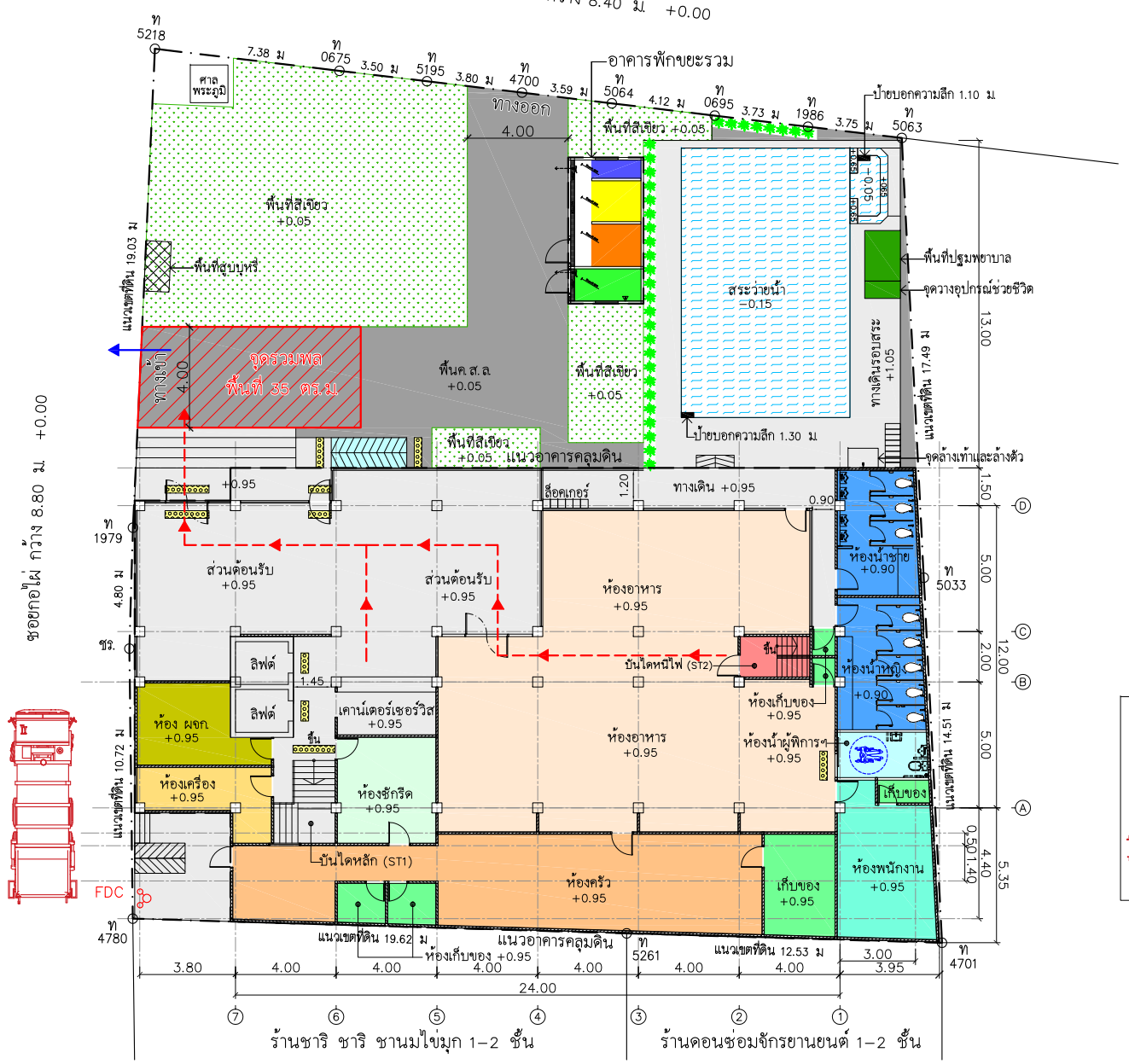
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 2.9-7 : แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

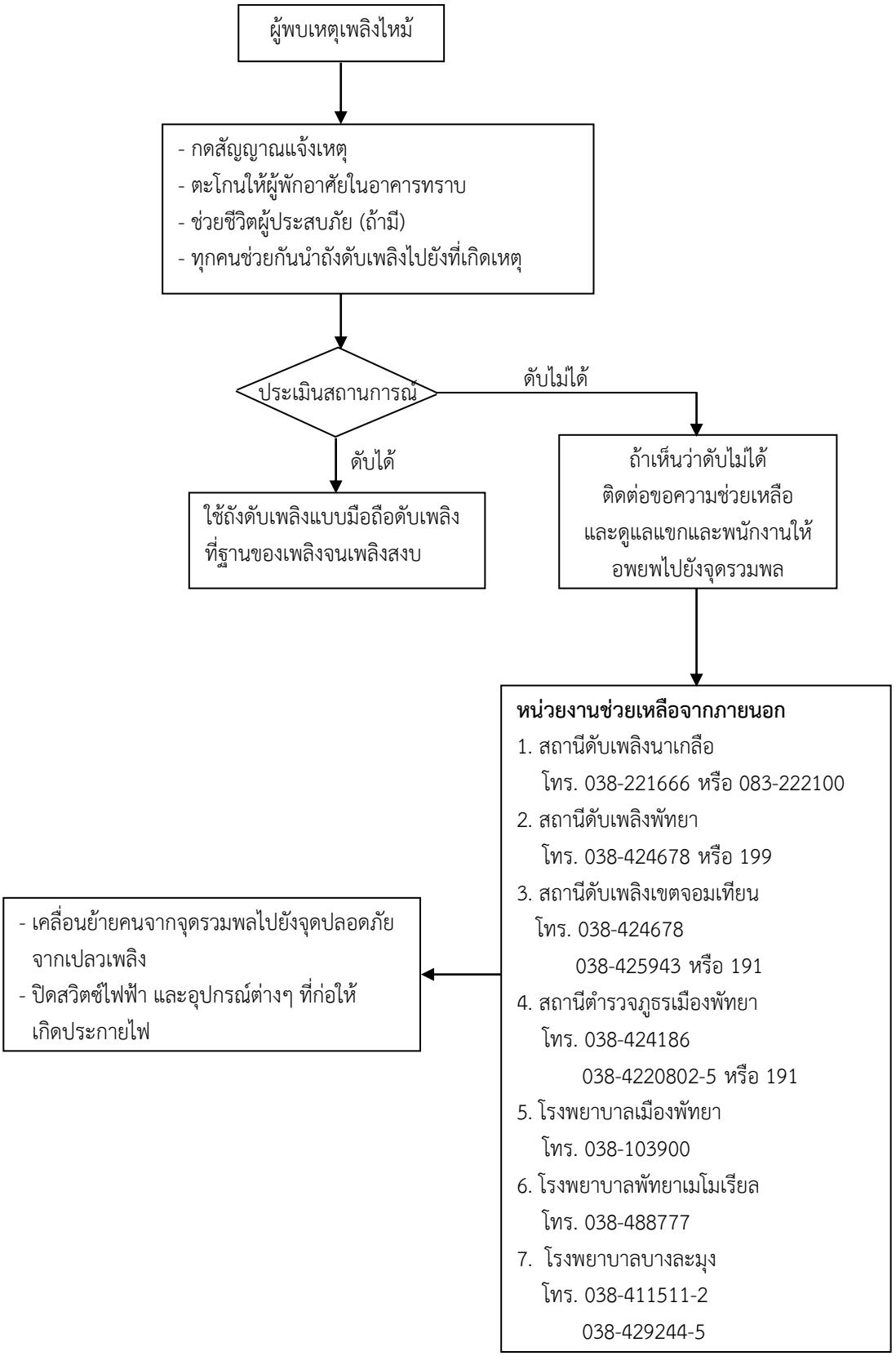
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 2.9-8 : Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.9-2 : ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในงานออกแบบและคำนวณระบบป้องกันอัคคีภัย

สาขาวิชา	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม[1/, 2/]			ข้อมูลโครงการ	วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	ภาคีวิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร		
ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย					
วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	ที่มีพื้นที่ป้องกันอัคคีภัยไม่เกิน 4,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	อาคารของโครงการมีพื้นที่ 3,088 ตร.ม.	นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ เลขทะเบียน ภส.4021 สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับ**ภาคีวิศวกร**
ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า					
วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น และไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร เลขทะเบียน สฟก. 5677 สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง ระดับ **สามัญวิศวกร**
ระบบไฟฟ้าสำรอง					
วิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง	งานที่มีขนาดไม่เกิน 1,000 KVA หรืองานที่มีขนาดแรงดันระหว่างสายในระบบไม่เกิน 12 KV	งานระบบหรืออุปกรณ์ไม่เกิน 50,000 KVA หรือที่มีขนาดแรงดันระหว่างสายในระบบไม่เกิน 36,000 V	ทำได้ทุกขนาด	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 175 KVA จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด	นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร เลขทะเบียน สฟก. 5677 สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง ระดับ **สามัญวิศวกร**

ที่มา : 1) กฎกระทรวง กำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2550

2) ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2551

2.10 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้แบ่งพื้นที่ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้

*“**บริเวณที่ 1** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย*

***บริเวณที่ 2** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี*

***บริเวณที่ 3** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์”*

สำหรับโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

2.11 ระบบจราจร

ระบบจราจรของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 4.00 ม. เชื่อมกับซอยกอไผ่ ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีเขตทางกว้าง 8.80 ม. ส่วนทางออก อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 4.00 ม. เชื่อมกับซอยพัทยาใต้ 1 ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีเขตทางกว้าง 8.40 ม. ดัง**รูปที่ 2.11-1** แผนผังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

2-125



โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท บีเอส.ที แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน --
วันที่ __/__/68
TOTAL --

รูปที่ 2.11-1 : แผนผังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

(2) พื้นที่จอดรถ

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (วันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม**ให้ได้รับยกเว้น** ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้าทางหรือที่สาธารณะ และ**ที่จอดรถยนต์**ตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (เปิดดำเนินการในปี 2539) และทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จึงเป็นการ**ใช้สิทธิ์ในการยกเว้น**ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ**ที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าวข้างต้น**

2.12 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการได้ออกแบบตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการตามที่จะขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารในครั้งนี้ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 156.43 ตร.ม. ดัง**รูปที่ 2.12-1** แผนผังพื้นที่สีเขียว

สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ล่ำซำ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 42.41 ตร.ม. และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก นอกจากนี้ยังมีการปลูกหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ทั้งนี้ ขนาดทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ใช้ในการคำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการเป็นทรงพุ่มของพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตในสภาพความเป็นจริง ดัง**รูปที่ 2-12-2** แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ภายหลังการเปลี่ยนการใช้อาคารได้จัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ล่ำซำ จำนวน 6 ต้น ซึ่งการคำนวณทรงพุ่มของไม้ยืนต้นมีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่การปลูกต้นล่ำซำ 6 ต้น

ขนาด ∅ ทรงพุ่ม = 3 ม.
ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม = $\pi(1.5)^2 \times 6$
พื้นที่ไม้ยืนต้น = 42.41 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวของโครงการจะคำนวณเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และไม่มีสิ่งปกคลุม รวมทั้งในการออกแบบได้หลีกเลี่ยงไม่ให้ตำแหน่งไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น แนวท่อระบายน้ำ หรือบ่อพัก เป็นต้น เพื่อป้องกันรากต้นไม้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค ดัง**รูปที่ 2.12-3** แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล และ**รูปที่ 2.12-4** รูปตัดพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.12-1 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--



2-128

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ประเภท	สัญลักษณ์	ชื่อท้องถิ่น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ø ทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ปลูก
ไม้ยืนต้น		ลำชำ	*Diospyros buxifolia.* (Blume) Hlern	2 ม.	3 ม.	6	42.41 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น							42.41 ตร.ม.



ต้นลำชำ

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

ประเภท	สัญลักษณ์	ชื่อท้องถิ่น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ø ทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ปลูก
ไม้พุ่ม		โมก	*Wrightia religiosa* Benth.	-	1-3 ม.	-	-
หญ้าคลุมดิน		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	-	-	-	-



ต้นโมก



หญ้ามาเลเซีย

มาตราส่วน
0 1 2 3 5 ม.

แผนผังโครงการ

รูปที่ 2.12-2 : แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยคอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 2.12-3 : แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
นายธนกร วนะภูติ
ส-สถ.3237

วิศวกรโครงสร้าง

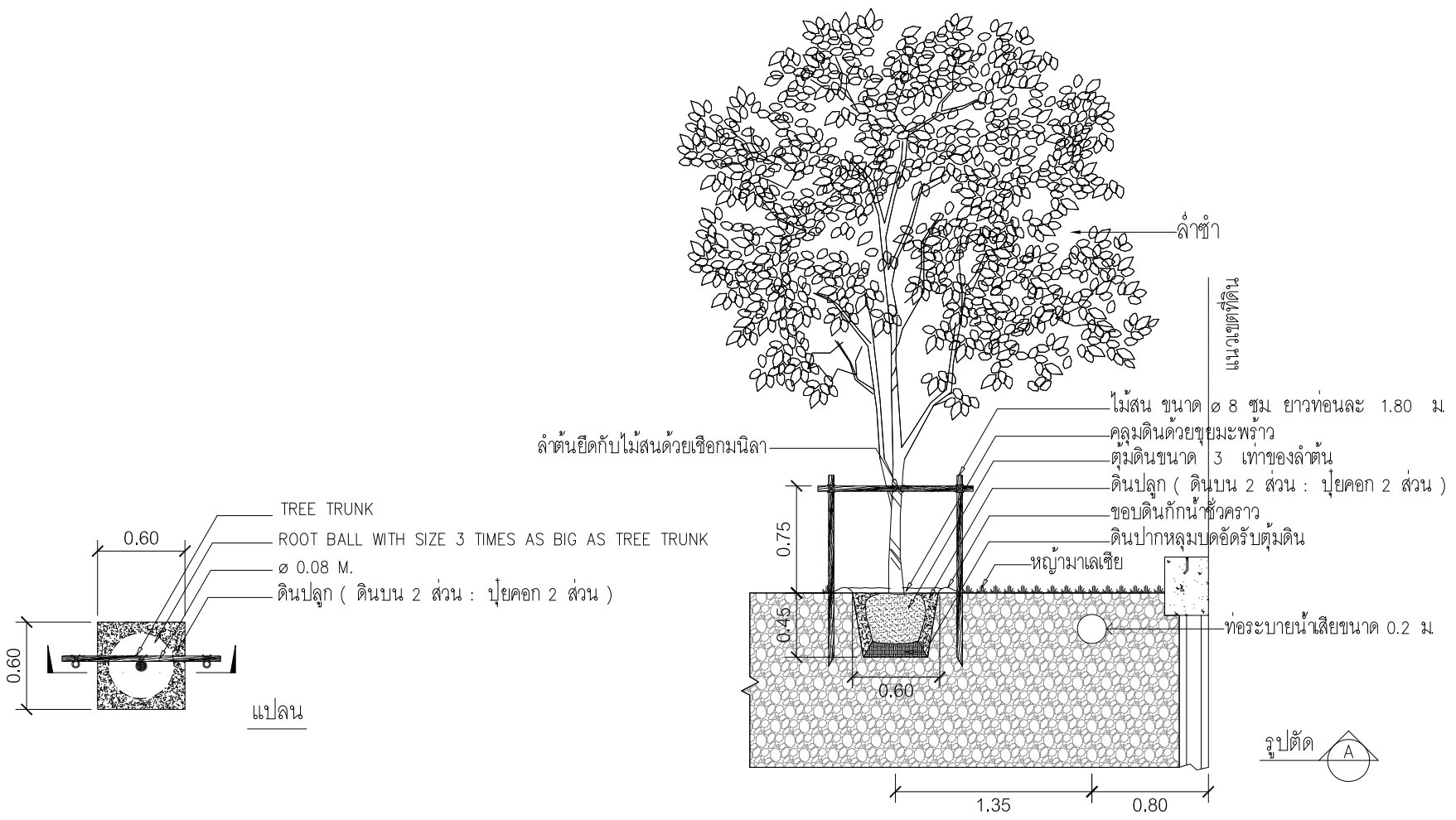
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 2.12-4 : รูปตัดพื้นที่สีเขียว

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยถอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องกับเกณฑ์กำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์กำหนดใน**ตารางที่ 2.12-1** ซึ่งมีข้อกำหนด ดังนี้

1) ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้

“โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้

“โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย”

ตารางที่ 2.12-1 : การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์กำหนด

รายละเอียดของข้อกำหนด	เกณฑ์กำหนดฯ	ข้อมูลโครงการ
1. แนวทางของ สผ. : *กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์*		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด, ตร.ม. (สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) ผู้พักอาศัยของโครงการ 136 คน	136	156.43
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง), ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	68	156.43
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น, ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	34	42.41
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	1 ตร.ม./คน	1.15 ตร.ม./คน
2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน : *กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง”ที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนด*		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ, ตร.ม.	—	1,064.00
2.2 พื้นที่ว่าง, ตร.ม. (10% ของพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด*), พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดเท่ากับ 522.00 ตร.ม.	52.20	505.53
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดิน, ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	26.10	42.41

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.13 การดำเนินการปรับปรุงโครงการ

2.13.1 ขั้นตอนการปรับปรุงโครงการ

การดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ ซึ่งเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น ไปเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น ซึ่งการปรับปรุงโครงการจะประกอบด้วย **การปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร** ได้แก่ รื้อพื้นคอนกรีตบางส่วนเพื่อจัดพื้นที่สีเขียว และ**การปรับปรุงภายในอาคาร** ได้แก่ **ชั้น 1** ประกอบด้วย การติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด ทางเข้า-ออกอาคาร ทางขึ้นและทางลงของบันไดหลัก (ST 1) หน้าลิฟต์ และหน้าห้องส้วม **ชั้น 2-8** ประกอบด้วย ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางขึ้นและทางลงบันไดหลัก (ST1) และหน้าลิฟต์ โดยคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 10 คน และใช้ระยะเวลาในการปรับปรุงโครงการพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการประมาณ 20 วัน ดัง**ตารางที่ 2.13.1-1** แผนงานการปรับปรุงโครงการ สามารถสรุปขั้นตอนการปรับปรุงโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 2.13.1-1 : แผนงานการปรับปรุงโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	ระยะเวลา (วัน)	ระยะเวลา (วัน)			
		5	10	15	20
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	1-3				
2. งานรื้อถอน	1-3				
3. งานสถาปัตย์	7-10				
4. งานภูมิสถาปัตย์	7-10				
5. งานจัดเก็บความเรียบร้อย	7-10				

(1) งานเตรียมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การจัดหา/สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว การจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขนย้ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างเข้าหน้างาน เตรียมจุดพักผ่อนคนงาน สโตร์ พื้นที่เก็บกองวัสดุ และสำนักงานสนาม ดัง**รูปที่ 2.13.1-1** แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการปรับปรุงโครงการ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1-3 วัน

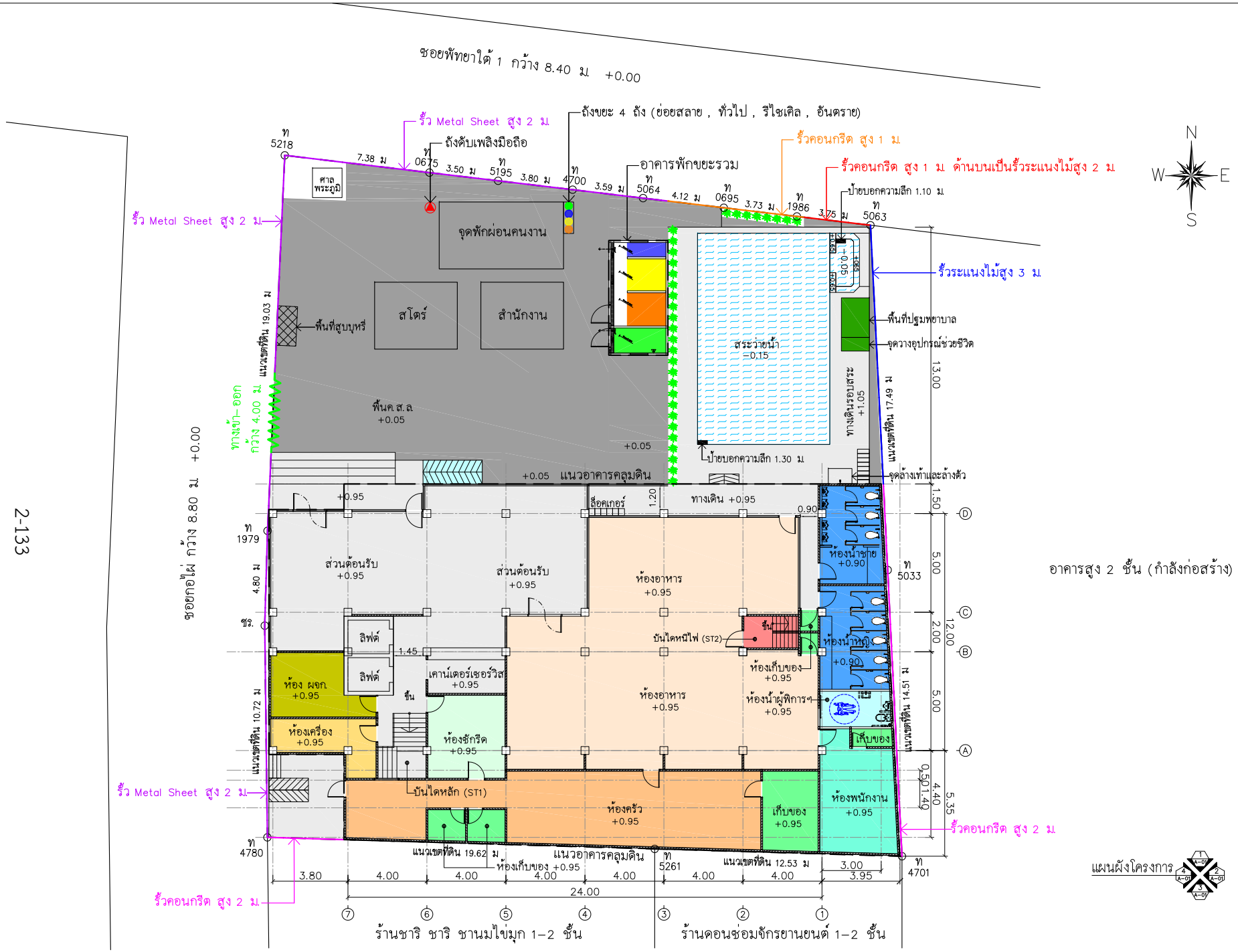
(2) งานรื้อถอน ประกอบด้วย การรื้อพื้นคอนกรีตเพื่อปรับเป็นพื้นที่สีเขียว ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1-3 วัน

(3) งานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย งานติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสในบริเวณหน้าทางลาด ทางเข้า-ออกอาคาร ลิฟต์ บันได และห้องส้วม ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7-10 วัน

(4) งานภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยงานปรับปรุงดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมที่จะปลูกต้นไม้และหญ้า และการปลูกต้นไม้และหญ้า ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7-10 วัน

(5) งานจัดเก็บความเรียบร้อย เป็นการทำความสะอาดภายในโครงการเพื่อให้พร้อมสำหรับเปิดดำเนินการ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7-10 วัน

อนึ่ง ระหว่างการปรับปรุงโครงการจะไม่มีการใช้อาคารและเปิดให้บริการแต่อย่างใด



รูปที่ 2.13.1-1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการปรับปรุงโครงการ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

2.13.2 คนงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างแตกต่างกันออกไปตามลักษณะของกิจกรรม แต่คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 10 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและเดินทางมาทำงานโดยรถรับ-ส่งคนงานในช่วงเช้าและกลับช่วงเย็น สำหรับการจัดเตรียมบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมการก่อสร้าง

2.13.3 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ในช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะประมาณ 1.45 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพัทยา ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาอยู่แล้ว โดยการใช้น้ำมีรายละเอียด ดังนี้

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง น้ำเพื่อการบริโภคของคนงานจะใช้น้ำบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ซึ่งมีขายทั่วไปในท้องตลาด ส่วนน้ำเพื่อการอุปโภคนั้น เนื่องจากคนงานพักนอกพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้อัตราการใช้น้ำ 45 ลิตร/คน-วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อล้างทำความสะอาด 15 ลิตร/คน-วัน และน้ำใช้ที่ห้องส้วม 30 ลิตร/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549) และมีคนงานสูงสุด 10 คน ดังนั้นจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างทำความสะอาด	=	(15 × 10) / 1,000
	=	0.15 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องส้วม	=	(30 × 10) / 1,000
	=	0.30 ลบ.ม./วัน

สำหรับห้องส้วมคนงาน กำหนดให้คนงานสามารถเข้าไปใช้ห้องน้ำที่ชั้น 1 โดยให้ช่วยกันรักษาความสะอาดและมีคนงานรับผิดชอบคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ การฉีดพรมผนัง/พื้นคอนกรีตส่วนที่จะรื้อให้ชื้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมทั้งการล้างทำความสะอาดพื้นและอื่นๆ การใช้น้ำในการก่อสร้างจะแตกต่างกันในแต่ละช่วงของกิจกรรมของโครงการ แต่คาดว่าจะใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1 ลบ.ม./วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียในช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งกำหนดให้เท่ากับปริมาณน้ำใช้ ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยกอไผ่หน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน เนื่องจากคนงานจะใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยกอไผ่หน้าโครงการ

2.13.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันทางโครงการมีท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ∅ 0.6 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก เพื่อป้องกันน้ำนองจากบริเวณข้างเคียงไหลเข้าบริเวณพื้นที่โครงการ และป้องกันน้ำนองจากพื้นที่โครงการไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ น้ำนองจากพื้นที่โครงการช่วงการปรับปรุงโครงการจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยกอไผ่หน้าโครงการ

2.13.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการปรับปรุงโครงการ ประกอบด้วย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

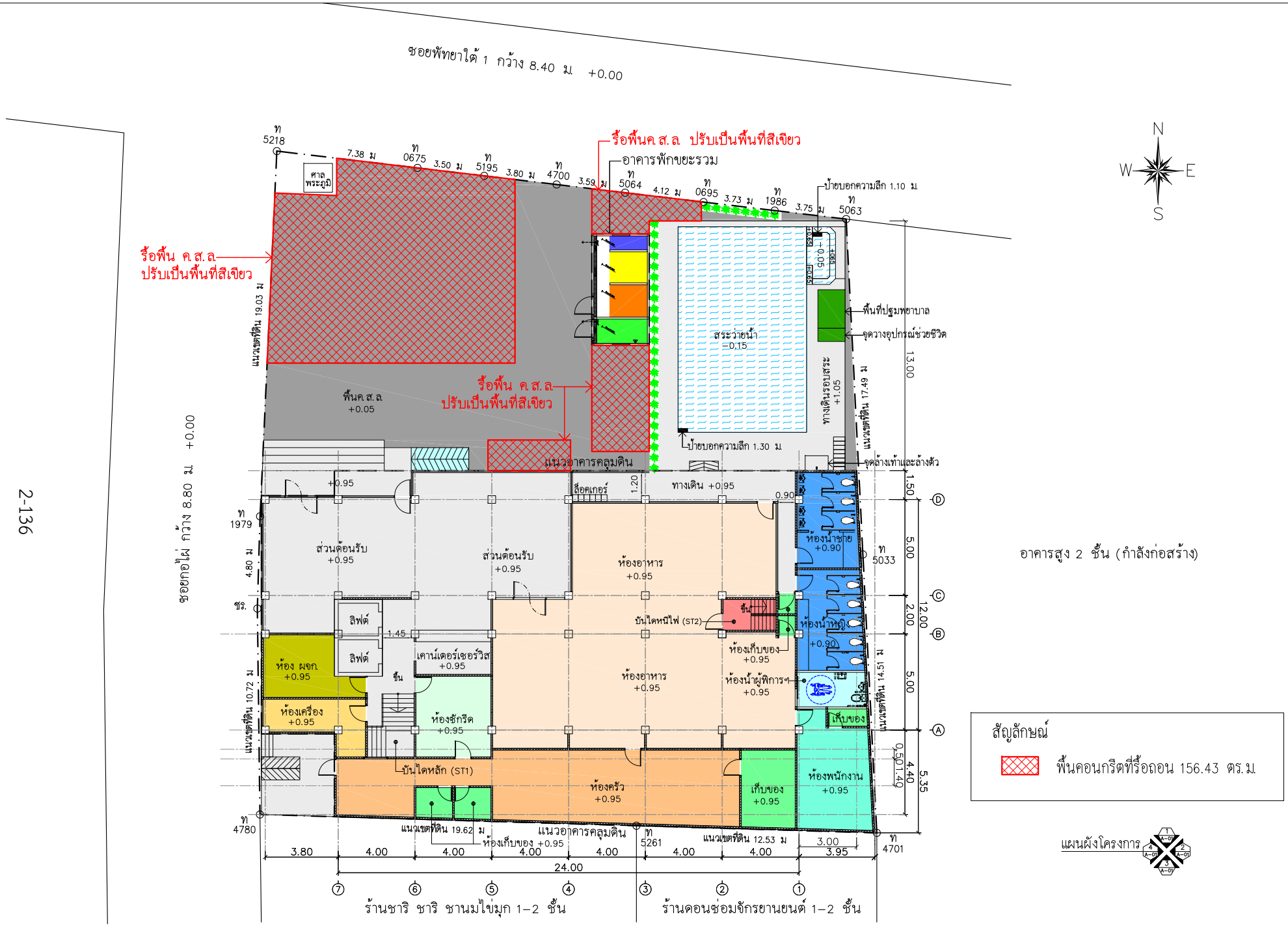
(1) ขยะจากการรื้อพื้น ค.ส.ล.

ในการรื้อพื้น ค.ส.ล. เพื่อปรับเป็นพื้นที่สีเขียว จะมีพื้นที่ประมาณ 156.43 ตร.ม. หนา 0.1 ม. ดัง**รูปที่ 2.13.6-1** แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นคอนกรีตที่จะรื้อถอน

ทั้งนี้ ในช่วงงานรื้อถอนจะมีการรื้อพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กโดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อ 1-3 วัน ซึ่งในการรื้อพื้น ค.ส.ล. นี้จะมีการคัดแยกเหล็กเส้นออกจากคอนกรีตเพื่อนำไปขายต่อ โดยคาดว่าจะมีเศษคอนกรีตปริมาณ 5.21 ลบ.ม./วัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้

ปริมาณคอนกรีต = 156.43 x 0.1
= 15.64 ลบ.ม.
ระยะเวลาการรื้อถอน = 3 วัน
= 15.64 / 3
= 5.21 ลบ.ม./วัน

เศษคอนกรีตจากการรื้อพื้น ค.ส.ล. ซึ่งจะได้ทำการฉีดพรมน้ำก่อนรื้อ แล้วเก็บกวาดบรรจุลงในถุงปุ๋ย และนำไปเก็บกองรวมกันไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งเมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การถมที่ดินที่เจ้าของอนุญาต แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้างจึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ทิ้งขยะก่อสร้างได้ แต่โดยทั่วไปผู้รับเหมาจะนำไปถมบ่อดินในเขตชานเมืองของเมืองพัทยา



รูปที่ 2.13.6-1 : แผนผังแสดงตำแหน่งพื้นคอนกรีตที่จะรื้อถอน

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

(2) ขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ เศษอาหาร และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน เมื่อกำหนดให้อัตราการเกิดขยะมีค่า 3 ลิตร/คน-วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด	=	10	คน
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	=	3	ลิตร/คน-วัน
∴ ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งสิ้น	=	(10 x 3) / 1,000	
	=	0.03	ลบ.ม./วัน

สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและเศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง วางไว้ในพื้นที่ปรับปรุงเป็นจุดๆ โดยมีจุดละ 4 ถัง (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) และในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบทำการลำเลียงไปเก็บกองรวมกันเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปกำจัดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดงมีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง ภายในถังขยะจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนา 2 ชั้นซ้อนกัน รวมทั้งจะได้ประชาสัมพันธ์ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ

2.13.7 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการปรับปรุงโครงการ ทางผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าของโครงการเดิมที่มีอยู่แล้ว เพื่อใช้ในกิจกรรมการปรับปรุงของโครงการ

2.13.8 การจราจร

ปริมาณจราจรในแต่ละขั้นตอนของการปรับปรุงโครงการจะแตกต่างกันออกไปดังแสดงใน**ตารางที่ 2.13.8-1** ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ และเนื่องจากบางขั้นตอนจะมีระยะเวลาการทำงานซ้อนทับกัน ดัง**ตารางที่ 2.13.8-2** ปริมาณการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะพบว่าจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 4 PCU/ชม. ในช่วงวันที่ 10-13 ส่วนในช่วงเวลาอื่นมีปริมาณ 1.5 - 3.0 PCU/ชม. ทั้งนี้ในช่วงที่มีรถเข้า-ออกโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานคอยอำนวยการจราจร

ตารางที่ 2.13.8-1 : ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ปริมาณการจราจร			
	เที่ยว/วัน	คัน/วัน	คัน/ชม.*	PCU/ชม.**
1. งานเตรียมการปรับปรุง	1	2	0.25	0.50
2. งานรื้อถอน	1	2	0.25	0.50
3. งานสถาปัตย์	2	4	0.50	1.00
4. งานภูมิสถาปัตย์	2	4	0.50	1.00
5. งานจัดเก็บความเรียบร้อย	2	4	0.50	1.00
6. รับ-ส่งคนงาน	2	4	0.50	1.00

หมายเหตุ : * กำหนดให้ชั่วโมงการทำงาน = 8 ชม./วัน ส่วนการรับส่งคนงานคิด 2 ชม. ในช่วงที่มาส่งคนงานช่วงเช้า 1 ชม. และรับคนงานช่วงเย็น 1 ชม.

** ยานพาหนะในช่วงปรับปรุงโครงการ กำหนดให้เป็นรถกระบะ 4 ล้อ และในการเปลี่ยนปริมาณจราจรเป็นจำนวนรถเก๋ง (PCU) โดยรถบรรทุก 6 ล้อ มีค่า PCE เท่ากับ 2 PCU (เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี, 2544)

** ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างทั่วไป กำหนดให้เป็นรถกระบะ 4 ล้อ และในการเปลี่ยนปริมาณจราจรเป็นจำนวนรถเก๋ง (PCU) โดยรถกระบะ 4 ล้อ มีค่า PCE เท่ากับ 1 PCU (เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี, 2544)

ตารางที่ 2.13.8-2 : ปริมาณการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ

กิจกรรมการก่อสร้าง	ระยะเวลา (วัน)	ระยะเวลา (วัน)																			
		5					10					15					20				
1. งานเตรียมการปรับปรุง	1-3	0.5																			
2. งานรื้อถอน	1-3				0.5																
3. งานสถาปัตย์	7-10								1												
4. งานภูมิสถาปัตย์	7-10										1										
5. งานจัดเก็บความเรียบร้อย	7-10															1					
6. รับ-ส่งคนงาน	20										1										
ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.)		1.5		2	2.5		3					4				3	2				

2.13.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

สำหรับช่วงการปรับปรุงโครงการจะมีการกำหนด “ข้อกำหนดและการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้าง” ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

- ผู้รับเหมาจัดเตรียมและดูแลให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น
- กำหนดให้ทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน
- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง และจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ
- เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ
- ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้
- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นคนควบคุมดูแล
- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง
- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับบังคับใช้กับคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาและอนุมัติก่อนดำเนินการ

นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงานก่อสร้างดังต่อไปนี้

- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือสูงกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอเหมาะสมแก่คนงาน
- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่มองเห็นได้ง่าย เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก

บทที่ 3
สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ ได้จำแนกทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

(1) ที่ตั้งและอาณาเขต

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออกของประเทศ บริเวณละติจูดที่ 13 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากกรุงเทพมหานครโดยทางรถยนต์ประมาณ 150 กม. มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (130,062.50 ไร่) ประกอบด้วยพื้นดินซึ่งรวมถึงหมู่เกาะล้าน 53.44 ตร.กม. (33,400 ไร่) และพื้นน้ำ 154.66 ตร.กม. (96,662.50 ไร่) พื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลหนองปรือ และบางส่วนอยู่ในตำบลนาเกลือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล (เมืองพัทยา, 2568) ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1.1-1** แผนที่เมืองพัทยา โดยเมืองพัทยามีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากแนวคลองกระทิงลาย

ทิศตะวันออก ขนานกับถนนสุขุมวิท (ห่างจากถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันออกประมาณ 900 ม.)

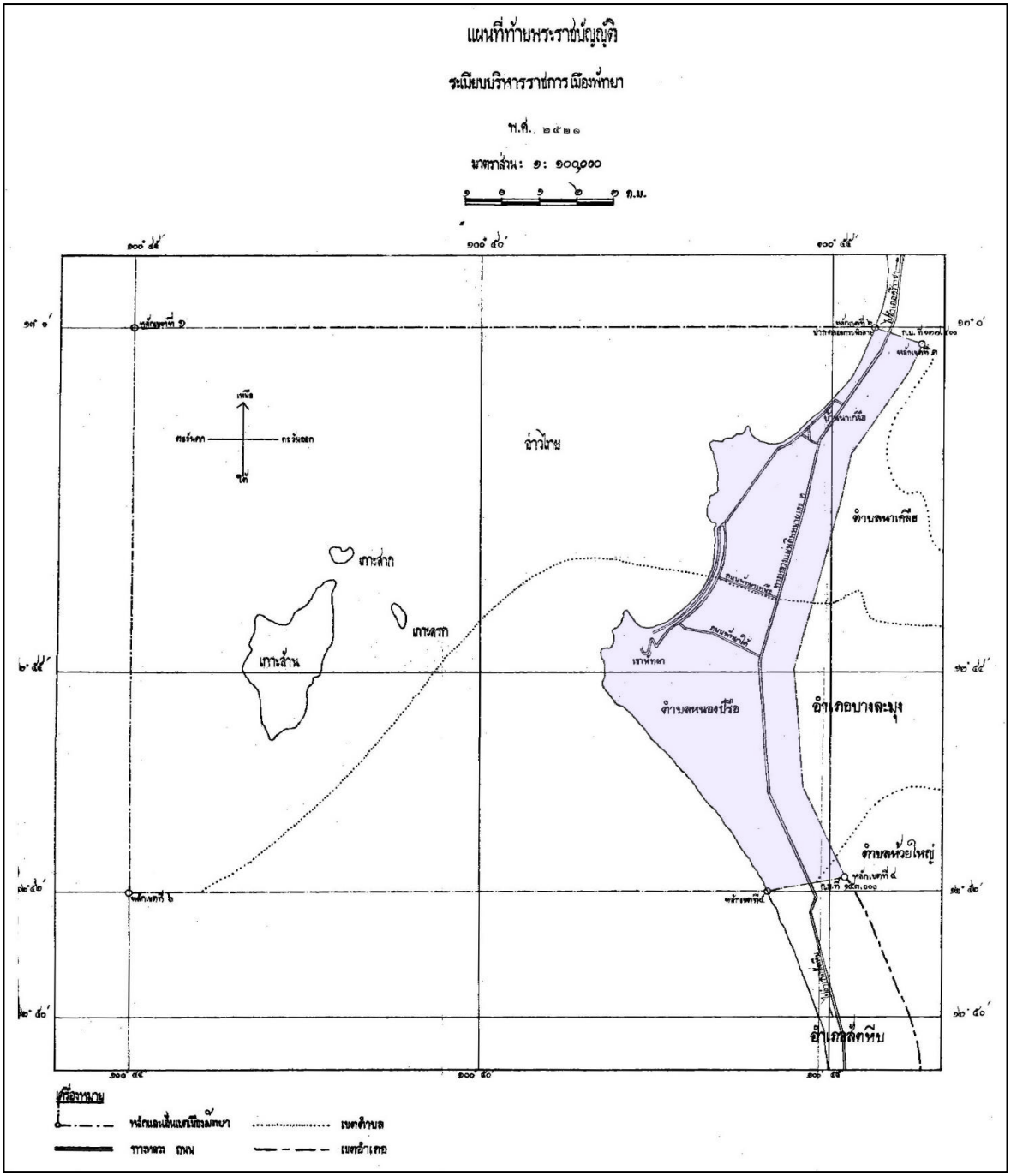
ทิศใต้ จรดพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ

ทิศตะวันตก ขนานกับแนวชายฝั่งทะเล

สำหรับการเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยาสามารถเดินทางโดยรถยนต์ เริ่มจากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ผ่านอำเภอเมือง อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และเข้าสู่เมืองพัทยา หรือใช้ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) ผ่านอำเภอบางปะกง อำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยา จากนั้นใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตามลำดับ

(2) ลักษณะภูมิประเทศ

เมืองพัทยามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย โดยบริเวณที่ราบจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรมหรือแหล่งการค้า สำหรับบริเวณย่านที่พักอาศัยจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน (ทิศตะวันออก) โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบด้วยเนินเขาเตี้ยๆ สูงไม่เกิน 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง



ที่มา : แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติระเบียบราชการเมืองพัทยา พ.ศ.2521

รูปที่ 3.1.1-1 : แผนที่เมืองพัทยา

(+100 ม.รทก.) นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ยมีความสูงประมาณ +35 ม.รทก. บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธงมีความสูงประมาณ +65 ม.รทก. แนวเขานี้ต่อเนื่องกับเขาพัทยาทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลมีความสูงประมาณ +98 ม.รทก. ทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณตำบลนาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางชุมชน ส่วนที่ราบตอนล่างมีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเลห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กม. และจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าว ทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ ลักษณะลำน้ำโดยทั่วไปมีขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือแผ้ว คลองพัทยา เป็นต้น นอกจากนี้พื้นที่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยาบางส่วนยังมีลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กม. เช่น เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก เป็นต้น (เมืองพัทยา, 2568)

สำหรับลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) เป็นที่ราบ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.55 กม. ดัง**รูปที่ 3.1.1-2** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

3.1.2 ทรัพยากรดิน

รูปที่ 3.1.2-1 แผนที่ชุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (กรมพัฒนาที่ดิน, 2568) สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ จำแนกเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีการใช้ทรัพยากรดินเพื่อการเกษตรกรรม และในปัจจุบันพื้นที่โดยรอบประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมและการบริการต่างๆ

3.1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว

(1) ธรณีวิทยา

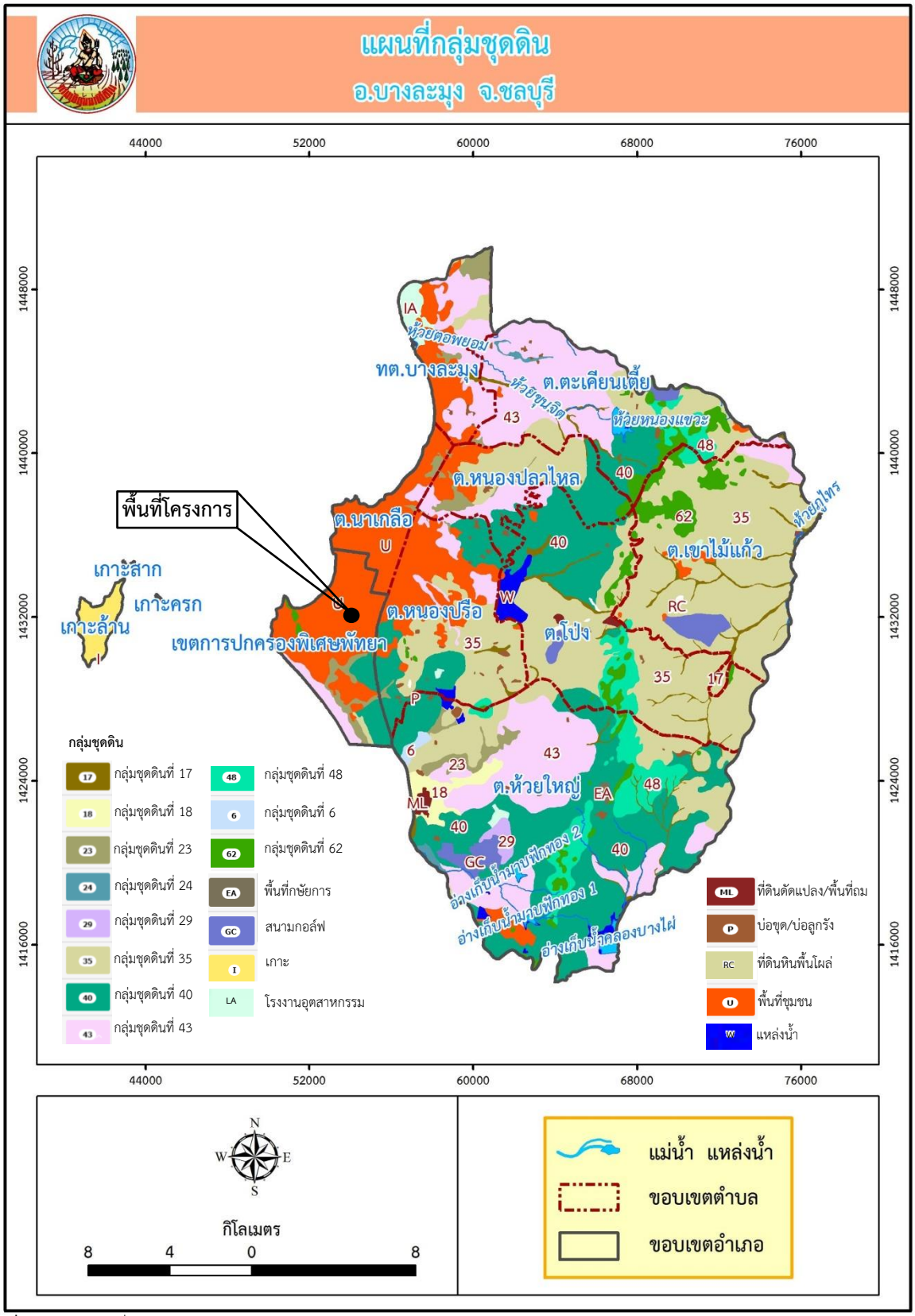
จากแผนที่ธรณีวิทยาอำเภอบางละมุง ของกรมทรัพยากรธรณี ดัง**รูปที่ 3.1.3-1** แผนที่ธรณีวิทยาอำเภอบางละมุงแสดงที่ตั้งโครงการ พบว่า สภาพทางธรณีวิทยาของอำเภอบางละมุง ประกอบด้วยหินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน ตะกอนยุคควอเทอร์นารี และหินอัคนี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) **หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP)** ตกตะกอนสะสมตัวในยุคคาร์บอนิเฟอรัส สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุอ่อนไปหาอายุแก่ ดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพลูตาหลวง และหมวดหินธรรมรัตน์ ในพื้นที่อำเภอบางละมุงจะพบอยู่ 1 หมวดหิน ได้แก่หมวดหินพลูตาหลวง ซึ่งลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินจะมีการคดโค้งถูกแปรสภาพ โดยหินเชิร์ตมีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นเป็น argillaceous rich และ Siliceous หินทรายเป็นพวก lithic arenite ประกอบด้วยควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี นอกจากนี้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นทรายบางบริเวณที่มีสีน้ำตาลแดงมีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างผุ ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไปในชั้นหินเชิร์ต



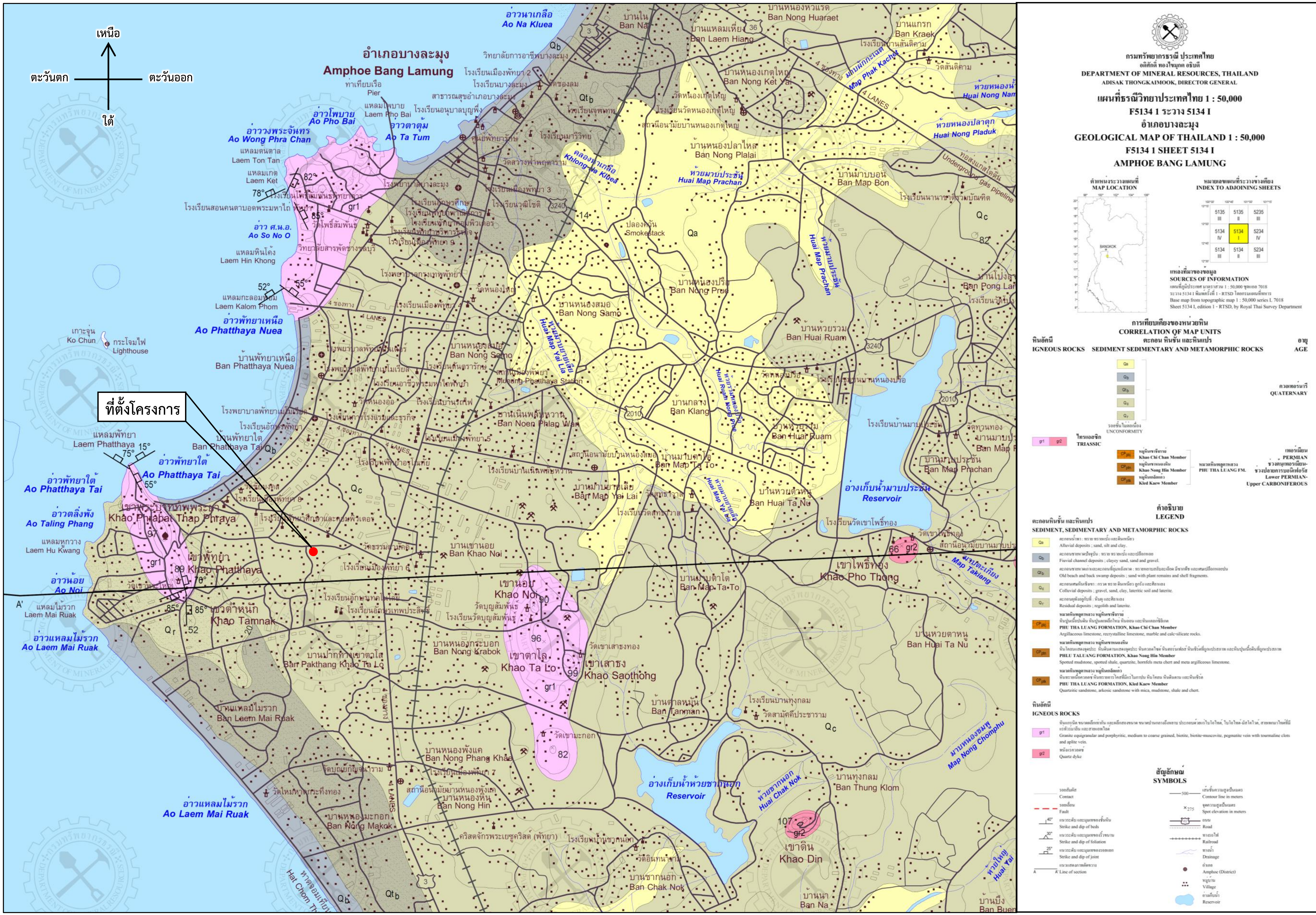
ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2568.

รูปที่ 3.1.1-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล



ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน, “ข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด” (อินเทอร์เน็ต) , เข้าถึงข้อมูลเดือนมิถุนายน 2567, สืบค้นจาก : http://gisinfo.ldd.go.th/cd_land_map.html?land_type=LAND_SOIL&province_id=020&amphur_id=02004&tambol_id=#

รูปที่ 3.1.2-1 : แผนที่ชุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, “แผนที่ธรณีวิทยารายระวาง” (อินเตอร์เน็ต), เข้าถึงข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2568, สืบค้นจาก : https://gisportal.dmr.go.th/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=927a0f2c42f44c40ab6cb03109682ebf.

รูปที่ 3.1.3-1 : แผนที่ธรณีวิทยาอำเภอบางละมุงแสดงที่ตั้งโครงการ

ส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาล ในบางชั้นมีปริมาณของ Carbonaceous มาก ทำให้เป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนาอีกหลายพื้นที่ พบร่องรอยซากดึกดำบรรพ์ เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้ พบว่าส่วนของหินหมวดนี้จะเป็นหินทราย และหินดินดานที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่าง และค่อยๆ เปลี่ยนไปเป็นหิน Spotted slate และ Spotted mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัมผัสโดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนาไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึก

2) ตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) สามารถแบ่งตะกอนควอเทอร์นารี ได้ 5 หน่วย ดังนี้

- **ตะกอนน้ำพา (Q_a)** ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์ แน่นมาก เหนียวมาก สลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพัง แล้วถูกชะล้าง (granite wash) จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง
- **ตะกอนชายหาดปัจจุบัน (Q_b)** เป็นตะกอนทรายที่สะสมตัวอย่างต่อเนื่อง โดยกระบวนการทางธรรมชาติ ทำให้เกิดลักษณะภูมิทัศน์ที่สวยงาม ลักษณะตะกอนเป็นพวกทราย ทรายแป้ง และเศษเปลือกหอย
- **ตะกอนชายหาดเก่าและตะกอนที่ลุ่มหลังหาด (Q_{tb})** เกิดจากตะกอนทรายที่สะสม พัดพาเคลื่อนที่ของตะกอนทั้งตะกอนดินที่มีอนุภาคขนาดเล็กและเม็ดทรายที่มีหลากหลายขนาด ดินตะกอนประกอบด้วย ส่วนที่เป็นซากสิ่งมีชีวิต สารอินทรีย์และสารอนินทรีย์ที่ถูกชะล้างมาจากแผ่นดินมาเกาะรวมกันในบริเวณนั้นของชายหาด
- **ตะกอนเศษหินเชิงเขา (Q_c)** เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขามาสะสมตัวบริเวณเชิงเขา พบอยู่หลายบริเวณซึ่งเป็นเศษหินแกรนิต เป็นแร่ควอตซ์ที่เป็นเหลี่ยม ขนาด 5-30 ซม. ขนาดเฉลี่ย 10 ซม. ตลอดจนกรวด ทรายดินเคลย์ ดินลูกรังและศิลาแลง
- **ตะกอนหินผุ (Q_r)** เกิดจากการที่หินเดิมมีการผุพังเป็นตะกอนอยู่กับที่โดยที่ตะกอนนั้นไม่ได้ถูกพัดพามาสะสม ลักษณะของตะกอนจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ ขึ้นอยู่กับหินต้นกำเนิดที่จะให้ตะกอนเหล่านั้นมักพบเป็นดินเคลย์ปนทราย และทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เป็นหินเชิร์ตขนาด 7-30 ซม. เป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดีฝังอยู่ในเนื้อพื้นที่ศิลาแลง ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

3) หินอัคนี (gr) เป็นหินอัคนีแทรกซอนโดยเป็นชนิดหินแกรนิต จัดอยู่ในหินแกรนิตแนวตอนกลาง ซึ่งจะเกิดเป็นมวลหินขนาดใหญ่ เป็นแนวติดต่อกัน หินแกรนิตแนวตอนกลางบางส่วนมีลักษณะผลึกแร่เรียงตัวเป็นแถบคล้ายหินไนส์ เชื่อว่าเกิดจากหินแกรนิตถูกบีบอัดตามแนวรอยเลื่อนขนาดใหญ่

สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา เป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา (Q_c)

(2) แผ่นดินไหว

แผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ธรรมชาติซึ่งเกิดจากการเคลื่อนตัวโดยฉับพลันของเปลือกโลก ส่วนใหญ่แผ่นดินไหวมักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกเป็นแนวแผ่นดินไหวของโลก การเคลื่อนตัวดังกล่าวเกิดขึ้นเนื่องจากชั้นหินหลอมละลายที่อยู่ภายใต้เปลือกโลกได้รับพลังงานความร้อนจากแกนโลก และลอยตัวผลักดันเปลือกโลกตอนบนตลอดเวลา ทำให้เปลือกโลกแต่ละชั้นมีการเคลื่อนไหวในทิศทางต่างๆ กัน พร้อมสะสมพลังงานไว้ภายใน บริเวณขอบของชั้นเปลือกโลกจึงเป็นส่วนชนกันหรือเสียดสีกัน หรือแยกจากกัน หากขอบของชั้นเปลือกโลกผ่านหรือใกล้ประเทศใด ประเทศนั้นก็จะเสี่ยงต่อภัยแผ่นดินไหวสูง เช่น ประเทศญี่ปุ่น ประเทศฟิลิปปินส์ ประเทศอินโดนีเซีย เป็นต้น นอกจากนั้นพลังงานที่สะสมในเปลือกโลกถูกส่งผ่านไปยังเปลือกโลกของพื้นทวีปตรงบริเวณรอยร้าวของหินใต้พื้นโลก หรือที่เรียกว่า “รอยเลื่อน” เมื่อระนาบรอยร้าวที่ประกบกันอยู่ได้รับแรงอัดมากๆ จะทำให้รอยเลื่อนมีการเคลื่อนตัวอย่างฉับพลันเกิดเป็นแผ่นดินไหว (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2559)

สำหรับประเทศไทย จากแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย (Seismic Hazard Map of Thailand) (กรมทรัพยากรธรณี, 2563) ที่แสดงค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี่ ซึ่งมีโอกาสเกิดร้อยละ 10 ในคาบเวลา 50 ปี เมื่อกำหนดให้สภาพพื้นที่ทั้งหมดเป็นหิน ดัง**รูปที่ 3.1.3-2** แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ระดับ I – III เมอร์คัลลี่ (โซนสีเขียว) : เบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)

ระดับ IV เมอร์คัลลี่ (โซนสีเขียวอ่อน) : พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)

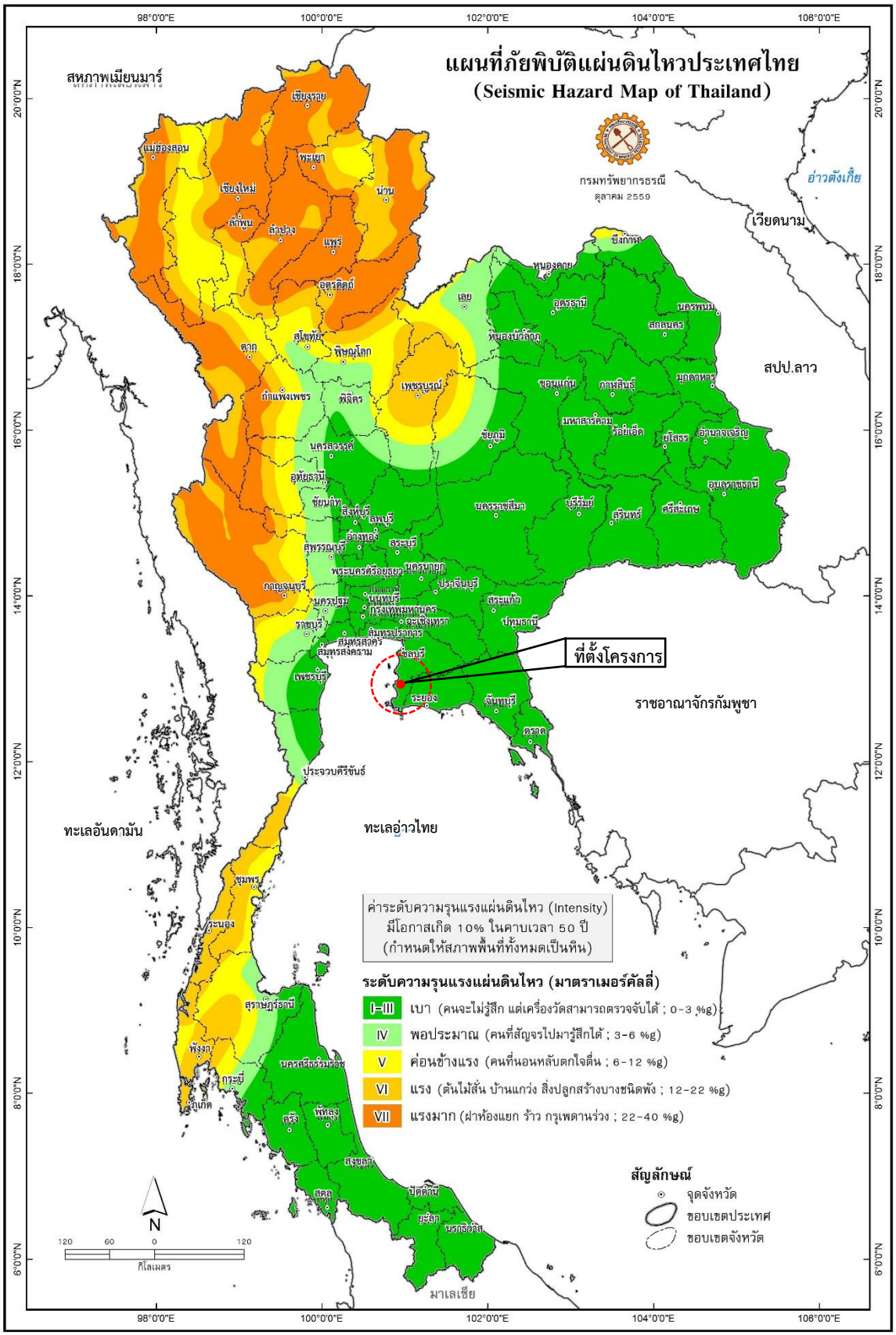
ระดับ V เมอร์คัลลี่ (โซนสีเหลือง) : ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น)

ระดับ VI เมอร์คัลลี่ (โซนสีเหลืองเข้ม) : แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง)

ระดับ VII เมอร์คัลลี่ (โซนสีส้ม) : แรงมาก (ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง)

สำหรับโครงการซึ่งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดอยู่ใน**บริเวณที่มีระดับความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี่** มีระดับความรุนแรงเบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)

นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้เป็นพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ **ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ**



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2559.

รูปที่ 3.1.3-2 : แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย

3.1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

(1) สภาพภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศของเมืองพัทยาได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ นอกจากได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจรทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน และทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดู คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน โดย**ฤดูฝน**เริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ที่พัดพาเอาความชื้นและฝนมาสู่เมืองพัทยา **ฤดูหนาว**เริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ที่พัดพาเอามวลอากาศเย็นและแห้งแล้งจากประเทศจีนเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิลดต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคม เป็นช่วง**ฤดูร้อน**ซึ่งมีอากาศอบอ้าวและมีอุณหภูมิสูงโดยเฉพาะในเดือนเมษายน (เมืองพัทยา, 2568)

จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534 - 2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยาใน**ตารางที่ 3.1.4-1** สามารถสรุปได้ ดังนี้

อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 28.0°C ส่วนอุณหภูมิรายเดือนเฉลี่ยสูงสุดมีค่า 29.4°C ในเดือนเมษายนและพฤษภาคม และต่ำสุดมีค่า 26.4°C ในเดือนธันวาคม

ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีมีค่าเฉลี่ย 77.1% และมีค่ารายเดือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 70 - 83% โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนตุลาคม และค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม

ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นรายเดือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 7.1 - 12.7 กม. โดยช่วงเดือนเมษายน-กันยายนเป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ในช่วง 10.5 - 12.7 กม. ส่วนในช่วงเดือนมกราคมมีทัศนวิสัยเฉลี่ยต่ำที่สุด มีระยะทางในการมองเห็น 7.1 กม.

ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมรายเดือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.3 - 5.6 นอต โดยมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 4.2 นอต ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน และตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม

ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปีมีค่า 1,096.4 มม. ช่วงที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยมากกว่า 100 มม. อยู่ระหว่างเดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม และเดือนกันยายน-ตุลาคม โดยเดือนตุลาคมเป็นเดือนที่มีวันที่ฝนตกมากที่สุดเฉลี่ย 17 วัน และเป็นเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยสูงสุดที่ 224.4 มม.

ตารางที่ 3.1.4-1 : สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

Station PATTAYA	Elevation of station above MSL	58.93	Meters
Index station 48461	Height of barometer above MSL	60.80	Meters
Latitude 12° 55′ 12.0″ N	Height of thermometer above ground	1.20	Meters
Longitude 100° 52′ 10.0″ E	Height of wind vane above ground	10.00	Meters
	Height of rain gauge	0.80	Meters

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year
Pressure (Hectopascal)													
Mean	1012.20	1011.60	1010.30	1009.10	1007.70	1007.20	1007.20	1007.40	1008.40	1009.80	1011.08	1012.00	1009.47
Ext. max.	1021.72	1019.98	1021.75	1016.27	1013.32	1014.06	1013.01	1013.62	1016.02	1017.01	1019.24	1020.52	1021.75
Ext. min.	1001.52	1004.69	1002.23	999.85	1001.89	999.49	1000.44	1000.43	1000.09	1002.65	1003.66	1003.54	999.49
Mean daily range	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.30	3.30	3.50	4.00	4.10	4.00	4.00	3.93
Temperature (Celsius)													
Mean	26.5	27.3	28.3	29.4	29.4	29.0	28.6	28.5	27.9	27.2	27.1	26.4	28.0
Mean max.	30.5	31.2	32.0	33.0	32.7	32.0	31.6	31.4	31.1	30.9	30.8	30.2	31.5
Mean min.	23.5	24.4	25.5	26.4	26.6	26.4	26.2	26.1	25.5	24.7	24.3	23.3	25.2
Ext. max.	36.0	37.1	37.3	36.2	36.3	35.4	34.9	34.5	33.8	38.7	35.6	35.9	38.7
Ext. min.	17.0	17.5	18.9	20.8	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.0	14.9	14.6
Relative Humidity (%)													
Mean	74	76	78	77	78	77	78	78	81	83	75	70	77.1
Mean max.	85	88	89	88	88	87	87	88	91	93	85	81	87.4
Mean min.	60	62	64	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.3
Ext. min.	24	24	25	37	39	45	51	47	35	42	31	31	24.0
Dew Point (Celsius)													
Mean	21.1	22.4	23.9	24.8	24.9	24.5	24.2	24.1	24.3	24.0	22.1	20.3	23.4
Pan Evaporation (mm.)													
Total	129.5	131.5	154.6	161.0	152.3	144.0	144.5	143.4	117.2	106.4	123.6	138.4	1646.4
Cloud Amount (1-10)													
Mean	3.8	3.9	4.6	5.0	6.5	7.3	7.7	7.8	7.9	7.0	4.9	4.0	5.9
Sunshine Duration (hr.)													
Mean	236.2	207.3	213.8	228.1	170.8	136.5	136.8	119.5	118.3	150.9	185.7	215.8	2119.7
Visibility (km.)													
07.00 L.S.T.	5.6	6.3	7.8	9.4	11.2	12.0	11.9	11.9	11.2	8.2	7.5	6.7	9.1
Mean	7.1	8.0	9.2	10.5	12.2	12.7	12.6	12.5	12.0	9.1	8.5	7.8	10.2
Wind (Knots)													
Mean wind speed	4.0	3.9	4.0	3.6	3.7	4.5	5.0	4.8	3.5	3.3	5.0	5.6	4.2
Prevailing wind	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-
Max. wind speed	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0
Rainfall (mm.)													
Total	16.1	20.6	48.9	67.5	121.1	132.1	102.0	90.6	208.9	224.4	52.5	11.7	1096.4
Number of days	2.6	2.6	5.0	6.4	11.0	12.6	12.7	12.9	15.8	17.0	5.3	1.9	105.8
Daily maximum	56.8	51.4	66.8	79.5	113.3	189.4	76.6	128.7	135.6	114.4	64.5	48.6	189.4
Phenomena													
Haze	13.2	9.2	6.6	4.2	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	9.7	15.0	62.3
Fog	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Hail	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
Thunderstorm	0.4	0.6	2.4	4.8	7.1	5.0	3.2	3.6	7.1	8.9	3.0	0.6	46.7
Squall	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564.

(2) คุณภาพอากาศ

ข้อมูลคุณภาพอากาศจะพิจารณาเลือกใช้จากฐานข้อมูลของบริษัทที่ปรึกษาฯ โดยพิจารณาจากความคล้ายคลึงกันของพื้นที่ โดยเฉพาะการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ กล่าวคือ เป็นพื้นที่ในเขตชุมชนที่มีบ้านพัก/อาคารพาณิชย์ และสถานบริการต่างๆ อยู่ค่อนข้างหนาแน่น มีพื้นที่ว่างอยู่เล็กน้อย โดยทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการสุทัศน์ คอร์ท (Sutus Court) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 935 ม. ดังแสดงใน**รูปที่ 3.1.4-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการสุทัศน์ คอร์ท โดยทำการตรวจวัดช่วงวันพฤหัสบดีที่ 13 - วันอาทิตย์ที่ 16 มีนาคม 2568 เพื่อเป็นข้อมูลคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศได้แสดงไว้ใน **ตารางที่ 3.1.4-2** ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

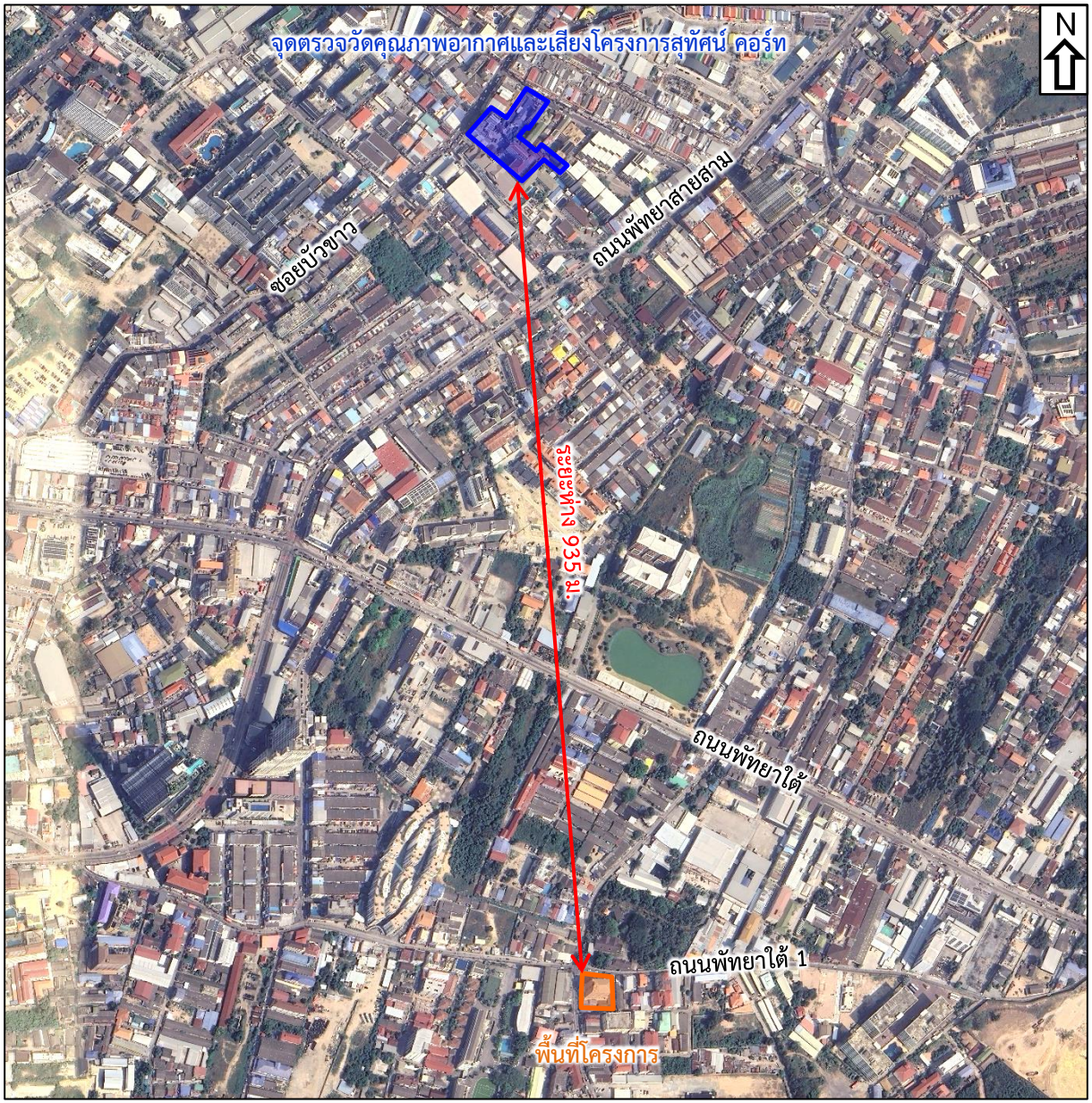
ตารางที่ 3.1.4-2 : ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสุทัศน์ คอร์ท (Sutus Court) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ดัชนีคุณภาพอากาศ	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (มก./ลบ.ม.)	มาตรฐานฯ (มก./ลบ.ม.)
TSP, เฉลี่ย 24 ชม.	13 – 16 มี.ค. 2568	0.038 – 0.044	0.33[1/]
PM-10, เฉลี่ย 24 ชม.	13 – 16 มี.ค. 2568	0.020 – 0.023	0.12[1/]
CO, เฉลี่ย 1 ชม.	13 – 14 มี.ค. 2568	1.80	34.2[2/]

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

[2/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- **ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** มีค่าอยู่ในช่วง 0.038 – 0.044 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- **ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง** มีค่าอยู่ในช่วง 0.020 – 0.023 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง** มีค่า 1.80 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2568.

รูปที่ 3.1.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการสุทัศน์ คอร์ท

3.1.5 ระดับเสียง

จากข้อมูลตรวจวัดระดับเสียงโครงการสุทัศน์ คอร์ท (Sutus Court) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 935 ม. ในช่วงวันพฤหัสบดีที่ 13 - วันอาทิตย์ที่ 16 มีนาคม 2568 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} (24 ชม.)) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ผลการตรวจวัดระดับเสียงสรุปได้ดัง**ตารางที่ 3.1.5-1** โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} (24 ชม.)) อยู่ในช่วง 63.6 – 64.8 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 95.8 – 96.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และ 115.0 dB(A) ตามลำดับ สำหรับระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) มีค่าอยู่ในช่วง 57.4 – 59.1 dB(A)

ตารางที่ 3.1.5-1 : ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสุทัศน์ คอร์ท (Sutus Court) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ดัชนีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))	มาตรฐานฯ[1/] (dB(A))
1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชม.)	13 – 16 มี.ค. 2568	63.6 – 64.8	70.0
2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})		95.8 – 96.8	115.0
3. ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})		57.4 – 59.1	-

หมายเหตุ : [1/]ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

อนึ่ง รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการสุทัศน์ คอร์ท (Sutus Court) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ฉ.**

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

แหล่งน้ำผิวดินในเขตเมืองพัทยาที่เป็นน้ำจืด ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นลำคลองขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนกยาง คลองปึกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้ สำหรับแหล่งน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อให้มีน้ำเพียงพอแก่การอุปโภค-บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง (เมืองพัทยา, 2568)

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.55 กม.

(2) น้ำใต้ดิน

จากแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี มาตราส่วน 1:100,000 (กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2564) พบว่า ลักษณะแหล่งน้ำบาดาลบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บอยู่ภายในชั้นน้ำทรายชายหาด (Beach Sand

Aquifer : Qbs) ซึ่งประกอบด้วย ทราย ทรายปนกรวด และทรายแป้ง โดยน้ำบาดาลจะถูกกักเก็บอยู่ในช่องว่างระหว่างเม็ดทรายในบริเวณสันทรายชายหาด ความลึกของชั้นน้ำอยู่ระหว่าง 2 – 4 ม. ปริมาณที่สามารถพัฒนาได้มีน้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม. และคุณภาพน้ำมีสารละลายได้น้อยกว่า 500 มก./ล., ความกระด้างรวมมีค่าน้อยกว่า 200 มก./ล. (as $CaCO_3$), เหล็กมีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ล. และไนเตรทมีค่าน้อยกว่า 45 มก./ล. โดยรวมคุณภาพน้ำบาดาลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นโครงการจึงใช้น้ำประปา ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

จังหวัดชลบุรีมีพื้นที่ป่าที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 906,396 ไร่ (เมืองพัทยา, 2568) จำแนกออกเป็น ดังนี้

- เขตป่าอนุรักษ์ (ป่าโซนซี) เนื้อที่ 196,864 ไร่
- เขตป่าเศรษฐกิจ (ป่าโซนอี) เนื้อที่ 705,182 ไร่
- เขตป่าที่เหมาะต่อการเกษตร (ป่าโซนเอ) เนื้อที่ 4,350 ไร่

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ 9 แห่ง ดังนี้

- ป่าเขาเขียว เนื้อที่ 55,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา ตำบลหนองชำ้ซาก ตำบลบ้านบึง ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองรี ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมือง
- ป่าเขาชมภู่ เนื้อที่ 28,589 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาพุ เนื้อที่ 5,482 ไร่ อยู่ในเขตตำบลเหมือง อำเภอเมือง และตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาเรือแตก เนื้อที่ 1,500 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาหินดาดและป่าเขาไผ่ เนื้อที่ 2,125 ไร่ อยู่ในเขตตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง
- ป่าคลองตะเคียน เนื้อที่ 378,750 ไร่ อยู่ในเขตตำบลบ่อทอง อำเภอพนัสนิคม
- ป่าแดงและป่าชุมนุมกลาง เนื้อที่ 160,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง และตำบลคลองพลู อำเภอหนองใหญ่
- ป่าท่าบุญมีและป่าบ่อทอง เนื้อที่ 170,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลท่าบุญมี ตำบลบ่อทอง ตำบลสระสี่เหลี่ยม ตำบลหนองปรือ และตำบลหนองเหียง อำเภอพนัสนิคม
- ป่าบางละมุง เนื้อที่ 103,075 ไร่ อยู่ในเขตตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลโป่ง ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง

เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 2 แห่ง ดังนี้

- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ มีพื้นที่รวม 90,437.5 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลหนองรี ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลหนองซ้ำซาก ตำบลบ้านบึง ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง
- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤาไน มีพื้นที่รวม 674,352 ไร่ ตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อ 5 จังหวัดของภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดสระแก้ว จังหวัดจันทบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี

เขตห้ามล่าสัตว์ป่า 2 แห่ง (กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, 2564) ดังนี้

- เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ มีพื้นที่ 11,600 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
- เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน มีพื้นที่ 2,299 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลหนองจับเต่า อำเภอสัตหีบ

สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ชุมชนที่ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ตามธรรมชาติหรือสัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด ต้นไม้ที่พบจะเป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความสวยงามร่มรื่น และไม้ผล ส่วนสัตว์ที่พบจะเป็นสัตว์ขนาดเล็กจำพวกนกและสัตว์เลื้อยคลาน ซึ่งทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เป็นชุมชนเมือง

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

การประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) รับผิดชอบการจ่ายน้ำประปาในเขตเมืองพัทยา โดยใช้น้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

ในเดือนธันวาคม 2567 สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาทั้งสิ้น 111,091 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 6,907,950 ลบ.ม./เดือน หรือเฉลี่ย 222,837 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 4,699,040 ลบ.ม./เดือน หรือเฉลี่ย 151,582 ลบ.ม./วัน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), 2568)

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมืองพัทยามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเฉลี่ย 116,980 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันเมืองพัทยามีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุณย์กัญจนาราม** ตั้งอยู่ที่ถนนบุณย์กัญจนา มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 7.5 ตร.กม. ของพื้นที่จอมเทียน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ขนาดความสามารถ 43,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าอยู่ในช่วง 20,000-30,000 ลบ.ม./วัน

(2) **ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่** ตั้งอยู่ในซอยพรประภานิมิต มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่นาเกลือและพัทยา เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge (AS) ขนาดความสามารถ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบฯ ประมาณ 75,000 - 85,000 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้เมืองพัทยามีโครงการก่อสร้างขยายขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียเป็น 135,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการศึกษาออกแบบ

(3) **ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมท่อรวบรวมน้ำเสียหาดแสม** ตั้งอยู่ระหว่างหาดแสมกับหาดเทียน เกาะล้าน มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของหาดแสมและหาดเทียน ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังกรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 50 ลบ.ม./วัน

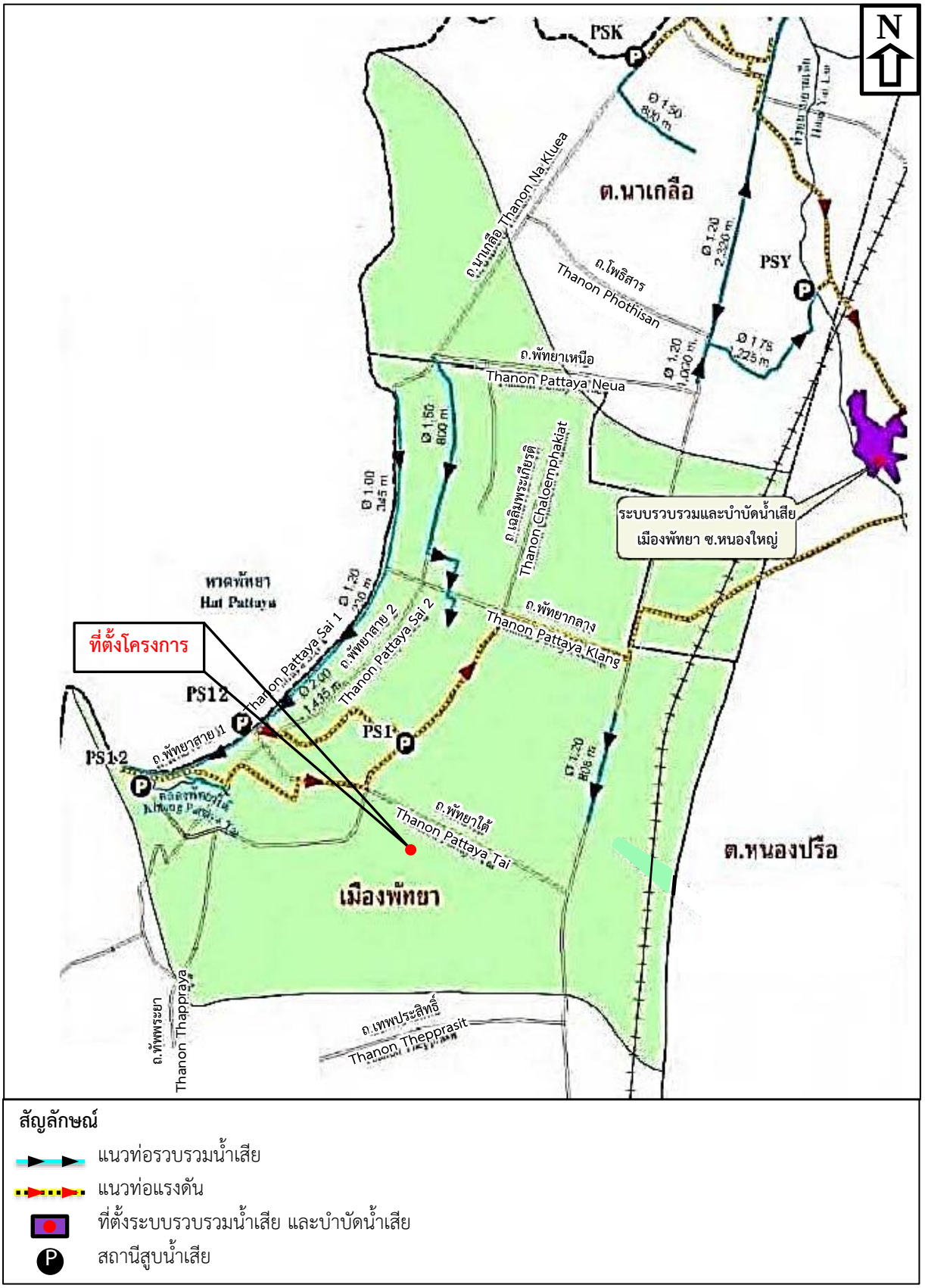
(4) **ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน** ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน พื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่หาดตาแหวนและหาดทองหลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่เกาะล้านทั้ง 2 ชุด (3 และ 4) นั้น น้ำเสียที่เข้าระบบฯ มีการเติม Enzyme เพื่อปรับ pH และความเค็มของน้ำเสีย (ผู้ประกอบการบางส่วนนำน้ำเค็มมาใช้ล้างทำความสะอาดพื้น รวมทั้งใช้ในโถส้วม) นอกจากนี้ การเติม Enzyme ยังช่วยย่อยไขมัน โปรตีน และเป็นตัวช่วยในการตกตะกอนอีกด้วย ซึ่งจะช่วยในการทำงานของจุลินทรีย์ที่ถังเติมอากาศ และน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยการตกตะกอนจะผ่านการกรองด้วยระบบ RO เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอย ก่อนปล่อยให้ไหลลงออกสู่ทะเล

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังแสดงใน**รูปที่ 3.3.2-1** แผนที่โครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่

3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

เมืองพัทยามีการควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมโดยใช้เครื่องสูบน้ำช่วยในการระบายน้ำ สำหรับสาเหตุการเกิดน้ำท่วมส่วนใหญ่จะมีสาเหตุมาจากฝนที่ตกหนักและต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ทำให้การระบายน้ำผ่านระบบระบายน้ำของเมืองลงทะเลไม่ทัน รวมทั้งในกรณีที่ระดับน้ำทะเลขึ้นสูง ส่งผลให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลช้า ก่อให้เกิดการท่วมขัง ซึ่งทางเมืองพัทยามีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำช่วยในการระบายน้ำลงสู่ทะเล



ที่มา : รายงานการติดตามตรวจสอบและประเมินผลประสิทธิภาพระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเขตพื้นที่ภาคตะวันออก ปีงบประมาณ 2553 , สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2554

รูปที่ 3.3.2-1 : แผนที่โครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่

สำหรับพื้นที่เสี่ยงในการเกิดน้ำท่วมของเมืองพัทยา จะอยู่ในบริเวณพื้นที่พัทยากลางและพัทยาใต้ ดัง**รูปที่ 3.3.3-1** แผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยา สำหรับพื้นที่โครงการอยู่บริเวณซอยกอไผ่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วม

3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) การจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป

เมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีศักยภาพด้านการท่องเที่ยว ขยะที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเป็นขยะที่มาจากชุมชนและนักท่องเที่ยว ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาสามารถเก็บขนขยะได้ทั้งหมดโดยไม่มีขยะตกค้าง และมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นเฉลี่ยประมาณ 372 ตัน/วัน (เมืองพัทยา, 2568)

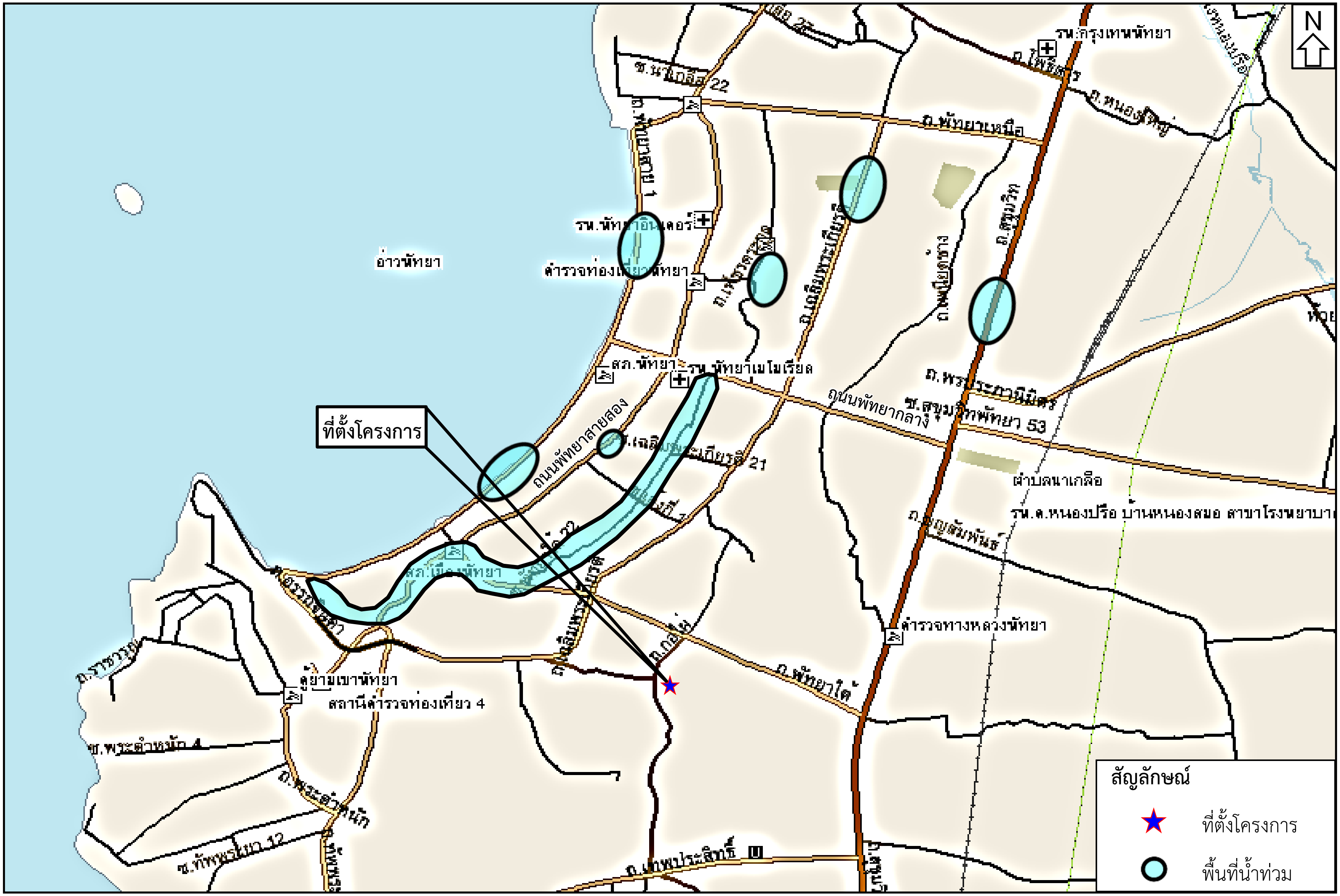
สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปของเมืองพัทยามีรายละเอียด (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด, 2563) ดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** พื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยาทั้งหมด ซึ่งประกอบด้วยตำบลนาเกลือทั้งตำบล (หมู่ 1 - 7) บางส่วนของตำบลหนองปรือ (เฉพาะหมู่ 5 - 6, และหมู่ 9 - 13) บางส่วนของตำบลห้วยใหญ่ (เฉพาะหมู่ 4 บางส่วน) และบางส่วนของตำบลหนองปลาไหล (เฉพาะหมู่ 6 – 8 บางส่วน) และสำหรับการจัดการขยะนั้น ในพื้นที่เมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด) เป็นผู้เก็บขนและนำไปกำจัด ยกเว้นพื้นที่เกาะล้านที่เมืองพัทยาดำเนินการเก็บขนขยะเอง
- **ความถี่และเวลาในการเก็บขนขยะ** แต่ละจุดให้บริการเก็บขนเฉลี่ย 1 รอบ/วัน ในช่วงเวลา 08.00 น., 13.00 น., และ 02.00 น.
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** (เมืองพัทยา, 2564) ประกอบด้วย
  - พนักงานขับรถ 37 คน (1 คนต่อรถ 1 คัน)
  - พนักงานท้ายรถ 3 คนต่อรถ 1 คัน
- **สถานที่และวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย** ขยะทั่วไปที่เก็บขนได้จะรวบรวมไปพักเก็บที่สถานีขนถ่ายขยะ (Transfer Station) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล และขนย้ายขยะดังกล่าวด้วยรถบรรทุกขนถ่ายไปกำจัด โดยนำไปเป็นเชื้อเพลิงโรงไฟฟ้าของบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (โรงงานสระบุรี) ที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

(2) การจัดเก็บขยะอันตราย

สำหรับการจัดการขยะอันตรายของเมืองพัทยา (เมืองพัทยา สำนักสิ่งแวดล้อม, 2565) มีรายละเอียด ดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** เมืองพัทยาเป็นผู้จัดเก็บ โดยมีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุม 208.10 ตร.กม.



ที่มา : จากกองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา, 2557.

รูปที่ 3.3.3-1 : แผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยา

- **ความถี่และช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ** เก็บขนเฉลี่ย 1 รอบ/วัน ดำเนินการในช่วง 8.00 - 16.30 น. (เวลาราชการ) ของทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** ประกอบด้วย
  - พนักงานขับรถ 1 คน
  - พนักงานเก็บขนขยะ 3 คน
- **จำนวนและประเภทของรถเก็บขนขยะอันตราย** มีจำนวน 1 คัน โดยเป็นรถบรรทุกเก็บของเสียอันตราย 6 ล้อ (แบบตู้แห้ง) ขนาดความจุ 12 ลบ.ม.
- **วิธีการกำจัดของเสียอันตราย** เมืองพัทยาได้ขอความร่วมมือจากชุมชน ห้างร้าน และสถานที่ราชการต่างๆ ในการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะชุมชนทั่วไป และเก็บรวบรวมของเสียอันตรายไว้ในอาคารปิดเพื่อรอการนำไปกำจัด และเมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยสถานที่พักเก็บรวบรวมของเสียอันตรายตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ซอยชัยพฤกษ์ 2

สำหรับในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรถเก็บขนขยะได้เข้าทำการเก็บขนขยะทุกวันในช่วงเวลา 19.00 - 20.00 น.

(3) การจัดการขยะมูลฝอยบนเกาะล้าน

สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่เกาะล้าน อยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยาทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่เกาะล้านทั้งหมด
- **ปริมาณขยะมูลฝอย**
  - ปริมาณขยะมูลฝอยเกาะล้าน 15 - 20 ตัน/วัน
  - ความสามารถในการจัดเก็บขยะมูลฝอยสูงสุดประมาณ 15 - 20 ตัน/วัน
- **จุดพักขยะ** มีจำนวน 1 แห่ง คือ บ่อพักขยะหาดแสม
- **ความถี่และช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ** เก็บขนเฉลี่ย 2 รอบ/วัน ดำเนินการระหว่างช่วงเวลา 7.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 20.30 น.
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** ประกอบด้วย
  - พนักงานเก็บขนขยะ 2 คน/คัน
  - คนขับรถเก็บขนขยะ 6 คน
  - คนกวาดถนน 4 คน

- **จำนวนและประเภทของรถเก็บขนขยะ** รถเก็บขนขยะมีประเภท/ขนาด และจำนวน ดังนี้
  - รถเก็บขนขยะ 4 ล้อ แบบขอเกี่ยว ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 4 คัน
  - รถเก็บขนขยะ 10 ล้อ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
  - รถเก็บขนขยะ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน
- **วิธีการกำจัดมูลฝอย** การกำจัดขยะมูลฝอยของเกาะล้านในปัจจุบันใช้วิธีเทกองที่บ่อพักขยะหาดแสม โดยยึดแนวทางของกระทรวงมหาดไทยในการกำจัดขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด ไม่มีการขนส่งขยะขึ้นมากำจัดบนฝั่ง

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยาอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีไฟฟ้าย่อย 7 สถานี โดยมี 1 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าพัทยากลาง จ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 150 MVA ส่วนอีก 5 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าบางละมุง, สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ, สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ 2, สถานีพัทยาใต้ และสถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ 2 จ่ายกระแสไฟฟ้าได้สถานีละ 100 MVA ส่วนที่เหลืออีก 1 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว จ่ายไฟฟ้าได้ 50 MVA ดังนั้นเมืองพัทยาจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 700 MVA ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าครอบคลุมได้ทั่วทุกครัวเรือน และความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของชุมชนมีค่าประมาณ 298.3 MVA (เมืองพัทยา, 2568)

3.3.6 การสื่อสารและโทรคมนาคม

เมืองพัทยาและจังหวัดชลบุรีถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งการติดต่อสื่อสารสะดวกรวดเร็วทั้งการสื่อสารภายในและภายนอกประเทศ การสื่อสารและโทรคมนาคมของเมืองพัทยา มีรายละเอียด (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

(1) สถานีวิทยุกระจายเสียง ได้แก่ สถานีวิทยุกระจายเสียงจากทหารเรือ (สทร. 5) พัทยา ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก สถานีวิทยุองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อ.ส.ม.ท.) พัทยา ตั้งอยู่ซอยสุเหร่าต้นกระบก บริเวณถนนสุขุมวิทช่วงกม.ที่ 142 + 420 และสถานีวิทยุกระจายเสียงอื่นๆ เช่น Pattaya Station FM 88.25 MHz, Mix 88.5 FM 88.5 MHz, 89.5 Pattaya Radio FM 89.5 MHz, City Radio Pattaya FM 90.25 MHz และลูกทุ่งนัมเบอร์วัน FM 93.00 MHz เป็นต้น

(2) โทรทัศน์ทางสายเคเบิ้ล จำนวน 4 แห่ง คือ เอสทีวี (โสภณ เคเบิ้ลทีวี), บีทีวี (บางละมุง เคเบิ้ลทีวี) จอมเทียนเคเบิ้ลทีวี และทิพย์มณีเคเบิ้ลทีวี

(3) ไปรษณีย์โทรเลข จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ที่ทำการไปรษณีย์พัทยา, ที่ทำการไปรษณีย์บางละมุง, ที่ทำการไปรษณีย์จอมเทียน และที่ทำการไปรษณีย์เกาะล้าน

(4) โทรศัพท์

- จำนวนโทรศัพท์ส่วนบุคคล 44,713 หมายเลข
- จำนวนโทรศัพท์สาธารณะ 2,252 หมายเลข
- จำนวนชุมสายโทรศัพท์ 186 ชุมสาย

(5) ศูนย์โทรคมนาคม จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานบริการลูกค้า กสท. ตะวันออก

(6) สื่อสารมวลชนในพื้นที่ เช่น หนังสือพิมพ์ท้องถิ่นจำนวน 15 ฉบับ

(7) หน่วยงานที่มีเครือข่ายวิทยุสื่อสารในพื้นที่ จำนวน 26 แห่ง

3.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกับเมืองพัทยา

ระบบการคมนาคมขนส่งของเมืองพัทยา (เมืองพัทยา, 2568) ประกอบด้วย

(1.1) โครงข่ายการคมนาคมทางรถยนต์ มีทางหลวงที่สำคัญ ดังนี้

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางคมนาคมสายสำคัญในการเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยา (ระยะทางกรุงเทพฯ-พัทยา 147 กม.) และเชื่อมต่อกับจังหวัดอื่นๆ ในภาคตะวันออก
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่อำเภอบางละมุง ไปสู่จังหวัดระยอง (ระยะทาง 55 กม.)
- ทางหลวงหมายเลข 3135 (นาเกลือ-พัทยาใต้) เป็นเส้นทางที่เชื่อมระหว่างตำบลนาเกลือ และพัทยาใต้
- ทางหลวงหมายเลข 3136 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เข้าสู่พัทยาเหนือระยะทาง 1.98 กม.
- ทางหลวงหมายเลข 3240 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่อำเภอบางละมุง-เขาไม้แก้ว ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และมาบรรจบกับทางหลวงหมายเลข 331 เป็นทางลาดยางตลอดสาย (ระยะทาง 17 กม.)
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 (กรุงเทพ-ชลบุรี) สายใหม่ (มอเตอร์เวย์) เป็นทางหลวงพิเศษที่เริ่มต้นจากถนนศรีนครินทร์ (กรุงเทพมหานคร) ผ่านอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปยังมาบตาพุด อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง (ระยะทาง 125 กม.)

(1.2) การคมนาคมทางรถไฟ มีเส้นทางรถไฟที่สำคัญ ได้แก่ เส้นทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางขนส่งสินค้าระหว่างภาคตะวันออกกับกรุงเทพมหานคร

(1.3) การคมนาคมทางน้ำ มีเส้นทางการเดินเรือระหว่างเกาะต่างๆ กับเมืองพัทยาและจังหวัดใกล้เคียง โดยท่าเทียบเรือของเมืองพัทยามี 5 แห่ง ดังนี้

- ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว (แหลมบาลีฮาย) เป็นท่าเทียบเรือโดยสารท่องเที่ยว
- ท่าเทียบเรือพัทยา (พัทยาใต้) เป็นที่พักผ่อนชมวิว และโดยสารเรือเร็ว
- ท่าเทียบเรือนาเกลือ เป็นท่าเทียบเรือประมง
- ท่าเทียบเรือท่าหน้าบ้าน (เกาะล้านฝั่งตะวันออก) เป็นท่าเทียบเรือโดยสารและเรือประมง
- ท่าเทียบเรือหาดตาแหวน (เกาะล้านฝั่งตะวันตก) เป็นท่าเทียบเรือโดยสาร

(2) ระบบการคมนาคมขนส่งภายในเมืองพัทยา

สำหรับระบบโครงข่ายถนนภายในเมืองพัทยามีทั้งสิ้น 136 สาย แยกเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 33 สาย (ระยะทาง 25.68 กม.) ถนนลาดยางแอสฟัลท์ 76 สาย (ระยะทาง 25.68 กม.) และถนนลูกรัง 27 สาย (ระยะทาง 15.68 กม.) ซึ่งมีถนนสายหลักที่ทำหน้าที่กระจายการจราจรจากถนนสุขุมวิทเข้าไปสู่ตัวเมืองพัทยาโดยผ่านย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัยเข้าสู่ศูนย์กลางเมืองพัทยา (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

- ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาใต้ เป็นถนนเชื่อมต่อจากถนนสุขุมวิท สู่ชายหาดพัทยา มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 20 ม.ขึ้นไป เป็นถนนที่มีการจราจรหนาแน่น
- ถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนพัทยาสายสอง เป็นถนนสายหลักที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะถนนพัทยา-นาเกลือ ส่วนถนนพัทยาสายสอง เป็นถนนวงรอบที่สำคัญ มีเขตทางกว้าง 8-12 ม. ความยาวประมาณ 1.68 กม.
- ถนนพัทยาสายหนึ่ง (ถนนเลียบชายหาดด้านอ่าวพัทยา) เป็นเส้นทางท่องเที่ยวสายหลัก เส้นทางเริ่มที่บริเวณหาดด้านเหนืออ้อมอ่าวพัทยาจนถึงถนนพัทยาใต้ ซึ่งเป็นถนนเลียบชายหาด
- ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิทกับหาดจอมเทียนระยะทาง 2.9 กม.
- ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน เป็นถนนเชื่อมต่อจากถนนเทพประสิทธิ์มีขนาด 4 ช่องจราจร

(3) เส้นทางคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ จะพิจารณาจากเส้นทางหลักที่เชื่อมต่อกับเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพัทยาใต้ ซอยพัทยาใต้ 1 และซอยกอไผ่ ดังแสดงใน**รูปที่ 3.3.7-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร

สำหรับถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางกายภาพ ดังนี้

- **ถนนพัทยาใต้** เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- **ซอยพัทยาใต้ 1** เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง
- **ซอยกอไผ่** เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2568.



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ถนนพัทยาใต้



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ซอยพัทยาใต้ 1



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ซอยกอไผ่

รูปที่ 3.3.7-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจปริมาณการจราจร เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2568 (วันทำงาน) และวันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 (วันหยุดสุดสัปดาห์) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.30 - 08.30 น.), นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (12.00 - 13.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) ผลการสำรวจแสดงไว้ใน **ตารางที่ 3.3.7-1** และ**ตารางที่ 3.3.7-2** ตามลำดับ ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ปริมาณจราจรในวันทำงาน

- **ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 908 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ
- **ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 832 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ
- **ซอยพัทยาใต้ 1** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 418 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ
- **ซอยกอไผ่** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 817 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ

ปริมาณจราจรในวันหยุดสุดสัปดาห์

- **ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 791 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ
- **ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 889 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ
- **ซอยพัทยาใต้ 1** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 538 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ
- **ซอยกอไผ่** มีปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 897 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ

ตารางที่ 3.3.7-1 : ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันทำงาน)

ถนน/ซอย	ประเภท	PCE	ปริมาณการจราจร					
			Morning Peak (07.30-08.30 น.)		Off Peak (12.00-13.00 น.)		Evening Peak (16.30-17.30 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)	รถจักรยานยนต์	1/3	1,145	382	1,023	341	1,239	413
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	312	312	516	516	495	495
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	21	42	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			**1,457**	**694**	**1,560**	**899**	**1,734**	**908**
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)	รถจักรยานยนต์	1/3	1,029	343	582	194	1,256	419
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	342	342	612	612	413	413
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	3	6	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			**1,371**	**685**	**1,197**	**812**	**1,669**	**832**
ซอยพัทยาใต้ 1	รถจักรยานยนต์	1/3	774	258	450	150	678	226
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	100	100	92	92	192	192
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	-	-	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			**874**	**358**	**542**	**242**	**870**	**418**
ซอยกอไผ่	รถจักรยานยนต์	1/3	1,173	391	765	255	1,257	419
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	240	240	405	405	398	398
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	9	18	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			**1,413**	**631**	**1,179**	**678**	**1,655**	**817**

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล

PCE : Passenger Car Equivalent เป็นค่าถ่วงน้ำหนัก

ที่มา : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2568

ตารางที่ 3.3.7-2 : ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันหยุดสุดสัปดาห์)

ถนน/ซอย	ประเภท	PCE	ปริมาณการจราจร					
			Morning Peak (07.30-08.30 น.)		Off Peak (12.00-13.00 น.)		Evening Peak (16.30-17.30 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)	รถจักรยานยนต์	1/3	1,250	417	967	322	1,239	413
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	269	269	318	318	378	378
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	-	-	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			**1,519**	**686**	**1,285**	**640**	**1,617**	**791**
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)	รถจักรยานยนต์	1/3	1,322	441	1,235	412	1,423	474
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	351	351	347	347	415	415
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	-	-	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			**1,673**	**792**	**1,582**	**759**	**1,838**	**889**
ซอยพัทยาใต้ 1	รถจักรยานยนต์	1/3	513	171	411	137	462	154
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	294	294	333	333	384	384
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	-	-	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			**807**	**465**	**744**	**470**	**846**	**538**
ซอยกอไผ่	รถจักรยานยนต์	1/3	1,202	401	1,011	337	1,156	385
	รถยนต์ 4 ล้อ	1	398	398	486	486	512	512
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2	-	-	6	12	-	-
	รถบรรทุกตั้งแต่ ≥10 ล้อ	2.5	-	-	2	5	-	-
รวม			**1,600**	**799**	**1,505**	**840**	**1,688**	**897**

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล

PCE : Passenger Car Equivalent เป็นค่าถ่วงน้ำหนัก

ที่มา : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เมื่อวันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะนำมาวิเคราะห์สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ดังนี้

สัดส่วนของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) สามารถคำนวณได้ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.3.7-3** การคำนวณค่า V/C โครงข่าย ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ และค่า V/C ที่คำนวณได้จะนำมาประเมินค่าความสัมพันธ์กับความคล่องตัวของการจราจร ดัง**ตารางที่ 3.3.7-4** สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 3.3.7-3 : การคำนวณค่า V/C ของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

ถนน/ซอย	จำนวนช่องจราจร (ช่อง)	ปริมาณจราจร, V (PCU/ ชม.)	ความจุถนน, C (PCU/ชม.)	V/C	สภาพความคล่องตัวของการจราจร*
วันทำงาน					
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)	2	908	2 x 1,500	0.30	ดีมาก
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)	2	832	2 x 1,500	0.28	ดีมาก
ซอยพัทยาใต้ 1	2	418	2 x 900	0.23	ดีมาก
ซอยกอไผ่	2	817	2 x 900	0.45	ดี
วันหยุดสุดสัปดาห์					
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)	2	791	2 x 1,500	0.26	ดีมาก
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)	2	889	2 x 1,500	0.30	ดีมาก
ซอยพัทยาใต้ 1	2	538	2 x 900	0.30	ดีมาก
ซอยกอไผ่	2	897	2 x 900	0.50	ดี

ที่มา: เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี “วิศวกรรมการทาง” บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ : 2544.

ตารางที่ 3.3.7-4 : ความสัมพันธ์ระหว่างความคล่องตัวของการจราจรกับอัตราส่วนของปริมาณจราจร

สภาพที่ประเมิน	อัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C)
เลวมาก	0.88 - 1.00
เลว	0.67 - 0.87
พอใช้ได้	0.52 - 0.66
ดี	0.36 - 0.51
ดีมาก	0.20 - 0.35

ที่มา: เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี “วิศวกรรมการทาง” บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ : 2544.

- **วันทำงาน** สภาพการจราจรบนถนนพัทยาใต้(มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม) ถนนพัทยาใต้(มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) และซอยพัทยาใต้ 1 มีความคล่องตัวในระดับดีมาก ส่วนซอยกอไผ่มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี

- **วันหยุดสุดสัปดาห์** สภาพการจราจรบนถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม) ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท) และซอยพัทยาใต้ 1 มีความคล่องตัวในระดับดีมาก ส่วนซอยกอไผ่มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี

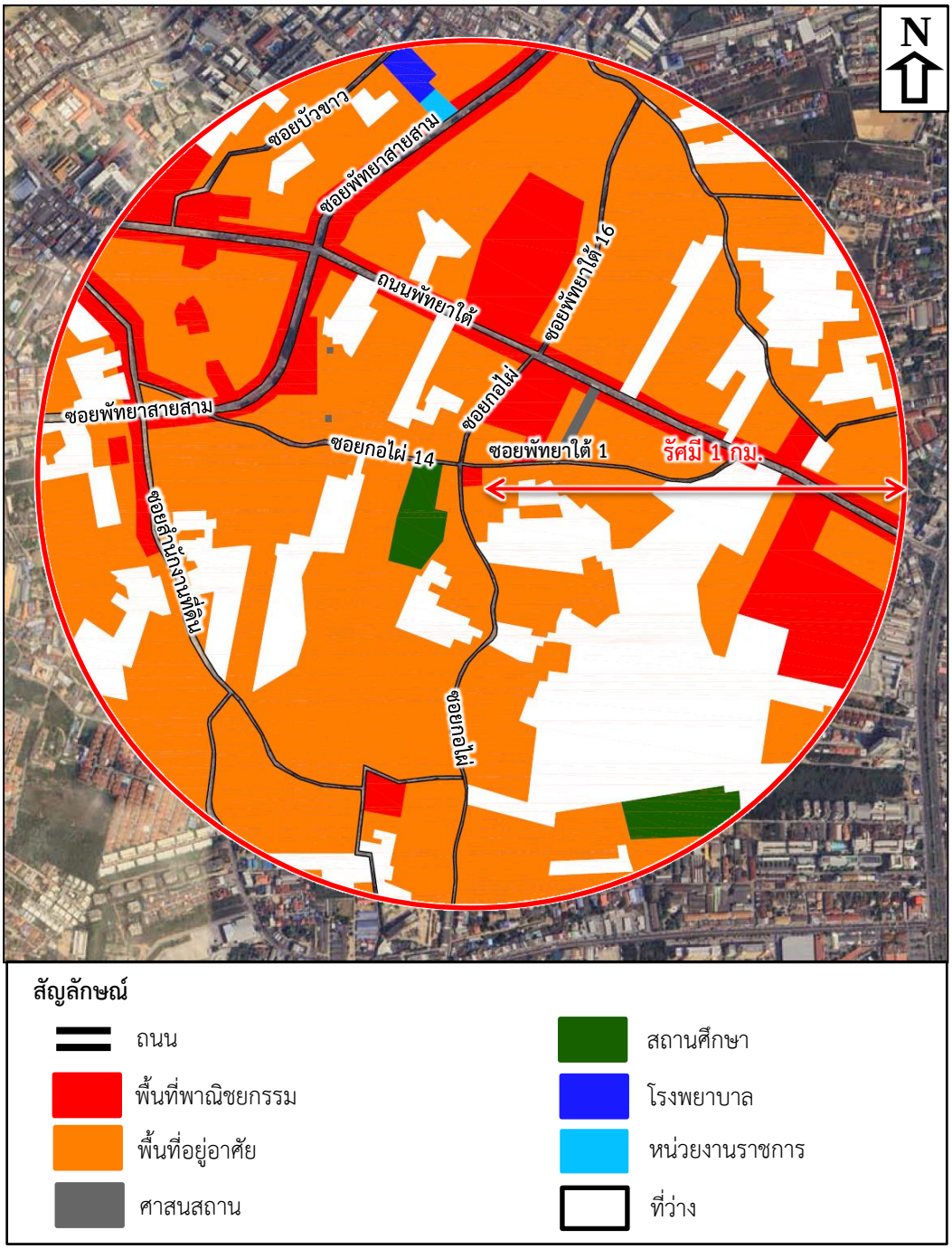
3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม.ของที่ตั้งโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,963.50 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียมมาตราส่วน 1 : 15,000 ของ Google Earth เพื่อหาขอบเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินและหน่วยการใช้ประโยชน์ที่ดิน แล้วนำมาจัดทำ Base Map สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนาม และได้ดำเนินการตรวจสอบภาคสนามในช่วงวันที่ 14-17 พฤษภาคม 2568 เพื่อปรับปรุงแก้ไขประเภทและขอบเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถูกต้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน หลังจากนั้นจึงนำมาจัดทำ Final Map ดังแสดงใน**รูปที่ 3.3.8-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และ**ตารางที่ 3.3.8-1** สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 63.08) เป็นพื้นที่อยู่อาศัย รองลงมา (ร้อยละ 18.37) พื้นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นพาณิชยกรรม ถนน สถานศึกษา โรงพยาบาล ศาสนสถาน และหน่วยงานราชการ ในอัตราส่วนร้อยละ 13.48, 3.44, 1.21, 0.22, 0.11 และ 0.09 ตามลำดับ

ตารางที่ 3.3.8-1 : การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
	ไร่	ร้อยละ
พื้นที่อยู่อาศัย	1,238.64	63.08
พื้นที่ว่าง	360.70	18.37
พาณิชยกรรม	264.66	13.48
ถนน	67.58	3.44
สถานศึกษา	23.81	1.21
โรงพยาบาล	4.30	0.22
ศาสนสถาน	2.05	0.11
หน่วยงานราชการ	1.76	0.09
รวม	**1,963.50**	**100.00**

ที่มา : 1) ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2025.
2) บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, การสำรวจภาคสนามเดือนพฤษภาคม 2568.



ที่มา : 1) ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2025.
2) การสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.3.8-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) การปกครอง

เมืองพัทยาจัดเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ (City Manager) มีฐานะเทียบเท่าเทศบาลนคร จัดตั้งเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2521 ตามพ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2521 จนรัฐธรรมนูญราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2540 มีผลบังคับใช้ ได้กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นและสภาท้องถิ่นต้องมาจากการเลือกตั้ง จึงได้ยกเลิกพ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2521 และพ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2542 มีผลตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2542 (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

- ตำบลนาเกลือ หมู่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)
- ตำบลหนองปรือ หมู่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13
- ตำบลห้วยใหญ่ หมู่ 4 (บางส่วน)
- ตำบลหนองปลาไหล หมู่ 6, 7 และ 8 (บางส่วน)

(2) ประชากร

ประชากรของเมืองพัทยา ณ เดือนธันวาคม 2567 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 116,504 คน ประกอบด้วยชาย 53,005 คน และหญิงจำนวน 63,499 คน คิดเป็นสัดส่วนชาย : หญิง = 1:1.2 และมีจำนวนหลังคาเรือนรวมทั้งสิ้น 179,568 หลังคาเรือน ดัง**ตารางที่ 3.4.1-1** ข้อมูลประชากรและหลังคาเรือนในเขตเมืองพัทยา (กรมการปกครอง, 2568) คิดเป็นความหนาแน่นของหลังคาเรือนโดยเฉลี่ย 3,360 หลังคาเรือน/ตร.กม. (เมืองพัทยามีพื้นที่ 53.44 ตร.กม.)

ตารางที่ 3.4.1-1 : ข้อมูลประชากรและหลังคาเรือนในเขตเมืองพัทยา

ตำบล	ประชากร (คน)			จำนวนหลังคาเรือน
	ชาย	หญิง	รวม	
– ตำบลหนองปรือ	29,802	37,699	67,501	138,755
– ตำบลหนองปลาไหล	1,147	1,306	2,453	1,430
– ตำบลห้วยใหญ่	63	68	131	43
– ตำบลนาเกลือ (รวมเกาะล้าน)	21,993	24,426	46,419	39,340
รวม	**53,005**	**63,499**	**116,504**	**179,568**

ที่มา : รายงานสถิติจำนวนประชากรและบ้านประจำปี 2567, กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2568.

(3) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยา (ร้อยละ 80) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และศาสนาอื่นๆ

สำหรับสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา มีจำนวน 24 แห่ง (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

- **วัด** 13 แห่ง ได้แก่ วัดชัยมงคล (พระอารามหลวง) วัดธรรมสามัคคี วัดบุณย์กัญจนาราม วัดช่องลมนาเกลือ วัดโพธิสัมพันธ์ วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม วัดหนองใหญ่ วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน) วัดพุทธิวราราม วัดอินทนาราม วัดกระทึงทอง (วัดใหม่หาดกระทึงทอง) จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์) และวัดเขาพระใหญ่
- **สำนักสงฆ์** 1 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์หนองอ้อ
- **มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม** 7 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์ มัสยิดฮีดาย่าตุสซาลีกีน มัสยิดนูรุ้ลยากีน มัสยิดตออะติ้ลละห์ มัสยิดดารุ้ลอับร็อร มัสยิดแช็คมูฮำหมัดอาลี และมัสยิดยามีอุ้ล-อิสลาม
- **โบสถ์คริสต์** 3 แห่ง ได้แก่ โบสถ์เซนต์นิโคลัส คริสตจักรพัทยา และคริสตจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม

ทั้งนี้ สถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมี 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดตออะติ้ลละห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 ม.

(4) การศึกษา

เมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชน (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

(1) ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ในวัดและมัสยิด สังกัดกรมการศาสนา 2 แห่ง

(2) โรงเรียนเมืองพัทยา 11 แห่ง

(3) โรงเรียนระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษา
- สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน 15 แห่ง

(4) โรงเรียนมัธยมศึกษา
- สังกัดกรมสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ 2 แห่ง

(5) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา
- สังกัดกรมอาชีวศึกษา 1 แห่ง
- สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน 4 แห่ง

(6) ระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง (นอกเขตเมืองพัทยา)
- วิทยาลัยดุสิตธานี (พัทยา)
- สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา
- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา

- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ
- มหาวิทยาลัยบูรพา
- มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

(7) ห้องสมุด 2 แห่ง

สำหรับสถานศึกษาใน**ตำบลหนองปรือ** ประกอบด้วย

1) ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ สังกัดเมืองพัทยาจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์วัดชัยมงคล และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์

2) โรงเรียนเมืองพัทยา มีจำนวน 4 แห่ง ดังนี้

- โรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านเนินพัทธยาเหนือ) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- โรงเรียนเมืองพัทยา 6 (วัดธรรมสามัคคี) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)
- โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียนถึงระดับชั้นมัธยมศึกษาตอนต้น (ม.3)

3) โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน ประกอบด้วย

- ระดับอนุบาล-ระดับประถมศึกษาจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอักษรพัทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ โรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ และโรงเรียนพัทธยาอรุโณทัย
- ระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษาจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา และโรงเรียนบ้านรถไฟ

4) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษาสังกัดสำนักงานคณะกรรมการศึกษาเอกชนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีพัทยา เปิดสอนระดับ ปวช. - ปวส.

ทั้งนี้ พื้นที่ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการมีโรงเรียน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอักษรพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 ม.

(5) สภาพเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90) ประกอบอาชีพด้านการค้าและบริการท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม

การประมง และการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 245,331 บาท/คน/ปี (เมืองพัทยา, 2568) โดยมีอาชีพหลัก ดังนี้

- **การอุตสาหกรรม** อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่าร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่างๆ ประกอบด้วย โรงแรม บังกะโล ไนท์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น และโรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 3 ประกอบด้วย โรงงานผลิตภัณฑ์คอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแป้งมันสำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น
- **การเกษตรกรรม** พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยาอยู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่(บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล(บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพด้านนี้มีจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง ทำให้การลงทุนด้านการเกษตรมีน้อย
- **การพาณิชยกรรมและการบริการ** มีการประกอบการด้านพาณิชยกรรม เช่น การทำธุรกิจ ค้าปลีก นำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยวประเภทขายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวกและความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถยนต์ รถจักรยานยนต์ เรือเจ็ทสกี เรือนำเที่ยว เรือลากร่ม เรือลากเรือกล้วย เป็นต้น และมีสถานบริการต่างๆ ดังนี้
  - โรงแรม 1,082 แห่ง
  - รีสอร์ท 224 แห่ง
  - เกสท์เฮาส์ 288 แห่ง
  - คอนโดมิเนียม 374 แห่ง
  - หมู่บ้านจัดสรร 215 แห่ง
  - บังกะโล 24 แห่ง
  - อพาร์ทเม้นต์, แมนชั่น 646 แห่ง
  - ธนาคาร, เคาน์เตอร์ธนาคาร 540 แห่ง
  - สถานีบริการน้ำมัน 25 แห่ง
  - สถานีบริการ LPG 16 แห่ง
  - สถานีบริการ NGV 2 แห่ง
  - ห้างสรรพสินค้า และซุปเปอร์มาร์เก็ต/สะดวกซื้อ 585 แห่ง
  - ร้านอาหาร 2,849 แห่ง

- สถานบันเทิง (รวมบาร์เบียร์, สปา, นวดแผนโบราณ) 1,093 แห่ง
- สถานที่ท่องเที่ยว 235 แห่ง
- ตลาดสด 16 แห่ง
- สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ พนักงานบริษัท/สถานประกอบกิจการพาณิชย์ รับจ้าง การค้าขาย ธุรกิจส่วนตัว และรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย

3.4.2 การสาธารณสุข

(1) การบริการด้านสาธารณสุข

เมืองพัทยามีโรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 4 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 29 แห่ง (เมืองพัทยา, 2568)

สำหรับโรงพยาบาลในเขตเมืองพัทยามีข้อมูล ดังนี้

- **โรงพยาบาลบางละมุง (ภาครัฐ)** อยู่ที่ถนนพัทยา-นาเกลือ มีจำนวนเตียง 324 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 75 คน ทันตแพทย์ 21 คน ทันตสาธารณสุข 8 คน พยาบาลวิชาชีพ 429 คน เภสัชกร 34 คน เจ้าพนักงานส่งเสริมสาธารณสุข 11 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 656 คน
- **โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา)** อยู่ที่ซอยบัวขาว มีจำนวนเตียง 110 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 90 คน พยาบาล 81 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 281 คน (โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2568)
- **โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา (ภาคเอกชน)** อยู่ที่ถนนสุขุมวิท มีจำนวนเตียง 300 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 132 คน ทันตแพทย์ 7 คน พยาบาล 440 คน เภสัชกร 37 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 80 คน
- **โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล (ภาคเอกชน)** ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง มีจำนวนเตียง 50 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 10 คน พยาบาล 36 คน เภสัชกร 5 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 182 คน
- **โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ (ภาคเอกชน)** ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 มีจำนวนเตียง 55 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 31 คน ทันตแพทย์ 2 คน พยาบาล 17 คน และเภสัชกร 4 คน
- **โรงพยาบาลจอมเทียน (ภาคเอกชน)** ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท มีจำนวน 60 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 15 คน พยาบาล 51 คน เภสัชกร 3 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 25 คน

(2) สภาวะการณ์การเจ็บป่วยของประชาชน

จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ดัง**ตารางที่ 3.4.2-1** สถิติอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วงปี 2564-2567 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) โรคอุจจาระร่วง ในปี 2565 มีอัตราการป่วย 169 รายต่อแสนประชากร ซึ่งลดลงจากปี 2564 ที่มีอัตราการป่วย 1,218 รายต่อแสนประชากร แต่ในปี 2566 และปี 2567 อัตราการป่วยเพิ่มขึ้นเป็น 4,451 และ 5,430 รายต่อแสนประชากร ตามลำดับ

(2) โรคไข้เลือดออก ในปี 2565 มีอัตราการป่วย 228 รายต่อแสนประชากร ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่มีอัตราการป่วย 9 รายต่อแสนประชากร แต่ในปี 2566 อัตราการป่วยลดลงเป็น 106 รายต่อแสนประชากร ส่วนในปี 2567 อัตราการป่วยเพิ่มขึ้นเป็น 207 รายต่อแสนประชากร

3.4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัย

เมืองพัทยามีสถานีดับเพลิง 3 แห่ง (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

1) สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระทิงลายถึงถนนพัทยาเหนือ

2) สถานีดับเพลิงเขตพัทยา รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพัทยาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์

3) สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยาด้านนาจอมเทียน

ยานพาหนะ อุปกรณ์ และบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของเมืองพัทยาในปัจจุบัน ประกอบด้วย

- รถยนต์ดับเพลิง 18 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 12,000 ลิตร) 1 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 10,000 ลิตร) 6 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 6,000 ลิตร) 2 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 5,000 ลิตร) 4 คัน
- รถยนต์ดับเพลิงชนิดโฟมและเคมี 4 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 60 ม.) 1 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 53 ม.) 1 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 18 ม.) 1 คัน
- รถกู้ภัยเอนกประสงค์ขนาดเล็ก 4 คัน
- รถกู้ภัยเอนกประสงค์ขนาดกลาง 1 คัน
- รถยนต์ไฟฟ้าส่องสว่าง 3 คัน

ตารางที่ 3.4.2-1 : สถิติอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วงปี 2564 - 2567

ลำดับ	ชื่อโรค	ปี 2564			ปี 2565			ปี 2566			ปี 2567		
		ประชากรกลางปี, [1/] คน	จำนวนผู้ป่วย, ราย	อัตราป่วยต่อแสนประชากร	ประชากรกลางปี, [1/] คน	จำนวนผู้ป่วย, ราย	อัตราป่วยต่อแสนประชากร	ประชากรกลางปี, [1/] คน	จำนวนผู้ป่วย, ราย	อัตราป่วยต่อแสนประชากร	ประชากรกลางปี, [1/] คน	จำนวนผู้ป่วย, ราย	อัตราป่วยต่อแสนประชากร
1	อุจจาระร่วง [2/]	117,075	1,426	1,218	116,378	197	169	116,863	5,201	4,451	116,504	6,326	5,430
2	ไข้เลือดออก [2/]	117,075	10	9	116,378	265	228	116,863	124	106	116,504	241	207

หมายเหตุ : NA = ไม่มีข้อมูล

ที่มา : [1/] กรมการปกครอง, 2568

[2/] โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2568

- รถยนต์ติดตั้งเครื่องอัดอากาศ 3 คัน
- รถยนต์ตรวจการณ์ 4 คัน
- รถยนต์กระบะพร้อมเครื่องสูบน้ำแบบหาบหาม 3 คัน
- รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล 1 คัน

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 74 คน ดังนี้

- พนักงานสามัญ 17 คน
- ลูกจ้างประจำ 8 คน
- พนักงานจ้าง 49 คน

นอกจากนี้ ยังมีอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา 1,488 คน

สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยกอไผ่ อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามแนวถนนประมาณ 1.6 กม. ดัง**รูปที่ 3.4.3-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาตามแนวถนนสายหลัก

(2) การป้องกันภัยทางทะเล

เมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีพื้นที่ติดทะเล จึงต้องมีการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อำมาตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด

เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการกู้ภัย/ประสานงานทางทะเล 3 หน่วย และ 2 ศูนย์ (เมืองพัทยา, 2568) ดังนี้

1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลหาดจอมเทียน พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากโรงแรมซิกม่ารีสอร์ท - สโมสรเรือใบราชวรุณฯ
2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพัทยา พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากสโมสรเรือใบราชวรุณฯ - โรงแรมดุสิตรีสอร์ท
3) หน่วยป้องกันภัยทางทะเลเขตวงศ์อมาตย์ พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากโรงแรมดุสิตรีสอร์ท - หาดกระทิงลาย
4) ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตกระทิงลาย
5) ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุขาวดี

เมืองพัทยามีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่กู้ภัยทางทะเลจำนวนทั้งสิ้น 26 คน ประกอบด้วย พนักงานเมืองพัทยา 1 คน ลูกจ้างประจำ 5 คน และพนักงานจ้าง 20 คน



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2568.

รูปที่ 3.4.3-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาตามแนวถนนสายหลัก

สำหรับเรือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติการกู้ภัยทางทะเล ประกอบด้วย

- เรือตรวจการณ์และปฏิบัติการกู้ภัยชายฝั่งทะเล 1 ลำ
- เรือตรวจการณ์ 2 เครื่องยนต์ 1 ลำ
- เรือจัดวางทุ่นระบบเตือนภัยท้องแบน 2 ลำ
- เรือยางท้องแข็งกู้ภัย 2 ลำ
- เรือยางไฟเบอร์กลาส 8 ลำ
- เรือช่วยชีวิตแบบเครื่องยนต์เจ็ท 2 ลำ
- รถยนต์ตรวจการณ์กู้ภัย 2 คัน
- รถฟาร์มแทรกเตอร์ 1 คัน
- ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึก แบบ SCUBA 15 ชุด

ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

- เมืองพัทยามีศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย

อัตรากำลังประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล 8 คน ประกอบด้วย

- พนักงานเมืองพัทยา 3 คน
- พนักงานจ้าง 5 คน

อุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ประกอบด้วย

- กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ 8 ชุด
- กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed 6 ชุด
- กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย 32 ชุด
- กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ 200 ตัว
- เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยว 1 ลำ
- รถยนต์กระบะตรวจการณ์ 1 ลำ

3.4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

เมืองพัทยามีโบราณสถาน แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และสถานที่ท่องเที่ยว ดังนี้

1) โบราณสถาน

จากข้อมูลสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร พ.ร.บ. โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 พบว่าในเขตเมืองพัทยาไม่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แต่มีโบราณสถานที่ตั้งอยู่ใกล้กับเมืองพัทยา 2 แห่ง ได้แก่

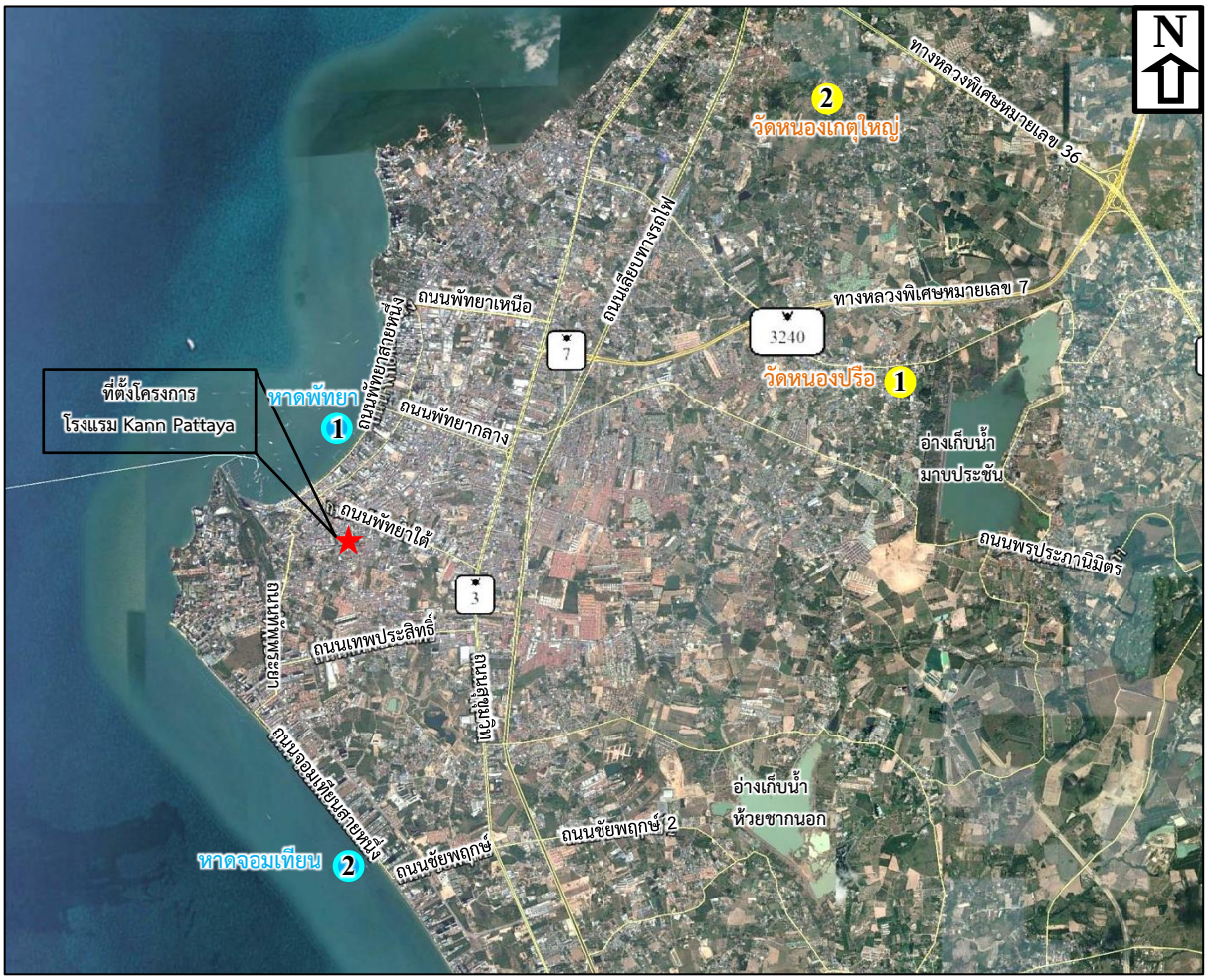
วัดหนองปรือในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ และวัดหนองเกตุใหญ่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ดัง**รูปที่ 3.4.4-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **วัดหนองปรือ** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.6 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 6 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีหลักฐานที่สามารถยืนยันจากสภาพโบสถ์เก่าแก่ในวัดหนองปรือที่สร้างโดยหลวงพ่อช้างที่ชาวตำบลหนองปรือเคารพนับถือ ซึ่งยังคงสภาพเดิมอยู่ในปัจจุบัน
- **วัดหนองเกตุใหญ่** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.8 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 42 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วัดหนองเกตุใหญ่ เริ่มสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2314 โดยนายแสงทอง กับนางทองคำ บุตรสาย มีเรื่องเล่าสืบต่อกันมาว่า วันหนึ่งขณะตาแสงทองกำลังทำไร่อยู่ ก็มีพระเถระองค์หนึ่งเป็นหลวงตาชื่อว่าหลวงตากลับ เดินธุดงธ์มาพบตาแสงทอง จึงนั่งพูดคุยกันและชวนสร้างวัด โดยนิมนต์พระ 2 องค์พี่น้องที่มีความสามารถทางช่างอยู่ที่วัดหนองใหญ่ มาช่วยกันสร้างโบสถ์ วัดหนองเกตุใหญ่เดิมเรียกกันว่าวัดใหญ่ ในปีพ.ศ. 2459 สมเด็จพระมหาสมณเจ้า กรมพระยาวชิรญาณวโรรส ได้เสด็จเยี่ยมหัวเมืองแล้ว เสด็จเลยมาที่นี่ ท่านมีราชดำริให้เปลี่ยนชื่อเป็น “วัดหนองเกตุใหญ่” สมัยนั้นหลวงปู่สายเป็นเจ้าอาวาสและเป็นเจ้าคณะปกครองอำเภอบางละมุง

2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

จากข้อมูลของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่าในเมืองพัทยามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง ได้แก่ หาดพัทยา และหาดนาจอมเทียนหรือหาดจอมเทียน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **หาดพัทยา** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม. เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพัทยา เป็นหาดโค้งรูปครึ่งวงกลม มีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กม. เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดเหมาะสำหรับพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ เช่น อุปกรณ์การกีฬาทางบก-ทางน้ำหลายประเภท
- **หาดนาจอมเทียนหรือหาดจอมเทียน** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.0 กม. เป็นสถานที่ตากอากาศชายทะเลของพัทยา ซึ่งมีบรรยากาศอีกแบบแตกต่างไปจากอ่าวพัทยา ทั้งที่มีระยะห่างกันเพียง 6 กม. สถานที่แห่งนี้เป็นชายหาดที่ต่อเนื่องจากเขาพัทยา มีถนนเลียบชายหาดเป็นระยะทางยาวประมาณ 6 กม. หาดนาจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ ปัจจุบันชายหาดได้รับการพัฒนาปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นและสวยงามเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจำนวนมากที่ต้องการหาความสงบในการพักผ่อน และมีกีฬาทางน้ำอื่นๆ เช่น สกีน้ำ เจ็ทสกี วินด์เซิร์ฟ เรือลากเรือกล้วย นอกจากนี้ยังมีบังกะโล ภัตตาคาร และร้านอาหารทะเลไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2024. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2567.

แหล่งโบราณสถาน



1.วัดหนองปรือ
ห่างจากโครงการ 7.6 กม.



2.วัดหนองเกตุใหญ่
ห่างจากโครงการ 8.8 กม.

แหล่งธรรมชาติฯ



1.หาดพัทยา
ห่างจากโครงการ 1.5 กม.



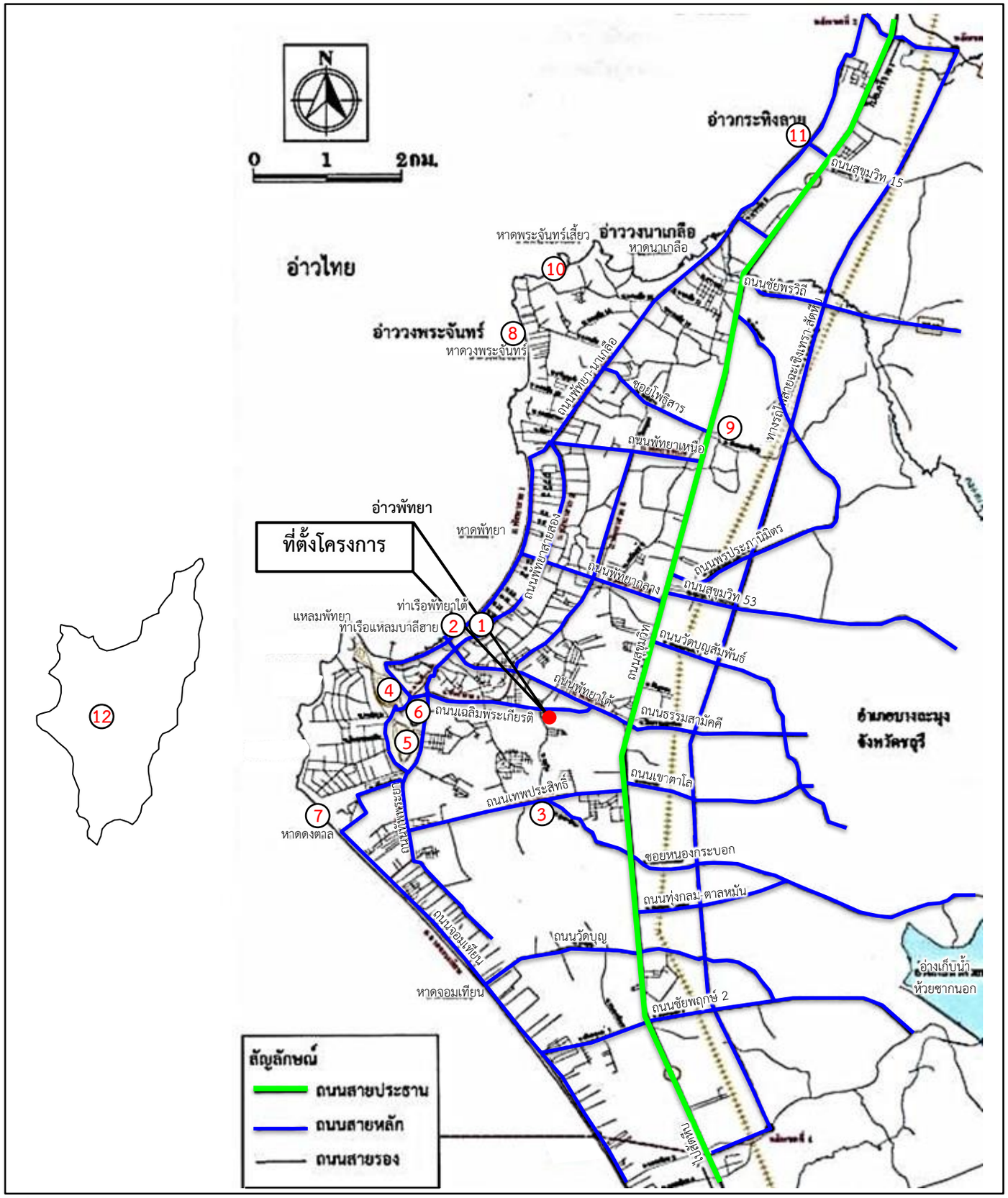
2.หาดจอมเทียน
ห่างจากโครงการ 3.0 กม.

รูปที่ 3.4.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

3) สถานที่ท่องเที่ยว

เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ **รูปที่ 3.4.4-2** แผนที่และภาพถ่ายสถานที่ท่องเที่ยวในพัทยา โดยมีสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ดังนี้

- **พิพิธภัณฑ์ริปลีส์** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กม. เป็นพิพิธภัณฑ์ที่รวบรวมเรื่องราวที่แปลกประหลาดและมหัศจรรย์จากทั่วโลกมาจัดแสดงไว้ เช่น ม้า 3 ขา มนุษย์ 4 ขา อุโมงค์พิศวง และห้องเครื่องมือสมัยโบราณ เป็นต้น
- **หาดพัทยา** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 ม. เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพัทยา เป็นหาดโค้งรูปครึ่งวงกลม มีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กม. เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดเหมาะสำหรับพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ เช่น อุปกรณ์การกีฬาทางบก-ทางน้ำหลายประเภท
- **พัทยาคาร์ท สปีดเวย์** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กม. เป็นสนามแข่งรถเล็ก ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซึ่งเป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิทกับถนนพัทยา-หาดนาจอมเทียน ห่างจากตัวเมืองพัทยาไปทางตอนใต้ประมาณ 5 กม. ภายในสนามมีทางวิ่งสำหรับนักขับมืออาชีพและมือสมัครเล่นแยกจากกัน
- **สวนเฉลิมพระเกียรติ** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กม. ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาพัทยา ถนนพระตำหนัก เป็นสวนสาธารณะที่จัดสร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 เนื่องในงานมหามงคลสมัยเจริญพระชนมพรรษา 5 รอบ เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2531 และได้ตั้งชื่อสวนสาธารณะนี้ว่า “สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9” มีเนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่พักผ่อนและออกกำลังกาย
- **เขาพระใหญ่** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กม.
    - **สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่** เป็นสำนักปฏิบัติธรรมที่สร้างขึ้นใหม่อยู่บนเขาพัทยา ซึ่งเป็นเขาลูกเดียวกับที่เป็นที่ตั้งของพระอนุสาวรีย์เสด็จเตี่ย (กรมหลวงชุมพรฯ)ที่มองแต่ไกลก็จะเห็นพระพุทธรูปองค์ใหญ่ปางมารวิชัยสีเหลืองทองอร่าม สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2520 นามว่าพระพุทธสุโขทัยวลัยชลาธร ที่ชาวบ้านเรียกกันติดปากว่าหลวงพ่อใหญ่ หรือพระพุทธสุโขทัย ประดิษฐานงามเด่นเป็นสง่าอยู่บนยอดเขา ทางที่จะวนไปกราบไหว้องค์หลวงพ่อใหญ่เป็นบันไดพญานาค 7 เศียร ลักษณะงดงาม และก่อนทางขึ้นวัดพระใหญ่จะผ่านวิหารสามเซียน สามารถเข้าเยี่ยมชมสักการะองค์หลวงพ่อใหญ่โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย
    - **ศาลเจ้าสามเซียน ฮก ลก ซิ่ว** สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2531 โดยมูลนิธิมหกิจไพศาล ตั้งอยู่เลขที่ 338/30 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ มีพระโพธิสัตว์ “กวนซื่อยิน” หรือ “เจ้าแม่กวนอิม” อยู่กลางสวนน้ำสวยงาม มีทิวทัศน์ต้นไม้ร่มรื่น มีดอกไม้สวยงาม มีศาลเทพเจ้าแห่งโชคลาภ ภูเขาทอง มีหุ่นจำลองประวัติเทพเจ้า กำแพงเป็นลายมังกร



ที่มา : แผนที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี , 2558.



พิพิธภัณฑ์ริปลีส์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.3 กม.



หาดพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.5 กม.



พัทยาคาร์ท สปีดเวย์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.6 กม.



สวนเฉลิมพระเกียรติ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.8 กม.



เขาพระใหญ่
ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.9 กม.



เขาพระบาท
ห่างจากพื้นที่โครงการ 2 กม.



สวนน้ำพัทยาปาร์ค
ห่างจากพื้นที่โครงการ 3 กม.



หาดวงพระจันทร์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 4.5 กม.



เมืองจำลอง
ห่างจากพื้นที่โครงการ 4.7 กม.



ปราสาทสัจธรรม
ห่างจากพื้นที่โครงการ 5.9 กม.



อ่าวกระทิงลาย
ห่างจากพื้นที่โครงการ 8.7 กม.



หมู่เกาะล้าน
ห่างจากพื้นที่โครงการ 10.5 กม.

รูปที่ 3.4.4-2 : แผนที่และภาพถ่ายสถานที่ท่องเที่ยวในพัทยา

- **เขาพัทยา (เขาพระบาท)** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กม. นอกจากความงามของชายหาดพัทยา ถัดขึ้นไปบนเขาด้านฝั่งตะวันตกมีเนินเขาขนาดเล็กเป็นจุดชมวิวบนยอดเขา ซึ่งจะมองเห็นทิวทัศน์ของหาดพัทยาทั้งหมด เป็นอ่าวโค้งรูปครึ่งวงกลมที่สวยงามมาก นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ที่ไปพัทยามักจะไม่พลาดชมทัศนียภาพอันสวยงามบนเขาพัทยาแห่งนี้ เพราะนอกจากจะได้ชมทิวทัศน์แล้วยังเป็นโอกาสในการนมัสการพระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์บนเขา และพระพุทธรูปประจำวันเกิดที่อนุสาวรีย์ของพระบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ประดิษฐานอยู่
- **สวนน้ำพัทยาปาร์ค** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กม. ตั้งอยู่ปลายหาดดงตาลด้านทิศเหนือที่หมู่ 12 ถ.ทัพพระยา ต.หนองปรือ บริเวณภายในมีสวนน้ำ ทาวเวอร์ชิพ เรือไวกิ้ง แซมบ้าทาวเวอร์ รถไฟชมวิวโมโนเรล นอกจากนี้ยังมีพัทยาปาร์คทาวเวอร์ ซึ่งเป็นหอคอยที่สูงที่สุดในภาคตะวันออก และมีภัตตาคารหมุนไว้บริการ
- **หาดวงพระจันทร์** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กม. อยู่ทางด้านทิศเหนือของอ่าวพัทยา ซอยวงศ์อมาตย์ ชายหาดมีความยาวประมาณ 1 กม. เป็นหาดที่เงียบสงบ เหมาะที่จะเล่นน้ำและพักผ่อน
- **เมืองจำลอง** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.7 กม. มีการจำลองสถาปัตยกรรมสำคัญต่างๆ ในประเทศและทั่วโลกไว้ เช่น พระบรมมหาราชวัง พระที่นั่งอนันตสมาคม, อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ, สะพานข้ามแม่น้ำแคว, พระปฐมเจดีย์, ประสาทหินพิมาย, หอไอเฟล ปารีส ฝรั่งเศส, หอเอนปีซา อิตาลี, ประตูชัย ปารีส ฝรั่งเศส, พิพิธภัณฑ์ทหารเรือ, แกรนด์แคนยอน และอนุสาวรีย์เทพีเสรีภาพ นิวยอร์ค สหรัฐอเมริกา เป็นต้น
- **ปราสาทสัจธรรม** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.9 กม. ตั้งอยู่บริเวณแหลมราชเวช ต.นาเกลือ อ.บางละมุง (ทางเข้าบริเวณซอยนาเกลือ 12) มีพื้นที่ติดทะเลขนาด 60 ไร่ เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2542 ปราสาทสัจธรรมสร้างด้วยไม้ทั้งหลังไม่มีโลหะเข้ามาปะปน ใช้ระบบเข้าเดือยไม้แบบไทย หรือใส่สลักไม้ ไม้ที่นำมาก่อสร้างจะเป็นไม้เนื้อแข็งและหายาก คือ ไม้สัก และไม้เต็ง จากในประเทศและประเทศเพื่อนบ้าน นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษ ปราสาทไม้สร้างเป็นทรงจัตุรมุข ยอดปรางค์สูง 105 ม. หลังคามุขทั้ง 4 ด้าน เป็นปราสาททรงอ่อนตามแบบอยุธยา ยอดประดับด้วยช่อฟ้า ใบระกา และสลักเทพเจ้าต่างๆ ตามตำนานของชาวตะวันออก เช่น อินเดีย จีน เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดนี้มาจากจินตนาการของผู้สร้างโดยนำศิลปกรรมต่างๆ ของเอเชียมาปรุงแต่งตามแนวความคิดทางศาสนาและปรัชญาผสมผสานกัน รวมทั้งแนวความเชื่อว่ามนุษย์ได้รับอิทธิพลและความเกื้อกูลจากฟ้า ดิน พ่อ แม่ พระอาทิตย์ พระจันทร์ และดวงดาว

- **อ่าวกระทิงลาย** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.7 กม. เป็นชายหาดที่เมืองพัทยามีโครงการส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวใหม่ทางธรรมชาติ โดยประกาศให้เป็นเขตปลอดสิ่งรบกวนนักท่องเที่ยว ทำให้บริเวณชายหาดมีความสงบเหมาะสำหรับการพักผ่อน บริเวณชายหาดมีต้นไม้และหาดทรายที่สวยงาม มีความยาวประมาณ 900 ม. กว้าง 30 ม.
- **หมู่เกาะล้าน** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.5 กม. ประกอบด้วย เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของเมืองพัทยา (เกาะล้านตั้งอยู่หมู่ 7 ต.นาเกลือ) จากชายหาดพัทยาจะสามารถมองเห็นเกาะล้านได้ชัดเจนเพราะอยู่ห่างจากฝั่งออกไปเพียงประมาณ 8 กม. และการเดินทางโดยเรือเร็วใช้เวลาประมาณ 15 นาที และเรือโดยสารประมาณ 40 นาที หมู่เกาะล้านแต่เดิมเป็นที่รู้จักในหมู่นักท่องเที่ยวต่างชาติในนามว่า “หมู่เกาะปะการัง” (Coral Islands) เพราะอุดมไปด้วยปะการังนานาชนิด เป็นแหล่งปะการังที่สมบูรณ์แห่งหนึ่งของประเทศและใกล้กรุงเทพฯ มากที่สุด โดยมีเกาะครก และเกาะสากเป็นเกาะบริวาร

3.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิมที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าห้องพัก (อพาร์ทเม้นต์) ที่มีจำนวนห้องพักอาศัย 63 ห้อง เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และเพื่อให้ประชาชนโดยรอบโครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากการเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. โดยมีการให้ข้อมูลโครงการด้วยการแจกแผ่นประชาสัมพันธ์เมื่อวันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2568 **รูปที่ 3.4.5-1** ภาพถ่ายการเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยและ/หรือทำงานอยู่ในพื้นที่ศึกษาต่อกิจกรรมของโครงการทั้งช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการเมื่อวันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 โดยดำเนินการตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 31 สิงหาคม 2566 และ**ตารางที่ 3.4.5-1** การเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

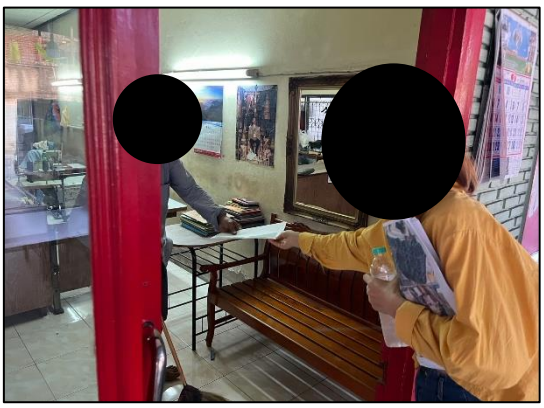
การดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชน มีรายละเอียด ดังนี้

1) วัตถุประสงค์ของการศึกษา

(1) รวบรวมข้อมูลทั่วไป สภาพสังคม และปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในชุมชน
(2) ให้ข้อมูลข่าวสารรายละเอียดโครงการ ทั้งช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ





รูปที่ 3.4.5-1 : ภาพถ่ายการเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีโครงการที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีโครงการที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
1) ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อนรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลโครงการกับประชาชน ประสานงาน และให้ข้อมูลโครงการแก่ผู้นำชุมชนและหน่วยงาน	– บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ลงพื้นที่เพื่อแจกแผ่นประชาสัมพันธ์รวมทั้งร่างมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในวันวันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มีนาคม 2568 ให้กับประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารโครงการซึ่งเป็นการเตรียมการรับฟังความคิดเห็น
2) ในระหว่างการจัดทำรายงาน ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวลอย่างน้อย 1 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้งนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย	– ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยวิธีการสำรวจความคิดเห็นในช่วงวันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 รวมทั้งได้ติดตามผลสำรวจความคิดเห็นอย่างต่อเนื่องในช่วงวันพุธที่ 2 – วันศุกร์ที่ 4 กรกฎาคม 2568 – ผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำเสนอเจ้าของโครงการให้รับทราบ เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจดำเนินโครงการ และจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ – บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำผลการรับฟังความคิดเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแสดงไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ – ภายหลังรายงานฯ ได้รับการเห็นชอบ บริษัทที่ปรึกษาฯ จะจัดส่งรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ให้กับหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในรายงานฯ และใช้เป็นข้อมูลเผยแพร่หรือชี้แจงต่อประชาชนต่อไป – โครงการจะจัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากประชาชนตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ และตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

(3) รับฟังข้อห่วงกังวลและความคิดเห็นต่อผลกระทบที่คาดว่าชุมชนจะได้รับจากการพัฒนาโครงการทั้งช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ

(4) นำเสนอและสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่กำหนดขึ้นจากการคาดการณ์ผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการทั้งช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการที่ครอบคลุมประเด็นห่วงกังวลของชุมชน

2) ขอบเขตการศึกษา

ขอบเขตการศึกษาในการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 5 กลุ่ม ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4.5-2** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการแบ่งกลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย

– กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

– กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

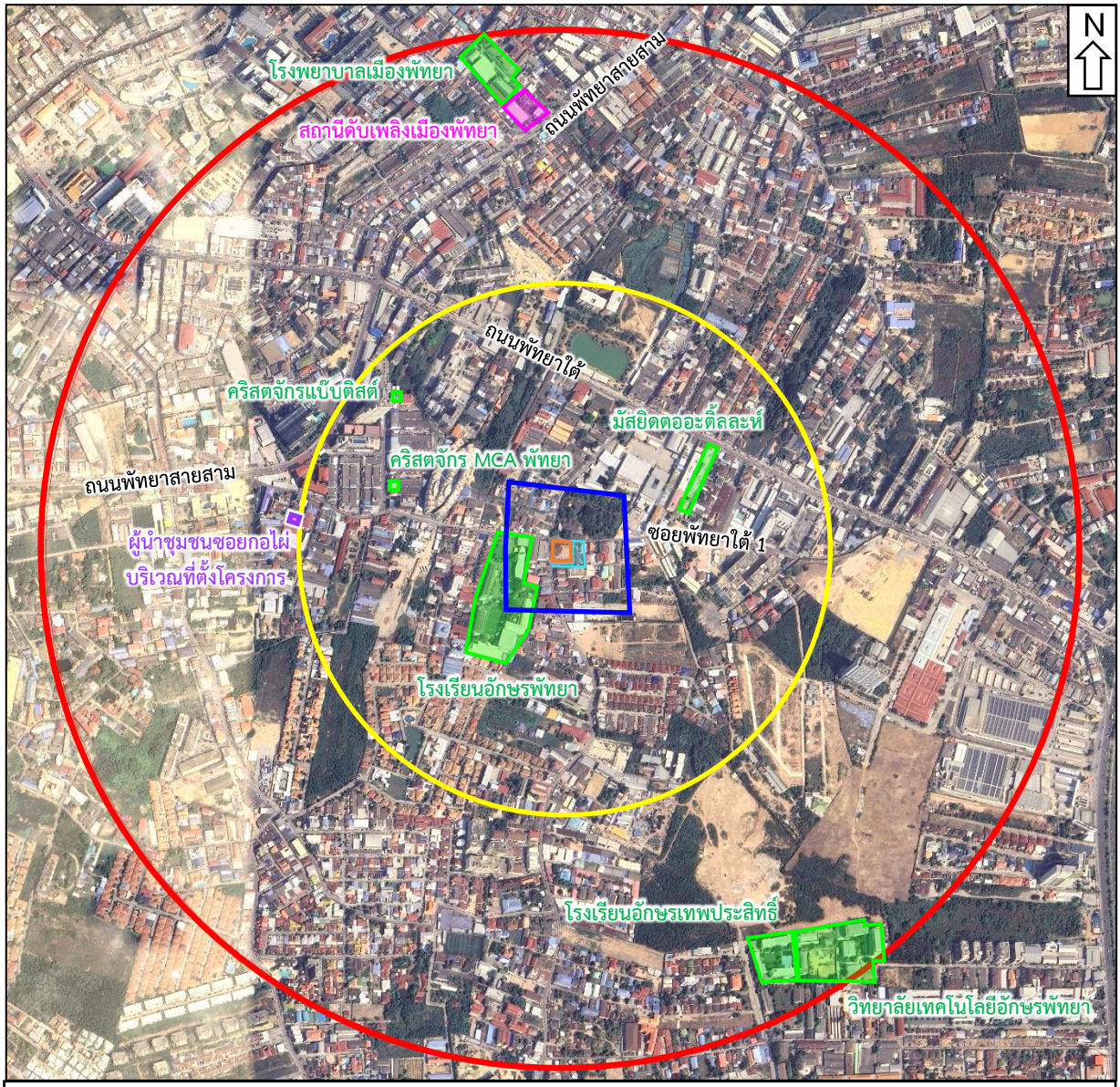
3) วิธีการศึกษา

3.1) การกำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

1. กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ [redacted]

วิธีการเก็บข้อมูลใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์เจ้าของ ดังนั้น มีจำนวนที่ต้องสำรวจความคิดเห็น 3 แห่ง ซึ่งมี**ผู้ที่แสดงความคิดเห็น** 3 ราย (3 แห่ง)



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

พื้นที่ศึกษามี 5 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ > 100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี > 500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2025 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.4.5-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวนครัวเรือน/อาคารสถานที่ที่อยู่ในพื้นที่ในระยะ 100 ม. (ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) จำนวน 70 แห่ง วิธีการเก็บข้อมูลใช้วิธี **สำรวจครอบคลุมทุกครัวเรือน** ดังนั้นจึงมีประชากรที่ต้องสำรวจ 70 ราย (70 แห่ง) ซึ่งมี**ผู้ที่แสดงความคิดเห็น** 64 ราย (64 แห่ง) และ**ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น** 6 ราย (6 แห่ง)

อนึ่ง โรงเรียนอักษรพัทยาที่อยู่ทางตะวันตกของพื้นที่โครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดไว้ในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

2. กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และ**กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ** การกำหนดกลุ่มประชากรและกลุ่มเป้าหมายได้พิจารณาจากครัวเรือน/สถานประกอบการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการทั้งการดำเนินโครงการที่ผ่านมา ช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ โดยใช้วิธีการแจงนับจำนวนหลังคาเรือนจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth ร่วมกับการลงพื้นที่สำรวจภาคสนามในช่วงที่ทำการประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งพบว่าพื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวนหลังคาเรือนประมาณ 2,171 หลังคาเรือน โดยอยู่ในกลุ่มที่ 2.1 จำนวน 1,044 หลังคาเรือน และกลุ่มที่ 2.2 จำนวน 1,127 หลังคาเรือน สำหรับการกำหนดขนาดตัวอย่าง ได้ใช้การกำหนดขนาดตัวอย่างตามสูตร Taro Yamane ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาดเคลื่อน 0.05 (Taro Yamane, 1973) ดังนี้

สูตร $n = N / (1+Ne^2)$

เมื่อ n = จำนวนตัวอย่างที่เหมาะสมในการสำรวจ

N = จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา (2,171)

e = ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (0.05)

$\therefore n = 2,171 / (1 + 2,171 (0.05)^2)$

$= 338$ ราย

จากการคำนวณพบว่าจำนวนตัวอย่างที่สำรวจต้อง**ไม่น้อยกว่า 338 ราย** และทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการสำรวจทั้งหมดจำนวน **338 ราย** ประกอบด้วย

- ตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการต้องสำรวจ 270 ราย (ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. (338 x 0.8 = 270)) ซึ่งสำรวจความคิดเห็นได้ 270 ราย
- ตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการต้องสำรวจ 68 ราย (ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. (338 x 0.2 = 68)) ซึ่งสำรวจความคิดเห็นได้ 68 ราย

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic Sampling) กับเจ้าของบ้าน เจ้าของกิจการ หรือผู้ซึ่งมีอำนาจตัดสินใจภายในครอบครัว/หน่วยธุรกิจต่างๆ ซึ่งเป็นตัวแทนของกลุ่มตัวอย่างแห่งละ 1 ราย และในการสำรวจความคิดเห็นนั้น จะต้องได้รับความร่วมมือจากผู้แสดงความคิดเห็นด้วย แต่อย่างไรก็ตาม ได้มีการกระจายตัวอย่างที่ทำการสำรวจตามสัดส่วนของหลังคาเรือนในแต่ละบริบทของพื้นที่ศึกษาโดยประมาณ

สูตร $k = N / n$

เมื่อ k = ช่วงระยะห่างของหลังคาเรือน
N = จำนวนหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา
n = จำนวนหลังคาเรือนที่เหมาะสมในการสำรวจ

การเก็บตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1

k_1 = 1,044/270 หลังคาเรือน
≈ 4 หลังคาเรือน

ดังนั้นจะเก็บตัวอย่างทุก 4 หลัง (สำรวจ 1 หลัง เว้น 3 หลัง) สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.ของพื้นที่โครงการ

การเก็บตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2

k_2 = 1,127/68 หลังคาเรือน
≈ 17 หลังคาเรือน

ดังนั้นจะเก็บตัวอย่างทุก 17 หลัง (สำรวจ 1 หลัง เว้น 16 หลัง) สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี >500 - 1,000 ม.ของพื้นที่โครงการ

แต่อย่างไรก็ตาม การแสดงความคิดเห็นนั้นเป็นสิทธิส่วนบุคคล ซึ่งถ้าหากตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถูกสุ่มสำรวจไม่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษาฯ จะดำเนินการสำรวจกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในหลังถัดไปหรือหลังคาเรือนข้างเคียงแทน

3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจภาคสนามพบว่ามีพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ (1) โรงเรียนอักษรพัทยา (2) มัสยิดตออะติ้ลละห์ (3) คริสตจักร MCA พัทยา (4) คริสตจักรแบ๊บติสต์ (5) โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ (6) โรงพยาบาลเมืองพัทยา และ (7) วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา

4. กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจภาคสนามพบว่ามีหน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา

5. กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนซอยกอไผ่ จากการลงพื้นที่ภาคสนามพบว่ามีผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการจำนวน 1 ราย ได้แก่ ผู้นำชุมชนซอยกอไผ่

ทั้งนี้ สามารถสรุปจำนวนประชากร จำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น และจำนวนตัวอย่างที่ได้สำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ดัง**ตารางที่ 3.4.5-2** สรุปจำนวนประชากร และจำนวนตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็น

3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการเป็นแบบสำรวจความคิดเห็นที่ประกอบด้วย 5 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น ประกอบด้วย เพศ อายุ ศาสนา การศึกษา การประกอบอาชีพ และภูมิลำเนา

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงการปรับปรุงโครงการและในช่วงดำเนินโครงการ

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และข้อเสนอแนะในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการ

อนึ่ง แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการพร้อมแบบสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ช.1** และ **ช.2** ตามลำดับ

3.3) การเก็บรวบรวมข้อมูล

ก่อนเริ่มทำงานในภาคสนามได้มีการคัดเลือกเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็น และชี้แจงรายละเอียดวัตถุประสงค์ เป้าหมายการสำรวจ ตลอดจนรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในระดับที่สามารถถ่ายทอดรายละเอียดต่างๆ สื่อสารกับกลุ่มเป้าหมาย และตอบประเด็นข้อซักถามได้ทันที โดยในการสำรวจข้อห่วงกังวลและความคิดเห็นภาคสนาม เจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นได้ชี้แจงวัตถุประสงค์และขอบเขตการศึกษา พร้อมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารและรายละเอียดโครงการ รวมทั้งแจกแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการแก่กลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้เกิดความเข้าใจข้อมูลโครงการที่ถูกต้องก่อนเริ่มสอบถามข้อมูลและความคิดเห็น

ตารางที่ 3.4.5-2 : สรุปจำนวนประชากรและจำนวนตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็น

กลุ่มที่	จำนวนกลุ่มเป้าหมาย (แห่ง)	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่าง	วิธีการเก็บข้อมูล	จำนวน (แห่ง)					
				ที่ต้องสำรวจความคิดเห็น, แห่ง		ที่แสดงความคิดเห็น, ราย		ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น, แห่ง	ยังไม่แสดงความคิดเห็น, แห่ง
1. กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก									
กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	3	สำรวจครอบคลุมทุกหลังคาเรือน	สำรวจครอบคลุมทุกหลังคาเรือน	3		3 ราย (3 แห่ง)		-	-
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	70	สำรวจครอบคลุมทุกหลังคาเรือน	สำรวจครอบคลุมทุกหลังคาเรือน	70		64 ราย (64 แห่ง)		-	6
2. กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง									
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.	2,127	Taro Yamane ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาดเคลื่อน 0.05	การสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ	338	270 (80%)	338	270	-	-
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม.			การสุ่มตัวอย่างแบบมีระบบ		68 (20%)		68	-	-
3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว	7	สำรวจครอบคลุมทุกหน่วย	สำรวจครอบคลุมทุกหน่วย	7		5		2	-
4. กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ	1	สำรวจครอบคลุมทุกหน่วย	สำรวจครอบคลุมทุกหน่วย	1		1		-	-
5. กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ	1	สำรวจผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ	สำรวจผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ	1		1		-	-
รวม				**420**		**412 ราย (412 แห่ง)**		**2**	**6**

3.4) การวิเคราะห์ข้อมูล

ผู้ทำการศึกษาตรวจสอบความครบถ้วนของแบบสำรวจฯ แล้วนำมาวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา การแจกแจงความถี่ และคำนวณหาจำนวนร้อยละ

4) ผลการศึกษา

ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตัวแทนครัวเรือนที่**แสดงความคิดเห็นเป็นหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส เจ้าของ/ผู้บริหารสถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แสดงความคิดเห็นหรือให้ข้อมูล** ดังแสดงใน **ตารางที่ 3.4.5-3** สรุปสถานะผู้แสดงความคิดเห็น **ตารางที่ 3.4.5-4** สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และ**รูปที่ 3.4.5-3** ภาพถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สำหรับตารางบ้านเลขที่ที่ทำการสำรวจทั้ง 5 กลุ่ม ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ช.3**

ตารางที่ 3.4.5-3 : สรุปสถานะของผู้แสดงความคิดเห็น

กลุ่มและจำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น	สถานะผู้แสดงความคิดเห็น	จำนวน
		ราย
1. กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก		
กลุ่มที่ 1.1 : **พื้นที่ติดโครงการ** @ 3 แห่ง –แสดงความคิดเห็น 3 ราย (3 แห่ง)	– เจ้าของ	3
	รวม	**3**
กลุ่มที่ 1.2 : **พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของโครงการ** @ 70 แห่ง –แสดงความคิดเห็น 64 ราย (64 แห่ง) –ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย (6 แห่ง)	–หัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/เจ้าของอาคาร	46
	–ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ/ผู้บริหารให้แสดงความคิดเห็น	12
	–ผู้เช่า	3
	–ผู้จัดการ	3
	รวม	**64**
2. กลุ่มที่ : พื้นที่รอง		
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ @ 270 แห่ง –แสดงความคิดเห็น 270 ราย	–หัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/เจ้าของอาคาร	114
	–ผู้เช่า	142
	–ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ/ผู้บริหารให้แสดงความคิดเห็น	10
	–ผู้จัดการ	4
	รวม	**270**
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ @ 68 แห่ง –แสดงความคิดเห็น 68 ราย	–หัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/เจ้าของ	44
	–ผู้เช่า	17
	–ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ/ผู้บริหารให้แสดงความคิดเห็น	6
	–ผู้จัดการ	1
	รวม	**68**
3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ @ 7 แห่ง –แสดงความคิดเห็น 5 ราย (5 แห่ง) –ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 ราย (2 แห่ง)	–รองประธานกรรมการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากประธานกรรมการของมัสยิดตออะติลละห์	1
	–ผู้ดูแล ซึ่งได้รับมอบหมายจากบาทหลวงคริสตจักร MCA พัทยา	1
	–ครู ซึ่งได้รับมอบหมายจากบาทหลวงคริสตจักรแบ๊บติสต์	1
	–พนักงานแผนกสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลเมืองพัทยา	1
	–ครูหัวหน้าฝ่ายวิชาการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์	1
	รวม	**5**

ตารางที่ 3.4.5-3 : สรุปสถานะของผู้แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

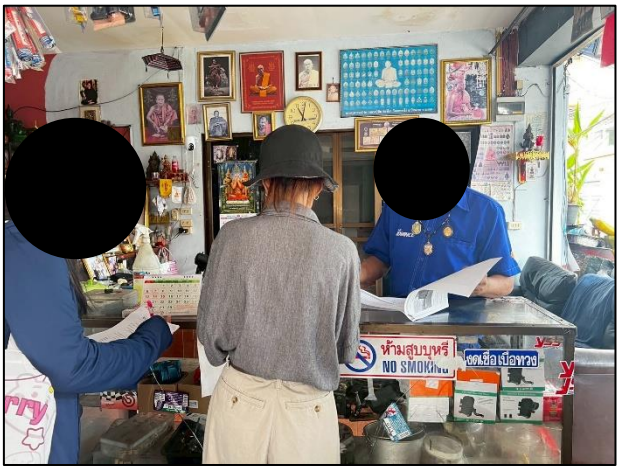
กลุ่มและจำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น	สถานะผู้แสดงความคิดเห็น	จำนวน
		ราย
4. กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ @1 แห่ง –แสดงความคิดเห็น 1 ราย (1 แห่ง)	–วิศวกร ซึ่งได้รับมอบหมายจากนายกเมืองพัทยา	1
	รวม	**1**
5. กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ @ 1 ราย –แสดงความคิดเห็น 1 ราย (1 แห่ง)	–ผู้นำชุมชนซอยกอไผ่	1
	รวม	**1**

ตารางที่ 3.4.5-4 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย			
กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ @ 3 แห่ง – แสดงความคิดเห็น 3 ราย	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	– แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการทุกหลัง
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ	– แสดงความคิดเห็น 2 ราย – ยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 ราย
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1	– แสดงความคิดเห็น 1 ราย
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. @ 70 แห่ง (70 ราย) – แสดงความคิดเห็น 64 ราย – ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	– แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการทุกหลัง
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ	– แสดงความคิดเห็น 57 ราย – ยังไม่แสดงความคิดเห็น 13 ราย
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1	– แสดงความคิดเห็น 7 ราย
	วันจันทร์ที่ 7 ก.ค 68	– ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	– ไปรษณีย์นำจ่ายสำเร็จเมื่อวันจันทร์ ที่ 14 ก.ค. 68 แต่ไม่ได้แบบสอบถามกลับมาจำนวน 5 ราย – บ้านปิดไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกใบแจ้งจำนวน 1 ราย
	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2	– ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง ประกอบด้วย			
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม.-รัศมี 500 ม. @ 270 แห่ง – แสดงความคิดเห็น 270 ราย	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	– แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการทุกหลัง
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ	– แสดงความคิดเห็น 270 ราย
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. @ 67 แห่ง – แสดงความคิดเห็น 68 ราย	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	– แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการทุกหลัง
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ	– แสดงความคิดเห็น 68 ราย

ตารางที่ 3.4.5-4 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ			
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ @ 7 ราย – แสดงความคิดเห็น 5 ราย ได้แก่ (1) มัสยิดตออะติ้ลละห์ (2) คริสตจักร MCA พัทยา (3) คริสตจักรแบ๊บติสต์ (4) โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ และ (5) โรงพยาบาลเมืองพัทยา – ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 ราย ได้แก่ (1) โรงเรียนอักษรพัทยา และ (2) วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	– แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ	– แสดงความคิดเห็น 5 ราย คือ (1) มัสยิดตออะติ้ลละห์ (2) คริสตจักร MCA พัทยา (3) คริสตจักรแบ๊บติสต์ (4) โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ และ (5) โรงพยาบาลเมืองพัทยา – ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 ราย ได้แก่ (1) โรงเรียนอักษรพัทยา และ (2) วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา
	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2	
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ			
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ @ 1 ราย – แสดงความคิดเห็น 1 ราย ได้แก่ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	– แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ	– แสดงความคิดเห็น 1 ราย คือ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ			
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ @ 1 ราย – แสดงความคิดเห็น 1 ราย ได้แก่ ผู้นำชุมชนซอยกอไผ่	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	– แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการฯ	– แสดงความคิดเห็น 1 ราย คือ ผู้นำชุมชนซอยกอไผ่





กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ









กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.4.5-3 : ภาพถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (1/2)









กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ > 100 – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ









กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.4.5-3 : ภาพถ่ายการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (2/2)

4.1) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย

(1) กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ โดยการสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงวันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 มีจำนวนที่ต้องสำรวจความคิดเห็น 3 แห่ง ได้แก่ [redacted] ซึ่งมีผู้แสดงความคิดเห็นจำนวน 2 ราย และยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 ราย ได้ลงพื้นที่ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นในช่วงวันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 กรกฎาคม 2568 ซึ่งมีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่ม 1 ราย ดังนั้นจำนวนที่ต้องสำรวจความคิดเห็น 3 แห่ง มีผู้แสดงความคิดเห็นจำนวน 3 ราย ดังแสดง**รูปที่ 3.4.5-4** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการจำนวน 3 ราย สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. [redacted]

ข้อมูลสถานที่ : [redacted]

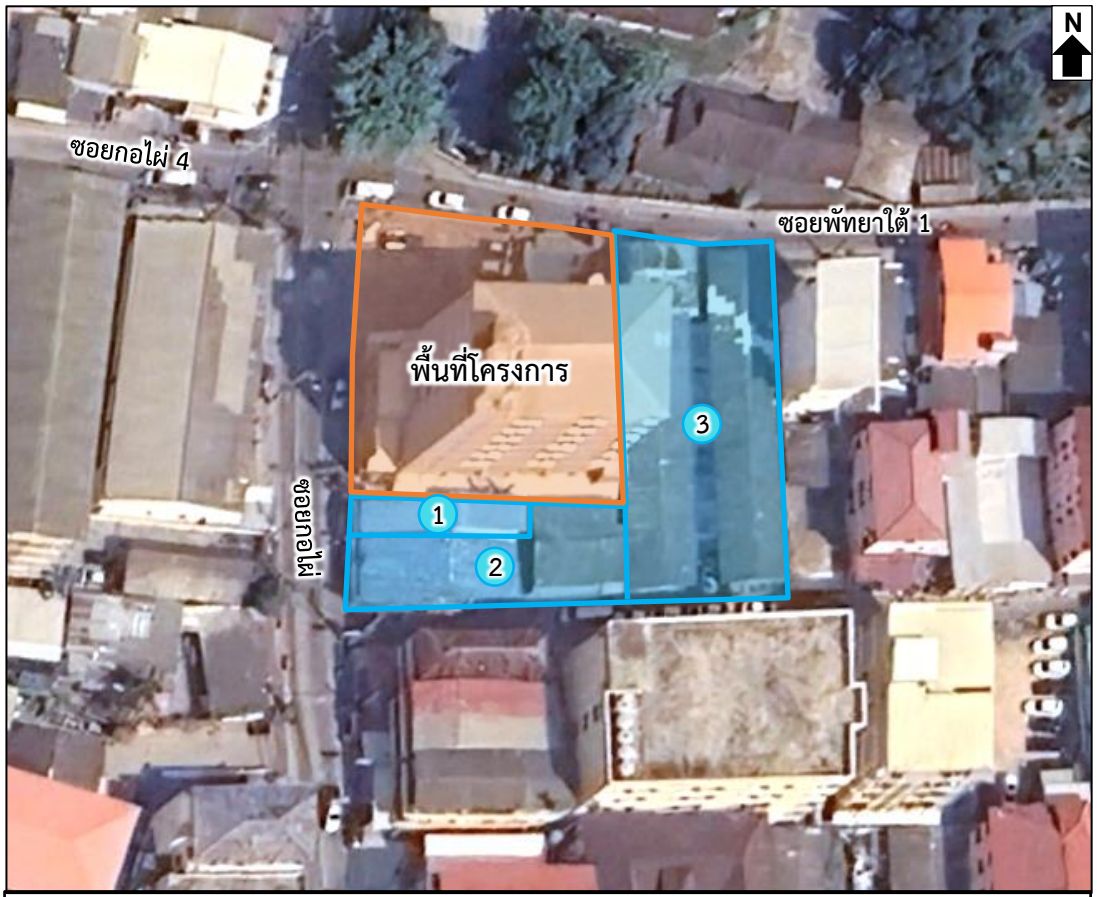
ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted] ไม่ประสงค์ระบุชื่อ-นามสกุล เนื่องจากเหตุผลเรื่องสิทธิความเป็นส่วนตัว [redacted]

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า **ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อม**ด้านคุณภาพอากาศ และมลภาวะทางเสียง **แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม** กรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : **พื้นที่ติดโครงการ** จำนวน 3 แห่ง
- แสดงความคิดเห็นจำนวน 3 แห่ง

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ จำนวนที่ต้องสำรวจ 3 แห่ง ประกอบด้วย

1
2
3

[redacted]

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2025 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.4.5-4 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ และเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้เศรษฐกิจโดยรอบของชุมชนดีขึ้น
- **ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอและได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2. [redacted]

ข้อมูลสถานที่ : [redacted]

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted]ไม่ประสงค์ระบุชื่อ-นามสกุล เนื่องจากเหตุผลเรื่องสิทธิความเป็นส่วนตัว [redacted]

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า **ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม และไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม** กรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ และเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้เศรษฐกิจโดยรอบของชุมชนดีขึ้น
- **ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอและได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3. [redacted]

ข้อมูลสถานที่ : [redacted]

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted] ทั้งนี้ผู้แสดงความคิดเห็นไม่ประสงค์แสดงข้อมูลส่วนตัวเนื่องจากให้เหตุผลเรื่องสิทธิความเป็นส่วนตัว

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า **ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม และไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม** กรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ และเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้เศรษฐกิจโดยรอบของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2. กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการมีส่วนร่วมโดยการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการดำเนินโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงในช่วงวันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 มีจำนวนที่ต้องสำรวจความคิดเห็น 70 แห่ง ซึ่งมีผู้แสดงความคิดเห็น 57 ราย (57 แห่ง) และผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 13 ราย (13 แห่ง) ได้ลงพื้นที่ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นในช่วงวันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 กรกฎาคม 2568 มีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่ม 7 ราย ดังนั้นจากจำนวนที่ต้องสำรวจความคิดเห็น 70 แห่ง มีผู้แสดงความคิดเห็น 64 ราย และผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย สำหรับผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็นทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำเอกสารส่งให้ทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันจันทร์ที่ 7 กรกฎาคม 2568 ดังที่แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ช.4** ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดตามอีกครั้งเมื่อวันอังคารที่ 5 สิงหาคม 2568 ซึ่งไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนั้นจากจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องสำรวจความคิดเห็น 70 ราย ของกลุ่มที่ 1.2 (พื้นที่ในระยะ 100 ม.) มีผู้แสดงความคิดเห็น 64 ราย และยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย ดังแสดง **รูปที่ 3.4.5-5** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.ของพื้นที่โครงการ สำหรับข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.ของพื้นที่โครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย เนื่องจากไม่พบผู้พักอาศัย โดยประกอบด้วยบ้านที่ปิดไม่มีผู้พักอาศัย/เจ้าของบ้าน/ผู้เช่าออกไปทำงาน 3 ราย เจ้าของบ้านไม่ได้อยู่ในพื้นที่นานๆ จะมา 1 ราย และมีผู้พักอาศัยแต่เรียกแล้วไม่ออกมาพบทางบริษัทที่ปรึกษาฯ 2 ราย ดังแสดงไว้ใน**ตารางที่ 3.4.5-5** สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการจำนวน 64 ราย สามารถสรุปได้ ดังนี้



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ จำนวน 70 แห่ง
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.
- ผู้ที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 64 ราย (64 แห่ง)
- ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ไม่พบผู้พักอาศัย ในช่วงเวลาที่ไปสำรวจจำนวน 6 ราย

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ จำนวนที่ต้องสำรวจ 70 ราย

จำนวนที่แสดงความคิดเห็น 64 ราย ประกอบด้วย

- อพาร์ทเม้นต์	20 แห่ง
- บ้านพักอาศัย	19 แห่ง
- อาคารพาณิชย์ / ร้านค้า / ร้านอาหาร	10 แห่ง
- บ้านเช่า / พื้นที่เช่า	9 แห่ง
- สถานประกอบการ / สำนักงาน / ตลาด	6 แห่ง

จำนวนผู้ที่แสดงความคิดเห็น 64 ราย (64 แห่ง)

ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1	[redacted]	21	[redacted]	41	[redacted]	61	[redacted]
2	[redacted]	22	[redacted]	42	[redacted]	62	[redacted]
3	[redacted]	23	[redacted]	43	[redacted]	63	[redacted]
4	[redacted]	24	[redacted]	44	[redacted]	64	[redacted]
5	[redacted]	25	[redacted]	45	[redacted]		
6	[redacted]	26	[redacted]	46	[redacted]		
7	[redacted]	27	[redacted]	47	[redacted]		
8	[redacted]	28	[redacted]	48	[redacted]		
9	[redacted]	29	[redacted]	49	[redacted]		
10	[redacted]	30	[redacted]	50	[redacted]		
11	[redacted]	31	[redacted]	51	[redacted]		
12	[redacted]	32	[redacted]	52	[redacted]		
13	[redacted]	33	[redacted]	53	[redacted]		
14	[redacted]	34	[redacted]	54	[redacted]		
15	[redacted]	35	[redacted]	55	[redacted]		
16	[redacted]	36	[redacted]	56	[redacted]		
17	[redacted]	37	[redacted]	57	[redacted]		
18	[redacted]	38	[redacted]	58	[redacted]		
19	[redacted]	39	[redacted]	59	[redacted]		
20	[redacted]	40	[redacted]	60	[redacted]		

จำนวนผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ไม่พบผู้พักอาศัยในบ้านพักอาคารสถานที่ในช่วงเวลาที่ไปสำรวจ 6 ราย (6 แห่ง)

ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1	[redacted]	6	[redacted]
2	[redacted]		
3	[redacted]		
4	[redacted]		
5	[redacted]		

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2025 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.4.5-5 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วันเวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
1. [redacted]	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([redacted]) ทราบว่าเจ้าของบ้านไปทำงานในช่วงเวลากลางวัน และจะกลับมาในช่วงดึก
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันจันทร์ที่ 7 ก.ค 68	– ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์	– [redacted] เป็นผู้รับเอกสารเมื่อวันจันทร์ที่ 14 ก.ค 68 เวลา 11.34 น.
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วันเวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
2. [redacted] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([redacted]) ทราบว่าเจ้าของบ้านไปทำงานในช่วงเวลากลางวัน และจะกลับมาในช่วงดึก
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันจันทร์ที่ 7 ก.ค 68	– ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์	– [redacted] เป็นผู้รับเอกสารเมื่อวันจันทร์ที่ 14 ก.ค 68 เวลา 11.33 น.
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วันเวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
3. [redacted] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([redacted]) ทราบว่าเจ้าของบ้านไปทำงานในช่วงเวลากลางวัน และจะกลับมาในช่วงดึก
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันจันทร์ที่ 7 ก.ค 68	– ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์	– [redacted] เป็นผู้รับเอกสาร เมื่อวันจันทร์ที่ 14 ก.ค 68 เวลา 11.46 น.
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วันเวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
4. [redacted] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([redacted]) ทราบว่าเจ้าของบ้านไปทำงานในช่วงเวลากลางวัน และจะกลับมาในช่วงดึก
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันจันทร์ที่ 7 ก.ค 68	– ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์	– [redacted] เป็นผู้รับเอกสารเมื่อวันจันทร์ที่ 14 ก.ค 68 เวลา 11.45 น.
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	– มีผู้พักอาศัย ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ เรียกแล้วแต่ไม่ออกมาพบ

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วันเวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
5. [redacted] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	– ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากโครงการในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาและที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ	– ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([redacted]) ทราบว่าเจ้าของร้านได้ย้ายไปเปิดกิจการที่อื่น
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	– ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันจันทร์ที่ 7 ก.ค 68	– ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์	– ไม่มีผู้รับเอกสาร/ไปรษณีย์ออกใบแจ้ง
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	– ร้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปข้อมูลการติดต่อประสานงานในการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วันเวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
6. [redacted] (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 26 - วันศุกร์ที่ 28 มี.ค. 68	– การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พ.ค. 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งร่างมาตรการฯ ของโครงการ	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงเวลาที่ไปสำรวจ จากการสอบถามเพื่อนบ้าน ([redacted]) ทราบว่าเจ้าของบ้านไปทำงานในช่วงเวลากลางวัน และจะกลับมาในช่วงดึก
	วันพุธที่ 2 - วันศุกร์ที่ 4 ก.ค 68 เวลา 08.30 – 17.30 น.	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	– บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันจันทร์ที่ 7 ก.ค 68	– ส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์	– [redacted] เป็นผู้รับเอกสารเมื่อวันจันทร์ที่ 14 ก.ค 68 เวลา 12.11 น.
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันพุธที่ 6 ส.ค. 68	– ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	– มีผู้พักอาศัย ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ เรียกแล้วแต่ไม่ออกมาพบ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น (ตารางที่ 3.4.5-6)

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด 64 ราย ประกอบด้วย**เพศ**ชายร้อยละ 26.6 และเพศหญิงร้อยละ 73.4 โดยผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 29.7) มี**อายุ**อยู่ในช่วง 41-50 ปี รองลงมามีอายุสูงกว่า 60 ปี ร้อยละ 25.0, ในช่วง 21-30 ปีร้อยละ 15.6, ในช่วง 31-40 ปีร้อยละ 14.1 และอยู่ในช่วง 51-60 ปีร้อยละ 12.5 ส่วนที่เหลือร้อยละ 3.1 ไม่ระบุอายุ การนับถือ**ศาสนา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 96.9) นับถือศาสนาพุทธ ส่วนที่เหลือร้อยละ 3.1 นับถือศาสนาอิสลาม สำหรับ**การศึกษา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 28.1) สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น รองลงมาสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีร้อยละ 26.6, ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.ร้อยละ 20.3, ระดับประถมศึกษาภาคบังคับร้อยละ 12.5 และระดับอนุปริญญา/ปวส.ร้อยละ 9.4 ส่วนเหลือร้อยละ 3.1 ไม่ได้เข้ารับการศึกษาในระบบ ด้าน**การประกอบอาชีพ**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 37.5) ประกอบธุรกิจส่วนตัว รองลงมารับจ้างทั่วไปร้อยละ 35.9, ค้าขายร้อยละ 17.2 และไม่ได้ประกอบชีพร้อยละ 6.3 ส่วนที่เหลือร้อยละ 3.1 เป็นพนักงานบริษัท สำหรับ**ภูมิลำเนา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 75.0) ย้ายมาจากที่อื่นโดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มามากกว่า 10 ปีร้อยละ 62.5, 1-5 ปีร้อยละ 20.8 และ 6-10 ปีร้อยละ 12.5 ส่วนที่เหลือร้อยละ 4.2 น้อยกว่า 1 ปี ทั้งนี้ร้อยละ 25.0 เป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิด

ตารางที่ 3.4.5-6 : ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**64**	**100.0**
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น		
1. เพศ		
- ชาย	17	26.6
- หญิง	47	73.4
2. อายุ		
- 21-30 ปี	10	15.6
- 31-40 ปี	9	14.1
- 41-50 ปี	19	29.7
- 51-60 ปี	8	12.5
- สูงกว่า 60 ปี	16	25.0
- ไม่ระบุ	2	3.1
3. ศาสนา		
- พุทธ	62	96.9
- อิสลาม	2	3.1
4. ระดับการศึกษา		
- ไม่ได้เข้ารับการศึกษาในระบบ	2	3.1
- ประถมศึกษา	8	12.5
- มัธยมศึกษาตอนต้น	18	28.1
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	13	20.3
- อนุปริญญา/ปวส.	6	9.4
- ปริญญาตรี	17	26.6
5. อาชีพปัจจุบัน		
- ค้าขาย	11	17.2
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	24	37.5
- พนักงานบริษัท	2	3.1
- รับจ้างทั่วไป	23	35.9
- ไม่ได้ทำงาน	4	6.3
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- เป็นคนในพื้นที่	16	25.0
- ย้ายมาจากที่อื่น	48	75.0
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
● *น้อยกว่า 1 ปี*	*2*	*4.2*
● *1-5 ปี*	*10*	*20.8*
● *6-10 ปี*	*6*	*12.5*
● *มากกว่า 10 ปี*	*30*	*62.5*

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข (ตารางที่ 3.4.5-7)

สำหรับระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในชุมชนพบว่าร้อยละ 3.1 – 12.5 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าการให้บริการด้านการระบายน้ำ และไฟฟ้ายังไม่เพียงพอกับความต้องการของชุมชน สำหรับ**ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 78.1) ระบุว่าไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนที่เหลือร้อยละ 21.9 ระบุว่ามีปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยมีปัญหาด้านคุณภาพอากาศร้อยละ 78.6, มลภาวะทางเสียงร้อยละ 71.4, การจราจรติดขัดร้อยละ 35.7, และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมร้อยละ 21.4 ส่วน**การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90.6) ระบุว่าไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ร้อยละ 9.4 ระบุว่ามีการเจ็บป่วยจากปัญหามลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) ทั้งนี้ **การเข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 49.6) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ (โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา โรงพยาบาลระยอง และโรงพยาบาลศิริราช) รองลงมาซื้อยามารับประทานเองร้อยละ 26.6 และเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลจอมเทียน) ร้อยละ 23.4 ส่วนที่เหลือร้อยละ 3.1 เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**64**	**100.0**
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชุนเพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	62	96.9
● ไม่เพียงพอ	2	3.1
- ประปา		
● เพียงพอ	64	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
- การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	64	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
– การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	56	87.5
● ไม่เพียงพอ	8	12.5
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	64	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
- การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	64	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหา	50	78.1
- มีปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	14	21.9
● *คุณภาพอากาศ*	*11*	*78.6*
● *มลภาวะทางเสียง*	*10*	*71.4*
● *การจราจรติดขัด*	*5*	*35.7*
● *การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม*	*3*	*21.4*

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**64**	**100.0**
3. สาเหตุที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มี	58	90.6
- มี	6	9.4
● มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)	6	100.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
- โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา และรพ.จอมเทียน)	15	23.4
- โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.เมืองพัทยา รพ.บางละมุง รพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา รพ.ระยอง และรพ.ศิริราช)	30	49.6
- ซื้อยามารับประทานเอง	17	26.6
- คลินิกเอกชน	2	3.1

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-8)

ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 89.1) ระบุว่ารับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ส่วนที่เหลือร้อยละ 10.9 ระบุว่าไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-8 : ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**64**	**100.0**
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- **ไม่ทราบ**	7	10.9
- **ทราบ** โดยทราบจาก	57	89.1
▪ *แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ*	*57*	*100.0*

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-9)

- **การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 85.9) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ และไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงโครงการ ในขณะที่ร้อยละ 14.1 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 85.9) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ ในขณะที่ร้อยละ 12.5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อย่างไรก็ตามร้อยละ 1.6 ระบุว่าได้รับผลกระทบด้านบวก โดยทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น

ตารางที่ 3.4.5-9 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**64**	**100.0**
1. การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา ท่านได้รับผลกระทบโครงการหรือไม่อย่างไร		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ**	64	100.0
2. ท่านคิดว่าช่วง**การปรับปรุงโครงการ**ของโครงการท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ** (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	55	85.9
● *อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ*	*23*	*42.6*
● *ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในเวลาปรับปรุงโครงการ*	*2*	*3.7*
● *เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ*	*4*	*7.4*
● *ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้*	*25*	*46.3*
– **ได้รับผลกระทบด้านลบ** (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	9	14.1
● *คุณภาพอากาศ*	*6*	*66.7*
● *เสียงดังรบกวน*	*6*	*66.7*
● *การจราจรติดขัด*	*4*	*44.4*
● *การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม*	*1*	*22.2*
3. ท่านคิดว่าช่วงการดำเนินโครงการปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จ**และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม** ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ** (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	55	85.9
● *อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ*	*31*	*56.4*
● *เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ*	*24*	*43.6*
– **ได้รับผลกระทบด้านบวก** (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	1	1.6
● *ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น*	*1*	*100.0*
– **ได้รับผลกระทบด้านลบ** (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	8	12.5
● *การจราจรติดขัด*	*5*	*62.5*
● *การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม*	*3*	*37.5*

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-10)

ช่วงการปรับปรุงโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ช่วงการดำเนินโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-10 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	ราย	ร้อยละ	ราย	ร้อยละ
ช่วงการปรับปรุงโครงการ (n = 64)				
1. คุณภาพอากาศ	64	100.0	-	-
2. เสียงดังรบกวน	64	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	64	100.0	-	-
4. การจราจร	64	100.0	-	-
5. น้ำใช้	64	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	64	100.0	-	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	64	100.0	-	-
8. การจัดการขยะมูลฝอย	64	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	64	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	64	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	64	100.0	-	-
ช่วงการดำเนินโครงการ (n = 64)				
1. คุณภาพอากาศ	64	100.0	-	-
2. เสียงดังรบกวน	64	100.0	-	-
3. การจราจร	64	100.0	-	-
4. น้ำใช้	64	100.0	-	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	64	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	64	100.0	-	-
7. การจัดการขยะมูลฝอย	64	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	64	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	64	100.0	-	-

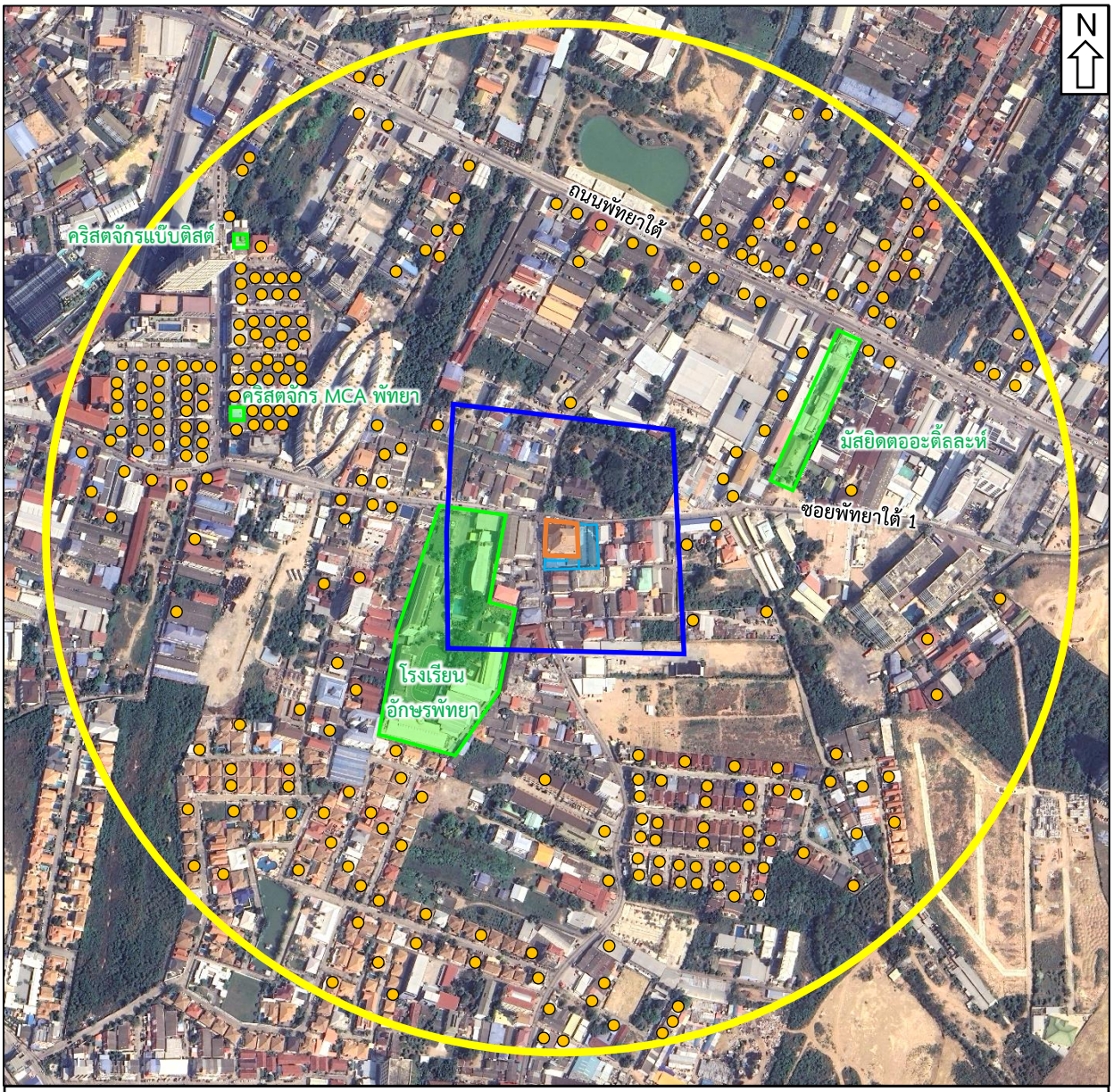
4.2) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

(1) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จำนวนทั้งหมด 270 ราย ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4.5-6** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.ของพื้นที่โครงการ สามารถสรุปได้ ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น (ตารางที่ 3.4.5-11)

ผู้แสดงความคิดเห็นจำนวนทั้งหมด 270 ราย ประกอบด้วย**เพศ**ชายร้อยละ 17.8 และเพศหญิงร้อยละ 82.2 โดยผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 45.2) มี**อายุ**อยู่ในช่วง 31-40 ปี รองลงมามีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี ร้อยละ 30.0, มีอายุสูงกว่า 60 ปี ร้อยละ 10.0, ในช่วง 21-30 ปีร้อยละ 9.2 ส่วนที่เหลือร้อยละ 5.6 มีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี การนับถือ**ศาสนา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 96.7) นับถือศาสนาพุทธ ส่วนที่เหลือร้อยละ 3.3 นับถือศาสนาคริสต์ ระดับ**การศึกษา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 31.1) สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. รองลงมาจบการศึกษาระดับปริญญาตรีร้อยละ 25.6, ระดับอนุปริญญา/ปวส.ร้อยละ 24.8, ระดับมัธยมศึกษาตอนต้นร้อยละ 16.7 และระดับประถมศึกษาภาคบังคับร้อยละ 1.1 ส่วนที่เหลือร้อยละ 0.7 จบการศึกษาระดับปริญญาโท ด้านการประกอบ**อาชีพ**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 28.9) ประกอบธุรกิจส่วนตัว รองลงมาค้าขายร้อยละ 27.8, รับจ้างทั่วไปร้อยละ 20.7 และพนักงานบริษัทร้อยละ 19.6 ส่วนที่เหลือไม่ได้ประกอบอาชีพและเกษียณอายุมีอัตราส่วนเท่ากันที่ร้อยละ 1.5 สำหรับ**ภูมิลำเนา**ของผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 95.9) ย้ายมาจากที่อื่นโดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มาประมาณ 1-5 ปีร้อยละ 46.3 รองลงมา 6-10 ปีร้อยละ 32.8 ส่วนที่เหลือร้อยละ 20.9 มากกว่า 10 ปี ทั้งนี้มีเพียงร้อยละ 4.1 ที่เป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ > 100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ตัวอย่างที่แสดงความคิดเห็น

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ > 100 ม. – รัศมี 500 ม. สำรวจความคิดเห็น 270 ราย ประกอบด้วย

- บ้านพักอาศัย	107 ราย	- อาคารพาณิชย์พักอาศัย	5 ราย
- ทาวน์เฮ้าส์	81 ราย	- สถานประกอบการ/สำนักงาน	4 ราย
- อาคารพาณิชย์ / ร้านค้า / ร้านอาหาร	64 ราย	- บ้านเช่า/พื้นที่เช่า	3 ราย
- อพาร์ทเม้นต์	6 ราย		

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2025 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.4.5-6 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ>100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-11 : ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**270**	**100.0**
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น		
1. เพศ		
- ชาย	48	17.8
- หญิง	222	82.2
2. อายุ		
- 21-30 ปี	25	9.2
- 31-40 ปี	122	45.2
- 41-50 ปี	81	30.0
- 51-60 ปี	15	5.6
- สูงกว่า 60 ปี	27	10.0
3. ศาสนา		
- พุทธ	261	96.7
- คริสต์	9	3.3
4. ระดับการศึกษา		
- ประถมศึกษาภาคบังคับ	3	1.1
- มัธยมศึกษาตอนต้น	45	16.7
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	84	31.1
- อนุปริญญา/ปวส.	67	24.8
- ปริญญาตรี	69	25.6
- ปริญญาโท	2	0.7
5. อาชีพปัจจุบัน		
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	78	28.9
- ค้าขาย	75	27.8
- รับจ้างทั่วไป	56	20.7
- พนักงานบริษัท	53	19.6
- ไม่ได้ประกอบอาชีพ	4	1.5
- เกษียณ	4	1.5
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด	11	4.1
- ย้ายมาจากที่อื่น	259	95.9
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
● *1-5 ปี*	*120*	*46.3*
● *6-10 ปี*	*85*	*32.8*
● *มากกว่า 10 ปี*	*54*	*20.9*

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข (ตารางที่ 3.4.5-12)

สำหรับ**ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน**ในชุมชน พบว่าร้อยละ 0.4 – 3.7 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าการให้บริการด้านการระบายน้ำ น้ำประปา และไฟฟ้า ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของชุมชน สำหรับ**ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 87.4) ระบุว่าไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ร้อยละ 12.6 ระบุว่ามีปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยมีปัญหาด้านคุณภาพอากาศร้อยละ 91.2, การจราจรร้อยละ 73.5, มลภาวะทางเสียงร้อยละ 67.6, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมร้อยละ 50.0, น้ำใช้ไม่เพียงพอร้อยละ 11.8 และการจัดการน้ำเสียร้อยละ 2.9 ส่วน**การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 71.1) ระบุว่าไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ร้อยละ 28.9 ระบุว่ามีการเจ็บป่วยจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) และมลภาวะทางเสียง (เสียงดังจากยานพาหนะ การก่อสร้าง ฯลฯ) ทั้งนี้**การเข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 53.3) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ (โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา) รองลงมาเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลจอมเทียน และโรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล) ร้อยละ 20.4, ซื้อยามารับประทานเองร้อยละ 14.1 และเข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชนร้อยละ 12.2

ตารางที่ 3.4.5-12 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**270**	**100.0**
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชุนเพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	269	99.6
● ไม่เพียงพอ	1	0.4
- น้ำประปา		
● เพียงพอ	261	96.7
● ไม่เพียงพอ	9	3.3
- การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	270	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
- การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	260	96.3
● ไม่เพียงพอ	10	3.7
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	270	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
- การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	270	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหา	236	87.4
- มีปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	34	12.6
● *คุณภาพอากาศ*	*31*	*91.2*
● *มลภาวะทางเสียง*	*23*	*67.6*
● *การจราจร*	*25*	*73.5*
● *น้ำใช้ไม่เพียงพอ*	*4*	*11.8*
● *การจัดการน้ำเสีย*	*1*	*2.9*
● *การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม*	*17*	*50.0*

ตารางที่ 3.4.5-12 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**270**	**100.0**
3. สาเหตุที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มี	192	71.1
- มี	78	28.9
● *มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)*	*62*	*79.5*
● *มลภาวะทางเสียง (เสียงดังจากยานพาหนะ การก่อสร้าง ฯลฯ)*	*16*	*20.5*
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
- โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.เมืองพัทยา รพ.บางละมุง และ รพ.โรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา)	144	53.3
- โรงพยาบาลเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา รพ.จอมเทียน และ รพ.พัทยาเมโมเรียล)	55	20.4
- คลินิกเอกชน	33	12.2
- ซื้อยามารับประทานเอง	38	14.1

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-13)

ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 95.6) ระบุว่ารับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ส่วนที่เหลือร้อยละ 4.4 ระบุว่าไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-13 : ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการของตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**270**	**100.0**
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- **ไม่ทราบ**	12	4.4
- **ทราบ** โดยทราบจาก	258	95.6
▪ *แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ*	*258*	*100.0*

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-14)

- **การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 99.3) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ เคยชินแล้วเพราะมีงานก่อสร้างในพื้นที่หลายแห่ง และผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ขณะร้อยละ 0.7 ระบุว่าได้รับผลกระทบทางบวกโดยทำให้เศรษฐกิจโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-14 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**270**	**100.0**
1. **การดำเนินการ**ของโครงการ ที่ผ่านมาท่านได้รับผลกระทบหรือไม่ อย่างไร		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ**	270	100.0
2. ท่านคิดว่าช่วงการปรับปรุงโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ** (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	268	99.3
● *อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ*	*261*	*97.4*
● *ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้*	*3*	*1.1*
● *เคยชินแล้ว เนื่องจากมีงานก่อสร้างในพื้นที่หลายแห่ง*	*4*	*1.5*
– **เกิดผลกระทบทางบวก**	2	0.7
● *ให้เศรษฐกิจโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)*	*2*	*100.0*
3. ท่านคิดว่าช่วงการดำเนินโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ** (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	270	100.0
● *อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ*	*270*	*100.0*

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-15)

ช่วงการปรับปรุงโครงการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามบางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ช่วงการดำเนินการ

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามบางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-15 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

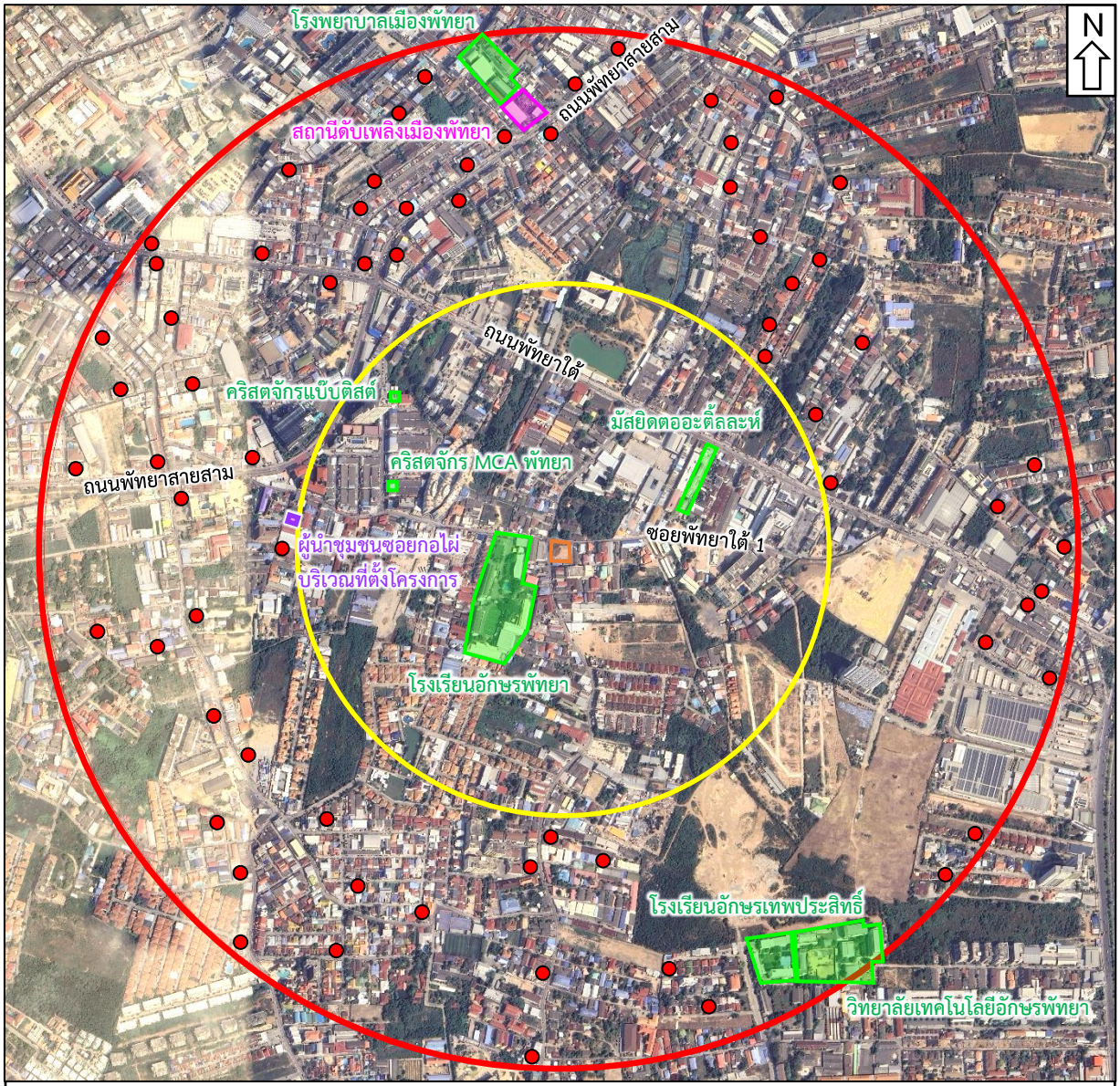
ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	ราย	ร้อยละ	ราย	ร้อยละ
ช่วงการปรับปรุงโครงการ (n = 270)				
1. คุณภาพอากาศ	270	100.0	-	-
2. เสียงดังรบกวน	270	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	270	100.0	-	-
4. การจราจร	270	100.0	-	-
5. น้ำใช้	270	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	270	100.0	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย	270	100.0	-	-
8. การจัดการขยะมูลฝอย	270	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตและสุขภาพ	270	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	270	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	270	100.0	-	-
ช่วงการดำเนินโครงการ (n = 270)				
1. คุณภาพอากาศ	270	100.0	-	-
2. เสียงรบกวน	270	100.0	-	-
3. การจราจร	270	100.0	-	-
4. น้ำใช้	270	100.0	-	-
5. การจัดการน้ำเสีย	270	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	270	100.0	-	-
7. การจัดการขยะมูลฝอย	270	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	270	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	270	100.0	-	-

(2) กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการดำเนินของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมดจำนวน 68 ราย ดังแสดงใน**รูปที่ 3.4.5-7** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ สามารถสรุปได้ ดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น (ตารางที่ 3.4.5-16)

ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด 68 ราย ประกอบด้วย**เพศ**ชายร้อยละ 27.9 และเพศหญิงร้อยละ 72.1 โดยผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 29.4) มี**อายุ**อยู่ในช่วง 31-40 ปี รองลงมามีอายุในช่วง 41-50 ปีร้อยละ 23.5, ในช่วง 51-60 ปีร้อยละ 22.1, ในช่วง 21-30 ปีร้อยละ 20.6 และสูงกว่า 60 ปีร้อยละ 4.4 สำหรับการนับถือ**ศาสนา**ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 97.1) นับถือศาสนาพุทธ ส่วนที่เหลือร้อยละ 2.9 นับถือศาสนาคริสต์ สำหรับ**การศึกษา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 41.2) สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีร้อยละ 29.4, ระดับอนุปริญญา/ปวส.ร้อยละ 19.1 และระดับมัธยมศึกษาตอนต้นร้อยละ 10.3 สำหรับ**การประกอบอาชีพ**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 26.5) ประกอบธุรกิจส่วนตัว รองลงมาค้าขายร้อยละ 25.0, รับจ้างทั่วไปร้อยละ 22.1 และพนักงานบริษัทร้อยละ 20.6 ส่วนที่เหลือเกษียณอายุและไม่ได้ประกอบอาชีพมีอัตราส่วนเท่ากันที่ร้อยละ 2.9 สำหรับ**ภูมิลำเนา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 92.6) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่ 1-5 ปีร้อยละ 44.4 รองลงมา 6-10 ปีร้อยละ 30.2 ส่วนที่เหลือร้อยละ 25.4 อาศัย/ทำงานในพื้นที่มามากกว่า 10 ปี ทั้งนี้มีเพียงร้อยละ 7.4 ที่เป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ > 100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- **กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี > 500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ**
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ
- ตัวอย่างที่แสดงความคิดเห็น

กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี > 500 – 1,000 ม. สำรวจความคิดเห็นจำนวน 68 ราย ประกอบด้วย

- อาคารพาณิชย์ / ร้านค้า / ร้านอาหาร	36 ราย	- อพาร์ทเม้นต์	4 ราย
- บ้านพักอาศัย	21 ราย	- บ้านเช่า / พื้นที่เช่า	2 ราย
- สถานประกอบการ / สำนักงาน	6 ราย	- ทาวน์เฮ้าส์	1 ราย

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2025 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.4.5-7 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี > 500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-16 : ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**68**	**100.0**
1. เพศ		
- ชาย	19	27.9
- หญิง	49	72.1
2. อายุ		
- 21-30 ปี	14	20.6
- 31-40 ปี	20	29.4
- 41-50 ปี	16	23.5
- 51-60 ปี	15	22.1
- สูงกว่า 60 ปี	3	4.4
3. ศาสนา		
- พุทธ	66	97.1
– คริสต์	2	2.9
4. ระดับการศึกษา		
- มัธยมศึกษาตอนต้น	7	10.3
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	28	41.2
- อนุปริญญา/ปวส.	13	19.1
- ปริญญาตรี	20	29.4
5. การประกอบอาชีพ		
- รับจ้างทั่วไป	15	22.1
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	18	26.5
- ไม่ได้ประกอบอาชีพ	2	2.9
- พนักงานบริษัท	14	20.6
- ค้าขาย	17	25.0
- เกษียณ	2	2.9
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- เป็นคนในพื้นที่	5	7.4
- ย้ายมาจากที่อื่น	63	92.6
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
● *1-5 ปี*	*28*	44.4
● *6-10 ปี*	*19*	30.2
● *มากกว่า 10 ปี*	*16*	25.4

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข (ตารางที่ 3.4.5-17)

สำหรับ**ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานในชุมชน** พบว่าร้อยละ 4.4 – 7.4 ของผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าการให้บริการด้านน้ำประปา และการระบายน้ำ ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของชุมชน สำหรับ**ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 82.4) ระบุว่าไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ร้อยละ 17.6 ระบุว่ามีปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยเป็นปัญหาด้านการจราจรร้อยละ 83.3, คุณภาพอากาศร้อยละ 58.3 และการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมร้อยละ 50.0 ส่วน**การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 89.7) ระบุว่าไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ร้อยละ 10.3 ระบุว่ามีการเจ็บป่วยจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) ทั้งนี้**การเข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย**ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 58.8) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ (โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา) รองลงมาเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลจอมเทียน และโรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล) ร้อยละ 19.1, ซื้อยามารับประทานเองร้อยละ 14.7 และเข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชนร้อยละ 7.4

ตารางที่ 3.4.5-17 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**68**	**100.0**
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชุนเพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
– ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	68	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
– น้ำประปา		
● เพียงพอ	65	95.6
● ไม่เพียงพอ	3	4.4
– การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	68	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
– การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	63	92.6
● ไม่เพียงพอ	5	7.4
– การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	68	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
– การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	68	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
– **ไม่มี**	**56**	**82.4**
– **มีปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)**	**12**	**17.6**
● *คุณภาพอากาศ*	*7*	*58.3*
● *การจราจร*	*10*	*83.3*
● *การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม*	*6*	*50.0*

ตารางที่ 3.4.5-17 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุขของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี > 500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**68**	**100.0**
3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อม รอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
– ไม่มี	61	89.7
– มี	7	10.3
● *มลภาวะทางอากาศจากฝุ่น ควัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ*	7	100.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
– โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.เมืองพัทยา รพ.บางละมุง และรพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา)	40	58.8
– โรงพยาบาลเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา รพ.จอมเทียน และรพ.พัทยาเมโมเรียล)	13	19.1
– คลินิกเอกชน	10	14.7
– ซื้อยามารับประทานเอง	15	22.4

ส่วนที่ 3 การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-18)

ผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 79.4) รับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยระบุว่าทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ส่วนที่เหลือร้อยละ 20.6 ระบุว่าไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-18 : ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**68**	**100.0**
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
– **ไม่ทราบ**	14	20.6
– **ทราบ** โดยทราบจาก	54	79.4
■ *แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ*	*54*	*100.0*

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตาราง ที่ 3.4.5-19)

- **การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-19 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นผลกระทบจากโครงการ	ราย	ร้อยละ
ขนาดตัวอย่าง (n)	**68**	**100.0**
1. การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมาได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่อย่างไร		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ**	68	100.0
2. ท่านคิดว่าช่วงการปรับปรุงโครงการ ท่านจะได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ**	68	100.0
● *อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ*	*68*	*100.0*
3. ท่านคิดว่าช่วงการดำเนินโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
– **ไม่ได้รับผลกระทบ**	68	100.0
● *อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ*	*68*	*100.0*

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 3.4.5-20)

- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ**

  ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามร่างมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

- **ช่วงการดำเนินโครงการ**

  ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม บางส่วนได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-20 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	ราย	ร้อยละ	ราย	ร้อยละ
ช่วงการปรับปรุงโครงการ (n = 68)				
1. คุณภาพอากาศ	68	100.0	-	-
2. เสียงดังรบกวน	68	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	68	100.0	-	-
4. การจราจร	68	100.0	-	-
5. น้ำใช้	68	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสีย	68	100.0	-	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	68	100.0	-	-
8. การจัดการขยะมูลฝอย	68	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	68	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	68	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	68	100.0	-	-
ช่วงการดำเนินโครงการ (n = 68)				
1. คุณภาพอากาศ	68	100.0	-	-
2. เสียงดังรบกวน	68	100.0	-	-
3. การจราจร	68	100.0	-	-
4. น้ำใช้	68	100.0	-	-
5. การจัดการน้ำเสีย	68	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	68	100.0	-	-
7. การจัดการขยะมูลฝอย	68	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	68	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	68	100.0	-	-

4.3) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ

ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ (1) โรงเรียนอักษรพัทยา (2) มัสยิดตออะติ้ลละห์ (3) คริสตจักร MCA พัทยา (4) คริสตจักรแบ๊บติสต์ (5) โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ (6) โรงพยาบาลเมืองพัทยา และ (7) วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดต่อขอสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงการปรับปรุงโครงการและในช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงวันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 ซึ่งมีตัวแทนของพื้นที่อ่อนไหวแสดงความคิดเห็นทั้งหมด 5 แห่ง (5 ราย) และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง (2 ราย) คือ (1) โรงเรียนอักษรพัทยา และ (2) วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา สำหรับผู้ที่ยังไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำเอกสารส่งให้ทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันจันทร์ที่ 7 กรกฎาคม 2568 ดังที่แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ช.4** และได้ลงพื้นที่ติดตามการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 เมื่อวันพุธที่ 6 สิงหาคม 2568 อนึ่งหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ และร่างมาตรการฯ และหนังสือตอบการไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ และร่างมาตรการฯ ดังที่แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ช.5** ดังแสดง**รูปที่ 3.4.5-8** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ, กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ โดยมีรายละเอียดผลการสำรวจฯ ดังต่อไปนี้

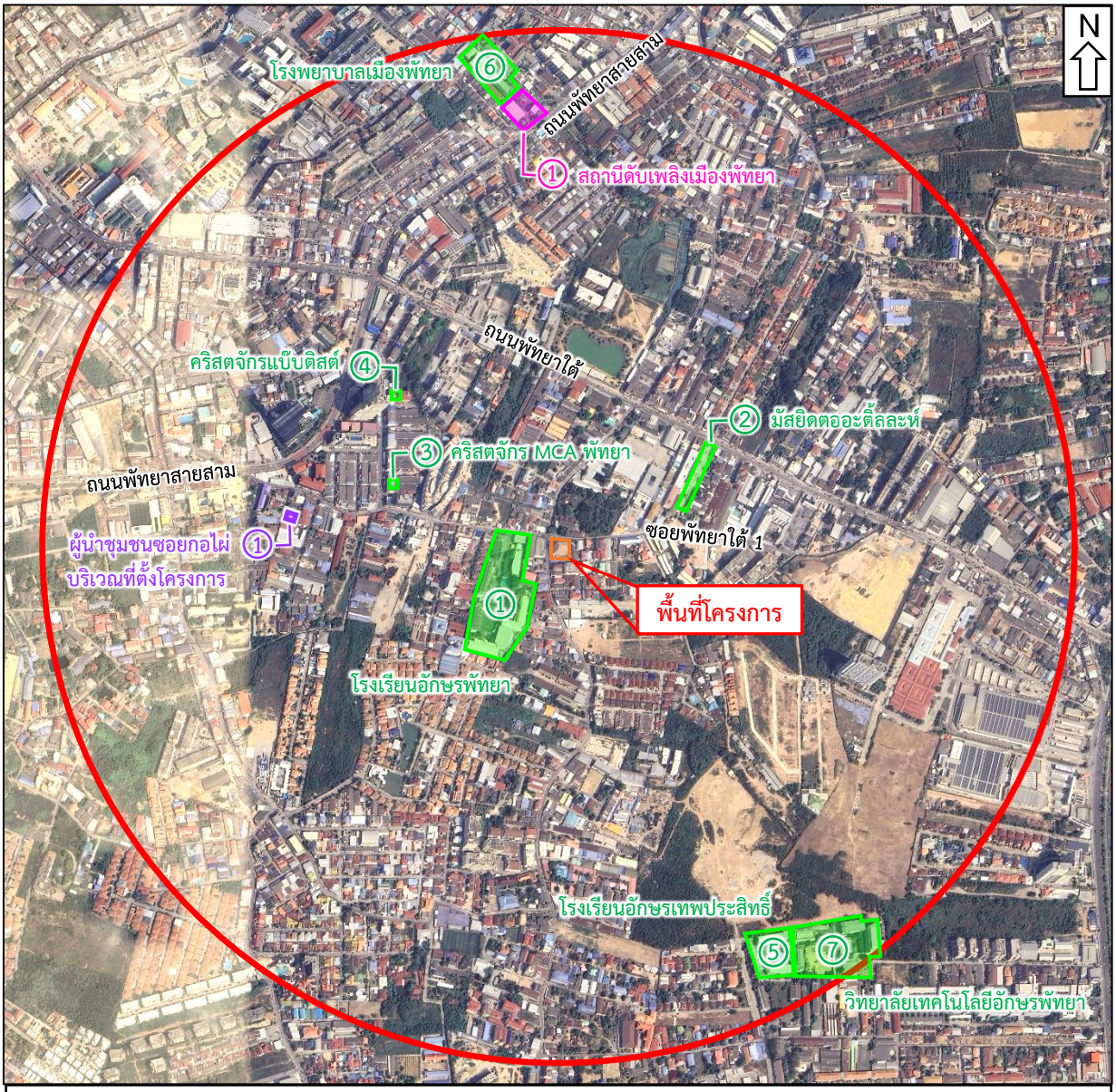
1. มัสยิดตออะติ้ลละห์

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนพัทยาใต้ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 200 ม.

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted] ซึ่งได้รับมอบหมายจากประธานกรรมการมัสยิดตออะติ้ลละห์ [redacted]

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า**ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานไม่เพียงพอด้านน้ำประปา สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชน มีปัญหาสิ่งแวดล้อม**ด้านคุณภาพอากาศ การจราจรติดขัด และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม **แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม** กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- **กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ** จำนวน 7 แห่ง ดังนี้
  - ① โรงเรียนอักษรพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 45 ม.
  - ② มัสยิดตออะติ้ลละห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 200 ม.
  - ③ คริสตจักร MCA พัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 350 ม.
  - ④ คริสตจักรแบ๊บติสต์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 450 ม.
  - ⑤ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 820 ม.
  - ⑥ โรงพยาบาลเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 875 ม.
  - ⑦ วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 890 ม.
- **กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ** จำนวน 1 แห่ง ดังนี้
  - ① สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 830 ม.
- **กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ** จำนวน 1 แห่ง ดังนี้
  - ① ผู้นำชุมชนซอยกอไผ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 500 ม.

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2025 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2568.

รูปที่ 3.4.5-8 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ,กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2. คริสตจักร MCA พัทยา

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 193/221 หมู่ที่ 10 ซอยรุ้งแลนด์ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 350 ม.

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted] ซึ่งได้รับมอบหมายจากบาทหลวงคริสตจักร MCA พัทยา [redacted]

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า**ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม และไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม** กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3. คริสตจักรแบ๊บติสต์

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 193/184 หมู่ที่ 10 ซอยรุ้งแลนด์ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบาง ละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 450 ม. โดยมีบุคลากรจำนวน 3 ราย

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted]ซึ่งได้รับมอบหมายจากบาทหลวงคริสตจักรแบ๊บติสต์ [redacted]

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า**ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานไม่เพียงพอด้านน้ำประปา สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อม**ด้านคุณภาพอากาศ มลภาวะทางเสียง และการจราจรติดขัด แต่**ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม** กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบด้านการจราจรติดขัด

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4. โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 189/97 หมู่ที่ 11 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 820 ม. สังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน โดยมีนักเรียน 570 คน ครู 52 คน และมีห้องเรียน 62 ห้อง

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted]ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์[redacted]อาศัย/ทำงานอยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00 – 18.00 น.) ของวันธรรมดา

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า**ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหา**

สิ่งแวดล้อม และไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้เศรษฐกิจชุมชนโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5. โรงพยาบาลเมืองพัทยา

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 261/40 ซอยบัวขาว ถนนบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 875 ม. สังกัดกระทรวงมหาดไทย โดยมีแพทย์ 90 คน พยาบาล 210 คน เจ้าหน้าที่ 150 คน มีเตียงจำนวน 110 เตียง

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted] ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลเมืองพัทยา ทั้งนี้ผู้แสดงความคิดเห็นไม่ประสงค์แสดงข้อมูลส่วนตัว เนื่องจากให้เหตุผลเรื่องสิทธิความเป็นส่วนตัว และมีผู้พักอาศัย/ทำงานอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อม**ด้านคุณภาพอากาศ มลภาวะทางเสียง การสั่นทะเทือน การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความแออัดของชุมชนที่อยู่อาศัย และการบดบังทิศทางลม และมี**การเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม**เกิดจากมลพิษทางอากาศ (ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์) กรณีมี**การเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษา**ที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้เศรษฐกิจชุมชนโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานให้กับคนในท้องถิ่น
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้เศรษฐกิจชุมชนโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัย

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4.4) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีหน่วยงานราชการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดต่อขอสำรวจความคิดเห็นที่มีผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงการปรับปรุงโครงการ และช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับวิศวกร ซึ่งได้รับมอบหมายจากนายกเมืองพัทยา ในช่วงวันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 (ดูรูปที่ 3.4.5-8 (หน้า 3-100) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ, กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ ประกอบ) โดยมีรายละเอียดผลการสำรวจฯ ดังต่อไปนี้

1. สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 830 ม. สังกัดกระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted]ซึ่งได้รับมอบหมายจากนายกเมืองพัทยา [redacted] โดยมีผู้พักอาศัย/ทำงานเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00 - 18.00 น.) ของวันธรรมดา

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า**ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานไม่เพียงพอด้านไฟฟ้า น้ำประปา การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการบริการสาธารณสุข สำหรับ**ในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อม** โดยมีปัญหาด้านคุณภาพอากาศ การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แต่**ไม่มีการ**

เจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม กรณีมีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4.5) ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตชุมชนซอยกอไผ่ (ดูรูปที่ 3.4.5-8 (หน้า 3-100) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ, กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ ประกอบ) บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดต่อขอเข้าสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากกิจกรรมต่าง ๆ ในการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการดำเนินโครงการ และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับผู้นำชุมชนซอยกอไผ่ ในช่วงวันพุธที่ 14 - วันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 โดยมีรายละเอียดผลการสำรวจฯ ดังต่อไปนี้

ผู้นำชุมชนซอยกอไผ่

ข้อมูลสถานที่ : [redacted]ซอยกอไผ่ 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 500 ม.

ข้อมูลผู้แสดงความคิดเห็น : [redacted]

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และการสาธารณสุข : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่า**ระบบสาธารณูปโภค**พื้นฐานมีความเพียงพอทุกด้าน สำหรับ**ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม และไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม** กรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินโครงการที่ผ่านมา** ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบ
- **ช่วงการปรับปรุงโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ
- **ช่วงการดำเนินโครงการ** ผู้แสดงความคิดเห็นคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าร่างมาตรการฯ ใน**ช่วงการปรับปรุงโครงการ**และ**ช่วงการดำเนินโครงการ**ที่นำเสนอมีความเพียงพอ และได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

อนึ่ง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ พบว่าผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงที่ผ่านมา นอกจากนี้โครงการได้ยื่นหนังสือตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก.7**

บทที่ 4
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะได้พิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยพิจารณาผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลการศึกษาที่ได้จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเพิ่มพูนผลดีของโครงการ

4.1 ช่วงการปรับปรุงโครงการ

การปรับปรุงโครงการประกอบด้วย **การปรับปรุงพื้นที่ภายนอกอาคาร** ได้แก่ รื้อพื้นคอนกรีตบางส่วนเพื่อจัดพื้นที่สีเขียว และ**การปรับปรุงตัวอาคาร** ได้แก่ **ชั้น 1** ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด ทางเข้า-ออกอาคาร ทางขึ้นและทางลงของบันไดหลัก (ST 1) หน้าลิฟต์ และหน้าห้องส้วม **ชั้น 2 – ชั้น 8** ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางขึ้นและทางลงบันไดหลัก (ST 1) และหน้าลิฟต์ โดยบริเวณที่มีการปรับปรุงที่อยู่ภายนอกอาคารจะทำการปิดพื้นที่โดยใช้รั้ว Metal Sheet กั้นรอบบริเวณดังกล่าว ซึ่งการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 20 วัน จำนวนคนงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไป และคาดว่าจะมีจำนวนสูงสุดประมาณ 10 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ เดินทางโดยรถรับ-ส่งคนงานมาทำงานช่วงเช้าและกลับช่วงเย็น แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างจะได้จัดพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนมีจุดพักผ่อนของคนงานมีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอและสภาพแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการปรับปรุงโครงการจะพิจารณาจากการดำเนินการกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น ซึ่งได้ทำการก่อสร้างไปแล้ว แต่มีบางส่วนของอาคารที่จะต้องรื้อและปรับปรุงให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมไปเป็นโรงแรม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอาคารนี้จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับของพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่

4.1.1.2 ทรัพยากรดิน

เนื่องจากในการปรับปรุงโครงการจะมีการรื้อพื้นค.ส.ล. บางส่วน และปรับเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่บริเวณนี้จะมีการปรับปรุงบำรุงดินเพื่อให้ดินมีแร่ธาตุที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตของพืชก่อนที่จะปลูกพืช ดังนั้นการปรับปรุงโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน

4.1.1.3 คุณภาพอากาศ

(1) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการปรับปรุงโครงการ

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การรื้อพื้นคอนกรีต การเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การเก็บกวาดพื้นที่รื้อถอน และการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง ซึ่งระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น วิธีการรื้อถอน สภาพการเก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ความชื้นในบรรยากาศ องค์ประกอบของดิน และความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยสามารถคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการได้ ดังนี้

(1.1) ฝุ่นละออง

จากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA.(1977) พบว่ากิจกรรมต่างๆ ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/เอเคอร์/เดือน (9.88 กรัม/ตร.ม./วัน) และ 0.11 ตัน/เอเคอร์/เดือน (0.91 กรัม/ตร.ม./วัน) ตามลำดับ เนื่องจากบริเวณที่มีการรื้อถอนมีพื้นที่ 156.43 ตร.ม. ซึ่งสามารถประเมินปริมาณของ TSP และ PM-10 ที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการโดยใช้แบบจำลอง Box Model และใช้ค่า Mixing Height ที่ 992 ม. (จตุรงค์ แสนสอน, 2552) ดังนี้

$$C\ (mg/m^3) = Q\ (mg/s) / (d\ (m) \times w\ (m/s) \times m(m))$$

เมื่อ C = ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละออง, มก./ลบ.ม.

Q = อัตราการระบายฝุ่นละออง, มก./วินาที

Q_{TSP} = 156.43 x 9.88

= 1,546 กรัม/วัน

= 17.89 มก./วินาที

Q_{PM-10} = 156.43 x 0.91

= 142 กรัม/วัน

= 1.64 มก./วินาที

d = ความกว้างของพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับทิศทางลม

= 32 ม.

w = ความเร็วลม
= 4.3 knot หรือ 2.21 ม./วินาที
m = Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ
= 992 ม.

C_{TSP} = 17.89 / (32 x 2.21 x 992)
= 0.0003 มก./ลบ.ม.

C_{PM-10} = 1.64 / (32 x 2.21 x 992)
= 0.00002 มก./ลบ.ม.

จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ประมาณ 0.0003 มก./ลบ.ม. และ 0.00002 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ

(1.2) มลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในงานปรับปรุงโครงการ

จากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA (U.S.EPA., 1997) พบว่ารถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดินและรับ-ส่งพนักงาน และรถ Backhoe ที่ใช้ขุดตักดิน มีอัตราการระบาย CO ที่ 0.61 และ 0.25 กก./คัน/ชม. ตามลำดับ

ในช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนส่งสูงสุด 4 PCU/ชม. หรือ 2 คัน/ชม. และจากข้อมูลอัตราการระบายมลสารจากรายงานของ U.S.EPA. (U.S.EPA, 1997) ได้คาดการณ์ปริมาณมลสารที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบจำลอง Box Model ดังแสดงใน**ตารางที่ 4.1.1.3-1** ซึ่งพบว่ามลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรในรูป CO มีความเข้มข้นประมาณ 0.0034 มก./ลบ.ม. และเมื่อนำค่ามลสารที่ได้จากการคาดการณ์ดังกล่าว มารวมกับปริมาณมลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะได้ปริมาณมลสารในบรรยากาศช่วงการปรับปรุงโครงการ ดัง**ตารางที่ 4.1.1.3-2** ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 4.1.1.3-1 : อัตราการระบายมลสารของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ

ประเภทของกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	ประเภทเครื่องจักร	จำนวนเครื่องจักร (คัน/ชม.)	ความเข้มข้น CO	
			(กก./คัน/ชม.)*	(มก./ลบ.ม.)**
การเคลื่อนย้ายวัสดุ และรับ-ส่งพนักงาน	Diesel Truck	1	0.61	0.0024
รื้อพื้น, ขุดตักดิน	backhoe	1	0.25	0.0010
รวม				**0.0034**

*** ที่มา :** U.S.EPA., “Compilation of Air Pollutant Emission Factors”, Publication No.AP-42, 1997.

** คาดการณ์ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักร

ตารางที่ 4.1.1.3-2 : คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงการปรับปรุงโครงการ

ชนิดมลสาร	ปริมาณมลสาร ในบรรยากาศ ในปัจจุบัน	ปริมาณมลสาร จากกิจกรรม การปรับปรุงโครงการ	ปริมาณมลสาร ในบรรยากาศ ช่วงการปรับปรุงโครงการ	มาตรฐาน ฯ
TSP, มก./ลบ.ม.	0.038 – 0.044	0.0003	0.0383 - 0.0443	0.33[1/]
PM-10, มก./ลบ.ม.	0.020 – 0.023	0.00002	0.02002 - 0.02302	0.12[1/]
CO, มก./ลบ.ม.	1.80	0.0034	1.8034	34.2[2/]

หมายเหตุ : [1/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
[2/] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP** จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีค่า 0.0003 มก./ลบ.ม. ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อปริมาณ TSP ในบรรยากาศที่เดิมมีค่าอยู่ในช่วง 0.038 – 0.044 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10** จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีค่า 0.00002 มก./ลบ.ม. ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศที่เดิมมีค่าอยู่ในช่วง 0.020 – 0.023 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- **ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO** จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีค่า 0.0034 มก./ลบ.ม. ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อปริมาณ CO ในบรรยากาศที่เดิมมีค่าประมาณ 1.80 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

จากการคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่าจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ และคุณภาพอากาศในบริเวณดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ

(2) ประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง

สำหรับการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างที่บรรทุก ซึ่งคาดว่าผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพบริเวณถนนพัทยาใต้ ซอยพัทยาใต้ 1 และซอยกอไผ่ ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งหลักของโครงการ โดยระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น ความชื้นในบรรยากาศ ความชื้นของดิน ความชื้นของวัสดุก่อสร้าง ความเร็วและทิศทางลม และการป้องกันการฟุ้งกระจายจากกระบะรถบรรทุก เป็นต้น

ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างรวมทั้งดิน เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติไว้ในบทที่ 5

(3) การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากการปรับปรุงโครงการ และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง

ฝุ่นจากการปรับปรุงโครงการมักก่อให้เกิดความกังวลแก่ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง คือ การรื้อพื้นคอนกรีต และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบของฝุ่นละอองต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผลกระทบของการตกสะสมของฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคฝุ่นขนาดเล็ก (PM-10) และผลกระทบต่อระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่

สำหรับการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาตาม “แนวทางการประเมินความเสี่ยง และกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1, มิถุนายน 2559)” (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2559) ดังรายละเอียดใน**ภาคผนวก ซ.** ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 : การพิจารณาคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น และอาคารห้องพักขยะ มีพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. ในที่ดินเนื้อที่ 1,064 ตร.ม. โดยมีพื้นที่รื้อถอน 156.43 ตร.ม. ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.5 กม. และอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าพื้นที่ข้างเคียงประกอบด้วย อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และร้านชาริ ชาริ ชานมไข่มุก 1-2 ชั้น และร้านดอนซ่อมจักรยานยนต์ 1-2 ชั้น

ทั้งนี้ จากการคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด พบว่า **โครงการอยู่ในเกณฑ์กรณีที่ 1** คือ มีผู้รับผลกระทบในระยะ 350 ม.จากพื้นที่ก่อสร้าง และมีการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50-500 ม. จากปากทางเข้า-ออกโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ 2 : การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง

ขั้นตอนที่ 2ก. การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองตามประเภทกิจกรรมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดัง**ตารางที่ 4.1.1.3-3** พบว่าทั้ง 3 กิจกรรมมี**ความรุนแรงของการเกิดฝุ่นในระดับต่ำ**

ตารางที่ 4.1.1.3-3 : การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง

กิจกรรรม	โครงการ	ระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่น
การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)	– ปริมาตรคอนกรีตที่รื้อถอน 23 ลบ.ม. (<20,000 ลบ.ม.)	ต่ำ
การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)	– ไม่มีการปรับเตรียมพื้นที่	ไม่มี
การก่อสร้าง (Construction)	– ไม่มีการก่อสร้าง	ไม่มี
การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Truck out)	– มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 2 เที่ยว/วัน (< 10 เที่ยว/วัน)	ต่ำ

ขั้นตอนที่ 2ข. จากการจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบใน**ตารางที่ 4.1.1.3-4** พบว่า ผู้รับฝุ่นมีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นและสุขภาพอยู่ในระดับสูง ซึ่งเมื่อนำมาประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมของฝุ่นและสุขภาพใน**ตารางที่ 4.1.1.3-5 และตารางที่ 4.1.1.3-6** พบว่ามีระดับความอ่อนไหวอยู่ใน**ระดับสูง และต่ำ** ตามลำดับ

ตารางที่ 4.1.1.3-4 : การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง

ประเภทผลกระทบ	โครงการ	ความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบ
การตกสะสมฝุ่น	–พื้นที่โดยรอบโครงการจัดเป็นพื้นที่พักอาศัย ซึ่งผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นสูง	สูง
ต่อสุขภาพ	–พื้นที่โดยรอบโครงการจัดเป็นพื้นที่พักอาศัย โดยผู้ที่อยู่ใกล้โครงการอาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM-10) เป็นเวลา 24 ชม./วัน	สูง
ต่อระบบนิเวศ	–พื้นที่ใกล้เคียงไม่มีระบบนิเวศ	ไม่มี

ตารางที่ 4.1.1.3-5 : ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ

ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	จำนวนผู้รับฝุ่น (ราย)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)			
		<20	<50	<100	<350
สูง	>100	สูง	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
	10-100	**สูง**	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ
	1-10	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ตารางที่ 4.1.1.3-6 : ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น

ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	ความเข้มข้นของ (PM-10) ในบรรยากาศ	จำนวนผู้รับผลกระทบ (ราย)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)				
			<20	<50	<100	<200	<350
สูง	<57 ไมโครกรัม/ลบ.ม. (0.02)	>100	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
		10-100	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
		1-10	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ทั้งนี้ เมื่อประเมินระดับความอ่อนไหวในแต่ละกิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะสามารถ**สรุปความอ่อนไหวรวมของพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง** ดัง**ตารางที่ 4.1.1.3-7**

ตารางที่ 4.1.1.3-7 : สรุปผลประเมินความอ่อนไหวรวมของพื้นที่

ผลกระทบ	ความอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ			
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ต่ำ)	การปรับเตรียมพื้นที่ (ไม่มี)	การก่อสร้าง (ไม่มี)	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่ำ)
การตกสะสมฝุ่น (สูง)	ปานกลาง	ไม่มี	ไม่มี	ปานกลาง
สุขภาพ (ต่ำ)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ระบบนิเวศ (ไม่มี)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ขั้นตอนที่ 2ค. จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในแต่ละกิจกรรม ดัง**ตารางที่ 4.1.1.3-8 และตารางที่ 4.1.1.3-9** ซึ่งสามารถสรุปได้ว่าระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการอยู่ใน**ระดับปานกลาง**

ตารางที่ 4.1.1.3-8 : การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ

ความอ่อนไหวของพื้นที่	ขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่น		
	มาก	ปานกลาง	ต่ำ
1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง			
ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ
2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ

ตารางที่ 4.1.1.3-9 : สรุประดับความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละออง

ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			
	การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง (ต่ำ)	การปรับเตรียม พื้นที่ (ไม่มี)	การก่อสร้าง (ไม่มี)	การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (ไม่มี)
การตกสะสมฝุ่น (สูง)	**ปานกลาง**	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
สุขภาพ (ต่ำ)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

จากผลการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น ได้ทำการคัดเลือกมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการปรับปรุงโครงการที่เหมาะสมสำหรับ**ระดับความเสี่ยงปานกลาง** อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และผู้ที่พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่บริเวณสองฝั่งถนนที่เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ได้มีการเสนอแนะมาตรการฯ ไว้ในบทที่ 5

4.1.1.4 เสียง

(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ

การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- **แหล่งกำเนิดเสียง (source)** การก่อสร้างทุกประเภทย่อมเกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการปรับปรุงโครงการและเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ระดับของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงของการปรับปรุงโครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 4.1.1.4-1** ระดับความเข้มของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ

ตารางที่ 4.1.1.4-1 : ระดับความเข้มของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร

กิจกรรม	ระดับเสียง, dB(A)
1) งานรื้อถอน (Demolition)	90
2) งานฐานราก (Foundation)	70
3) งานติดตั้งระบบและขึ้นโครงสร้าง (Erection)	80
4) งานตกแต่ง และงานเก็บความเรียบร้อย (Finishing)	84

ที่มา : Department for Environment Food and Rural Affairs, “Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites”, Gov. U.K., 2006.

สำหรับกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ได้พิจารณาระดับเสียงสูงสุดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ชั้น 1 คือ งานรื้อพื้น ค.ส.ล. ที่ระดับเสียง 90 dB(A)

ผู้รับเสียง (Receptor)

เนื่องจากระหว่างการปรับปรุงโครงการจะไม่มีการใช้อาคารและเปิดให้บริการแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จึงมีเพียงผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจะพิจารณาจากผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการน้อยที่สุดในแต่ละด้าน ดัง**รูปที่ 4.1.1.4-1** แผนผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ช่วงงานรื้อพื้น ค.ส.ล.** อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 7.98 ม. และ 11.30 ม. ตามลำดับ

มาตรฐานระดับเสียง กฎหมายที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงมี 2 ฉบับ ดังนี้

1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไม่เกิน 70 dB(A)
2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)

สำหรับการคำนวณระดับเสียงที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านเสียงมี ดังนี้

1) สูตรคำนวณหาระดับเสียงที่ตำแหน่งของผู้รับเสียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิดเสียง

$Lp_2 = Lp_1 - 20 \log (R_2/R_1)$ .....(Canter, Larry W., 1996)

เมื่อ Lp_1 = ระดับเสียงอ้างอิงที่ระยะทาง R_1 (10 ม.)

Lp_2 = ระดับเสียงที่ระยะทาง R_2, dB(A)

R_2 = ระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง - ผู้รับเสียง, ม.

2) การรวมเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ผู้รับเสียงจะได้รับ

$$Lp = 10 \log 1/T \sum_{i=1}^{i=n} T_i (10)^{Li/10}$$

เมื่อ Lp = ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการ, dB(A)

T = total time operation = 1



รูปที่ 4.1.1.4-1 : แผนผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง

4-10

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --

T_i = total time duration = 1

L_i = ระดับเสียงจากแหล่งต่างๆ, dB(A)

n = จำนวนครั้งของการดำเนินการ

3) การคำนวณระดับเสียงรบกวน

การคำนวณระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง ใช้วิธีการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนมีรายละเอียด ดังนี้

ระดับเสียงพื้นฐานจากผลการตรวจวัด (L_{90}) = 59.1 dB(A)

ระดับเสียงขณะที่ไม่มีการรบกวนจากผลการตรวจวัด (L_{eq} 24 hr.) = 64.8 dB(A)

การคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน

(ก) ผลต่างของค่าระดับเสียง ; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงการปรับปรุงโครงการ-ระดับเสียงขณะที่ไม่มีการรบกวน

(ข) หาค่าตัวปรับระดับเสียงจาก**ตารางที่ 4.1.1.4-2** ตัวปรับค่าระดับเสียง

(ค) ระดับเสียงขณะมีการรบกวน ; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงการปรับปรุงโครงการ-ตัวปรับค่าระดับเสียง

การคำนวณค่าระดับการรบกวน

ค่าระดับการรบกวน = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน - ระดับเสียงพื้นฐาน

ตารางที่ 4.1.1.4-2 : ตัวปรับค่าระดับเสียง

ผลต่างของค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)	ตัวปรับค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)
1.4 หรือน้อยกว่า	7.0
1.5 - 2.4	4.5
2.5 - 3.4	3.0
3.5 - 4.4	2.0
4.5 - 6.4	1.5
6.5 - 7.4	1.0
7.5 - 12.4	0.5
12.5หรือมากกว่า	0

4) สูตรคำนวณระดับเสียงที่ลดลงในกรณีมีกำแพงกันเสียง

การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss)

Insertion loss (IL) = 10 log (3+20 N_o)

เมื่อ Insertion loss = ระดับเสียงที่ลดลงจากการเลี้ยวเบนของเสียง

N_o = Fresnel Number

= (2(a+b-d))/w

เมื่อ a = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงขอบด้านบนของกำแพงกันเสียง, ม.

= $[(H_B-H_S)^2 + (D_{BS})^2]^{1/2}$

b = ระยะขจัดจากขอบด้านบนของกำแพงกันเสียงถึงผู้รับเสียง, ม.

= $[(H_B-H_R)^2 + (D_{BR})^2]^{1/2}$

d = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดถึงผู้รับเสียง, ม.

= $[(H_S-H_R)^2 + (D_{BS} + D_{BR})^2]^{1/2}$

w = อัตราเร็วเสียง, ม./วินาที

= v/f

v = อัตราเร็วคลื่นเสียง, ม./วินาที

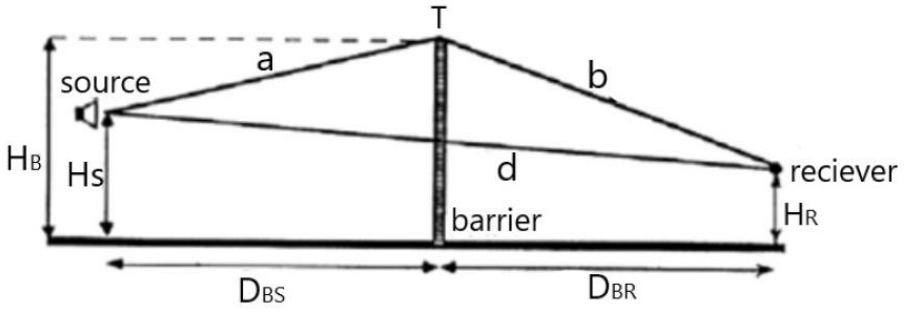
= $331 (Tc / 273)^{1/2}$

Tc = อุณหภูมิบรรยากาศ (กำหนดให้อุณหภูมิห้อง 25°C), K

= 25+273 = 298 K

f = ความถี่คลื่นเสียง, Hz

= 1,000 Hz



สำหรับรายละเอียดการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงและมีกำแพงกันเสียง ได้แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ฌ**.

ก. การคาดการณ์ระดับเสียงกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง

ตารางที่ 4.1.1.4-3 สรุปการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง พบว่าในแต่ละกิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะมีระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนที่อาคารข้างเคียงดังนี้

- **ช่วงงานรื้อพื้น ค.ส.ล.** อาคารข้างเคียงมีระดับเสียงทั่วไป 89.42 – 98.86 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 30.32 – 39.76 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)

ข. การคาดการณ์ระดับเสียงกรณีมีกำแพงกันเสียง

จากการคาดการณ์ระดับเสียงในการปรับปรุงโครงการ เสียงที่ผู้รับเสียงในบริเวณอาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก มีระดับเสียงทั่วไปเกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) ซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการลดเสียงดังกล่าว โดยการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 32 dB(A) (M.P.Norton and D.G.Karczub, 2003) สูง 2 ม.ชั่วคราวกั้นรอบบริเวณที่มีการปรับปรุงเพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิดชั่วคราว

จากตารางที่ 4.1.1.4-3 สรุปการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ กรณีมีมาตรการลดเสียง พบว่าในแต่ละกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จะมีระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนที่พื้นที่ข้างเคียง ประกอบด้วย อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ดังนี้

- **ช่วงงานรื้อพื้น ค.ส.ล.** มีระดับเสียงทั่วไป 65.29 – 65.38 dB(A) และมีเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -0.81 ถึง -0.72 dB(A)

จากการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงปรับปรุงโครงการ เมื่อมีการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม.ชั่วคราว ล้อมรอบบริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการเพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิด จะสามารถลดระดับเสียงที่ผู้รับเสียงที่อาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ให้มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

(2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงดังจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง ดังนั้น จึงได้เสนอแนะมาตรการฯ เพื่อเป็นแนวทางให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการปฏิบัติดังรายละเอียดในบทที่ 5

ตารางที่ 4.1.1.4-3 : สรุปการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ

อาคารโดยรอบโครงการ	แหล่งกำเนิดเสียง (ชั้นที่)	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง, ม.	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่ผู้รับเสียงได้รับ, dB(A)		มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.*, dB(A)	ระดับเสียงรบกวน, dB(A)		มาตรฐานระดับเสียงรบกวน**, dB(A)
			ก่อนมีมาตรการลดระดับเสียง	หลังมีมาตรการลดระดับเสียง		ก่อนมีมาตรการลดระดับเสียง	หลังมีมาตรการลดระดับเสียง	
งานรื้อพื้น ค.ส.ล.								
ทิศตะวันออก : อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)	ระดับพื้นดิน	7.98	89.42	65.29	70	30.32	-0.81	10
ทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น	ระดับพื้นดิน	11.30	98.86	65.38	70	39.76	-0.72	10

หมายเหตุ : * มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

** มาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

(3) ประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง

สำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากต้องทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และการทำงานในสภาพแวดล้อมที่มีเสียงดังเป็นเวลานานโดยไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน ดังนั้นจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) ที่ทำด้วยพลาสติก/ยาง หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด จะได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกี่ยวข้องไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

4.1.1.5 การสั่นสะเทือน

โดยทั่วไปกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก การขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอนและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากในการปรับปรุงโครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างฐานรากจะมีเฉพาะการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนและการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ซึ่งการสั่นสะเทือนดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ในแนวเส้นทางขนส่ง และเนื่องจากทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) และจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และมีปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 2 PCU/ชม. หรือ 4 เที่ยว/วัน ดังนั้นจึงคาดว่าการรื้อพื้น ค.ส.ล. และปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการสั่นสะเทือนต่อชุมชนข้างเคียง

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการสั่นสะเทือนของกิจกรรมการรื้อถอนและปรับปรุงโครงการ โครงการจะได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาในทันที เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนและการปรับปรุงโครงการ และได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนไว้ในบทที่ 5 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของผู้รับเหมาก่อสร้าง

4.1.1.6 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.55 กม. และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง และน้ำทิ้งระบาย

ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ แล้วไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นน้ำเสียของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

น้ำใช้ของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดิน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นสภาพนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์ขนาดเล็กจำพวกนกและสัตว์เลื้อยคลาน เช่น นกกระจอก นกเอี้ยง นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ดีในสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นการปรับปรุงโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศบนบกตามธรรมชาติของพื้นที่

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.1.3.1 การใช้น้ำ

กิจกรรมการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.45 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 1 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำบริโภคของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคนงานก่อสร้าง สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในเดือนธันวาคม 2567 มีปริมาณน้ำประปาจำหน่ายเฉลี่ย 151,582 ลบ.ม./วัน ในขณะที่น้ำใช้ของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการมีปริมาณเพียง 1.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้น้ำของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณโดยรอบ

4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.30 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน เนื่องจากคนงานจะใช้

ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของอาคาร น้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ตามลำดับ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อม

4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

กิจกรรมการปรับปรุงโครงการในช่วงฤดูฝน อาจมีเศษวัสดุจากการปรับปรุงโครงการถูกพัดพาเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด ∅ 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก และที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ จะมีตะแกรงดักขยะอยู่ภายในบ่อ รวมทั้งได้กำหนดให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน ดังนั้นจึงคาดว่าการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ

4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการปรับปรุงโครงการ ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อพื้น ค.ส.ล. มีปริมาณ 5.21 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.03 ลบ.ม./วัน โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก จะนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่/ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตจากการรื้อพื้น ค.ส.ล. ซึ่งจะได้ทำการฉีดพรมน้ำให้ชื้นก่อนรื้อและก่อนเก็บกวาด แล้วนำไปกองรวมกันไว้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การถมที่ดินที่เจ้าของอนุญาต แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้างจึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ทิ้งขยะก่อสร้างได้ แต่โดยทั่วไปผู้รับเหมาจะนำไปถมบ่อดินในเขตชานเมืองของเมืองพัทยา

โครงการจะได้จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถังวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง

สำหรับขยะอันตรายในช่วงการปรับปรุงโครงการ เช่น กระป๋องสารเคมี กระป๋องสเปรย์ และอื่นๆ จะได้คัดแยกเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปริมาณมากพอจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จากการดำเนินการดังรายละเอียดข้างต้น คาดว่าการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

ทั้งนี้ ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของ

ขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง ภายในถังขยะจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาซ้อนกันไว้ 2 ชั้น รวมทั้งจะได้ประชาสัมพันธ์ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ

4.1.3.5 การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงการปรับปรุงโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ของโครงการในปัจจุบัน และไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงการปรับปรุงโครงการมีปริมาณไม่มากเมื่อเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของ กฟภ. ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงการปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณโดยรอบ

4.1.3.6 การคมนาคมขนส่ง

ถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพัทยาใต้ ซอยพัทยาใต้ 1 และซอยกอไผ่ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 4.0 PCU/ชม.

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการจากการสำรวจเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2568 และวันเสาร์ที่ 17 พฤษภาคม 2568 มาใช้ในการคาดการณ์สภาพการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกับปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบันในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ผลการคำนวณดังแสดงใน**ตารางที่ 4.1.3.6-1** ซึ่งจะพบว่าสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย (ถนนพัทยาใต้ ซอยพัทยาใต้ 1 และซอยกอไผ่) ไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีความคล่องตัวในระดับดีมากและดีทั้งในช่วงวันทำงานและในช่วงวันหยุด

ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณการจราจรอันสืบเนื่องมาจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนโครงข่าย อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงการปรับปรุงโครงการไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ ดังตารางที่ 2.6.1-1 (หน้า 2-32 ถึง 2-36) พบว่าการใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย

ตารางที่ 4.1.3.6-1 : การประเมินสภาพการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ

ถนน	จำนวนช่องจราจร (ช่อง)	ความจุถนน, C (PCU/ชม.)	สภาพการจราจรในปัจจุบัน			สภาพการจราจรในช่วงการปรับปรุงโครงการ		
			ปริมาณการจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*	ปริมาณการจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*
วันทำงาน								
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)	2	2 x 1,500	908	0.30	ดีมาก	908 + 4 = 912	0.30	ดีมาก
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)	2	2 x 1,500	832	0.28	ดีมาก	832 + 4 = 836	0.28	ดีมาก
ซอยพัทยาใต้ 1	2	2 x 900	418	0.23	ดีมาก	418 + 4 = 422	0.23	ดีมาก
ซอยกอไผ่	2	2 x 900	817	0.45	ดี	817 + 4 = 821	0.46	ดี
วันหยุด								
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนพัทยาสายสาม)	2	2 x 1,500	791	0.26	ดีมาก	791 + 4 = 795	0.27	ดีมาก
ถนนพัทยาใต้ (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท)	2	2 x 1,500	889	0.30	ดีมาก	889 + 4 = 893	0.30	ดีมาก
ซอยพัทยาใต้ 1	2	2 x 900	538	0.30	ดีมาก	538 + 4 = 542	0.30	ดีมาก
ซอยกอไผ่	2	2 x 900	897	0.50	ดี	897 + 4 = 901	0.50	ดี

**ที่มา: ***เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี "วิศวกรรมการทาง" บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ : 2544.

V/C = Volume/Capacity (อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน)

(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**เขตสีแดง บริเวณหมายเลข พ – 4 ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม** ซึ่งมีข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.2-1 (หน้า 2-37) เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนด พบว่าการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม (ใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม) สามารถดำเนินการได้และเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับประกาศกระทรวงดังกล่าว พบว่าการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรมของโครงการ มีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.3-1 (หน้า 2-38 ถึงหน้า 2-45)

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

กิจกรรมการปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่อันเนื่องมาจากการจ้างงานและการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีการซื้อขายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่และโดยรวมของประเทศ

(2) สภาพสังคม

โดยทั่วไปกิจกรรมการปรับปรุงโครงการต่างๆ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเสียหายต่อชุมชนข้างเคียงในเรื่องต่างๆ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง และการเข้า-ออกของรถบรรทุก ซึ่งระดับของผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้าง และความเข้มงวดในการบริหารและจัดการการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชนโดยการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กม.ของโครงการ ในช่วงเดือนมีนาคม - กรกฎาคม 2568 พบว่าปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากที่สุด คือ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ประชาชนมีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบ

จากการปรับปรุงโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การคมนาคมขนส่ง และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอมีความเพียงพอแล้วในทุกประเด็น ดังนั้น ถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดคาดว่าผลกระทบทางลบด้านสังคมจากการปรับปรุงโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการและผู้รับเหมาติดตั้งที่ส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร และ**รูปที่ 4.1.4.1-1** แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการปรับปรุงโครงการ

(3) การประเมินผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่มีต่อชุมชนข้างเคียง

การปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 10 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากที่พักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ รวมทั้งข้อกำหนดและกฎระเบียบในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงบ้านพักคนงานไว้ในบทที่ 5

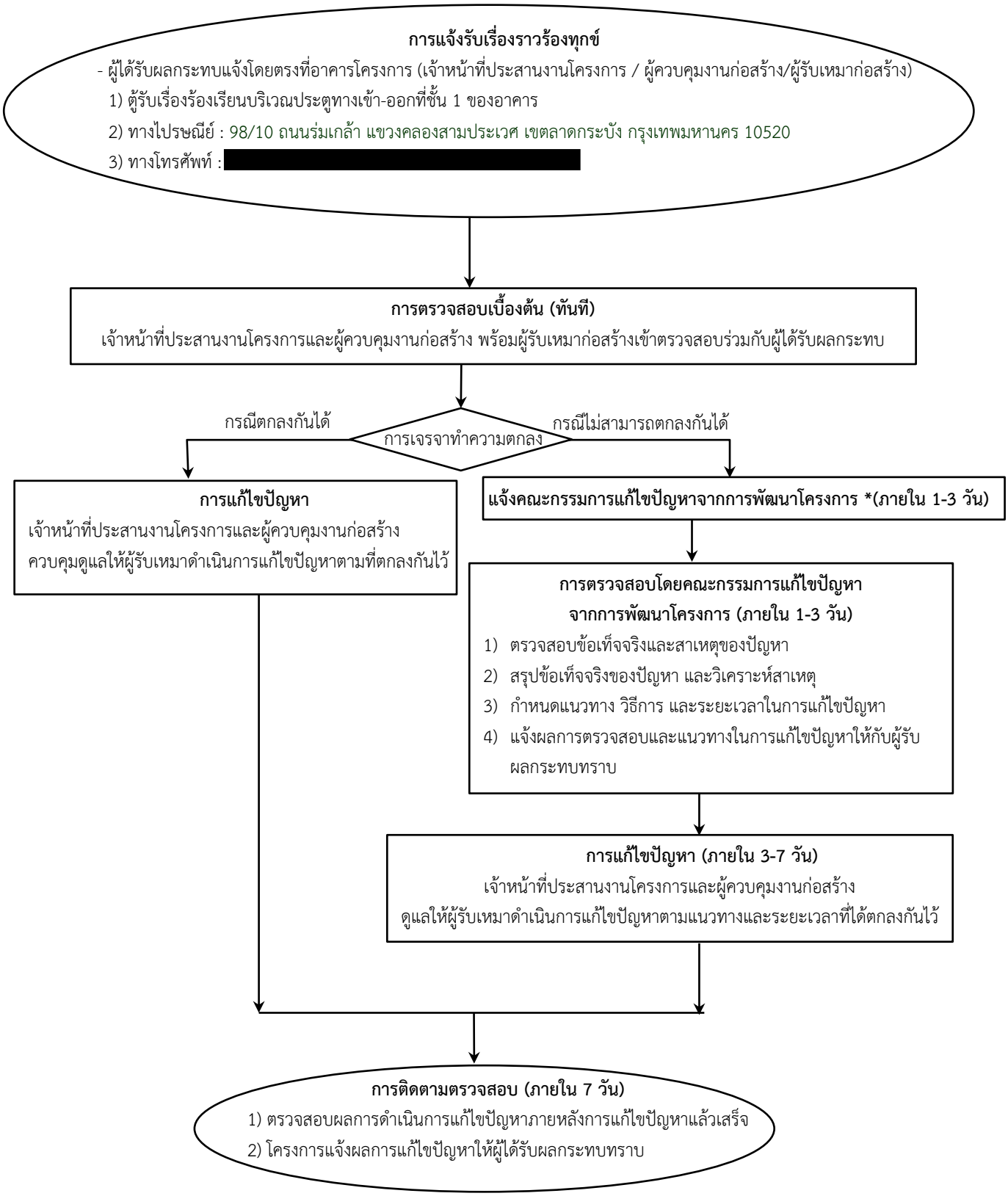
4.1.4.2 การสาธารณสุข

(1) สถานบริการสาธารณสุข

การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 10 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษาพยาบาลเนื่องจากเจ็บป่วยและ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงาน จะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ ดังนั้นเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ นอกจากนี้ ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณที่ตั้งโครงการและสายด่วนฉุกเฉินของสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งมีรถยนต์ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) สุขภาพของชุมชน

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ จะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2565) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้



หมายเหตุ : * คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) นางสาวกรรณิกา สโมสร (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 4.1.4.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการปรับปรุงโครงการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ

กิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- โรคอุจจาระร่วง จากการดื่มน้ำและ/หรือรับประทานอาหารที่มีการปนเปื้อนเชื้อโรค
- โรคพิษสุนัขบ้า จากการถูกสุนัขที่มีเชื้อโรคกลัวน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและ/หรือบ้านพักคนงานกัด
- โรคไข้เลือดออก จากยุงลายซึ่งเป็นพาหะนำโรคกัด
- โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาด
- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขาภิบาล
- อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ

พื้นที่เสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับปรุงโครงการ

พื้นที่เสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับปรุงโครงการจะพิจารณาสาเหตุการเจ็บป่วยของประชาชนจากสถิติการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากจำนวนผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วงปี 2564 - 2567 ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ และสภาพแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน

- **ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่**จากสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพัทยาในช่วงปี 2564 - 2567 พบว่ามีโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง และโรคไข้เลือดออก
- **ข้อมูลการเจ็บป่วยจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ** พบว่าผู้แสดงความคิดเห็นระบุว่าในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาเคยมีการเจ็บป่วยที่มีสาเหตุด้วยโรคระบบทางเดินหายใจจากปัญหามลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น/ควัน/ไอเสียรถยนต์)

2) สภาพแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในช่วงการปรับปรุงโครงการจะใช้ถนนพัทยาใต้ ซอยพัทยาใต้ 1 และซอยกอไผ่เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นย่านชุมชน พักอาศัย และพาณิชยกรรม สำหรับพื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ

ดัง**รูปที่ 4.1.4.2-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และ**รูปที่ 4.1.4.2-2** ภาพถ่ายอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ในช่วงปี 2565-2568 และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปี 2565 - 2568** ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ไม่พบอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในระหว่างปี 2565 - 2568
- **อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน** ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 แห่ง ดังนี้



1)
2)
3)
4)

- **พื้นที่อ่อนไหว** ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวน 7 แห่ง ดังนี้
  1) โรงเรียนอักษรพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 45 ม.
  2) มัสยิดตออะติ้ลละห์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 200 ม.
  3) คริสตจักร MCA พัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 350 ม.
  4) คริสตจักรแบ๊บติสต์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 450 ม.
  5) โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 820 ม.
  6) โรงพยาบาลเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 875 ม.
  7) วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 890 ม.

การเชื่อมโยงข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน

เมื่อวิเคราะห์เชื่อมโยงสภาพแวดล้อมของพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของโครงการ ที่เป็นชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม พบว่าในช่วงปี 2564 - ปัจจุบัน มีการก่อสร้างอาคารต่างๆ ของเอกชนเกิดขึ้นในพื้นที่ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารดังกล่าวอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาตามผลการสำรวจความคิดเห็น ซึ่งกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อาจเพิ่มโอกาสการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการและอยู่บริเวณริมสองฝั่งเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากจำนวนผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพัทยาช่วงปี 2564 - 2567 มีโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ **โรคอุจจาระร่วง** ซึ่งในช่วงการปรับปรุงโครงการถ้าการจัดการของเสียในพื้นที่ก่อสร้าไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่จะเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วงของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง, **โรคไข้เลือดออก** ซึ่งหากมีการปรับปรุงโครงการในช่วงฤดูฝนและมีน้ำขังในภาชนะต่างๆ รวมทั้งในระบบท่อระบายน้ำอาจเป็น



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมขนส่ง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ

ภายในพื้นที่โครงการ

อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน (4 แห่ง)

1 [redacted]

2

3

4

พื้นที่อ่อนไหว (7 แห่ง)

1 โรงเรียนอักษรพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 ม.

2 มัสยิดตออะติ้ลละห์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 ม.

3 คริสตจักร MCA พัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 ม.

4 คริสตจักรแบ๊บติสต์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 450 ม.

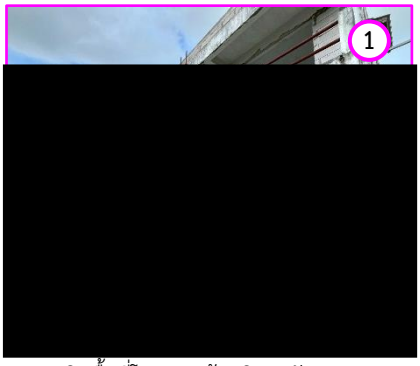
5 โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 820 ม.

6 โรงพยาบาลเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 875 ม.

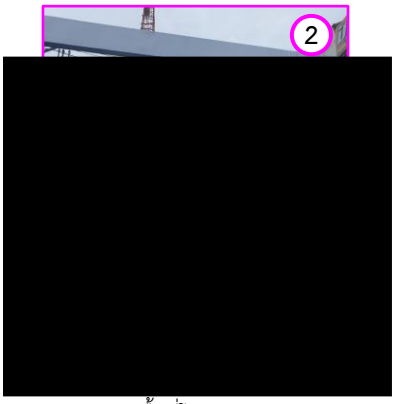
7 วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 890 ม.

รูปที่ 4.1.4.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

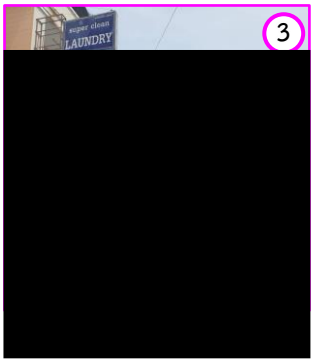
อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน (4 แห่ง)



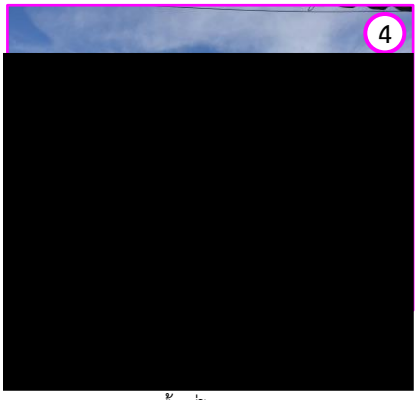
ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก



ห่างจากพื้นที่โครงการ 470 ม.

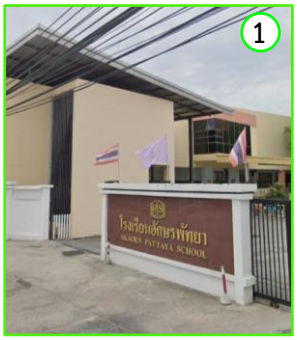


ห่างจากพื้นที่โครงการ 765 ม.



ห่างจากพื้นที่โครงการ 780 ม.

พื้นที่อ่อนไหว (7 แห่ง)



โรงเรียนอักษรพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 45 ม.



มัสยิดตออะติ้ลละห์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 200 ม.



คริสตจักร MAC พัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 350 ม.



คริสตจักรแบ๊บติสต์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 450 ม.



โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 820 ม.



โรงพยาบาลเมืองพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 875 ม.



วิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 890 ม.

รูปที่ 4.1.4.2-2 : ภาพถ่ายอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในช่วงปี 2565-2568 และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายที่เป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยไข้เลือดออกของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง และ**โรคโควิด-19** กรณีมีคนงานก่อสร้างของโครงการเจ็บป่วยด้วยโรคโควิด-19 (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่) ซึ่งเชื้อไวรัสฯ ที่เป็นสาเหตุของโรคจะสามารถแพร่กระจายไปสู่คนงานก่อสร้างรายอื่นของโครงการรวมถึงประชาชนภายนอกโดยรอบพื้นที่โครงการผ่านทางละอองเสมหะทางการไอ/จามของผู้ที่มีเชื้อและ/หรือสัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย

อย่างไรก็ตาม ระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงการปรับปรุงโครงการเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องไว้ในบทที่ 5

4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างดำเนินการปรับปรุงโครงการจะได้จัดให้มีมาตรการในการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง และจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร

สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ที่พักอาศัย/ประกอบกิจการในอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่สัญจรบนถนนพัทยาใต้ ซอยพัทยาใต้ 1 ซอยกอไผ่ และถนนที่เกี่ยวข้องนั้น ระดับผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ ว่ามีความเข้มงวดในการบริหารและจัดการงานก่อสร้างมากน้อยเพียงใด โดยในกรณีที่มีความเข้มงวดผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ

4.1.4.4 สุนทรียภาพ

ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีแนวรั้วเดิมด้านทิศใต้และทิศตะวันออกบางส่วน ซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ส่วนด้านทิศตะวันออกบางส่วนเป็นรั้วไม้ระแนงสูง 3 ม. สำหรับทางทิศเหนือบางส่วนเป็นรั้วคอนกรีตสูง 1 ม. และด้านบนของรั้วคอนกรีตเป็นรั้วไม้ระแนงสูง 2 ม. ส่วนด้านทิศเหนือที่เหลือ และทิศตะวันตกจะได้จัดให้มีรั้ว Galvanized Steel ชั่วคราวสูง 2 ม. และไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบลงไปได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะการปรับปรุงโครงการเพียง 20 วัน ซึ่งเป็นสภาพทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมืองที่กำลังขยายตัว เมื่อการปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป

4.2 ช่วงเปิดดำเนินการ

4.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม คือ การให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง

4.2.1.2 ธรณีวิทยา

แผ่นดินไหว

ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 นั้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี**จึงไม่เข้าข่าย**ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ

4.2.1.3 คุณภาพอากาศ

(1) คุณภาพอากาศ

โดยทั่วไปผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดจากไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ แต่สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (วันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม**ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ**ที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และ**ที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด**

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งได้เปิดให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ได้ใช้สิทธิการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด โดยทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ แต่เนื่องจาก ผู้ที่มาใช้บริการห้องพักจะใช้รถรับจ้างสาธารณะเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้

อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นต่างๆ ซึ่งไม้ยืนต้นจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง ในขณะเดียวกันก็จะคายก๊าซ O_2 ออกมาดังสมการ

$$6\ CO_2 + 6\ H_2O \rightarrow C_6H_{12}O_6 + 6O_2$$

โดยต้นไม้แต่ละชนิดจะมีอัตราการดูดซับ CO_2 เพื่อใช้ในการสังเคราะห์แสงที่แตกต่างกัน (เดชา บุญค้ำ, 2543) และ**ตารางที่ 4.2.1.3-1** อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ ซึ่งพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถดูดซับ CO_2 ได้ไม่ต่ำกว่า 145.60 ก./ชม. ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 4.2.1.3-1 : อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ

ไม้ยืนต้น	อัตราการดูดซับ CO_2 * (ก./ตร.ม.-ชม.)	ขนาดทรงพุ่ม		พื้นที่ผิวทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	ความสามารถในการดูดซับ CO_2 (ก./ชม.)
		เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	สูง (ม.)			
ล่ำซำ	2.06	3	2	11.78	6	**145.60**

หมายเหตุ : * เดชา บุญค้ำ, “ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง”, กรุงเทพฯ, สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

4.2.1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน

การดำเนินกิจการหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อนและตากอากาศ การดำเนินการของโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังอย่างมีนัยสำคัญต่อบริเวณข้างเคียง

4.2.1.5 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 1.55 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. แล้วระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการและไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน

4.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศบนบกตามธรรมชาติของพื้นที่

4.2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.2.3.1 การใช้น้ำ

(1) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำภายในโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 54 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ. สาขาพัทยา และโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ 100.16 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน (95/54 = 1.8) และมีปริมาณน้ำสำรองใช้เฉลี่ย 1,508 ลิตร/ห้อง (95/63 x 1,000) สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้าง อาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นต์ และบ้านจัดสรร ข้อที่ 2 ที่กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นต์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร (หรือ 1.5 ลบ.ม.)

(2) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบจ่ายน้ำประปาของ กปภ.สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยในเดือนธันวาคม 2567 มีปริมาณน้ำจำหน่าย 151,582 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 54 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นอัตราร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่าย

(3) ประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง

ในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ กปภ.จะจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ก่อนที่จะสูบจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ภายในอาคาร ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการดึงน้ำในท่อประธานโดยตรง แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่ชุมชนมีปัญหาเรื่องน้ำประปาไหลอ่อน โครงการจะได้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00 - 08.00 น. และ 17.00 - 20.00 น.) และจะเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (08.00 - 17.00 น. และ 20.00 - 06.00 น.)

(4) ประเมินผลกระทบจากการล้างถังเก็บน้ำ

เนื่องจากในน้ำประปามีตะกอนเมื่อใช้ไปเป็นเวลานานจะทำให้มีตะกอนสะสมอยู่ที่ก้นถังเก็บน้ำใช้ และจะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้น้ำที่ระบายออกจะมีตะกอน แต่เป็นตะกอนเบาและมีปริมาณน้อยที่ไม่ก่อให้เกิดการอุดตันในเส้นท่อ การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการจะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3-4 ชม. และหลังจากทำความสะอาดเสร็จจะได้เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และคาดว่าน้ำจะเต็มถังภายในวัน/คืนนั้น ในการล้างทำความสะอาดถังจะใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดทำความสะอาดผนังด้านในของถัง จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบออก ทั้งนี้ในขั้นตอนการใช้สารละลายคลอรีนฉีดผนังด้านในของถังเก็บน้ำนั้น จะใช้เครื่องสูบน้ำความดันสูง และคนทำความสะอาดจะอยู่ด้านนอกถัง ดังนั้นการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนทำความสะอาดถังและสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง

4.2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากครัวของห้องอาหารปริมาณ 3.26 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. เพื่อแยกน้ำมันและไขมัน โดยน้ำมันและไขมันจะลอยอยู่ด้านบน ส่วนน้ำเสียด้านล่างจะไหลล้นจากถังดักไขมันไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารที่มีปริมาณรวม 42.12 ลบ.ม./วัน ไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

สำหรับการประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ใช้ปริมาณน้ำเสียจากเกณฑ์การออกแบบของถังบำบัดฯ ในการประเมิน ดังแสดงใน**ตารางที่ 4.2.3.2-1** ซึ่งพบว่า มีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ และ**รูปที่ 4.2.3.2-1** Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

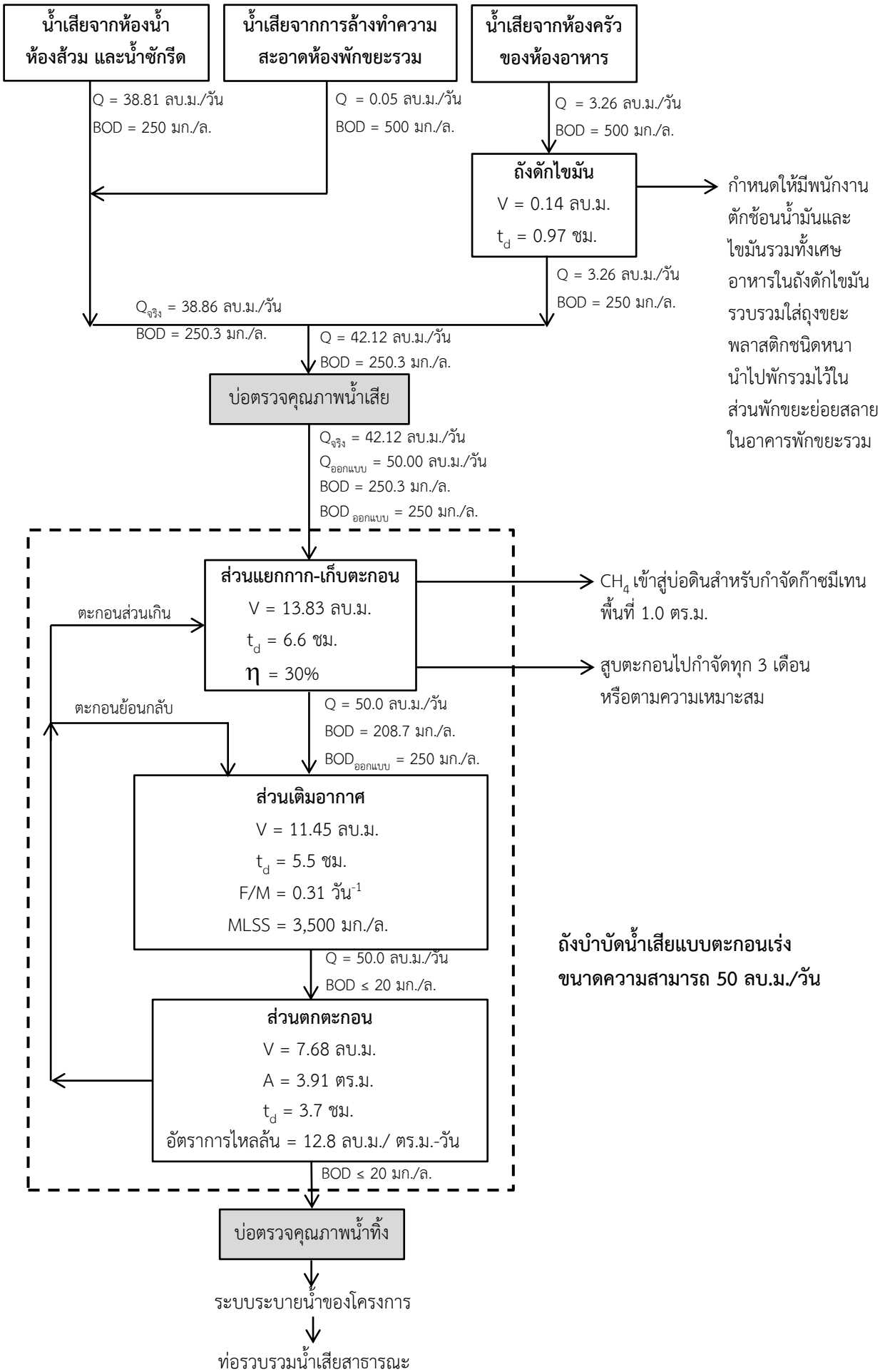
อนึ่ง โดยทั่วไปประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นอยู่กับการดูแลและบำรุงรักษา ดังนั้น จึงได้มีการเสนอแนะมาตรการฯ ในการดูแลระบบบำบัดฯ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติและเป็นการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอันสืบเนื่องมาจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

ตารางที่ 4.2.3.2-1 : การประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียดของระบบฯ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เกณฑ์การประเมิน	ผลประเมิน
ถังดักไขมัน			
- ปริมาตร, ลบ.ม.	0.14	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	3.26	-	-
- ระยะเวลากักเก็บ, ชม.	1.0	-	-
- BOD เข้า, มก./ล.	500	-	-
- BOD ออก, มก./ล.	250	-	-
- ประสิทธิภาพการบำบัด, %	50	-	-
ถังบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge			
(1) ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน			
- ปริมาตร, ลบ.ม.	13.83	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	50.00	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	6.6	-	-
- BOD เข้า, มก./ล.	298.2	ไม่น้อยกว่า 250[1/]	ผ่าน
- BOD ออก, มก./ล.	208.7	-	-
- ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD, %	30	-	-
(2) ส่วนเติมอากาศ			
- ปริมาตร, ลบ.ม.	11.45	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	50.00	-	-
- BOD เข้า, มก./ล.	250	-	-
- F/M, วัน	0.31	0.1 - 0.4[1/]	ผ่าน
- MLSS, มก./ล.	3,500	2,000 - 4,000[1/]	ผ่าน
- ระยะเวลาเติมอากาศ, ชม.	5.5	ไม่น้อยกว่า 4[1/]	ผ่าน
- BOD ออก, มก./ล.	$\leq$ 20	ไม่เกิน 30[2/]	ผ่าน
(3) ส่วนตกตะกอน			
- ปริมาตร, ลบ.ม.	7.68	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	50.00	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	3.7	-	-
- พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง, ตร.ม.	3.91	-	-
- อัตราการไหลล้น, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	12.8	ไม่เกิน 24[1/]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1/] สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวทางการจัดทำและหลักเกณฑ์การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และอาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2547.

[2/] มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



รูปที่ 4.2.3.2-1 : Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งของโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2567 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ต่อไป

(3) ประเมินความเหมาะสมในการกำจัดตะกอน

ส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับกากตะกอนได้นาน 102 วัน ดังนั้นจึงได้กำหนดให้ประสานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาให้เข้าสูบตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ดังนั้นการกำจัดกากตะกอนของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโครงการและบริเวณข้างเคียง

(4) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ (anaerobic bacteria) ในส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 2,220 ลิตร/วัน การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โครงการได้เลือกใช้วิธีการทางชีวภาพ โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

(5) ศักยภาพในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียประมาณ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบประมาณ 75,000 - 85,000 ลบ.ม./วัน เกินความสามารถที่ออกแบบไว้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาจะสามารถรองรับน้ำทิ้งปริมาณ 43 ลบ.ม./วัน ของโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยา แต่อย่างใด

4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ประเมินความเหมาะสมการหน่วงน้ำของโครงการ

สืบเนื่องจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560) **หน้า 34 ได้ระบุว่า**

"2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) แสดงรายละเอียดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งผังแสดงแนวท่อระบายน้ำฝน น้ำเสีย น้ำทิ้ง บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ตลอดจนระบบการชะลอน้ำของโครงการ

2) แสดงปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น ***ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำและ/หรือเส้นท่อระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ*** *ทั้งนี้****ห้ามมิให้มีการหน่วงน้ำโดยใช้วิธีการเก็บกัก หรือหน่วงน้ำในเส้นท่อรองรับน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัด"***

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำฝน บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำโดยมีปริมาตรกักเก็บรวม 29.47 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น 27.28 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดย**ระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝน** ดังนั้นการหน่วงน้ำของโครงการจึงเป็นการหน่วงน้ำเฉพาะในท่อระบายน้ำฝน โดยไม่ได้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำเสียแต่อย่างใด ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามแนวทางของสผ. ที่ได้กำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้น

(2) ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ

ก่อนการพัฒนาโครงการ น้ำนองจากพื้นที่โครงการจะมีอัตราสูงสุด 0.0140 ลบ.ม./วินาที **ภายหลังการปรับปรุงโครงการ** จะมีการระบายน้ำนองจากพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ในอัตรา 0.0135 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0140 ลบ.ม./วินาที)

(3) ความสามารถในการรับภาระของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

น้ำนองและน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ∅ 0.8 ม. Slope 1:1,000 ซึ่งสามารถประเมินศักยภาพในการรับภาระของท่อได้ ดังนี้

จากสูตร $Q = (0.312/n)D^{8/3} S^{1/2}$

เมื่อ Q = อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที
n = สปส. ความขรุขระของท่อ, 0.013
D = เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, 0.8 ม.

$$S = \text{Slope ของท่อ, } 1/1,000$$

$$\therefore Q = (0.312/0.013)(0.8)^{8/3}(1/1,000)^{1/2}$$

$$= 0.4183 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

จากการคำนวณพบว่าท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยกอไผ่หน้าโครงการมีศักยภาพในการรับภาระสูงสุด 0.4183 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการมีค่า 0.0135 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 3.2 ของศักยภาพของท่อ ดังนั้นท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 136 กก./วัน หรือประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน จะมีการรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ โดยถังขยะมี 4 ประเภท ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถังขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีส้ม) แต่ละถังมีข้อความระบุประเภทขยะด้านหน้าถัง มีถุงขยะพลาสติกสวมอยู่ด้านใน และจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะโดยดึงถุงพลาสติกออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และเปลี่ยนถุงใหม่แทนถุงเก่า แล้วนำถุงขยะไปพักเก็บที่อาคารพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น นอกจากนี้จะมีการดูแลขยะในถุงขยะไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะและการหกรั่วของขยะ

นอกจากนี้ ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยใช้ถังขยะสีแดง และจะได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักได้รับทราบ โดยมีขั้นตอนการรวบรวมและการจัดการ ดังนี้

- จัดให้มีถังขยะติดเชื้อถังสีแดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะ 2 ชั้น สวมอยู่ด้านในพร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณพื้นที่โถงต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร
- ในการจัดเก็บขยะ สำหรับถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อให้เทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงของถุงใบใน แล้วมัดปากถุงใบนอกให้มิดชิด และฉีดพ่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง
- ดึงถุงขยะที่มัดปากถุงเรียบร้อยแล้วออกจากถังขยะ
- นำถุงขยะใบใหม่มาสวมด้านในของถังขยะ โดยใช้ถุงขยะซ้อนกัน 2 ชั้น
- ถุงขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้วนำไปพักเก็บที่ส่วนพักขยะทั่วไป รอการเก็บขนไปทำการกำจัดพร้อมกับขยะทั่วไป

ทั้งนี้ จะมีการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด จากการจัดการขยะภายในโครงการดังกล่าวข้างต้น จะสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนโดยรอบ

(2) ประเมินความสามารถในการรองรับขยะของอาคารพักขยะรวม

โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 15 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะย่อยสลาย (3.36 ตร.ม.) ส่วนพักขยะทั่วไป (1.41 ตร.ม.) ส่วนพักขยะรีไซเคิล (3.16 ตร.ม.) และส่วนพักขยะอันตราย (3.27 ตร.ม.) ซึ่งสามารถประเมินความสามารถในการรองรับขยะของอาคารพักขยะรวม ได้ดัง**ตารางที่ 4.2.3.4-1** ซึ่งพบว่าสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้นจนกว่ารถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าอาคารพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 4.2.3.4-1 : ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภท และการจัดการของโครงการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนของขยะทั้งหมด	ปริมาณขยะ, ลบ.ม. (กก.)			ห้อง/ส่วนพักขยะ		การจัดการ/ผู้ให้บริการจัดเก็บ
		ลบ.ม./1 วัน	ลบ.ม./3 วัน	ลบ.ม./30 วัน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุ* (ลบ.ม.)	
ขยะย่อยสลาย	64%	0.18 (87.04)	0.54	-	3.36	3.36	เมืองพัทยาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน
ขยะทั่วไป	3%	0.03 (4.08)	0.09	-	1.41	1.41	
ขยะรีไซเคิล	30%	0.31 (40.80)	0.93	-	3.16	3.16	ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม
ขยะอันตราย	3%	0.03 (4.08)	-	0.90	3.27	3.27	เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน

หมายเหตุ : * กำหนดให้ขยะมีความสูง 1 ม.

(3) ประเมินความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะของโครงการ

การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยในช่วงเปิดดำเนินการรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปทำการกำจัดทุกวันในช่วง 19.00 – 20.00 น. โดยรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนพัทยาใต้ เลี้ยวเข้าสู่ซอยพัทยาใต้ 1 และซอยกอไผ่ มาจอดบริเวณหน้าโครงการซึ่งเป็นจุดจอดรถชั่วคราว และทำการเก็บขนขยะซึ่งบรรจุอยู่ในถุงขยะที่มัดปากถุงมิดชิด (ดูรูปที่ 2.8.4-1 (หน้า 2-109) แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งอาคารพักขยะรวม และเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ ประกอบ) ซึ่งในช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจะ

มีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานประจำรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาตลอดระยะเวลาการเก็บขนขยะ

สำหรับขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปของโครงการมีปริมาณ 0.18 และ 0.03 ลบ.ม./วัน หรือ 180 และ 30 ลิตร/วัน ตามลำดับ โดยขยะดังกล่าวจะบรรจุในถุงขยะ XXL ที่มีขนาด 36 x 45 นิ้ว ซึ่งบรรจุขยะได้ประมาณ 115 -120 ลิตร จำนวน 3 ถุง โดยเป็นขยะย่อยสลาย 2 ถุง และขยะทั่วไป 1 ถุง และได้ลำเลียงมาวางบริเวณที่เมืองพัทยากำหนดบริเวณทิศเหนือของโครงการเพื่อความสะดวกในการเก็บขนใส่รถเก็บขนขยะ ดังนั้นการเก็บขนขยะใส่รถเก็บขนขยะจะใช้เวลาไม่นาน เมื่อเก็บขนแล้วเสร็จ รถเก็บขนขยะจะอ ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไปเก็บขนยังพื้นที่รับผิดชอบอื่นๆ ต่อไป ทั้งนี้ ซอยกอไผ่ที่รถเก็บขนขยะจอดเพื่อเก็บขยะของโครงการมีความกว้าง 8.80 ม. มีการเดินรถ 2 ช่องจราจร เมื่อรถเก็บขนขยะซึ่งกว้าง 1.8 – 2.4 ม. จอดเพื่อเก็บขนขยะ ผิวจราจรส่วนที่เหลือยังกว้างพอที่รถจะสัญจรผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าการจอดรถเก็บขนขยะเพื่อเก็บขยะของโครงการไปกำจัด จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ

(4) ประเมินศักยภาพในการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา

ปัจจุบันเมืองพัทยาได้เก็บขนขยะปริมาณ 372 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปของโครงการที่มีปริมาณประมาณ 91.12 กก./วัน หรือประมาณ 0.091 ตัน/วัน ทางเมืองพัทยาจะสามารถจัดเก็บได้ทั้งหมด

4.2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

(1) ประเมินผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชน

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 175 kVA โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขณะที่ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ถึง 700 MVA แต่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนเมืองพัทยาในปัจจุบันมีเพียง 298.3 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน

(2) ประเมินการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

*“**ข้อ 17** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือได้แจ้งตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น หรือได้ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา*

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้"

เมื่อพิจารณาจากอาคารโครงการซึ่งได้เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2539 ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงเข้าข่ายได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

(3) การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมประเภทโรงแรม (Green Hotel)

โรงแรมเป็นสถานประกอบการที่ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการเพื่อให้ความสะดวกสบายและสร้างความพึงพอใจแก่ผู้ใช้บริการ ซึ่งในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ต้องใช้ทรัพยากรพลังงานและก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินโครงการ "การบริหารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมประเภทโรงแรม (Green Hotel)" เพื่อส่งเสริมศักยภาพโรงแรมให้มีการใช้ทรัพยากรพลังงานอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ มีการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี และยกระดับมาตรฐานการบริการให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการของโครงการ

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งจะดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีการใช้ทรัพยากรพลังงานอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ มีการจัดการสิ่งแวดล้อมและมีการกำจัดของเสียและมลพิษต่างๆ ที่ดีนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มีนัยสำคัญ ซึ่งจะมีความสอดคล้องกับแนวทางการดำเนินโครงการที่มีการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมประเภทโรงแรม (Green Hotel) ดัง**ตารางที่ 4.2.3.5-1** การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)

(4) มาตรการและวิธีการในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานของโครงการ

โครงการจัดให้มีมาตรการในการปฏิบัติเพื่อประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานไว้ในบทที่ 5 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ

4.2.3.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีปริมาณความเย็นรวม 102 ตัน

การประเมินผลกระทบจากอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการมีความเย็นรวม 102 ตัน ซึ่งสามารถคำนวณอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการได้ ดังนี้

ตารางที่ 4.2.3.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)

เกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	มาตรการฯ ของโครงการ
1. นโยบายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้	– จัดให้มีนโยบายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้
2. การพัฒนาบุคลากร เพื่อให้บุคลากรของโรงแรมเกิดความรู้ ความสามารถ และทักษะในการทำงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	– จัดอบรมให้ความรู้แก่บุคลากรของโรงแรม เพื่อให้เกิดความรู้ความสามารถ และทักษะในการทำงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
3. การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจและความร่วมมือจากบุคลากรขององค์กรและลูกค้า	– จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจและความร่วมมือจากบุคลากรของโรงแรมและลูกค้า
4. การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การจัดซื้อผลิตภัณฑ์ซึ่งคำนึงถึงความเหมาะสมด้านคุณภาพ ราคา ระยะทาง การส่งมอบสินค้าหรือบริการ และการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิต	– การจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะนำมาใช้ภายในโรงแรมจะคำนึงถึงคุณภาพ ราคา ระยะทาง การส่งมอบสินค้าหรือบริการ และการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิต
5. การจัดการสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินงานที่สามารถใช้ทรัพยากรอย่างยั่งยืนหรือมีการกำจัดของเสียและมลพิษให้หมดไป หรือเสื่อมสภาพไป หรือไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ	– การดำเนินการของโครงการมีการใช้ทรัพยากรอย่างยั่งยืน และมีการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย
6. การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน การมีส่วนร่วมของสถานประกอบการกับท้องถิ่นและชุมชนในพื้นที่ที่สถานประกอบการตั้งอยู่ ด้านการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	– มีการดำเนินการมีส่วนร่วมของโครงการกับท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อัตราการระบายความร้อนสูงสุด

อัตราการระบายความร้อนสูงสุด = Cooling Load + อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor

อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor = 10% ของ Cooling load
= 102 x 0.1
= 10.2 Ton

∴ อัตราการระบายความร้อนสูงสุด = 102 + 10.2
= 112.2 Ton
= $112.2 \times 12{,}000 \times 2.930 \times 10^{-4}$
= 394 kw

จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศมีค่า 394 kw ซึ่งปริมาณความร้อนนี้จะส่งผลต่ออุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้

$\Delta T = Q_{Total} / (C_P \cdot \text{mass flow rate})$

เมื่อ ΔT = อัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ, °C
Q_{Total} = ปริมาณความร้อน, kw
= 394 kw
C_P = heat capacity ของอากาศ, kw/hr
= 1.0062 kJ/kg - °C
= 2.795×10^{-4} kw - hr/ kg - °C

mass flow rate = $H \cdot W \cdot U \cdot \rho_{air}$

เมื่อ H = ความสูงของอาคาร
= 22.95 ม.
W = ความกว้างของพื้นที่โครงการตั้งฉากกับทิศทางลม
= 32 ม.
U = ความเร็วลมเฉลี่ย
= 4.3 น็อต
= 7,963 ม./ชม.
ρ_{air} = ความหนาแน่นของอากาศ
= 1.15 กก./ลบ.ม.

∴ mass flow rate = 22.95 x 32 x 7,963 x 1.15
= 6,725,231 กก./ชม.

$\therefore \Delta T = 394 / [(2.795 \times 10^{-4}) \times 6{,}725{,}231]$

$= 0.21\ ^{\circ}C$

จากการคำนวณพบว่า ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.21 $^{\circ}C$ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ

นอกจากนี้ โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา ไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินของโครงการจะเป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย

4.2.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ให้อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงฯ ใช้บังคับ (วันที่ 19 สิงหาคม 2559) ที่ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม**ให้ได้รับยกเว้น** ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเข้า ทางหรือที่สาธารณะ และ**ที่จอดรถยนต์**ตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับอาคารโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 (เปิดดำเนินการในปี 2539) และทางโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จึงเป็นการใช้สิทธิ์ในการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับ**ที่จอดรถยนต์ตามที่กฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น**

แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจการค้าที่มีบริการรถสาธารณะ การเข้ามาใช้บริการห้องพักในโครงการสามารถใช้รถรับจ้างสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องการจอดรถบนพื้นที่สาธารณะของผู้ที่เข้าพักอาศัย

ในโครงการ ให้ทางโครงการแจ้งผู้ที่ประสงค์จะจองห้องพักทราบว่าทางโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจจองห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร

4.2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนาม (ดูรูปที่ 3.3.8-1 (หน้า 3-31) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบ) พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 63.08) เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรองลงมา (ร้อยละ 18.37) พื้นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ถนน สถานศึกษา โรงพยาบาล ศาสนสถาน และหน่วยงานราชการ ในอัตราส่วนร้อยละ 13.48, 3.44, 1.21, 0.22, 0.10 และ 0.09 ตามลำดับ ซึ่งการประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมเช่นเดิม จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป

4.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ เนื่องจากการจ้างงานของโครงการ และแขกที่เข้ามาพักที่โครงการจะมีการใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยวและบันเทิง ซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจของพื้นที่ดีขึ้น นอกจากนี้หน่วยงานของรัฐยังมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ จากโครงการ

(2) สภาพสังคม

การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม ซึ่งแขกของโรงแรมส่วนใหญ่จะใช้เวลาในการพักผ่อนหรือทำกิจกรรมต่างๆ ภายในอาณาบริเวณของโครงการ หรือไปเที่ยวตามสถานที่ท่องเที่ยว/ร้านค้า โดยไม่ไปรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง

จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนมีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรมในด้านการคมนาคมขนส่ง และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น และทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอ มีความเพียงพอแล้วในทุกประเด็น ดังนั้น ถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบทางลบต่อสภาพสังคมจากการดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของติดตั้งที่เคาน์เตอร์บริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร และ**รูปที่ 4.2.4.1-1** แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

4.2.4.2 การสาธารณสุข

(1) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการทางด้านสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง ที่มีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งในส่วนของรัฐและเอกชน รวมทั้งการคมนาคมสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการสาธารณสุขในพื้นที่

(2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน

โดยทั่วไปการดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ดังนี้

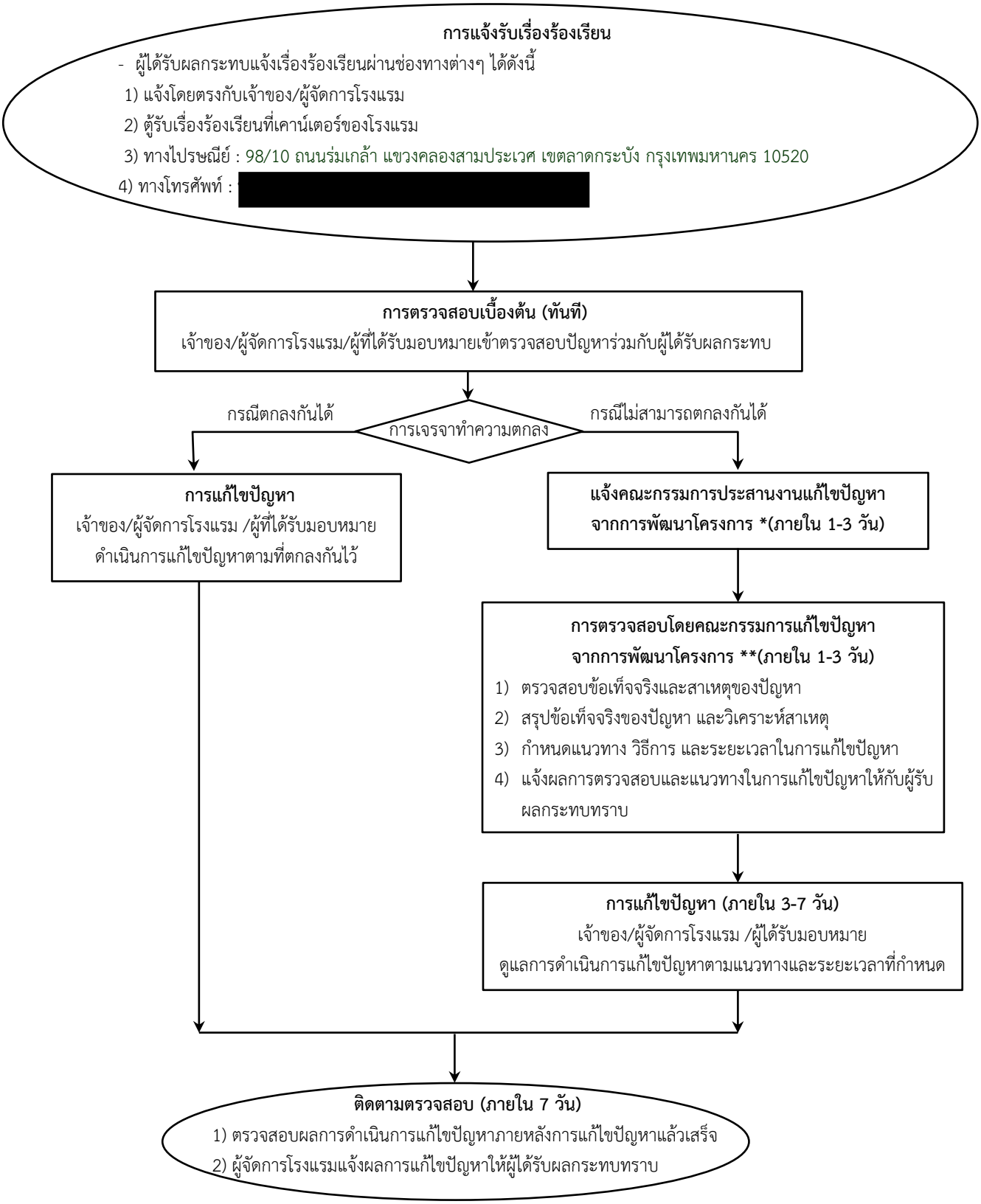
– โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO_2 และฝุ่น
– โรคอุจจาระร่วงจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ
– โรคพิษสุนัขบ้าจากการถูกสุนัขและ/หรือแมวที่ติดเชื้อโรคกลัวน้ำกัดหรือข่วน
– โรคไข้เลือดออกติดต่อจากคนสู่คน โดยมียุงลายเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายจะพบบ่อยตามบริเวณที่มีน้ำขัง
– โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาด
– การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้สระว่ายน้ำกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค

ระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการช่วงดำเนินการโครงการ ดังนั้น จึงได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการขยะมูลฝอย และการสาธารณสุขในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด

4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ภายในโครงการจะมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ทราบถึงการพัฒนาโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) ดัง**ภาคผนวก ญ.** สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการถึงสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา เพื่อจะได้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนเตรียมความพร้อมในการรองรับดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน



หมายเหตุ : * คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) นางสาวกรรณิกา สโมสร (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 4.2.4.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย

โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารรวม 3,088 ตร.ม. ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังนี้

- กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ และ**ตารางที่ 4.2.4.3-1** และ**ตารางที่ 4.2.4.3-2** การเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ ซึ่งพบว่ามีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 2 ฉบับ

(3) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคนออกนอกอาคาร

บันไดหนีไฟของอาคารมีจำนวน 1 แห่ง ทอดจากชั้น 8 - ชั้น 1 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีความกว้าง 0.75 ม. ทั้งนี้ จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) **ข้อ 5 (1)** กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารภายในหนึ่งชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาที่ใช้อพยพคนภายในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารได้ ดังนี้

$T = 0.68 + 0.081 (P / W)^{0.73}$ ..... (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, 2551)

เมื่อ T = เวลาในการอพยพ, นาที
P = จำนวนคนที่ใช้บันไดหนีไฟในชั้น 2-8, 128 คน
W = ความกว้างของบันไดหนีไฟ, 0.75 ม.

$\therefore T = 0.68 + 0.081 (128 / 0.75)^{0.73}$
$= 4.13$ นาที
≈ 5 นาที

จากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ในการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดออกจากอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินข้อกำหนด 1 ชม. ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าบันไดหนีไฟ ของโครงการเพียงพอที่จะใช้ในการอพยพคนออกนอกอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4.2.4.3-1 : การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ข้อมูลโครงการ
ระบบป้องกันอัคคีภัย **ข้อ 2** อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม **โรงแรม** สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป	–อาคารของโครงการเป็นโรงแรมมีความสูง 8 ชั้น ซึ่งต้องจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัย
ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบถือมืออย่างใดอย่างหนึ่ง ตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ ดังนี้ (1) โฟมเคมี ขนาด 10 ลิตร (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4 กก. (3) ผงเคมีแห้งขนาด 4 กก. (4) Halon 1211 ขนาด 4 กก. จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง **อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง**ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม. ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด	– **ถังดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. โดยอยู่ภายในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) นอกจากนี้ที่ชั้น 1 มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในห้องครัว และชั้น 2-8 ติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ
ข้อ 5 อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น	– อาคารของโครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 3,088 ตร.ม. ได้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น

ตารางที่ 4.2.4.3-1 : การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ	ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ ดังนี้ – **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell** ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงทุกชั้น โดยชั้น 1 จะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก ส่วนชั้น 2-8 แต่ละชั้นติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ – **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่อง และห้องอาหาร ส่วนชั้น 2 - 8 ติดตั้งในห้องพัก และโถงทางเดิน
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 2 (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2 (4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้	อาคารของโครงการเป็นอาคารตามข้อ 2 (2) ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ดังนี้ – **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง แสดงข้อความทางหนีไฟ ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ – **ป้ายบอกชั้น** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ – **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว หน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ส่วนชั้น 2 - ชั้น 8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลักและภายในบันไดหนีไฟ

ตารางที่ 4.2.4.3-2 : การเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งและต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	– อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดหนีไฟค.ส.ล. ภายในอาคาร และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 ซม. และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยืดหรือหย่อนจนถึงพื้นชั้นล่างได้	– บันไดหนีไฟเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร มีความกว้าง 0.75 ม. ทอดจากชั้น 8 ถึงชั้น 1 โดยผนังส่วนที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังทึบ ก่อสร้างด้วยคอนกรีตที่เป็นวัสดุถาวรและทนไฟ
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.9 ม. และต้องทำเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกได้เท่านั้น ต้องติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	– ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.8 ม. สูง 2.00 ม. เป็นบานผลักเปิดออกสู่ภายนอกได้ และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น
ข้อ 32 พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.	– อาคารของโครงการมีบันไดหนีไฟกว้าง 0.75 ม. พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.45 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.60 ม.

(4) ความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 35 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2.9-7 (หน้า 2-121) แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิงประกอบ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการทั้งหมด 136 คน (พนักงาน+แขกที่เข้าพัก) จะมีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัย คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน” โดยจุดรวมพลนี้เป็นจุดที่ผู้พักอาศัยของอาคารจะมารวมกันแค่ช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ตกค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันผู้พักอาศัยออกไปนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากความร้อนของเปลวเพลิงและไม่ให้กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

(5) การจัดการดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดบริเวณด้านหน้าอาคารสำหรับฉีดน้ำทำการดับเพลิงจากด้านหน้า แต่ถ้าจุดเกิดเพลิงไหม้อยู่ด้านหลังอาคารหรือในบริเวณที่ไม่สามารถฉีดน้ำจากรถดับเพลิงได้ ก็จะได้ต่อท่อน้ำจากรถน้ำดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร จากนั้นใช้ระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคารทำการดับเพลิง

ทั้งนี้ โครงการมีท่อยืนน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้งจำนวน 1 ท่อ และแต่ละชั้นจะมีตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณภายในบันไดหลัก ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงได้โดยสะดวก

(6) ความเหมาะสมของจุดจอดรถดับเพลิง

ซอยกอไผ่ซึ่งเป็นตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงนั้นมีความกว้าง 8.80 ม. มีการเดินรถ 2 ช่องจราจร ในกรณีที่มีการจอดรถดับเพลิงซึ่งรถดับเพลิงมีความกว้างประมาณ 2.4 – 3.0 ม. ผิวจราจรส่วนที่เหลือยังกว้างพอที่รถจะสัญจรผ่านได้โดยสะดวก

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงพื้นที่โครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ฯ บางส่วนไปทำการอำนวยการจราจรโดยจะทำการกั้นรถที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงไม่ให้เข้าไปในซอย และทำการระบายรถที่อยู่ในซอยออกมาให้หมด แล้วทำการปิดถนนจนกว่าสถานการณ์การจัดการดับเพลิงจะเสร็จเรียบร้อย จึงจะเปิดถนนเพื่อการสัญจรตามปกติ

(7) ประเมินศักยภาพในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่มีสถานีดับเพลิงในความรับผิดชอบ 3 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยา และสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา (รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพัทยาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กม. ตามถนนสายหลัก โดยปัจจุบันสถานีดับเพลิงในความดูแลของเมืองพัทยามีอุปกรณ์ยานพาหนะและบุคลากรที่สามารถรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนการจัดการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังหนังสือใน **ภาคผนวก ญ.**

4.2.4.4 สุนทรียภาพ

(1) ความสอดคล้องด้านทัศนียภาพกับพื้นที่ข้างเคียง

อาคารโครงการเป็นอาคารค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ที่ได้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อลดความกระด้างของอาคารที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. และป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน รวมทั้งให้มีความร่มรื่นสวยงาม ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องทางด้านทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ

(2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อสถานที่สำคัญ

ในการประเมินผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ ได้มีการพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทางด้านทัศนียภาพและสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ ซึ่งพบว่ามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ (1) มัสยิดตออะติ้ลละห์ (2) คริสตจักร MCA พัทยา และ (3) คริสตจักรแบ๊บติสต์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 200, 350 และ 450 ม. ตามลำดับ ดังแสดงใน**รูปที่ 4.2.4.4-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการและมุมมองมายังพื้นที่โครงการ และ**รูปที่ 4.2.4.4-2** ภาพถ่ายอาคารโครงการจากมุมมองจากสถานที่สำคัญและจุดควบคุมการมอง ซึ่งพบว่ามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากอยู่ค่อนข้างไกลและมีอาคารอื่นคั่นอยู่ ดังนั้นการเปลี่ยนการใช้อาคารจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวทางด้านทัศนียภาพและสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ

นอกจากนี้ยังได้พิจารณาจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) โดยมีเครื่องมือช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H = 1, 2, 3 และ 4 (เมื่อ D คือ ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต และ H คือ ความสูงของอาคาร) มา overlay บนภาพถ่ายดาวเทียม ซึ่งพบว่าจากจุดควบคุมการมองที่ซอยกอไผ่ (D : H = 1, D : H = 2) ซอยกอไผ่ 4 (D : H = 3) และซอยพัทยาใต้ 1 (D : H = 4) จะมองเห็นอาคารโครงการบางส่วน แต่เนื่องจากในบริเวณข้างเคียงมีอาคารที่มีขนาดความสูงใกล้เคียงกันและบริเวณที่ตั้งเป็นเขตเมือง จึงทำให้อาคารโครงการมีความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวน คุกคาม และบดบังทิวทัศน์ในบริเวณข้างเคียง ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าอาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพทั้งในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation)

(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 156.43 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.15 ตร.ม./คน (แขกที่เข้าพัก+พนักงาน = 136) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 42.41 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 81.25 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.12-1 (หน้า 2-131) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียวของ สผ.

4.2.4.5 การบดบังแสงแดด

อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบโครงการ จากการใช้โปรแกรม 3D สร้างภาพจำลองของเงาอาคารในแต่ละช่วงเวลาของวันทั้งในฤดูกาลต่างๆ ดัง**รูปที่ 4.2.4.5-1** ถึง**รูปที่ 4.2.4.5-3** ทิศทางเงาของอาคารโครงการในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตามลำดับ ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้



สัญลักษณ์

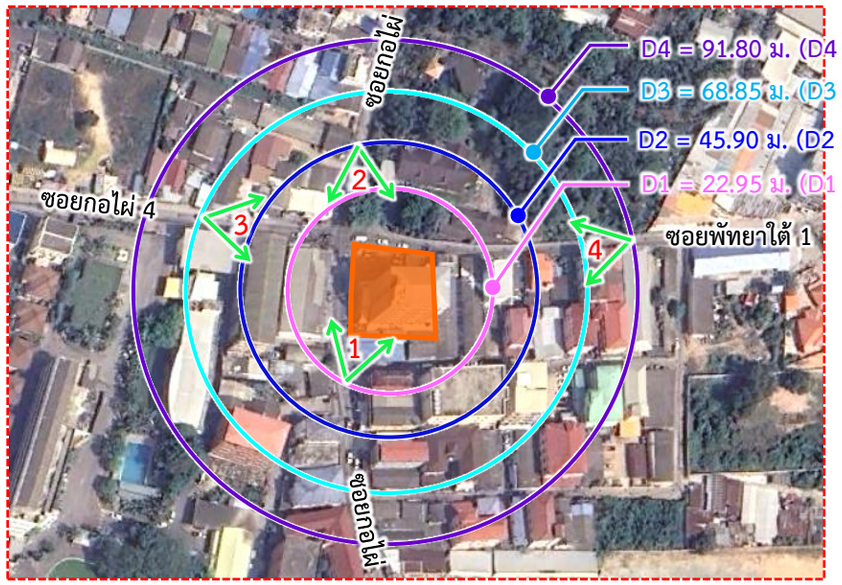
- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่อ่อนไหว

มุมมองจากสถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ

1. มัสยิดตออะติ้ลละห์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 200 ม.
2. คริสตจักร MCA พัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 350 ม.
3. คริสตจักรแบ๊บติสต์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 450 ม.

มุมมองจากจุดควบคุมการมองมายังพื้นที่โครงการ

1. มุมมองจากซอยกอไผ่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 23.00 ม.
2. มุมมองจากซอยกอไผ่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 46.00 ม.
3. มุมมองจากซอยกอไผ่ 4 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 69.00 ม.
4. มุมมองจากซอยพัทยาใต้ 1 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 92.00 ม.



หมายเหตุ : H คือ ความสูงอาคารของโครงการ = 22.95 ม.

D คือ ระยะทางที่วัดออกไปจากอาคารโครงการ

D1 = 22.95 ม. (1 เท่าของความสูงอาคารโครงการ) D2 = 45.90 ม. (2 เท่าของความสูงอาคารโครงการ)

D3 = 68.85 ม. (3 เท่าของความสูงอาคารโครงการ) D4 = 91.80 ม. (4 เท่าของความสูงอาคารโครงการ)

รูปที่ 4.2.4.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ และมุมมองมายังพื้นที่โครงการ

มุมมองจากสถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ



มัสยิดตออะติ้ลละห์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 200 ม.



คริสตจักร MCA พัทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 350 ม.



คริสตจักรแบ็บติสต์
ห่างจากพื้นที่โครงการ 450 ม.

มุมมองจากจุดควบคุมการมองมายังพื้นที่โครงการ



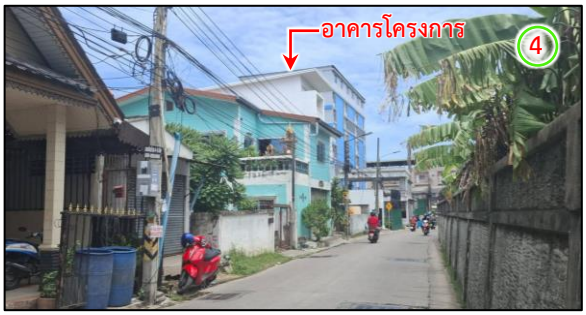
มุมมองจากซอยกอไผ่
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 23.00 ม. (D:H:=1)



มุมมองจากซอยกอไผ่
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 46.00 ม. (D:H:=2)

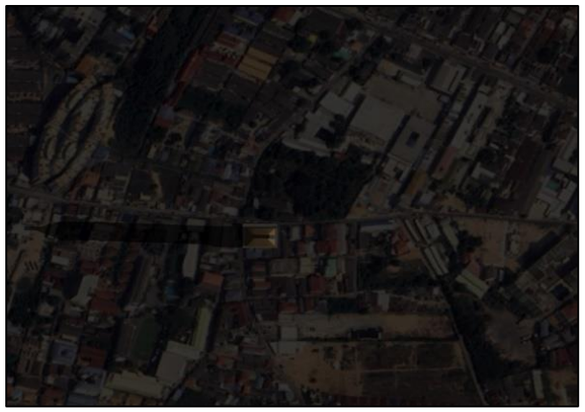


มุมมองจากซอยกอไผ่ 4
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 69.00 ม. (D:H:=3)

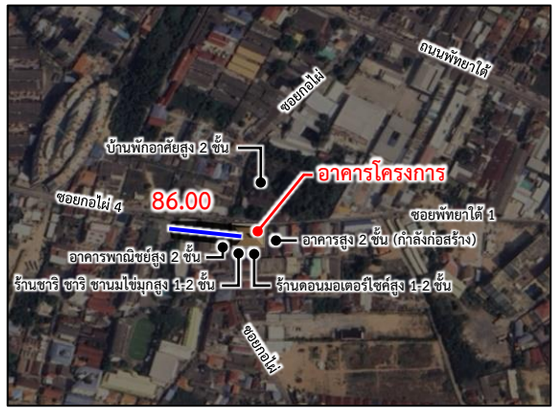


มุมมองจากซอยพัทยาใต้ 1
ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 92.00 ม. (D:H:=4)

รูปที่ 4.2.4.4-2 : ภาพถ่ายอาคารโครงการจากมุมมองจากสถานที่สำคัญ และจุดควบคุมการมอง



เวลา 07.00 น.



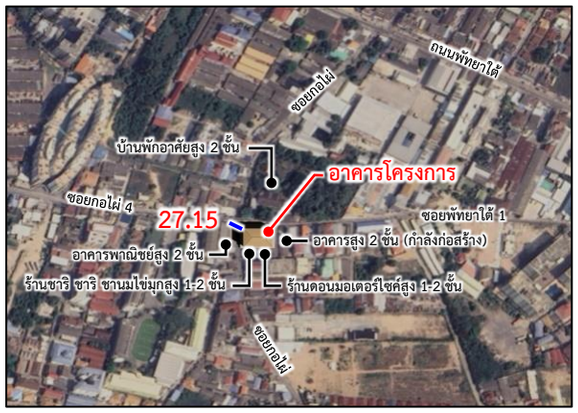
เวลา 08.00 น.



เวลา 09.00 น.



เวลา 10.00 น.



เวลา 11.00 น.



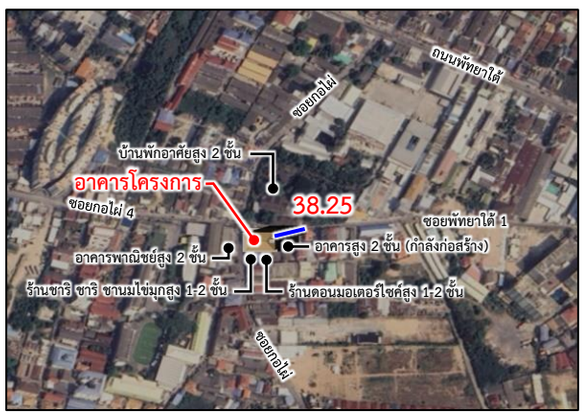
เวลา 12.00 น.



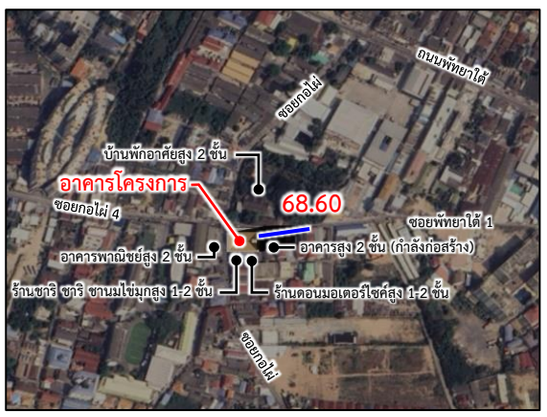
เวลา 13.00 น.



เวลา 14.00 น.



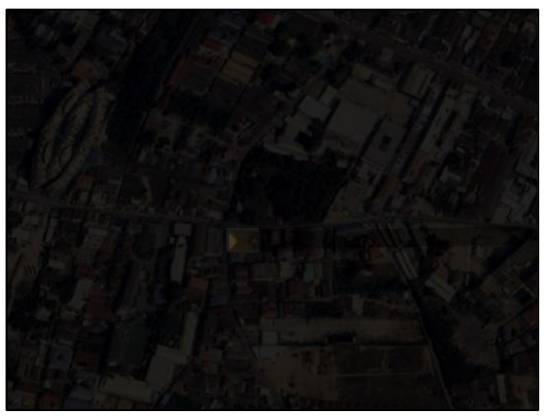
เวลา 15.00 น.



เวลา 16.00 น.



เวลา 17.00 น.



เวลา 18.00 น.

รูปที่ 4.2.4.5-1 : ทิศทางเงาของอาคารโครงการเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน)



เวลา 07.00 น.



เวลา 08.00 น.



เวลา 09.00 น.



เวลา 10.00 น.





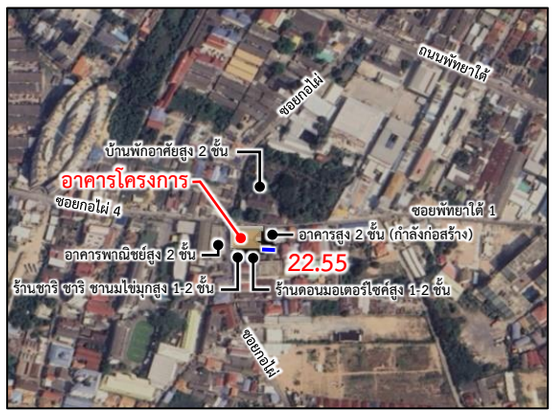
เวลา 11.00 น.



เวลา 12.00 น.



เวลา 13.00 น.



เวลา 14.00 น.



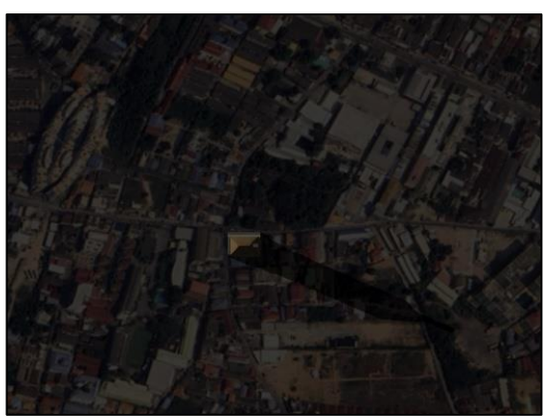
เวลา 15.00 น.



เวลา 16.00 น.



เวลา 17.00 น.



เวลา 18.00 น.

รูปที่ 4.2.4.5-2 : ทิศทางเงาของอาคารโครงการเดือนมิถุนายน (ฤดูฝน)



เวลา 07.00 น.



เวลา 08.00 น.



เวลา 09.00 น.







เวลา 11.00 น.



เวลา 12.00 น.



เวลา 13.00 น.



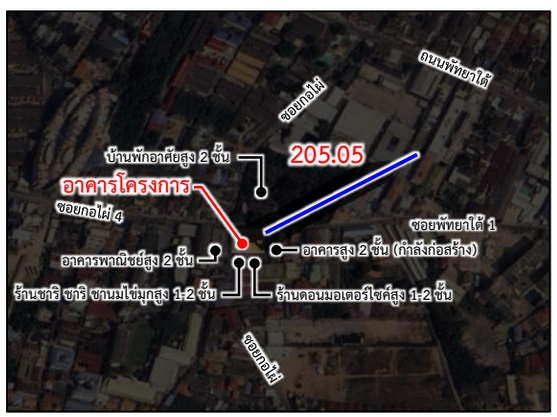
เวลา 14.00 น.



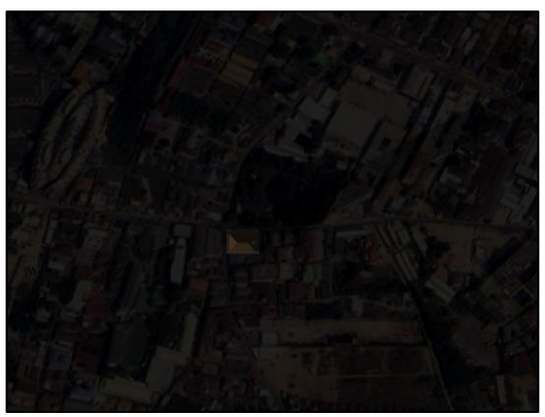
เวลา 15.00 น.



เวลา 16.00 น.



เวลา 17.00 น.



เวลา 18.00 น.

รูปที่ 4.2.4.5-3 : ทิศทางเงาของอาคารโครงการเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว)

เดือนมีนาคม (ฤดูร้อน)

ในช่วงเช้า-สาย (07.00-11.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นซอยกอไผ่ ถัดไปเป็น [redacted] โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับช่วงเที่ยง-เย็น (12.00 – 18.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นซอยพัทยาใต้ 1 [redacted]

เดือนมิถุนายน (ฤดูฝน)

ในช่วงเช้า-สาย (07.00-11.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นซอยกอไผ่ ถัดไปเป็น [redacted] โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับช่วงเที่ยง-เย็น (12.00 – 18.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่ง [redacted]

เดือนธันวาคม (ฤดูหนาว)

ในช่วงเช้า-สาย (07.00-11.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นซอยกอไผ่ [redacted] โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับช่วงเที่ยง-เย็น (12.00 – 18.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นซอยพัทยาใต้ 1 [redacted]

จากข้อมูลข้างต้น พบว่าอาคารที่จะได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร ได้แก่ [redacted] อย่างไรก็ตามการบดบังแสงแดดเกิดเฉพาะในช่วงเช้าหรือเย็นเท่านั้น ไม่ได้บดบังทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจะอยู่ในระดับต่ำ และเนื่องจากในปัจจุบันมีอาคารอยู่ในพื้นที่อยู่แล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดห่วงกังวลผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด

ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการใช้โซล่ารูฟ (Solar Roof)

ประเทศไทยตั้งอยู่ในแถบเส้นศูนย์สูตร (เหนือเส้นศูนย์สูตรเล็กน้อย) ซึ่งจะได้รับความเข้มของแสงแดดตกกระทบสูงสุดที่ทำให้เซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) มีประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด (ประมาณร้อยละ 75 ของกำลังการผลิตกระแสไฟสูงสุดที่ผลิตได้) **อยู่ระหว่างช่วงเวลาประมาณ 9.00-15.00 น. ของแต่ละวัน** (พิมลมาศ วรรณคนาพล และคณะ, 2555)

ทั้งนี้ จากการลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ข้างเคียงในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ติดตั้งโซล่ารูฟ (Solar Roof) แต่อย่างใด ดังนั้นเงาอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการใช้โซล่ารูฟ (Solar Roof) ของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

4.2.4.6 การบดบังทิศทางลม

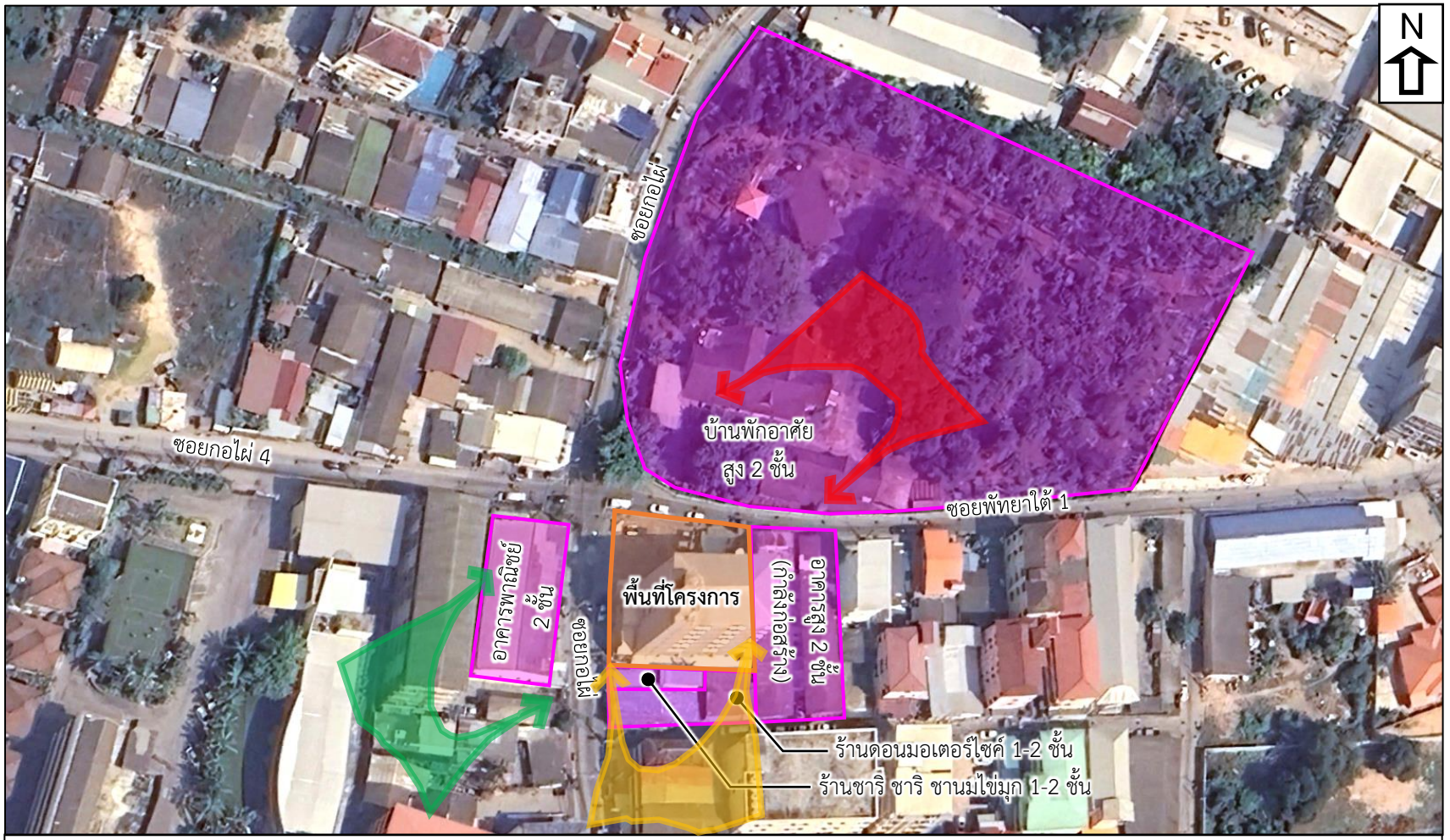
สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง ได้พิจารณาข้อมูลทิศทางลมจากสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534 - 2563) ร่วมกับตำแหน่งที่ตั้งของอาคารข้างต้น ดัง**รูปที่ 4.2.4.6-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งพบว่า

- **ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) ซึ่งอาคารของโครงการอยู่เหนือลมจะบดบังทิศทางลมของอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น
- **ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-กันยายน** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) ซึ่งอาคารของโครงการอยู่เหนือลมจะบดบังทิศทางลมของอาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันออก
- **ช่วงเดือนมีนาคม** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ (S) ซึ่งอาคารของโครงการอยู่เหนือลมจะบดบังทิศทางลมของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ

เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.00 – 17.91 ม. ประกอบกับจะมีลมทางอ้อม ที่เกิดจากการสร้างสมดุลธรรมชาติอันสืบเนื่องจากความแตกต่างของความกดอากาศทำให้เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาในพื้นที่ เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งอาคารส่วนใหญ่ในปัจจุบันจะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นผลกระทบในการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีอยู่แล้วในปัจจุบัน และจากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัย/ทำงานในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีผู้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังทิศทางลม

4.3 สรุปผลกระทบ

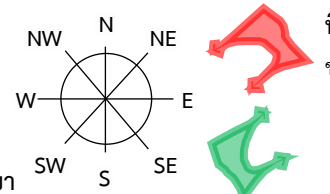
จากการประเมินผลกระทบของโครงการทั้งในช่วงการปรับปรุงและช่วงเปิดดำเนินโครงการ สามารถสรุประดับผลกระทบของโครงการดัง**ตารางที่ 4.3-1** ซึ่งพบว่าในช่วงการปรับปรุงโครงการจะเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ของกิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไป และจะหมดไปเมื่อกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบนั้นๆ สิ้นสุดลง ผลกระทบทางลบที่เกิดขึ้นประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง สภาพสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพ ส่วนผลกระทบทางบวก ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวข้างต้นเป็นผลกระทบชั่วคราว และด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯที่ได้กำหนดไว้ จะเป็นผลให้การปรับปรุงโครงการมีผลกระทบทางลบต่อสภาพแวดล้อมลดลง และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจะเป็นการใช้ที่ดิน



สัญลักษณ์

อาคารที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลม
ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

พื้นที่โครงการ



ทิศทางลม
ช่วงเดือน ตุลาคม - มกราคม

ทิศทางลม
ช่วงเดือน กุมภาพันธ์ และเมษายน - กันยายน

ทิศทางลม
ช่วงเดือน มีนาคม

ข้อมูลทิศทางลม จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

เดือน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ทิศทางลม	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE

รูปที่ 4.2.4.6-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม

ตารางที่ 4.3-1 : สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางด้านต่างๆ	ระดับของผลกระทบ	
	ช่วงการปรับปรุงโครงการ	ช่วงเปิดดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	0	0
1.2 ทรัพยากรดิน	0	0
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	-1	0
1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	0	0
1.5 น้ำใต้ดิน	0	0
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	0	0
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	0	0
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	0	0
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	0	0
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	0	0
3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	0	0
3.6 การคมนาคมขนส่ง	-1	0
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	0	+1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
– สภาพเศรษฐกิจ	+1	+2
– สภาพสังคม	-1	0
4.2 การสาธารณสุข	0	0
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-1	0
4.4 สุนทรียภาพ	-1	+1

หมายเหตุ : + ผลกระทบด้านบวก - ผลกระทบด้านลบ 0 ไม่มีผลกระทบ
1 = ผลกระทบน้อย 2 = ผลกระทบปานกลาง 3 = ผลกระทบมาก

ให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น และก่อให้เกิดผลดีด้านที่ทำให้เศรษฐกิจ/ธุรกิจในพื้นที่ดีขึ้นจากการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภคและความบันเทิงของแขกที่เข้ามาพัก การจ้างงาน หน่วยงานท้องถิ่นมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียม รวมทั้งนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมีทางเลือกเรื่องที่พักแรมมากขึ้น นอกจากนี้โครงการที่มีพื้นที่สีเขียว 156.43 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทำให้โครงการมีความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่ดี

อนึ่ง ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น เป็นการประเมินบนสมมุติฐานที่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในบทที่ 5

บทที่ 5
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบของโครงการทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม พบว่าบางกิจกรรมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการ และในช่วงการดำเนินการ ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 5-1** ถึง**ตารางที่ 5-5** ตามลำดับ เพื่อเป็นแนวทางให้ทางโครงการนำไปปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจักต้องประเมินผลและสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น ในกรณีที่พบว่ากิจกรรมของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้เสนอวิธีการป้องกันและแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้ว และให้โครงการจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการ ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 3,103 ตร.ม. ในที่ดิน 0-2-66 ไร่ (1,064 ตร.ม.) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด โทรศัพท์ : [redacted]
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)		

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด โทรศัพท์ : [redacted]

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด โทรศัพท์ : [redacted]
	5. ใน**กรณีที่มีการโอนสิทธิ์** เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่**ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด **หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่**ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	---	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	–บริเวณที่มีการรื้อลานคอนกรีตก่อนทำการปลูกต้นไม้และหญ้า จะได้ทำการปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยหมักเพื่อเพิ่มธาตุอาหารให้เหมาะสมกับพืชที่ปลูก	–ก่อนปลูกต้นไม้	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
1.3 คุณภาพอากาศ – ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	–โครงการมีแนวรั้วเดิม ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกบางส่วน ซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ส่วนด้านทิศตะวันออกอีกบางส่วนเป็นรั้วไม้ระแนงสูง 3 ม. สำหรับทางทิศเหนือบางส่วนเป็นรั้วคอนกรีตสูง 1 ม. และด้านบนเป็นรั้วไม้ระแนงสูง 2 ม. ด้านทิศเหนือส่วนที่เหลือ และทิศตะวันตกจะได้จัดให้มีรั้ว Galvanized Steel ชั่วคราวสูง 2 ม. พร้อมประตูเข้า-ออก และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า” –จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณคอนกรีตที่จะรื้อให้ชื้นก่อนและระหว่างการรื้อเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น –ในแต่ละวันก่อนเลิกงานจัดให้มีการเก็บกวาดทำความสะอาด และให้พรมน้ำบริเวณที่เก็บกวาดให้ชื้นก่อนการกวาด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	
– ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	–ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลายกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก –ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า –ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ – ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)	–คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนเส้นทางสัญจร –มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน **1) เสียง** – ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	–เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่มีระดับเสียงต่ำในกิจกรรมการรื้อถอน –กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ –ช่วงรื้อถอน รั้วชั่วคราวที่ติดตั้งจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงรอบบริเวณที่รื้อถอน โดยมีค่า Transmission Loss 32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงทั่วไปลดลงเหลือ 65.29 – 65.38 dB(A) และมีเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.81) – (-0.72) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่า 70 และ 10 dB(A) ตามลำดับ		
– ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	–กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ –กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด –บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) **2) การสั่นสะเทือน** – กิจกรรมการรื้อถอน และกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	–จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ10 ล้อ ตามลำดับ)	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
1.5 ทรัพยากรน้ำ **1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล**	–ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-8) อย่างเคร่งครัด		
2) น้ำใต้ดิน	---	---	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	–ใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพัทยา ไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน –รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ –จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ –ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและก๊อกน้ำ ในกรณีพบการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	– น้ำล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ – คนงานจะใช้ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของอาคาร โดยน้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	– ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน – เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน – ทำความสะอาดและเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้าย/ดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	– ขยะจากกิจกรรมการรื้อถอนและการปรับปรุงโครงการจะได้ทำการคัดแยกประเภทขยะ โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนเศษคอนกรีต จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	– จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งออกเป็นห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะแห้งที่ภายในแบ่งออกเป็นส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย – จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม – ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น – ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ – ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ – จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด – ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ – ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับขยะหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้ ■ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสีแดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะ 2 ชั้น สวมอยู่ด้านใน พร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	– ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	▪ ให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ และมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงของถุงใบใน จากนั้นมัดปากถุงใบนอกให้มิดชิด และฉีดพ่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ▪ ดึงถุงขยะที่มัดปากถุงเรียบร้อยแล้วออกจากถังขยะ ▪ นำถุงขยะใบใหม่มาสวมด้านในของถังขยะ โดยใช้ถุงขยะซ้อนกัน 2 ชั้น ▪ ถุงขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้ว นำไปเก็บกองรวมกับขยะทั่วไป รอการจัดเก็บไปกำจัดโดยรถขยะเมืองพัทยา	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	–กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด –ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดเหตุไฟฟ้าลัดวงจร –ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำทุกวันทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปเก็บและ/หรือก่อนนำไปใช้งาน		
3.6 การคมนาคมขนส่ง	–จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ –ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรท้องถิ่น		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	– ห้ามเก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ – วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ – จัดให้มีเจ้าหน้าที่/พนักงานดูแลและอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	– ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	– ดำเนินการปรับปรุงโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1) สภาพเศรษฐกิจ	– พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนนอกพื้นที่		
2) สภาพสังคม	– ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด – ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย ผู้เสียหาย เจ้าของโครงการ และตัวแทนเมืองพัทยา ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน ดัง**รูปที่ 5-1** แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการปรับปรุงโครงการ		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สภาพสังคม (ต่อ)	–บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา –ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ –จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด –ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น –ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ระบุไว้ในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	–ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ		
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ –โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ	–ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ –ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ –โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ (ต่อ)	● ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนการสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ ● รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร ● เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ● ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและที่ตักอาหาร ● ผักหรือผลไม้ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ● ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ –ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
–โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ	–รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน –ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ –โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ (ต่อ)	–ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด –ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน –กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปรกติตลอดเวลากักขังเพื่อดูอาการ	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
–โรคไข้เลือดออก	–ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน –สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ –ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท –ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง –แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน –กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อแขนยาวและกางเกงขายาว สเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง –ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห้อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ –โรคติดต่ออันตราย	–ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาด เช่น โรคโควิด-19 แก่พนักงานและคนงาน –ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว –จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ –สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	–ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล –จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง และถุงมือ เป็นต้น ให้คนงานสวมใส่ –กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน		

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	– การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ก่อนลงมือปฏิบัติทุกครั้ง – จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ – ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การต่อสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติภัย – ก่อนเริ่มงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมและตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุ/สารไวไฟหรือติดไฟได้ง่ายในบริเวณที่จะทำงาน – ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ – จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน – จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณหน้างาน และสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่าย และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	– ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	–ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ –ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอดยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ –ในช่วงงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ พื้นที่สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติม ก่อนการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินจะมีการปรับสภาพดินและบำรุงดินเพื่อให้ดินมีความร่วนซุยและมีสารอาหารเหมาะต่อการเจริญเติบโตของพืช	–ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการปรับปรุงโครงการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือภายในเดือนกรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	---	---	---
1.2 ธรณีวิทยา	---	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	–ปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และคายก๊าซออกซิเจน (O_2) ออกสู่บรรยากาศ	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	–ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน		
2) ความสั่นสะเทือน	---	---	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	–โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-19 และ 5-20) อย่างเคร่งครัด	–ตลอดระยะดำเนินการ	
2) น้ำใต้ดิน	–โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-19 และ 5-20) อย่างเคร่งครัด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	–ใช้น้ำประปาของ กปภ. สาขาพัทยาไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน –จัดให้มีน้ำใช้สำรองรวม 95 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน (95 ลบ.ม./54 ลบ.ม./วัน)	–ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	–ในกรณีที่ความดันน้ำในท่อประธานของ กปภ.ต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00 - 08.00 น. และ17.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (08.00 - 17.00 น. และ 20.00 -6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไม่ไหล/ไหลอ่อน –ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ –หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว –รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด –ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	–จัดให้มีถังดักไขมันขนาดความจุ 0.14 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการและไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ต่อไป ดัง**รูปที่ 5-2** แผนผังระบบสุขาภิบาล –ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่เข้าและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา		

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	– ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ – จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ – ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน และที่บ่อดินจะมีการพรวนดินพร้อมเติมปุ๋ยหมักปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	– ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	– ตรวจสอบปริมาณตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ – จัดเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) เป็นประจำทุกเดือน		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	– จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งออกเป็นห้องพักขยะย่อยสลาย และห้องพักขยะแห้งที่ภายในแบ่งออกเป็นส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตรายซึ่งส่วนพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และส่วนพักขยะชนิดอื่นสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน – รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ – ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของถังขยะ ถ้าไม่เพียงพอให้หามาเพิ่มเติม		

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	– จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังขยะมีข้อความระบุประเภทขยะที่มีสีและขนาดให้เห็นได้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง – กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะแยกตามประเภท จากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะเป็นประจำวันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม – การเก็บขยะจากถังขยะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไปป้องกันถุงขาดและขยะหกรั่ว แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่สวมใส่แทนถุงเดิม – ขยะอินทรีย์จำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร จะนำไปทำปุ๋ยหมักสำหรับนำมาบำรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ – ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้ซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม – ให้พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะและอาคารพักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค – จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ – จัดให้มีพนักงานโครงการทำหน้าที่ขนย้ายขยะจากอาคารพักขยะไปพักที่จุดวางขยะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงใกล้เวลาที่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะ	– ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์** [redacted]

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	– จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ – ในกรณีที่ยังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับขยะหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้ ■ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อถังสีแดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะ 2 ชั้น สวมอยู่ด้านใน พร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณพื้นที่โถงต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร ■ ในการจัดเก็บขยะ สำหรับถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อให้เทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงของถุงใบใน แล้วมัดปากถุงใบนอกให้มิดชิด และฉีดพ่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ■ ดึงถุงขยะที่มัดปากถุงเรียบร้อยแล้วออกจากถังขยะ ■ นำถุงขยะใบใหม่มาสวมด้านในของถังขยะ โดยใช้ถุงขยะซ้อนกัน 2 ชั้น ■ ถุงขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้วนำไปพักเก็บที่ส่วนพักขยะทั่วไป รอการเก็บขนไปทำการกำจัดพร้อมกับขยะทั่วไป	– ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	**1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** ■ **การออกแบบ** – เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ – ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน – ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ – จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง – กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ – เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด – ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ **2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ** (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)	(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและโทรทัศน์เมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทซ์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น **3) มาตรการการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)** –จัดให้มีนโยบายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้ –จัดอบรมให้ความรู้แก่บุคลากรของโรงแรม เพื่อให้เกิดความรู้ ความสามารถและทักษะในการทำงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม –จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจและความร่วมมือจากบุคลากรของโรงแรมและลูกค้า –การจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะนำมาใช้ภายในโรงแรมจะคำนึง ถึงคุณภาพ ราคาระยะทาง การส่งมอบสินค้าหรือบริการ และการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิต –ออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย –มีการดำเนินการมีส่วนร่วมของโครงการกับท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการด้านการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	–ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน		
3.7 การคมนาคมขนส่ง	–ทางโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้สนใจจองห้องพักทราบว่าทางโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจจองห้องพัก –จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	---		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1) สภาพเศรษฐกิจ	–พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	– ตลอดระยะดำเนินการ	
2) สภาพสังคม	–ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด –จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว –จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงต้อนรับที่เห็นได้ชัดเจน ดัง**รูปที่ 5-3** แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ		

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	–จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ –จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ที่ส่วนต้อนรับ	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด – **โทรศัพท์ :** [redacted]
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ –โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ	–ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ สาเหตุ และการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ –ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่นๆ –ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ –เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ –ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร –เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ –ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่เพื่อหาสาเหตุและควบคุมโรค		

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) – โรคพิษสุนัขบ้า	–ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด –ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
–โรคไข้เลือดออก	–ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ในภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ อ่างบัว เป็นต้น –สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำทุกสัปดาห์ –แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชนเพื่อดำเนินการควบคุมโรค		
–โรคติดต่ออันตราย	–จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเรื่องโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาด (ถ้ามี) เช่น โรคโควิด-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก –ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เป็นต้น เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว –ถ้าพนักงานมีอาการของโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาด ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด		

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) –สระว่ายน้ำ	–ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน –จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน –จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณสระว่ายน้ำ –จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ■ เด็กที่จะใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	– ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย – จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉินของสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	– ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
2) ความปลอดภัย	– ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ และโถงทางเดินแต่ละชั้น เป็นต้น – จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบดูแลความสงบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน		
3) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	– จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ **(1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ** ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ **(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell และอุปกรณ์ตรวจจับควัน **(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ**		

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	**(4) ป้ายบอกชั้น** **(5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. **(6) บันไดหนีไฟ** **(7) จุดรวมพล** มีพื้นที่รวม 35 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน ดัง**รูปที่ 5-4** แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง **(8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้** ภายในห้องพักทุกห้อง – ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุใช้งานของบริษัทผู้ผลิต – ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน/ระงับอัคคีภัยที่ชั้นนั้นๆ ภายในห้องพัก – จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]

ตารางที่ 5-3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	–จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 156.43 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42.41 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.15 ตร.ม./คน ดัง**รูปที่ 5-5** แผนผังพื้นที่สีเขียว และ**รูปที่ 5-6** แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น –บำรุงดินโดยการนำปุ๋ยหมักมาผสมกับดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีแร่ธาตุเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืชที่ปลูก –ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งเก็บกวาดใบที่ร่วงหล่นลงพื้นเป็นประจำสม่ำเสมอ –จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	–ตลอดระยะดำเนินการ	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม			
1) การบดบังแสงแดด	---	---	
2) การบดบังทิศทางลม	---	---	

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการเสนอหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการปรับปรุงโครงการ

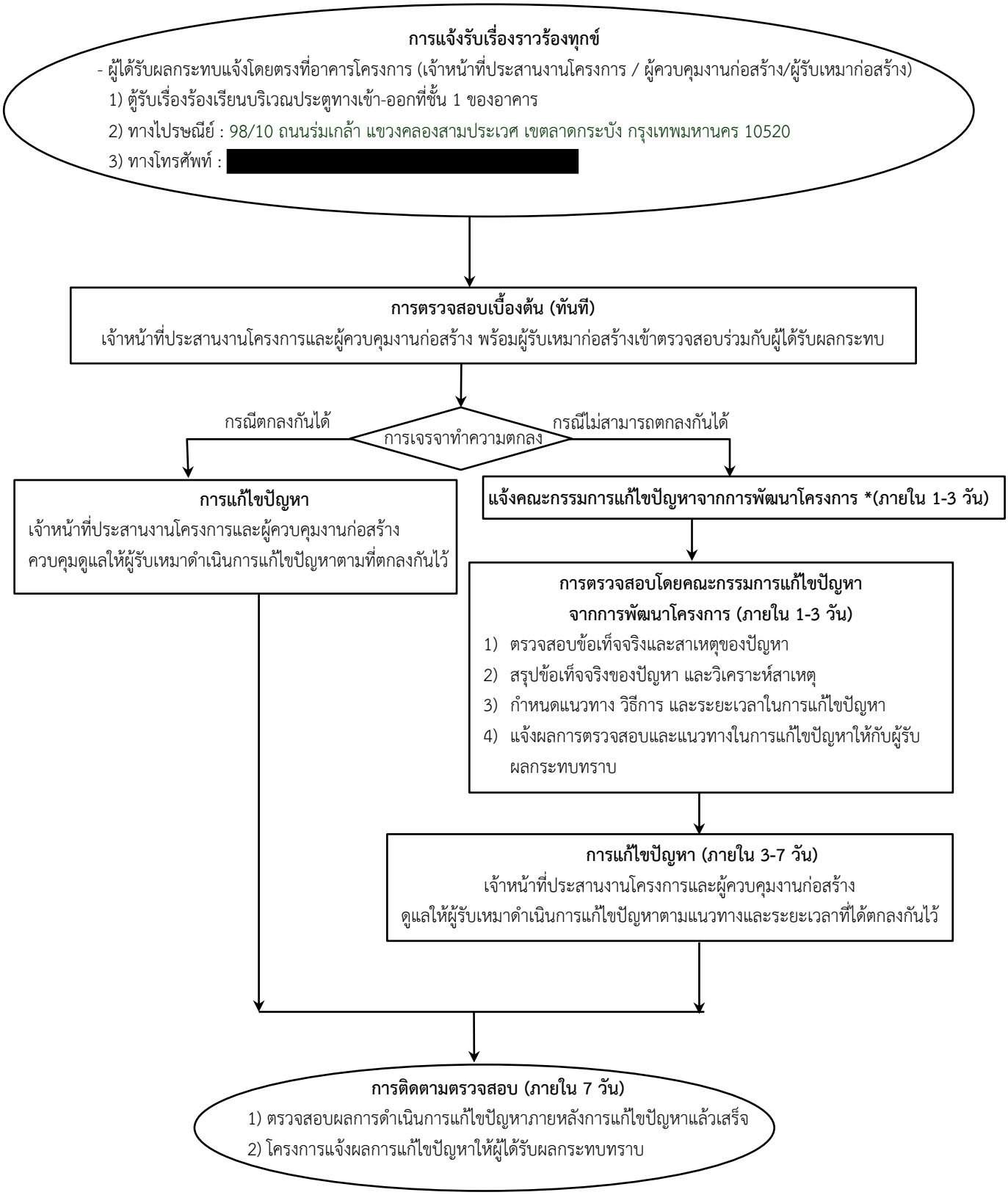
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	–TSP และ PM-10	–Gravimetric High Volume	–บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ดัง**รูปที่ 5-7** แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ช่วงการปรับปรุงโครงการ	–TSP และ PM-10 ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
2. เสียง	–L_{eq} 24 ชม., L_{90} และ L_{max}	–Integrate Sound Level Method	–แนวเขตพื้นที่ด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 5-7 ประกอบ)	–ตรวจวัด 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน	
	–ระดับเสียงรบกวน	–คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการปรับปรุงโครงการต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดำเนินการ

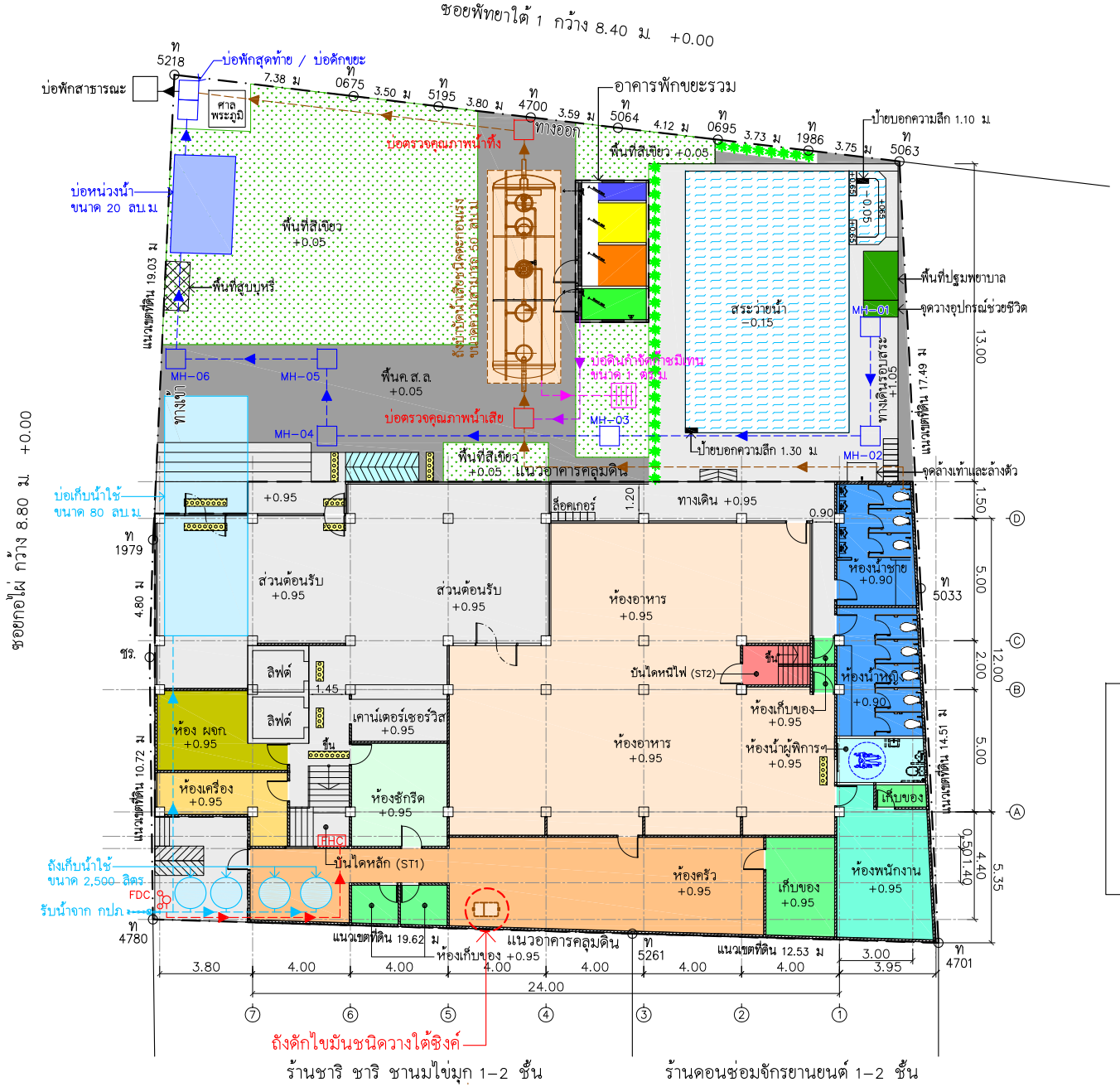
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	–BOD	–มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	–ตรวจคุณภาพน้ำเสียในบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดฯ ดังแสดงใน**รูปที่ 5-8** แผนผังแสดงจุดตรวจวัดน้ำเสีย น้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำช่วงดำเนินการ	–ทุก 1 เดือน	– บริษัท บี.เอส.ที. ทราเวล แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด **โทรศัพท์ :** [redacted]
	–pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, TCB และ Oil & Grease		–บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดฯ (ดูรูปที่ 5-8 ประกอบ)		
2. การสาธารณสุข	–pH และ Free Chlorine	–มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	–สระว่ายน้ำ (2 จุด : ส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ) (ดูรูปที่ 5-8 ประกอบ)	–ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และในกรณีมีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดด จัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	
	–Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform			–ทุกเดือน	
	–Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ *E.*Coli			–2 ครั้ง/ปี	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)



หมายเหตุ : * คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) นางสาวกรรณิกา สโมสร (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 5-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการปรับปรุงโครงการ



รูปที่ 5-2 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

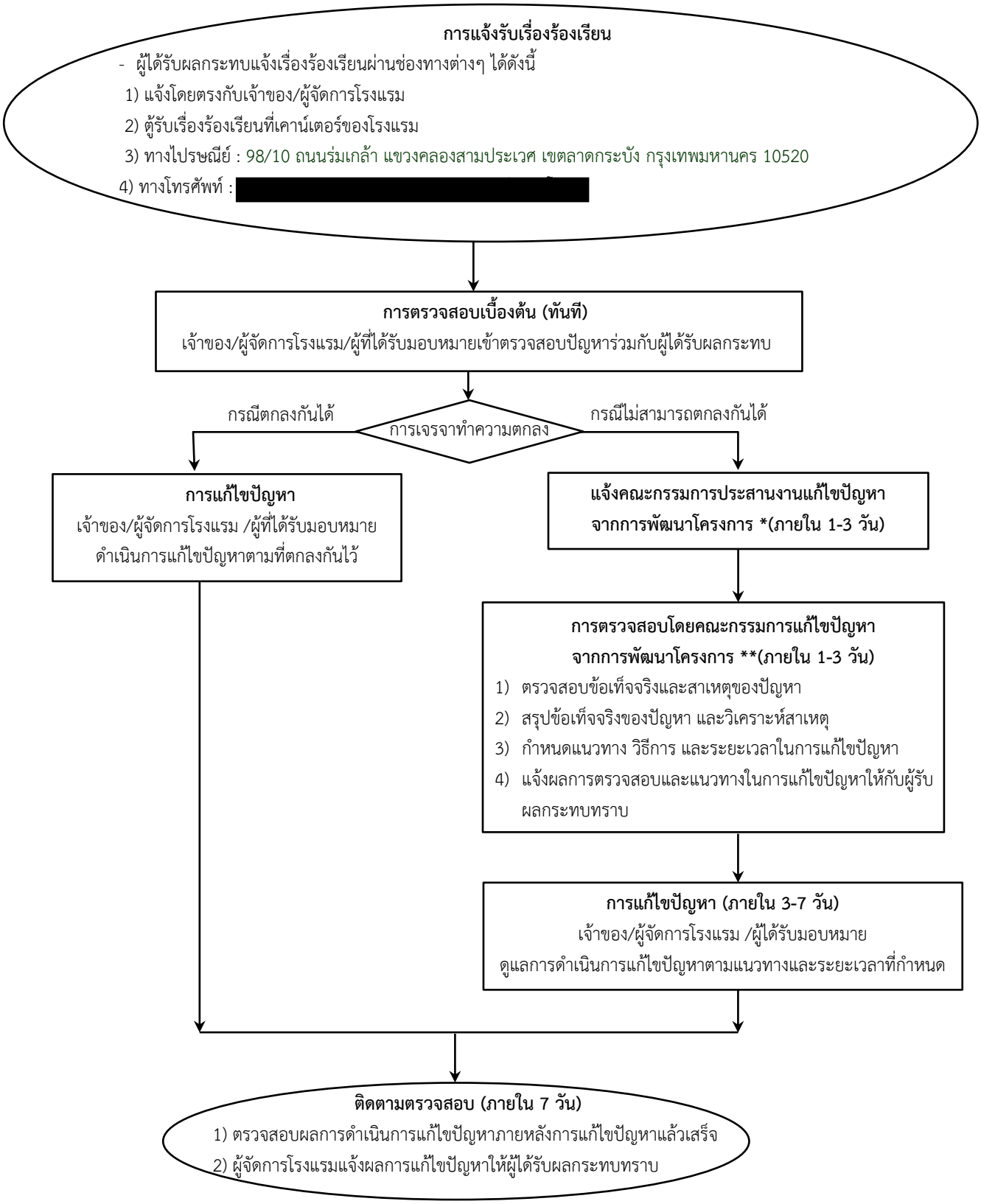
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

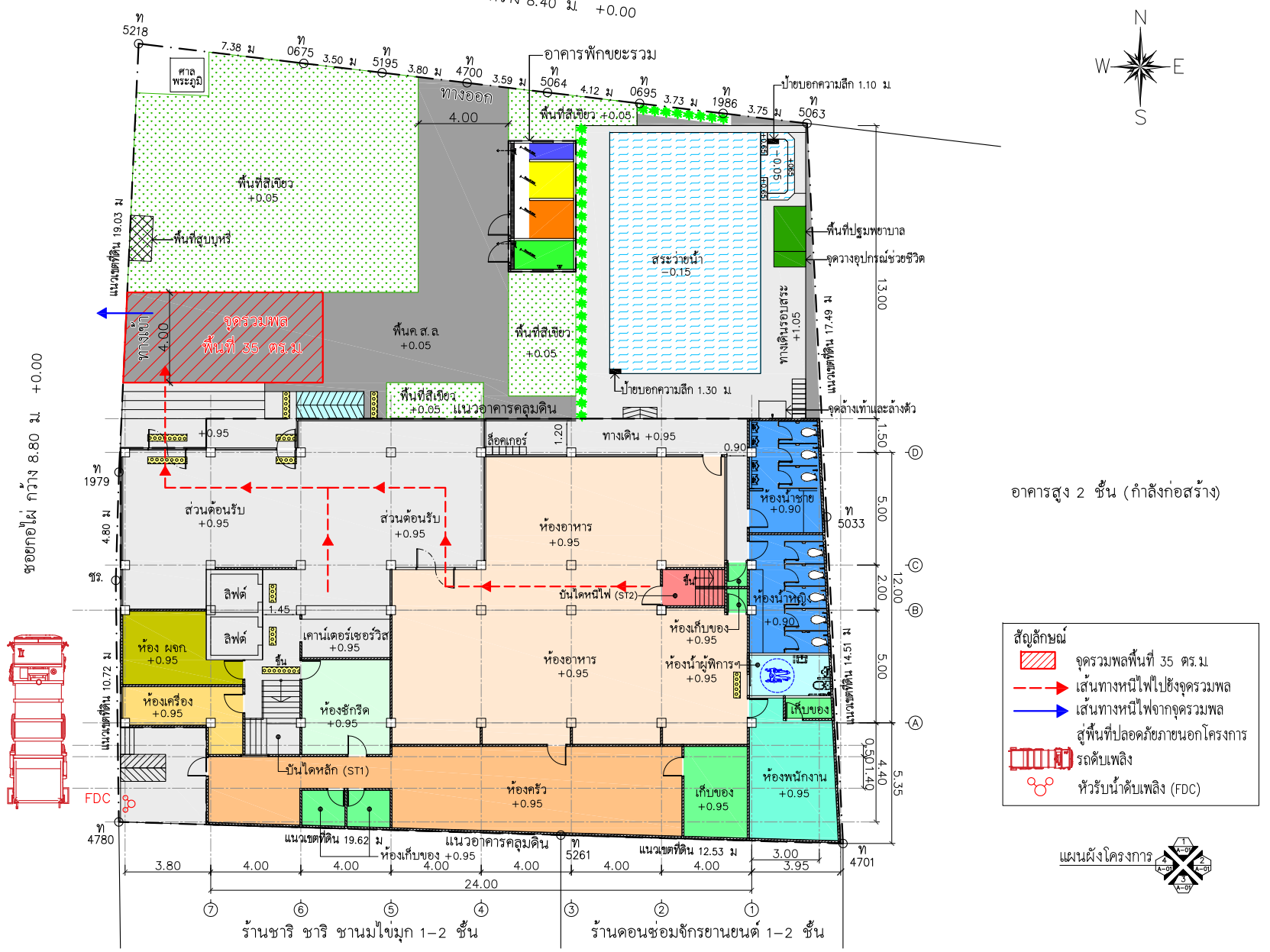
แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



หมายเหตุ : * คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) นางสาวกรรณิกา สโมสร (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 5-3 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ



รูปที่ 5-4 : แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

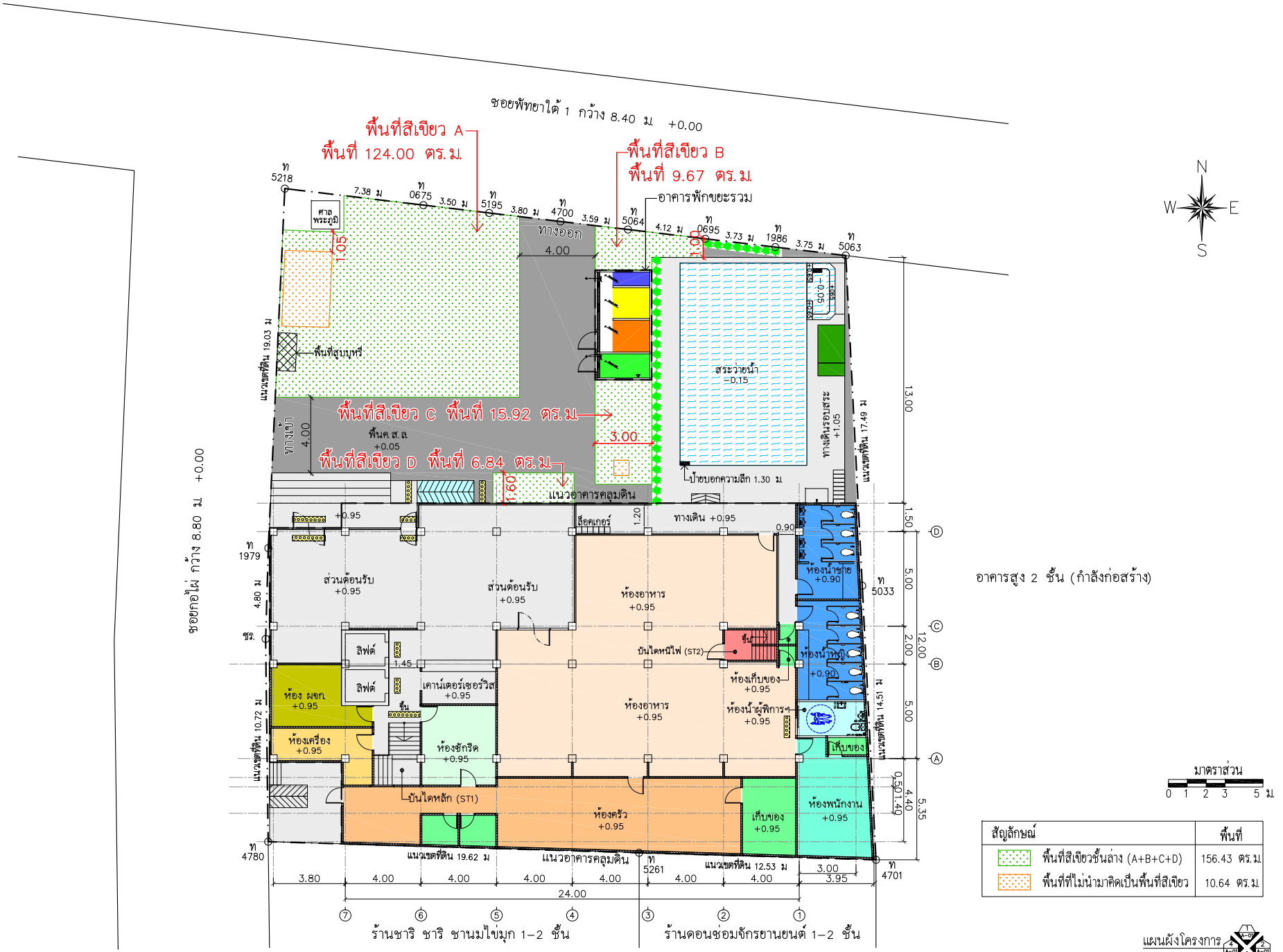
เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน -- วันที่ __/__/68

TOTAL --



N
W E
S

อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

มาตราส่วน
0 1 2 3 5 ม.

สัญลักษณ์	พื้นที่
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (A+B+C+D)	156.43 ตร.ม.
พื้นที่ที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว	10.64 ตร.ม.

แผนผังโครงการ

รูปที่ 5-5 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ประเภท	สัญลักษณ์	ชื่อท้องถิ่น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ø ทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ปลูก
ไม้ยืนต้น		ลำชำ	*Diospyros buxifolia.* (Blume) Hlern	2 ม.	3 ม.	6	42.41 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น							42.41 ตร.ม.



ต้นลำชำ

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

ประเภท	สัญลักษณ์	ชื่อท้องถิ่น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	ø ทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ปลูก
ไม้พุ่ม		โมก	*Wrightia religiosa* Benth.	-	1-3 ม.	-	-
หญ้าคลุมดิน		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	-	-	-	-



ต้นโมก



หญ้ามาเลเซีย

มาตราส่วน 0 1 2 3 5 ม.

แผนผังโครงการ

รูปที่ 5-6 : แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยคอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

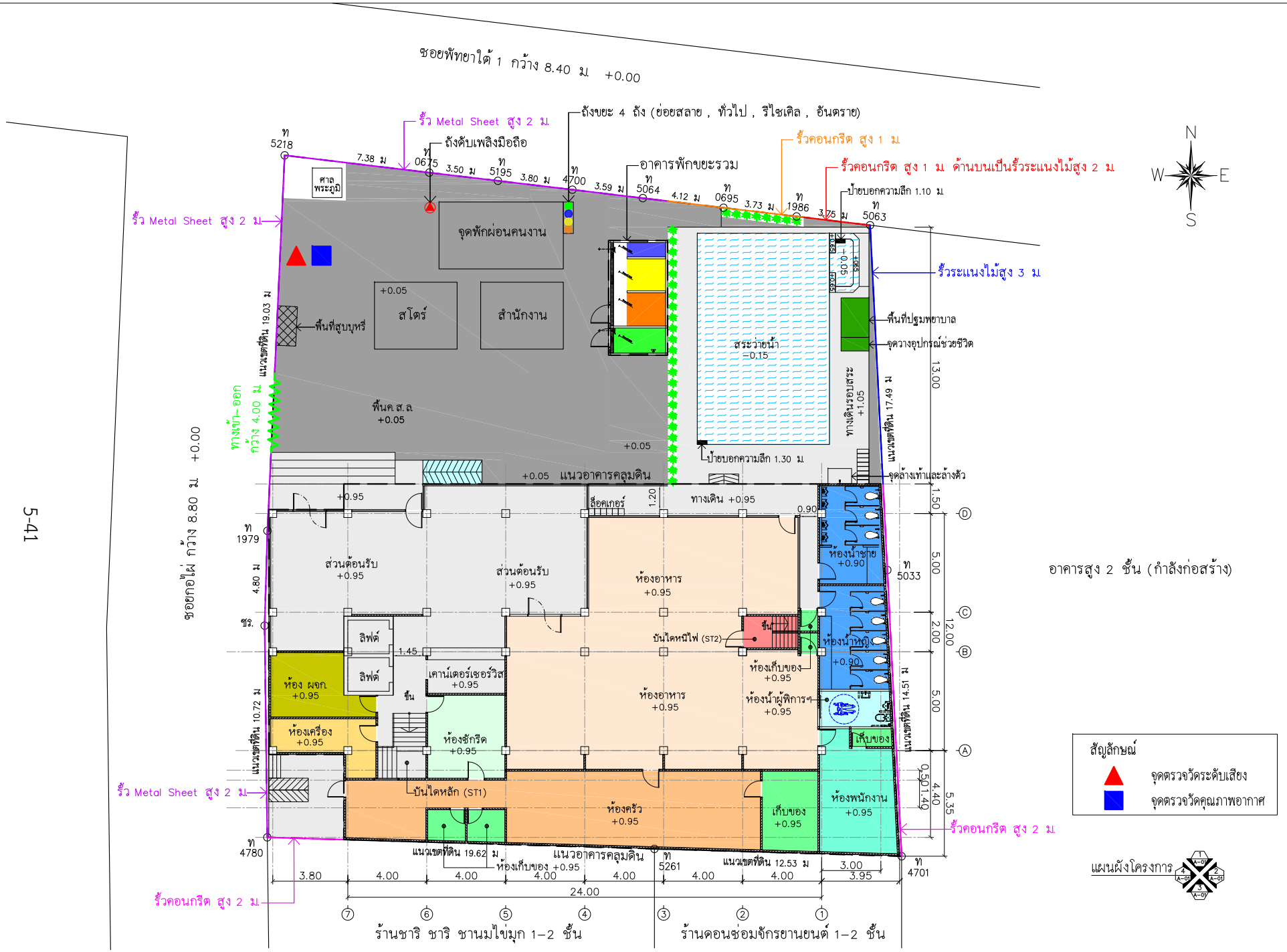
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



รูปที่ 5-7 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงการปรับปรุงโครงการ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา
(KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์
ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

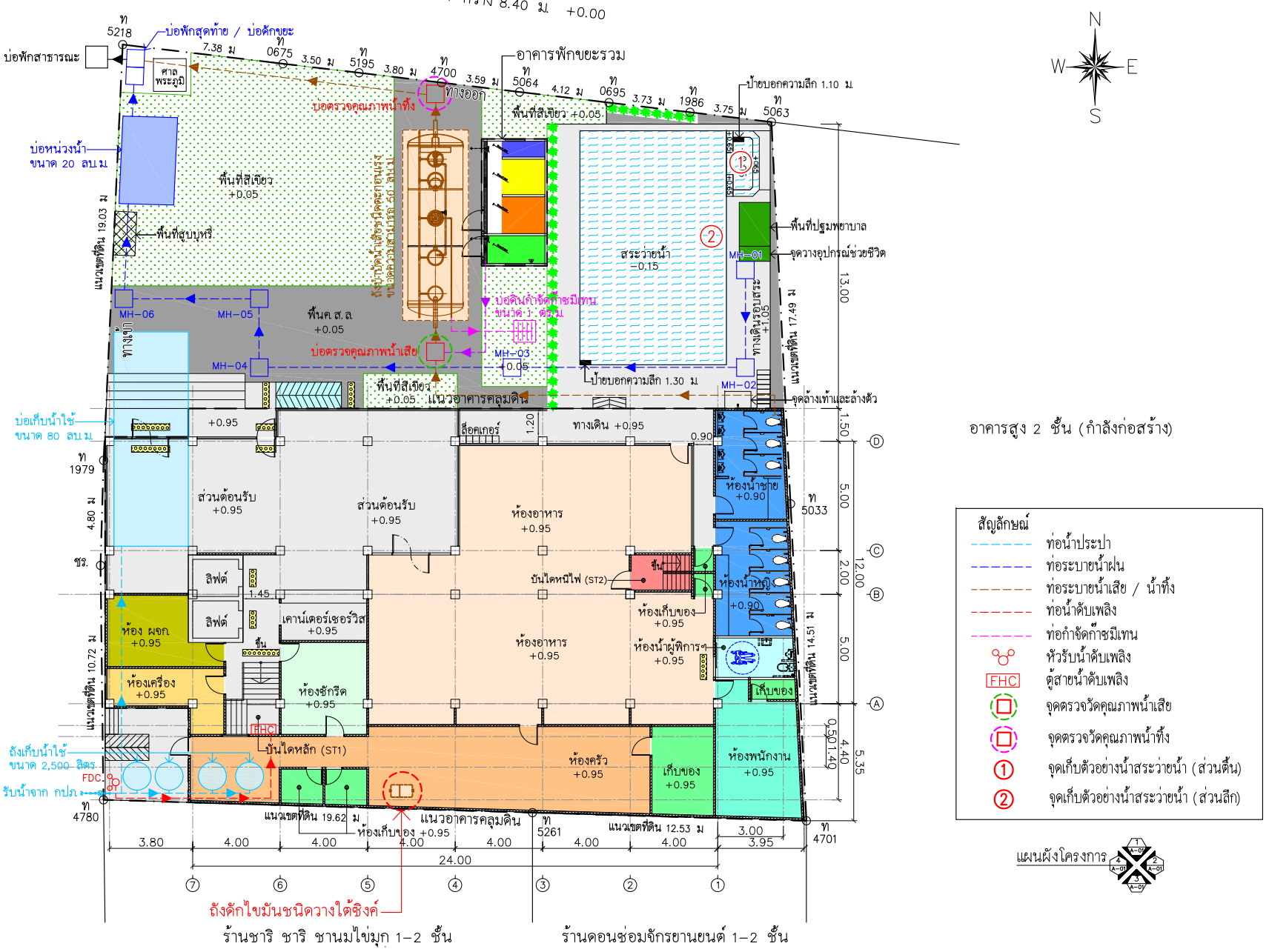
วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่

มาตราส่วน | วันที่
-- | __/__/68
TOTAL | --



อาคารสูง 2 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปา
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย / น้ำทิ้ง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ท่อกำจัดก๊าซมีเทน
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- FHC ตู้สายน้ำดับเพลิง
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)
- ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

แผนผังโครงการ

รูปที่ 5-8 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดน้ำเสีย น้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำช่วงดำเนินการ

โครงการ
โรงแรมกานต์ พัทยา (KANN PATTAYA) 8 ชั้น

สถานที่
ซอยกอไผ่ ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของ
บริษัท ปี.เอส.ที. แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด

สถาปนิก
[redacted]

วิศวกรเครื่องกล

ภูมิสถาปัตยกรรม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

เขียนแบบ
.

DRAWING TITLE

แบบแสดงที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	__/__/68
TOTAL	--